



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit
Omgevingsvergunning
gesloten bodemenergiesysteem
Van Almondelaan 10 op Urk



Aanvrager:

Van 't Hof Grondboringen B.V.
Oostendorperstraatweg 33B
8081 RJ ELBURG

Locatie:

Van Almondelaan 10 op Urk

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor het aanleggen en gebruiken van een individueel gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied.

Datum aanvraag:

29 september 2025

DSO-aanvraagnummer:

2025092900865

Kenmerk OFGV:

Z2025-015133/D2025-239920

Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van Urk heeft op 29 september 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning met DSO-nummer 2025092900865 ontvangen. De aanvraag gaat over het installeren en in werking hebben van een individueel gesloten bodemenergiesysteem bij de woning aan de Van Almondelaan 10 op Urk.

Bij het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied is op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan van gemeente Urk een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Besluit

Gelet op de aanvraag, de Omgevingswet, het Omgevingsplan gemeente Urk, het Bodemenergieplan Het Nieuwe Dorp gemeente Urk en de overwegingen in dit besluit, besluit ik om:

- op grond van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit: het aanleggen en gebruiken van een individueel gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied zoals bedoeld in artikel 22.260, lid 1 onder a van het Omgevingsplan gemeente Urk,
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd.

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

1. aanvraag omgevingsvergunning met DSO-nummer 2025092900865, ontvangen op 29 september 2025;
2. EED 1x204 Urk Snijder.pdf, ontvangen op 29 september 2025;
3. SPF Urk [REDACTED] van Almondelaan 10 te Urk kavel 297.pdf, ontvangen op 29 september 2025;
4. Rekensheet BEP Van Almondelaan 10 Urk.pdf, ontvangen op 29 september 2025;
5. Locatiegegevens Urk Snijder.pdf, ontvangen op 29 september 2025;
6. E-mail 'RE: Verzoek aanvullingen GBES Van Almondelaan 10 op Urk (Z2025-015133 e.v.)', ontvangen op 3 november 2025;
7. Gegevens melding Urk Snijder.pdf, ontvangen op 3 november 2025;
8. ITGBES Urk, ontvangen op 10 november 2025;
9. Interferentie open bron Urk, ontvangen op 10 november 2025;
10. E-mail 'FW: Toch aanvullende interferentieberekening nodig GBES Van Almondelaan 10 op Urk (Z2025-015133 e.v.)', ontvangen op 24 november 2025;
11. Afbeelding 'Ligging geplande GBES te Urk (zoomed).png', ontvangen op 24 november 2025;
12. Afbeelding 'Ligging geplande GBES te Urk (wideview).png', ontvangen op 24 november 2025;
13. Excel-overzicht 'Ligging systemen Urk.csv', ontvangen op 24 november 2025.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Urk,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 27-11-2025

Afschrift:

- Gemeente Urk

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Urk
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 77
8320 AB URK

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 2500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoud

1. Procedurele overwegingen	7
1.1 Projectbeschrijving	7
1.2 Bevoegd gezag	7
1.3 Ingediende documenten	7
1.4 Milieubelastende activiteiten	8
1.5 Vergunningplichtige activiteiten	9
1.6 Procedure	9
1.7 Volledigheid aanvraag	9
1.8 Advies en instemming	9
2. Inhoudelijke overwegingen	10
2.1 Inleiding	10
2.2 Toetsingskader	10
2.3 Beoordeling van de aanvraag	11
2.3.1 Interferentie	11
2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie	11
2.3.3 Locatiespecifieke regels van het Bodemenergieplan	12
2.3.4 Aardkundige waarden	13
2.4 Conclusie	13

1. Procedurele overwegingen

1.1 Projectbeschrijving

Op 29 september 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen en in werking hebben van een individueel gesloten bodemenergiesysteem aan de Van Almondelaan 10 op Urk.

De aanvraag gaat over het aanleggen van een individueel gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied op Urk. Dit is een activiteit waarvoor op grond van het Omgevingsplan van gemeente Urk (hierna: Omgevingsplan) een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Het aangevraagde gesloten bodemenergiesysteem bevindt zich in Het Nieuwe Dorp op Urk. De gemeente Urk heeft de gehele Zeeheldenwijk, waarvan Het Nieuwe Dorp onderdeel uitmaakt, aangewezen als een interferentiegebied.

