

**Van:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@hofgrondboringen.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 november 2025 09:05  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@ofgv.nl>  
**Cc:** "Info van 't Hof Grondboringen" <info@hofgrondboringen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Verzoek aanvullingen GBES Van Almondelaan 10 op Urk (Z2025-015133 e.v.)  
**Bijlage(n):** Gegevens melding Urk Snijder.pdf

Hallo [REDACTED],

Dank voor uw bericht, bij deze onze reactie.

1. 204 meter is juist, zie aangepast formulier in de bijlage.
2. Deze vraag begrijp ik niet. Het Bodem Energie Plan (BEP) is toch opgesteld om het energiebudget per kavel vast te stellen en daarmee interferentie te voorkomen. Als het systeem vervolgens aan het budget voldoet is een extra interferentieberekening normaliter niet meer nodig.

Het BEP geeft het volgende aan m.b.t. interferentie met OBES, deze onderbouwing lijkt mij voldoende;

#### **1. Bodemenergieplan**

*Voor het bedrijventerrein Zwolsehoek, ten westen van Het Nieuwe Dorp, is een bodemenergieplan opgesteld. Toekomstige bronnen van openbodemenergiesystemen binnen Zwolsehoek zullen een positieve invloed hebben op de werking en het rendement van gesloten bodemenergiesystemen in Het Nieuwe Dorp (Bron: beslisboom figuur 2 in bijlage 10 van HUM BE Deel 2). De stijghoogteveranderingen die optreden als gevolg van openbodemenergiesystemen zorgen namelijk voor een lokale grondwaterstroming, wat een positief effect heeft op het rendement van de gesloten bodemenergiesystemen. De eventuele negatieve invloed als gevolg van de afkoeling van het grondwater door koude bronnen van open bodemenergiesystemen is naar verwachting nihil.*

*De toekomstige gesloten bodemenergiesystemen binnen de Zeeheldenwijk hebben mogelijk een negatieve invloed op het rendement van de warme bronnen binnen Zwolsehoek (Bron: beslisboom figuur 1 in bijlage 10 van HUM BE Deel 2). De berekeningen in Hoofdstuk 3 tonen aan dat de gesloten bodemenergiesystemen van Het Nieuwe Dorp geen invloed uitoefenen op de bodemtemperatuur binnen het plangebied van Zwolsehoek.*

3. Dit klopt, dit volgt uit de berekening om aan de eisen/budget in het BEP te voldoen. Wij zouden anders ook voor minders boormeters hebben gekozen maar mijn inziens is dat geen optie hier.

Ik zie uw reactie graag verschijnen.

Met een vriendelijke groet,

[REDACTED]



**A** Oostendorperstraatweg 33 B, 8081 RJ Elburg

**M** 06-[REDACTED] (direct)

**T** 0525-620638 (algemeen)

**E** [REDACTED]@hofgrondboringen.nl

**I** [WWW.HOFGRONDBORINGEN.NL](http://WWW.HOFGRONDBORINGEN.NL)

[Bekijk hier onze bedrijfsfilm over de realisatie van een gesloten bodem energiesysteem](#)

[Bedrijfsfilm; nieuwe werkwijze met een extra tankwagen voor in de bestaande bouw](#)

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@ofgv.nl>

**Verzonden:** donderdag 30 oktober 2025 16:55

**Aan:** Info van 't Hof Grondboringen <info@hofgrondboringen.nl>

**Onderwerp:** Verzoek aanvullingen GBES Van Almondelaan 10 op Urk (Z2025-015133 e.v.)

**Urgentie:** Hoog

Geachte heer, mevrouw,

Op 29 september 2025 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning, melding en gegevens en bescheiden ingediend voor het aanleggen en gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem bij de woning aan de Van Almondelaan 10 op Urk. Het GBES is vergunningplichtig door de ligging in het interferentiegebied Zeeheldenwijk fase 1 op grond van het Omgevingsplan gemeente Urk.

