

Uitgangspunten:

Uitgangspunten:	Sterk stedelijk
Situering locatie:	Gemiddelde nummering Schil centrum
Functies	
Appartement met gebruiksoverpakkende tot 75 m ²	1,0 pp/app.
Appartement met gebruiksoverpakkende van 75 m ² tot 120 m ²	1,3 pp/app.
kantoor met ballenfunctie	1,0 pp per 50 m ² bvo

Bestemming wonen	Kengetalen aantal	norm
Apartement met gebruiksoverflakte tot 75 m ² in bestaand gebouw	78	1,0
Apartement met gebruiksoverflakte van 75 m ² tot 120 m ² in bestaand	14	1,3
Apartement met gebruiksoverflakte tot 75 m ² in nieuwbouw	59	1,0
Apartement met gebruiksoverflakte van 75 m ² tot 120 m ² nieuwbouw	0	1,3
Afgerond	151	

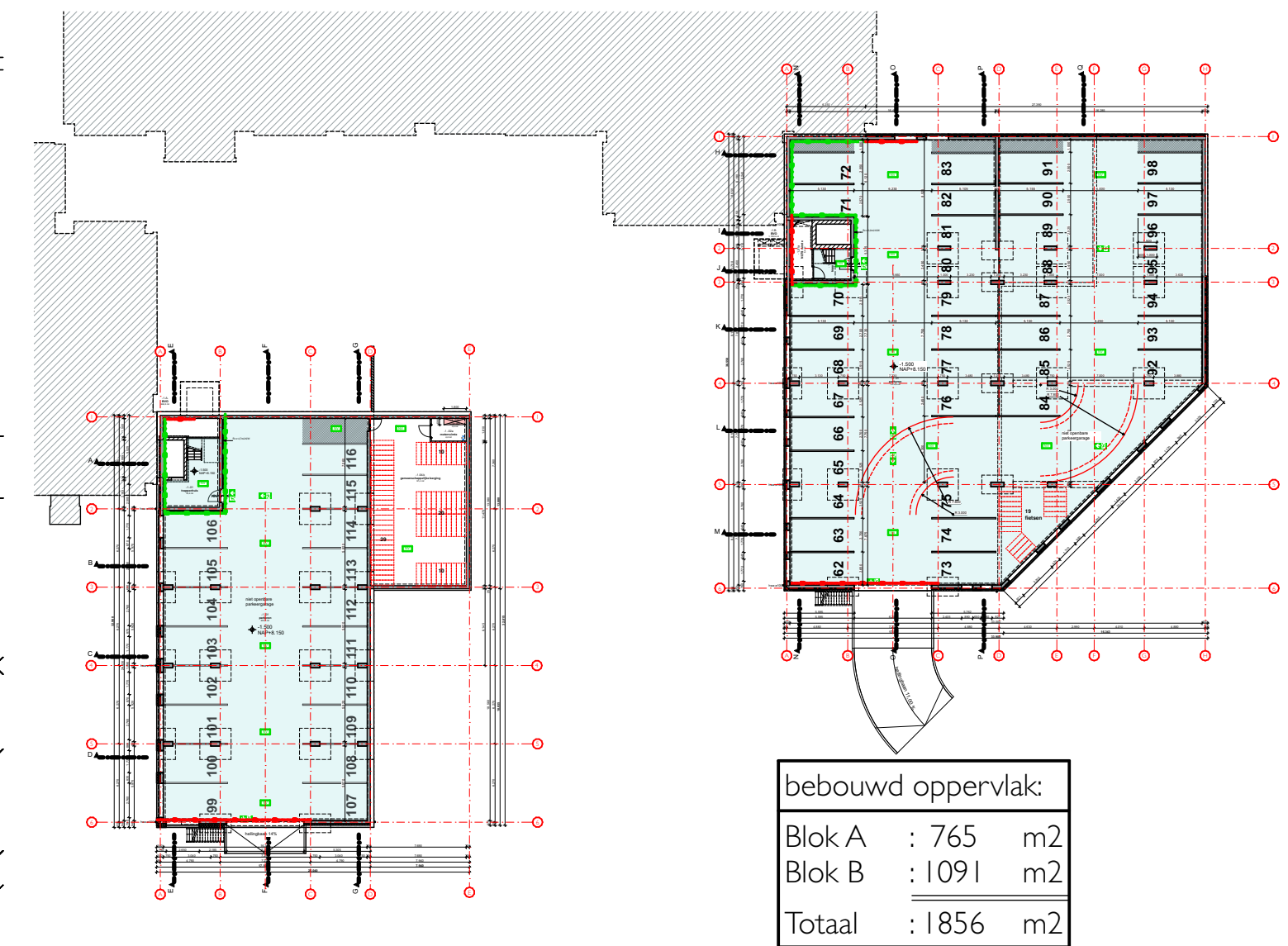
Bestemming kantoor met baliefunctie	Kengetalie	norm
kantoor met gebruiksoppervlakte van 900 m2	2.0	9.0

Bestemming	aantal	bez. werkdag
appartementen	155	50%
kantoor met baliefunctie	18	100%

	aantal	norm
parkeerplaats t.b.v wonen	155	
10% maximaal aantal benodigde parkeerplaatsen		0,1
reductie door deelauto's	16	1/4
Totaal benodigd		