De voornaamste kenmerken van het systeem:

- het is een individueel, verticaal gesloten bodemenergiesysteem voor een woning;
- de circulatievloeistof bestaat uit 75% water en 25% mono-ethyleenglycol;
- het bodemzijdig vermogen bedraagt: 5,7 kW;
- de warmtevraag bedraagt per jaar 12,78 MWh;
- de koudevraag bedraagt per jaar 3 MWh;
- de totale lengte en einddiepte van de bodemlussen is 204 meter;
- het energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) is 4,5;
- de RD X- en Y-coördinaten van het systeem zijn $X = 172.204,6$ en $Y = 518.530$;
- de maximale infiltratietemperatuur warm bedraagt 25° Celsius;
- Van 't Hof Grondboringen B.V. ontwerpt, boort en installeert het gesloten bodemenergiesysteem en Stoker Duurzaam ontwerpt en installeert de energiecentrale.

1.2 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.8 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Urk bevoegd om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Urk deze taak uit te voeren.

1.3 Ingediende documenten

De volgende documenten zijn ontvangen:

- aanvraag omgevingsvergunning met DSO-nummer 2025092900865, ontvangen op 29 september 2025;
- EED 1x204 Urk Snijder.pdf, ontvangen op 29 september 2025;
- SPF Urk [REDACTED] van Almondelaan 10 te Urk kavel 297.pdf, ontvangen op 29 september 2025;
- Rekensheet BEP Van Almondelaan 10 Urk.pdf, ontvangen op 29 september 2025;

- Locatiegegevens Urk Snijder.pdf, ontvangen op 29 september 2025;
- E-mail 'RE: Verzoek aanvullingen GBES Van Almondelaan 10 op Urk (Z2025-015133 e.v.), ontvangen op 3 november 2025;
- Gegevens melding Urk Snijder.pdf, ontvangen op 3 november 2025;
- E-mail 'RE: Verzoek aanvullingen GBES Van Almondelaan 10 op Urk (Z2025-015133 e.v.), ontvangen op 5 november 2025;
- E-mail 'RE: Verzoek aanvullingen GBES Van Almondelaan 10 op Urk (Z2025-015133 e.v.), ontvangen op 10 november 2025;
- ITGBES Urk, ontvangen op 10 november 2025;
- Interferentie open bron Urk, ontvangen op 10 november 2025;
- E-mail 'FW: Toch aanvullende interferentieberekening nodig GBES Van Almondelaan 10 op Urk (Z2025-015133 e.v.), ontvangen op 24 november 2025;
- Afbeelding 'Ligging geplande GBES te Urk (zoomed).png', ontvangen op 24 november 2025;
- Afbeelding 'Ligging geplande GBES te Urk (wideview).png', ontvangen op 24 november 2025;
- Excel-overzicht 'Ligging systemen Urk.csv', ontvangen op 24 november 2025.

1.4 Milieubelastende activiteiten

De vergunning wordt aangevraagd voor de omgevingsplanactiviteit 'installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit Omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening' zoals bedoeld in artikel 22.260 van het Omgevingsplan. Deze activiteit is vergunningplichtig op grond van het Omgevingsplan. Daarnaast is het aanleggen en gebruiken van een bodem-energiesysteem op grond van artikel 3.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen als milieubelastende activiteit.

Het gesloten bodemenergiesysteem moet voldoen aan de milieuregels uit paragraaf 4.111 van het Bal.

Melding en informatieplicht

Op 29 september 2025 is ook een melding ingediend voor het gesloten bodemenergiesysteem met DSO-nummer 2025092900866. Op grond van artikel 4.1136, lid 1 van het Bal is het verboden een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen en in werking te hebben zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

Op grond van artikel 4.1137 van het Bal moeten ten minste vier weken voor het begin van de activiteit gegevens en bescheiden worden verstrekt. Op 29 september 2025 zijn de gegevens en bescheiden met DSO-nummer 2025092900864 ingediend.

De melding en gegevens én bescheiden (informatieplicht) zijn respectievelijk onder zaaknummers Z2025-015132 en Z2025-015135 geregistreerd. De melding en de informatieplicht van de milieubelastende activiteit voldoen aan de wettelijke indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 4.1136 en artikel 4.1137 van het Bal en worden behandeld in aparte procedures.

1.5 Vergunningplichtige activiteiten

Vergunningplichtige milieubelastende activiteiten zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Bal en paragraaf 22.3.26 van het Omgevingsplan.

Op grond van artikel 22.260, lid 1 aanhef en onder a van het Omgevingsplan is het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit Omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening een vergunningplichtige activiteit.

De Zeeheldenwijk, het gebied waar het systeem wordt aangelegd, is vastgelegd als een interferentiegebied op grond van het Bodemenergieplan Het Nieuwe Dorp in Urk (hierna: Bodemenergieplan).

1.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 2 oktober 2025 is een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De publicatie is overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet.

