



gemeente Zaanstad
Vergunningen

Woningstichting Rochdale
Tav. De heer E. Abebe,
Bos en Lommerplein 303
1055 RW Amsterdam

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	27 november 2025
ONS KENMERK	O2022001790
BIJLAGE(N)	Herstelbesluit
ONDERWERP	Herstelbesluit op uw omgevingsvergunning

Geachte heer Abebe,

Op 26 september 2023 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 2 appartementsblokken met 120 appartementen. De vergunning heeft betrekking op de locatie perceel Badhuisweg 1 te Zaandam.

De omgevingsvergunning is gecoördineerd met het bestemmingsplan “Badhuisweg 1” tot stand gekomen. Naar aanleiding van de lopende beroepsprocedure tegen beide besluiten is namens u het parkeeronderzoek (uit het vastgestelde bestemmingsplan en omgevingsvergunning) opnieuw uitgevoerd. Op basis van dit recente onderzoek is het onderdeel autoparkeren zoals opgenomen in de plantoelichting en de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast middels een herstelbesluit ex artikel 6:19 Awb. Hiermee samenhangend dient ook de aan u verleende omgevingsvergunning te worden gewijzigd voor zover het gaat om het onderdeel ‘Autoparkeren’. Wij nemen daarom onderhavig herstelbesluit ex artikel 6:19 Awb en wijzigen het onderdeel autoparkeren zoals is opgenomen in de omgevingsvergunning als volgt:

Van de omgevingsvergunning worden de volgende stukken vervangen:

- Definitief ontwerp buitenruimte en parkeren 19-08-2024
- Notitie Goudappel Parkeerbehoefte sociale huurappartementen Badhuisweg 1 Zaandam 9 september 2024

Parkeren

Bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw geldt dat:

- a. voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen worden gerealiseerd op de betreffende locatie of in de directe omgeving daarvan in of buiten het plangebied;
- b. voldoende betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de “Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016” en;
- c. indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.

De aanvraag is beoordeeld aan de uitvoeringsnota:

De parkeernormen die gelden voor deze nieuwe ontwikkeling zijn maatwerk. Voor de onderbouwing van dit maatwerk wordt verwezen naar de bij deze beschikking horende parkeerberekening. Het gemeentelijk parkeerbeleid biedt de mogelijkheid (zie paragraaf 3.2 van de Uitvoeringsnota Parkeren) om dit maatwerk toe te passen.

De parkeerbalans ziet er samengevat zo uit:

- 100 bewoners (sociale huurappartementen 50 à 65 m²) x 0,58 = 58 parkeerplaatsen;
- 20 bewoners (sociale huurappartementen 35 à 40 m²) x 0,41 = 8,2 parkeerplaatsen;
- Totaal bewoners = 58 + 8,2 = 66,2 parkeerplaatsen;
- 120 bezoekers (sociale huurappartementen) x 0,15 = 18 parkeerplaatsen.

	werkdag					vrijdag		zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag	avond	middag
bewoners	39,7	39,7	59,6	66,2	53,0	46,3	46,3	49,7	53,0	49,7
bezoekers	7,2	9	13,5	0	12,6	10,8	18	18	18	16,2
totaal	46,9	48,7	73,1	66,2	65,6	57,1	64,3	67,7	71,0	65,9
afgerond	47	49	74	67	66	58	65	68	71	66

Tabel 2.4: Parkeerbehoefte per moment van de week

Er is een totaal aantal van 74 parkeerplaatsen benodigd op het maatgevende moment.

De onderbouwing is verkeerskundig door de gemeente getoetst en akkoord. Met deze onderbouwing en de plannen die zijn aangeleverd is er voldoende ruimte in het plan om het autoparkeren op te lossen. Het minimaal benodigde aantal van 74 autoparkeerplaatsen worden gerealiseerd op en rondom de betreffende locatie conform de aan de vergunning toegevoegde stukken.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning van 23 september 2023 blijft voor het overige in stand. Dit maakt dat de verleende omgevingsvergunning tezamen met deze wijziging over het autoparkeren één besluit vormen, een en ander conform artikel 6:19 Awb (herstelbesluit).

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden en niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning hebben ingediend die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen 6 weken onmiddellijk liggend na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepsschrift indienen aan de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Meer informatie over beroep staat op de website: www.raadvanstate.nl.

Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van genoemde afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepsschrift. Dit brengt onder andere met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Pro forma ingediende beroepen zijn niet toegestaan. In het beroepsschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Het beroep zal niet-ontvankelijk worden verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.

Moment van inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer G. Dubbeld van de afdeling Vergunningen. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 14075.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O2022010175. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Afdelingshoofd Vergunningen
P. de Vries

** Dit besluit is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het bevoegde gezag.
Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.*