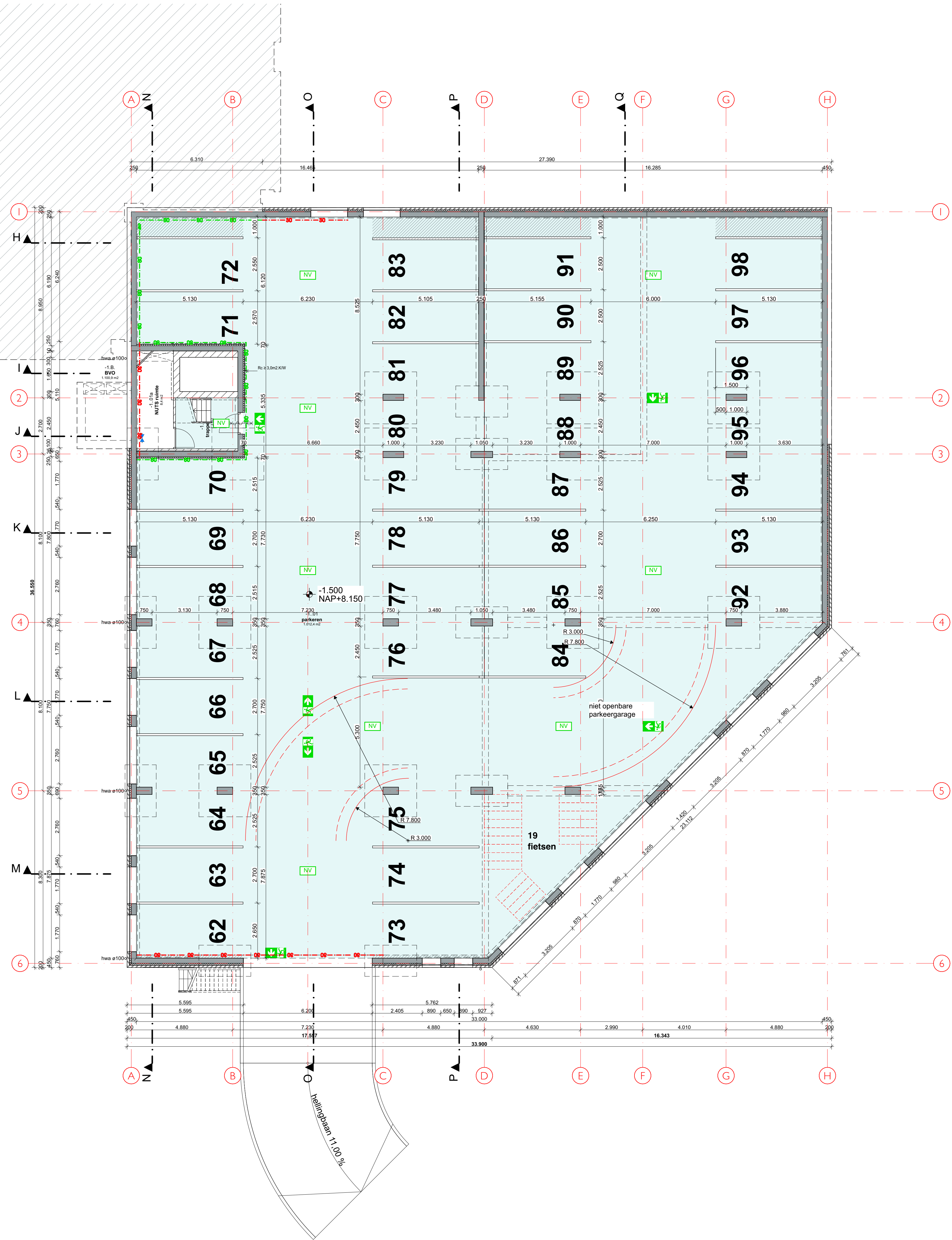
Parkeerplaatsen aanwezig	143
--------------------------	-----