1.7 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is getoetst op volledigheid. Op 3, 10 en 24 november 2025 is per e-mail op verzoek aanvullende informatie ontvangen en daarmee is de proceduretermijn opgeschort. De aanvraag met aanvullingen bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8 Advies en instemming

Bij deze aanvraag zijn geen andere instanties of bestuursorganen als adviseur betrokken omdat de locatie van de activiteit binnen de adviesbevoegdheid van de gemeente Urk valt.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Inleiding

De aanvraag gaat over een omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om zonder vergunning omgevingsplan-activiteiten te verrichten. De aanvraag gaat over de omgevingsplanactiviteit 'installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit Omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening'.

2.2 Toetsingskader

Bij het beoordelen of een vergunning kan worden verleend, is getoetst aan de beoordelingsregels zoals genoemd in paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Op grond van artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

De aanvraag is ook getoetst aan de specifieke regels voor de locatie op grond van paragraaf 4.2 van het Bodemenergieplan:

- Het gesloten bodemenergiesysteem dient te worden uitgevoerd als een verticaal bodemenergiesysteem, bestaande uit één of meerdere verticaal in de bodem aan te brengen boorgaten met bodemlus(sen).
- De boorgaten met bodemlus(sen) dienen op de eigen kavel van de woning in de bodem te worden aangebracht. Indien dit niet mogelijk is dient de locatie in overleg met bevoegd gezag te worden afgestemd.
- De afstand tussen twee boorgaten die voorzien zijn van bodemlus(sen) dient te allen tijde groter dan of gelijk te zijn aan 7,5 m.
- De jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte (kWh/m) dient te allen tijde kleiner te zijn dan of gelijk te zijn aan de voor de kavel toegewezen maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte. Zie: "Maximale jaarlijkse netto warmtelevering per meter bodemdiepte" in Bijlage 2 van het Bodemenergieplan.
- Bij het ontwerp dient voor het bepalen van de minimaal benodigde diepte van de boorgaten en het aantal boorgaten rekening te worden gehouden met de temperatuurdaling die optreedt op de kavel van de woning ten gevolge van interferentie.
- Ten behoeve van het ontwerp dient voor elk individueel gesloten bodemenergiesysteem een berekening voor een periode van minimaal 25 jaar te worden uitgevoerd. Bij deze berekening dient de temperatuurdaling door interferentie te worden meegenomen.

Voor de besluitvorming op vergunningaanvragen voor gesloten bodemenergiesystemen in het interferentiegebied Zeeheldenwijk fase 1 is beleid opgesteld, namelijk de 'Beleidsregel gesloten bodemenergiesystemen Zeeheldenwijk fase 1 van 13 oktober 2023' (hierna: Beleidsregel). De aanvraag is getoetst aan deze beleidsregel.

2.3 Beoordeling van de aanvraag

2.3.1 Interferentie

Binnen een straal van 120 meter van het beoogde systeem liggen drie al gerealiseerde gesloten bodemenergiesystemen. Op 10 november 2025 is hiervoor een berekening aangeleverd en daarin zijn ook twee gesloten bodemenergiesystemen op de Kortenaerlaan 19 en 21 op Urk meegenomen die nog in aanvraag zijn. Uit deze berekening blijkt dat de negatieve interferentie bij het meest nabijgelegen gesloten systeem ruim binnen de norm van maximaal -1,5 graden Celsius blijft. Er is dus geen sprake van interferentie met het beoogde gesloten systeem.

Binnen een straal van 750 meter rondom het beoogde gesloten bodemenergiesysteem liggen meerdere warme en koude bronnen van een groot open bodemenergiesysteem dat bestaat uit 20 boorputten. De dichtstbijgelegen warme bron ligt op ongeveer 70 meter afstand van het beoogde gesloten systeem. Op 24 november 2025 heeft de aanvrager met berekeningen aangetoond dat het invloedsgebied van het geplande gesloten systeem niet overlapt met de meest nabijgelegen warme bron. Het is uitgesloten dat een warme bron enige mate van negatieve interferentie zal ondervinden.

Verder liggen er twee open bodemenergiesystemen op ongeveer 309 en 367 meter afstand. Hiervoor is op 10 november 2025 een interferentieberekening aangeleverd. Uit die berekening blijkt dat de onderlinge afstanden groot genoeg zijn om geen negatieve beïnvloeding te verwachten. Er is dus geen sprake van interferentie met het beoogde gesloten systeem.

2.3.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie

Er is sprake van doelmatig gebruik van bodemenergie als de energetische opbrengst van een bodemenergiesysteem opweegt tegen het ruimtebeslag in de ondergrond. Het ruimtebeslag in de ondergrond is acceptabel als een bodemenergiesysteem optimaal bijdraagt aan vermindering van het gebruik van fossiele energiebronnen. Het is daarom wenselijk dat een bodemenergiesysteem voldoet aan een haalbare, maar tevens ambitieuze norm voor energierendement.