### Aan te vullen gegevens

Onze bodemspecialist heeft bij de inhoudelijke beoordeling het volgende geconstateerd:

1. Er worden 2 verschillende boordieptes aangegeven: 202 en 204 meter. Ik verzoek u de juiste boordiepte/einddiepte door te geven.  
In de nabijheid van het beoogde systeem liggen zowel 3 gesloten als 2 open systemen. De gesloten systemen liggen op ongeveer 94, 110 en 112 meter afstand van uw beoogde systeem.  
De open systemen liggen op ongeveer 309 meter (Van Heemskercklaan) en 367 meter (Piet Heinallee).
2. Ik verzoek u nog een interferentieberekening aan te leveren waarin deze gesloten en open systemen zijn meegenomen.
3. Het vermogen per meter is vrij laag: 28 W/meter, terwijl dit normaal ligt tussen 30-40 W per meter. Kunt u aangeven of deze waarde juist is.

### Termijn aanvullingen

Uw reactie met de gevraagde aanvullingen zie ik graag binnen een termijn van 3 weken (uiterlijk 21 november) tegemoet.

De proceduretermijn van de omgevingsvergunning wordt opgeschort tot de gevraagde aanvullingen zijn ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener  
Team Vergunningen



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOSDIJK EN VECHTSTREEK

E. [redacted]@ofgv.nl  
T. 06-[redacted]  
W. [www.ofgv.nl](http://www.ofgv.nl)



Disclaimer: De inhoud van deze e-mail inclusief eventuele bijlage(n) is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, tenzij schriftelijk overeengekomen. De proclamer en algemene voorwaarden van de OFGV vindt u op <https://www.ofgv.nl/algemeen/proclamer>

Project	Adres:	Van Almondelaan 10 te Urk		
Uitvoerder ondergrondse deel:	Naam:	Van 't Hof Grondboringen BV		
	Adres:	Oostendorperstraatweg 33b, 8081 RJ Elburg		
	Telefoonnr.:	0525-620638		
	Email:	info@hofgrondboringen.nl		
	Certificaat:	NC-SIK-21068		
Ontwerper en installateur ondergrondse deel:	Naam:	Van 't Hof Grondboringen BV		
	Adres:	Oostendorperstraatweg 33b, 8081 RJ Elburg		
	Telefoonnr.:	0525-620638		
	Email:	info@hofgrondboringen.nl		
	Certificaat:	NC-SIKB-11028		
Ontwerper en installateur energiecentrale:	Naam:	Stoker Duurzaam		
	Adres:	Het Koetshuis 28, 9356 DL Tolbert		
	Telefoonnr.:	06 [REDACTED]		
	Email:	[REDACTED]@stokerduurzaam.nl		
	Certificaat:	NL027811		
Boringen	Aantal:	1		
	Diepte:	204	m	
	Totaal boormeters:	204	m	
Energievraag	Bodemzijdig verm.:	5,7	kW	
	Warmtevraag gebouwszijdig:	12,78	MWh	
	Koudevraag gebouwszijdig:	3	MWh	
	Warmtevraag bodemzijdig:	9,5	MWh	
	Koudevraag bodemzijdig:	3,2	MWh	
SPF	SPF:	4,5		
Coördinaten middelpunt systeem	X:	172204,6		
	Y:	518530		
Geplande startdatum ondergronds en bovengronds:		29-10-2025		
Maximale infiltratietemperatuur:		25° Celcius		
Individueel of collectief:		Individueel		
Technische type systeem:		Gesloten verticaal bodem energy systeem		
Nieuw of bestaand systeem:		Nieuw systeem		
Type systeemgebruik:		Woningbouw niet gestapeld		
Circulatievloeistof:		25% MEG glycolmengsel		
Interferentie GBES:		N.v.t.		
		Voldoet aan eisen BEP, zie hiervoor bijlage; Rekensheet BEP		
Interferentie OBES:		N.v.t.		
		De WKO tool laat binnen een straal van 750 meter geen OBES zien.		