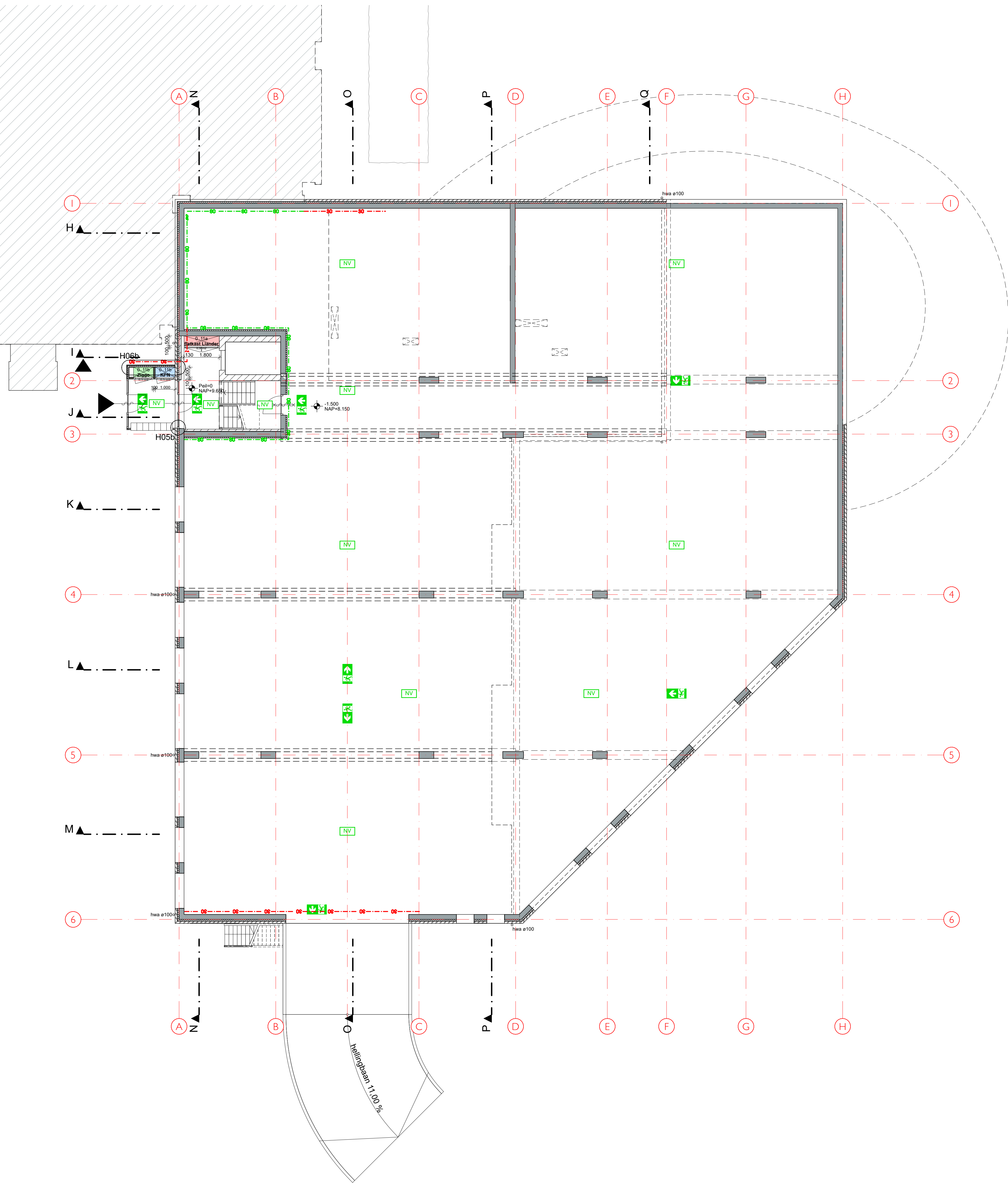
bezetting		bezetting		bezetting	
werkdagmiddag		werkdagavond		werkdagnacht	
50%	77,6	90%	130,7	100%	155,2
100%	18,0	5%	0,0	0%	0,0
	95,6		140,6		155,2

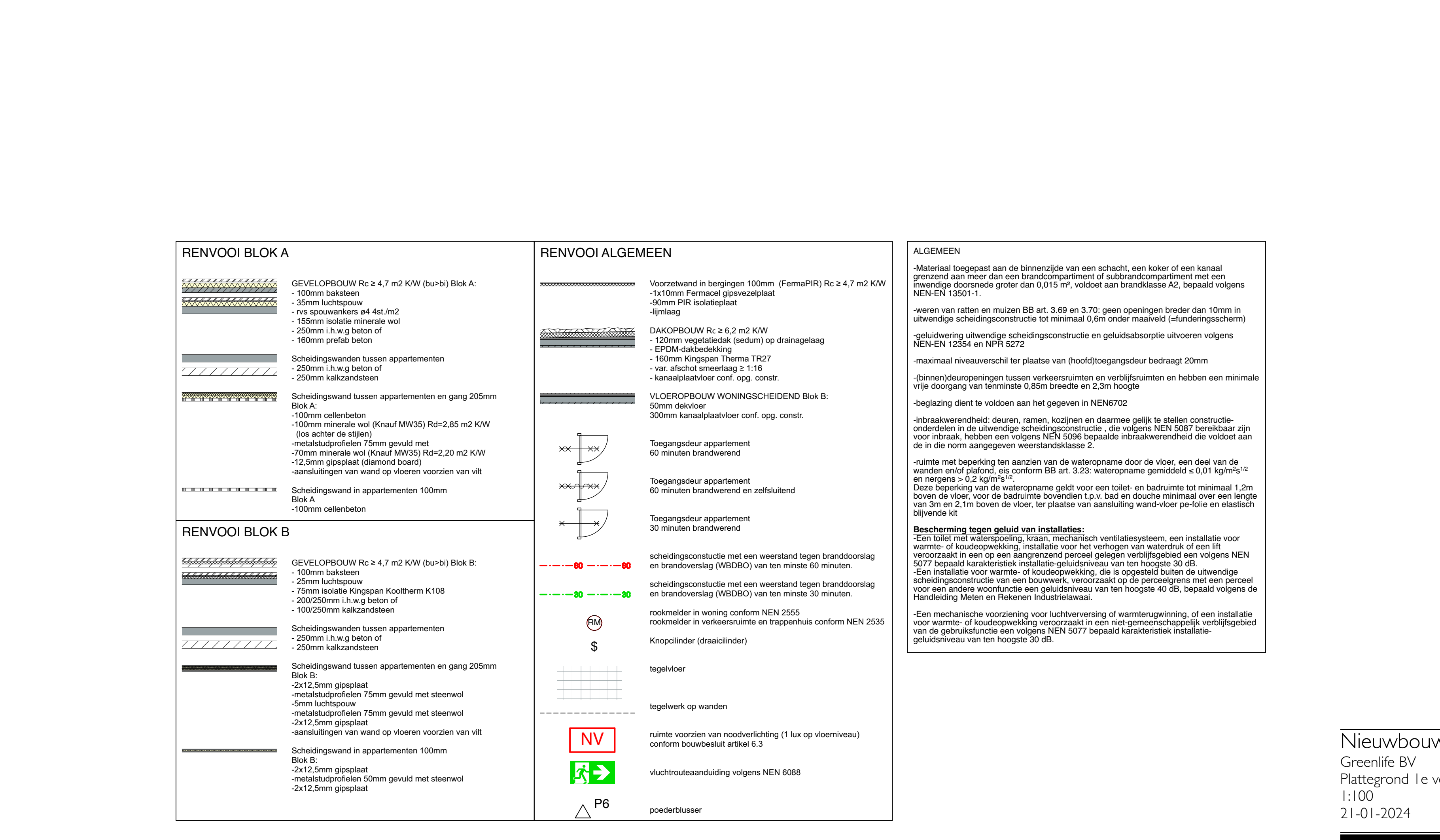


Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem
Greenlife BV
situatie fase 4
:500
21-01-2024