Het gesloten bodemenergiesysteem wordt geïnstalleerd voor het verwarmen en koelen van een woning. In de Handreiking toetsen en besluiten gesloten bodemenergiesystemen (BUM BE deel 2 - GBES; versie 3.0, 5 oktober 2023) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is aangegeven, dat met de huidige techniek een SPF van 4 à 5 goed haalbaar is. Volgens een verklaring van de aanvrager is het energierendement uitgedrukt in Seasonal Performance Factor (SPF) van het beoogde systeem minimaal 4,5.

De aangegeven minimale en maximale infiltratietemperatuur zijn $-0,81^{\circ}\text{C}$ en 25°C (de temperatuur in de leiding waarin de circulatievloeistof wordt teruggeleid naar de bodem). Deze vallen binnen de grenzen van -3°C en $+30^{\circ}\text{C}$, zoals gesteld in artikel 4.1141 van het Bal.

Erkenning

Op grond van artikel 4.1142 van het Bal moet een gesloten bodemenergiesysteem worden ontworpen, aangelegd, onderhouden, gerepareerd en buiten gebruik worden gesteld door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit. In bijlage C bij de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan werkzaamheden beschreven die door een erkende bodemintermediair moeten worden uitgevoerd. Voor de volgende werkzaamheden zijn certificaten aangeleverd:

- de boringen door Van 't Hof Grondboringen B.V., certificaat NC-SIK-21068;
- aanleg van het ondergrondse deel van het bodemenergiesysteem door Van 't Hof Grondboringen B.V., certificaat NC-SIKB-11028;
- aanleg van het bovengrondse deel van het bodemenergiesysteem door Stoker Duurzaam, certificaat NL027811.
- Van 't Hof Grondboringen B.V. en Stoker Duurzaam zijn ook ontwerper van respectievelijk het ondergrondse en het bovengrondse deel van het systeem.

2.3.3 Locatiespecifieke regels van het Bodemenergieplan

Voor het installeren en het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem binnen de grenzen van Het Nieuwe Dorp gelden de locatiespecifieke regels van het Bodemenergieplan. In artikel 5 van het Bodemenergieplan van 13 oktober 2023 staan de specifieke regels voor vergunningaanvragen GBES. Uit het bij de aanvraag ingediende 'Rekensheet Bodemenergieplan' blijkt dat het beoogde gesloten bodemenergiesysteem voldoet aan de toetsingseisen van het Bodemenergieplan.

- De boordiepte van het systeem bedraagt maximaal 204 meter. Dit is minder dan de toestaande maximale boordiepte van 225 meter van de Beleidsregel.
- Het boorgat met bodemlus wordt op de eigen kavel van de woning aangelegd, op kavel 297 op Urk.
- De maximale jaarlijkse netto warmteonttrekking per meter bodemdiepte bedraagt $31,5 \text{ kWh/m}$ en dit voldoet aan de Beleidsregel.
- De maximale netto warmte-onttrekking tot de beoogde 204 meter boordiepte is $6,4 \text{ MWh}$ en voldoet aan de norm van de Beleidsregel (Bijlage 2 van het Bodemenergieplan).
- Voor het beoogde systeem is een maximale temperatuurdaling als gevolg van interferentie berekend van $1,9$ graden Celsius. In het ontwerp van het systeem is uitgegaan van een minimale temperatuur van de circulatievloeistof van $1,26$ graden Celsius en dat is exclusief negatieve interferentie. Inclusief negatieve interferentie bedraagt de minimale temperatuur van de circulatievloeistof na 25 jaar $-0,81$ graden Celsius en dat voldoet aan de grenswaarde ($-3,0$ graden Celsius) uit het Bal. Er is in het ontwerp voldoende rekening gehouden met de temperatuurdaling die optreedt op de kavel als gevolg van interferentie.
- De EED-berekening voor 25 jaar met temperatuurdaling is toegevoegd. De berekening voldoet aan het Bodemenergieplan.

Indieningsvereisten

De gegevens die zijn ingediend voldoen aan de indieningsvereisten van artikel 22.260, lid 2 van het Omgevingsplan en de specifieke regels voor de locatie op grond van paragraaf 4.2 van het Bodemenergieplan.

2.3.4 Aardkundige waarden

De locatie waar het beoogde gesloten bodemenergiesysteem wordt aangelegd ligt in een gebied met aardkundige waarden. In de provincie Flevoland gelden echter geen restricties voor gebieden met aardkundige waarden.

2.4 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de aanvraag kan worden voldaan aan paragraaf 4.2 van het Bodemenergieplan en artikel 22.260, lid 3 van het Omgevingsplan gemeente Urk. Er is geen aanleiding om aanvullende voorschriften te stellen.