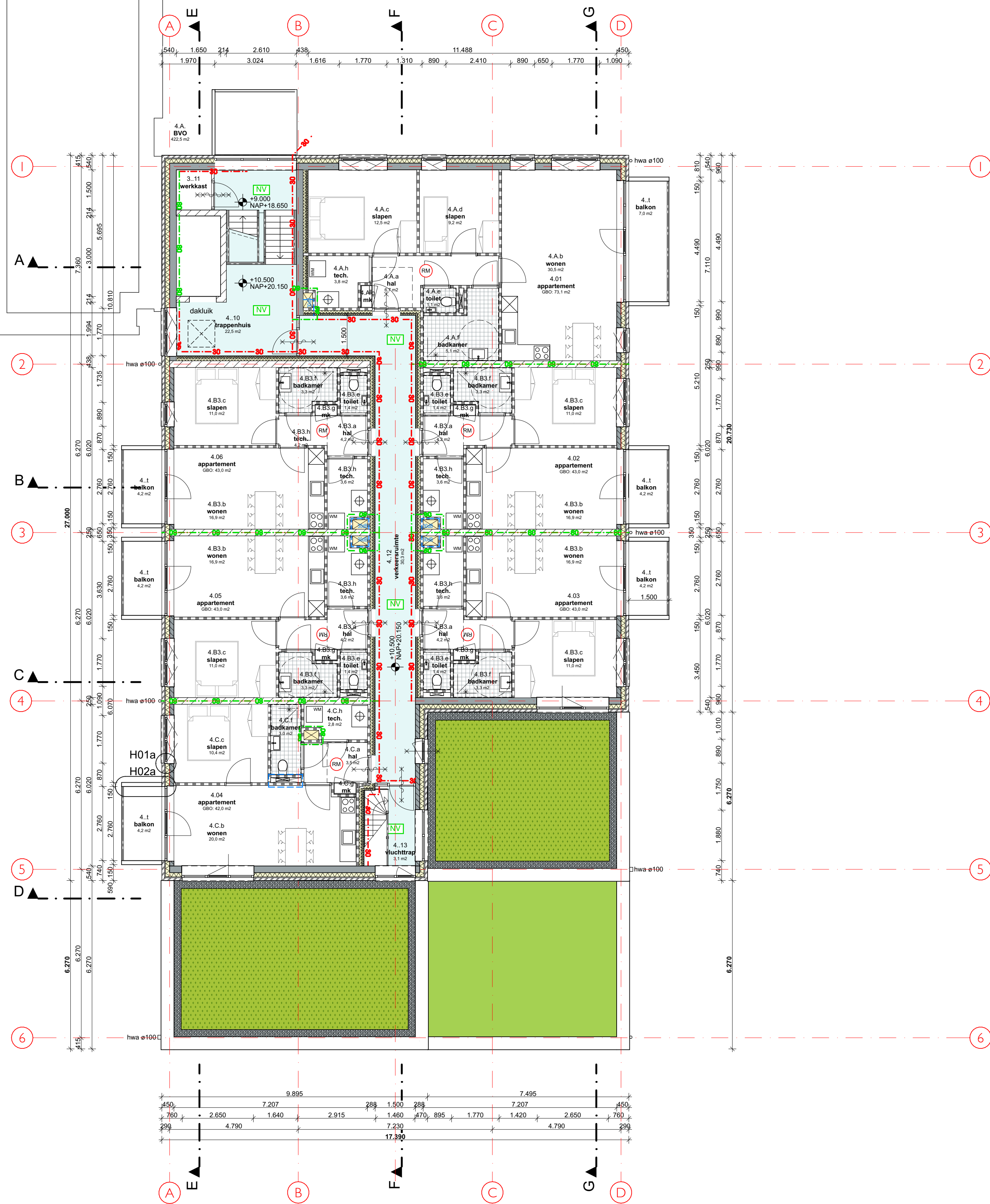
OMGEVINGSVERGUNNING
1242 DO 1-01

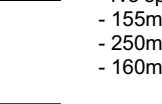
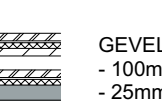
[illegible]

[illegible]

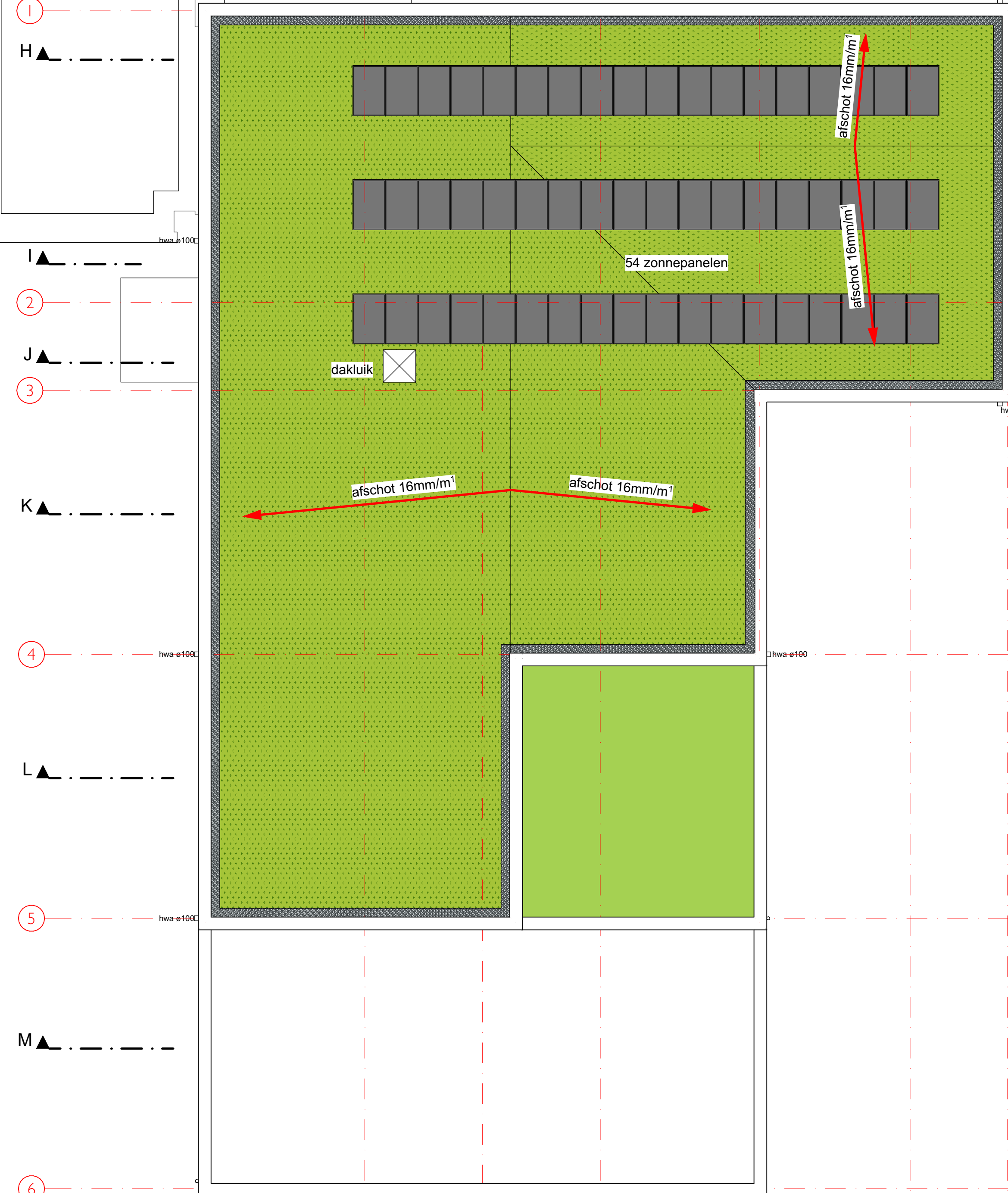
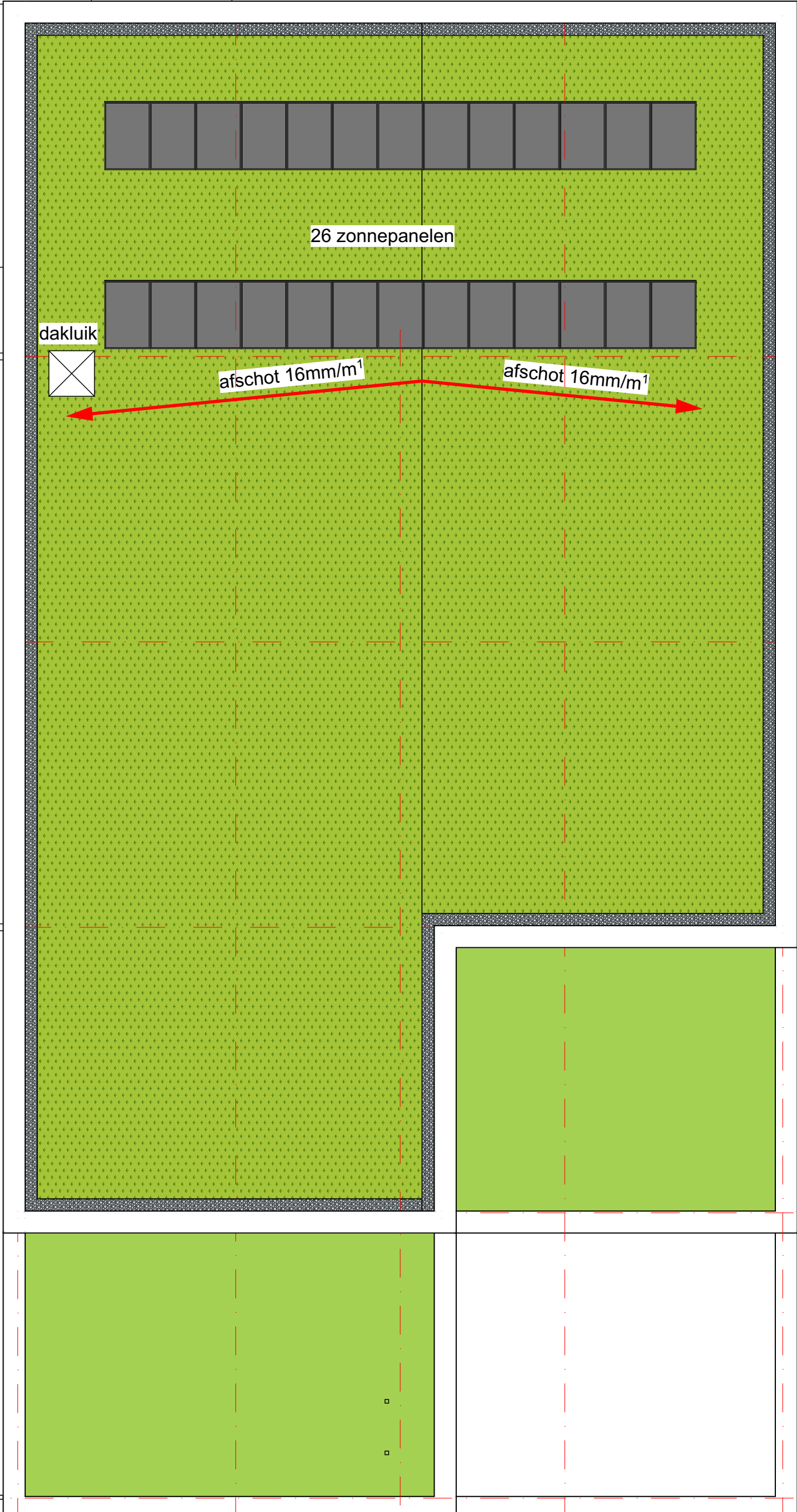
[illegible]


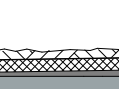

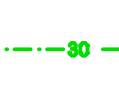
[illegible]



RENVOLV BLOK B	RENVOLV ALGEMEEN
 <p>DEVELOPROMP Rdr ≥ 4,7 m2 KW (buitel) Blok A: 100mm slabbeton 30mm kuitopwaa 10mm afwaterings 10mm isolatielaag 150mm steenkorrel 250mm beton 100mm gruislaag</p> <p>Schiedingslaag in appartementen 250mm i.k.w. baget of 200mm kalkzandbeton</p> <p>Schiedingslaag tussen appartementen en gang 255mm Blok A: 5mm gipsplaat 10mm minerale wol (Knauf MW35) Rdr=2,85 m2 KW 60m beton of beton metalsplafplaat 75mm gevent met steenlaag 200/200mm gipsplaat (Knauf MB125) Rdr=2,20 m2 KW 12,5mm gipsplaat (dameel) bed aansluiting van wand op vloeren voorzien van vilt</p> <p>Schiedingslaag in appartementen 100mm Blok A 100mm calciumbeton</p>	<p>Voorzehd van borgen 100mm (formalPR) Rdr ≥ 4,7 m2 KW 100mm formalPR gipsplaat 100mm PR isolatielaag afwatering</p> <p>DAKOPROF Rdr ≥ 2,6 m2 KW 120mm vegetatielaag (bedek) op drainageag EPDM afdekking 100mm Koppings Thema 100mm Rdr=2 vilt afdekking met 100mm 100mm beton of beton</p> <p>VLOEROPROF WOLVINGSGEBOED Blok B: 50mm dakeel 300mm kalkzandspaat conf. conf. const.</p> <p>Tegengedragt appartement 60 minuten brandweerd</p> <p>Tegengedragt appartement 60 minuten brandweerd en zelfstandig</p> <p>Tegengedragt appartement 30 minuten brandweerd</p> <p>Schiedingsconstructie met een weerstand tegen brandisolatie en brandweerd (WIBBO) van ten minste 60 minuten schiedingsconstructie met een weerstand tegen brandisolatie en brandweerd (WIBBO) van ten minste 30 minuten rooksluiter in verving conform NEN 2005 rooksluiter in verving conform in trapgehoor conform NEN 2035</p> <p>Knoopdrader (draadsluiter)</p> <p>tegelvloer</p> <p>tegels op wanden</p> <p>ruimte vooruren van rooksluiter (1 uur op vloer) vooruren conf. bouwbesluit artikel 6.3</p> <p>vlichttoelating volgens NEN 6088</p> <p>poedeeluser</p>
 <p>DEVELOPROMP Rdr ≥ 4,7 m2 KW (buitel) Blok B: 100mm slabbeton 30mm kuitopwaa 10mm afwaterings 10mm isolatielaag 150mm steenkorrel 250mm beton 100mm gruislaag</p> <p>Schiedingslaag tussen appartementen 250mm i.k.w. baget of 200mm kalkzandbeton</p> <p>Schiedingslaag tussen appartementen en gang 255mm Blok B: 5mm gipsplaat 10mm minerale wol (Knauf MW35) Rdr=2,85 m2 KW 60m beton of beton metalsplafplaat 75mm gevent met steenlaag 200/200mm gipsplaat (Knauf MB125) Rdr=2,20 m2 KW 12,5mm gipsplaat (dameel) bed aansluiting van wand op vloeren voorzien van vilt</p> <p>Schiedingslaag in appartementen 100mm Blok B 100mm calciumbeton</p>	<p>schiedingsconstructie met een weerstand tegen brandisolatie en brandweerd (WIBBO) van ten minste 60 minuten schiedingsconstructie met een weerstand tegen brandisolatie en brandweerd (WIBBO) van ten minste 30 minuten rooksluiter in verving conform NEN 2005 rooksluiter in verving conform in trapgehoor conform NEN 2035</p> <p>Knoopdrader (draadsluiter)</p> <p>tegelvloer</p> <p>tegels op wanden</p> <p>ruimte vooruren van rooksluiter (1 uur op vloer) vooruren conf. bouwbesluit artikel 6.3</p> <p>vlichttoelating volgens NEN 6088</p> <p>poedeeluser</p>

[illegible]



RENVOLV BLOK B	RENVOLV ALGEMEEN
 <p>DEVELOPBOUW REZ ± 4,7 mZ KW (bu-bk) Blok B: 100mm isolatie 25mm kuitputsteen 15cm spouwmuur met dekt. mZ 15cm isolatie kalkzandsteen 250mm h.w.g. beton 150mm plaatbalk beton</p> <p>Scheidingswanden tussen appartementen 250mm h.w.g. beton 250mm kalkzandsteen</p> <p>Scheidingswanden tussen appartementen en gang 205mm 100mm isolatie 100mm minerale wol (Isolul MN35) R=2,85 mZ KW 15cm dekv. de rugleij metaalconstructie 15mm gewuld met 25mm minerale wol (Isolul MN35) R=2,20 mZ KW 250mm gipsplaat (diamond board) aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vit</p> <p>Scheidingswanden in appartementen 100mm Blok A 100mm celbeton</p>	 <p>Voorwand in berging 100mm (Femal) REZ ± 4,7 mZ KW 1x100mm Femaloid gipsvezelplaat 100mm PIR isolatieplaat lijmring</p> <p>DEVELOPBOUW REZ ± 4,7 mZ KW 250mm vegetatiedak (sedum) op draagwaaig EPDM-afwaterlaag 100mm Koppings Thermo T192 v.w. afwater eenrenging ± 116 kanalisatiepijplein corf. opf. contr.</p> <p>VELOPBOUW WOONINGSCHEIDENDE Blok B: 50mm dekvloer 300mm kanalisatiepijplein corf. opf. contr.</p> <p>Teggeplankur appartement 60 minuten brandwond</p> <p>Teggeplankur appartement 60 minuten brandwond en zelfsluitend</p> <p>Teggeplankur appartement 30 minuten brandwond</p>
RENVOLV BLOK B	
 <p>DEVELOPBOUW REZ ± 4,7 mZ KW (bu-bk) Blok B: 100mm isolatie 25mm kuitputsteen 15cm spouwmuur met dekt. mZ 15cm isolatie Koppings KoegelmZ 108 200/200mm h.w.g. beton 100/200mm kalkzandsteen</p> <p>Scheidingswanden tussen appartementen 250mm h.w.g. beton 250mm kalkzandsteen</p> <p>Scheidingswanden tussen appartementen en gang 205mm Blok B: 2x12,5mm gipsplaat metaalconstructie 15mm gewuld met bovenwul 25mm kuitputsteen metaalconstructie 15mm gewuld met bovenwul 2x12,5mm gipsplaat aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vit</p> <p>Scheidingswanden in appartementen 100mm Blok A: 2x12,5mm gipsplaat metaalconstructie 15mm gewuld met dekvloer 2x12,5mm gipsplaat</p>	 <p>scheidingswand met een weerstand tegen branddoosning in brandwond (WBDO) van ten minste 30 minuten scheidingswand met een weerstand tegen branddoosning in brandwond (WBDO) van ten minste 30 minuten nokplaat in verving conform NEN 2505 nokplaat in verving conform en teggeplankur conform NEN 2538</p> <p>Knopdekkers (draasider)</p> <p>teggeplankur</p> <p>teggeplankur op wanden</p> <p>ruimte voorzien van noodverlichting (1 lux op vloerenwul) conform bouwbesluit artikel 6.3</p> <p>vluichtuuraansluiting volgens NEN 6088</p> <p>P6 poedeplaat</p>

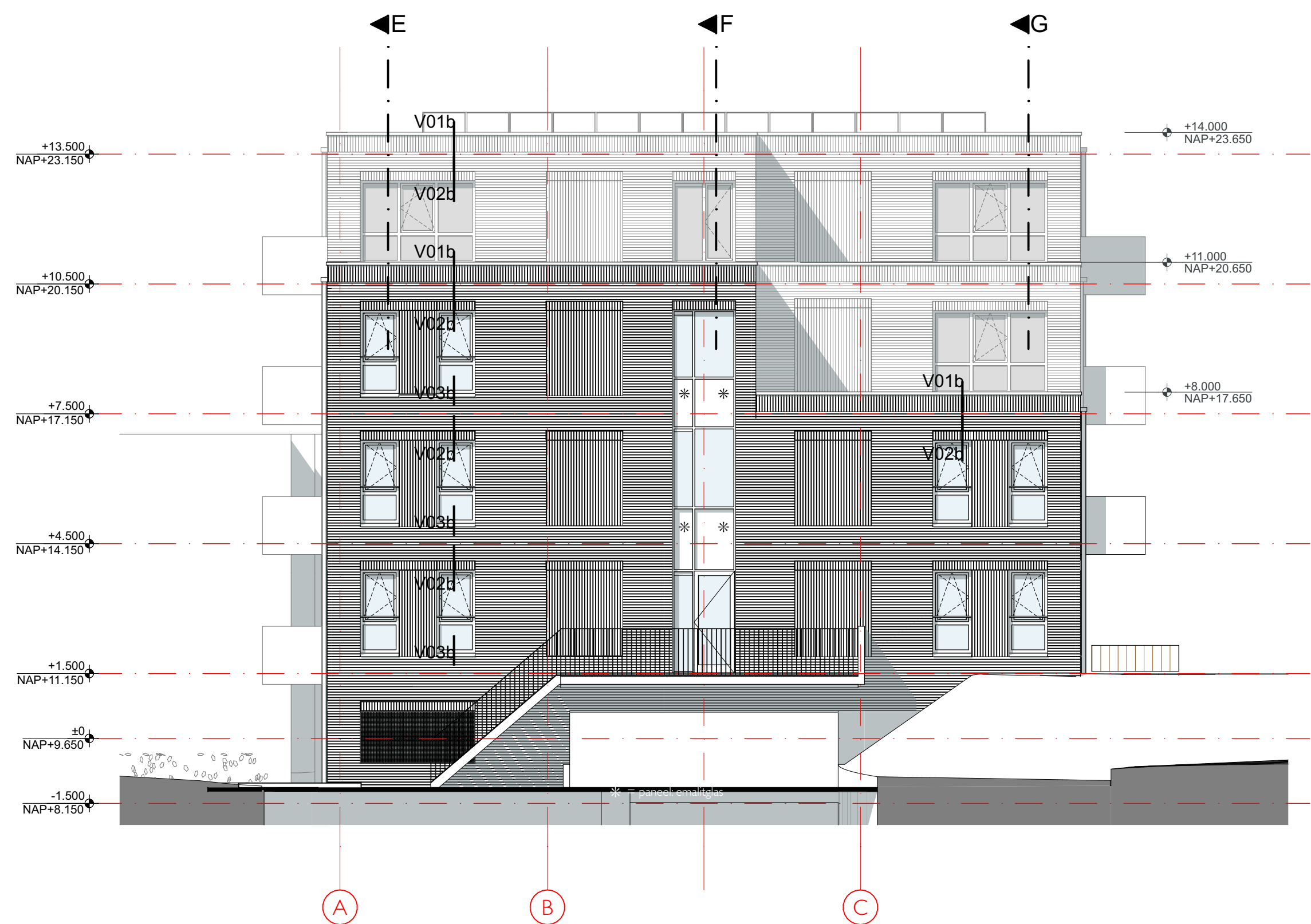
AUTEURSCHEID VOORBEHOUDEN Overname van de tekening is niet toegestaan. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. De afbeelding is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. De afbeelding is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn.



Noordgevel blok A



Oostgevel blok A



Zuidgevel blok A



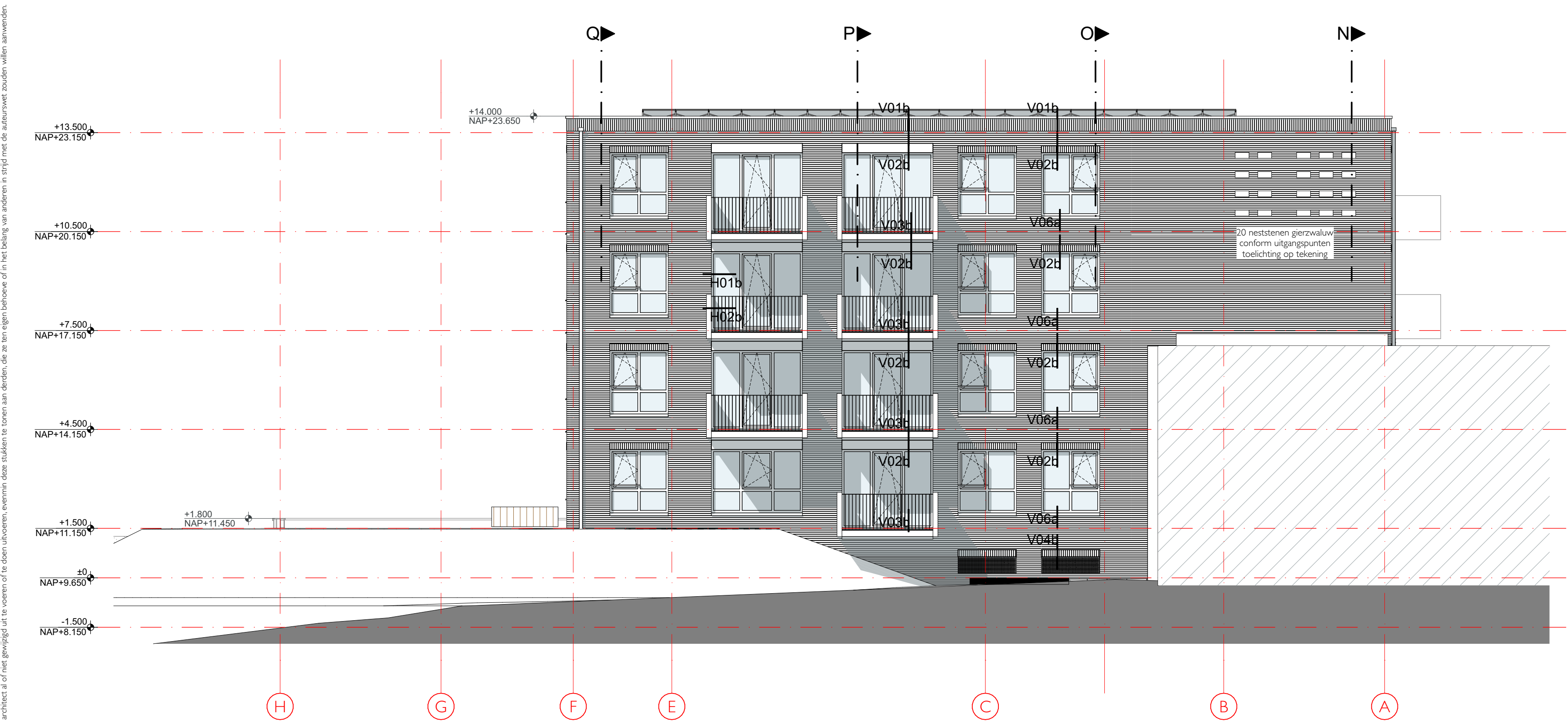
Westgevel blok A

kleuren en materialen Blok A

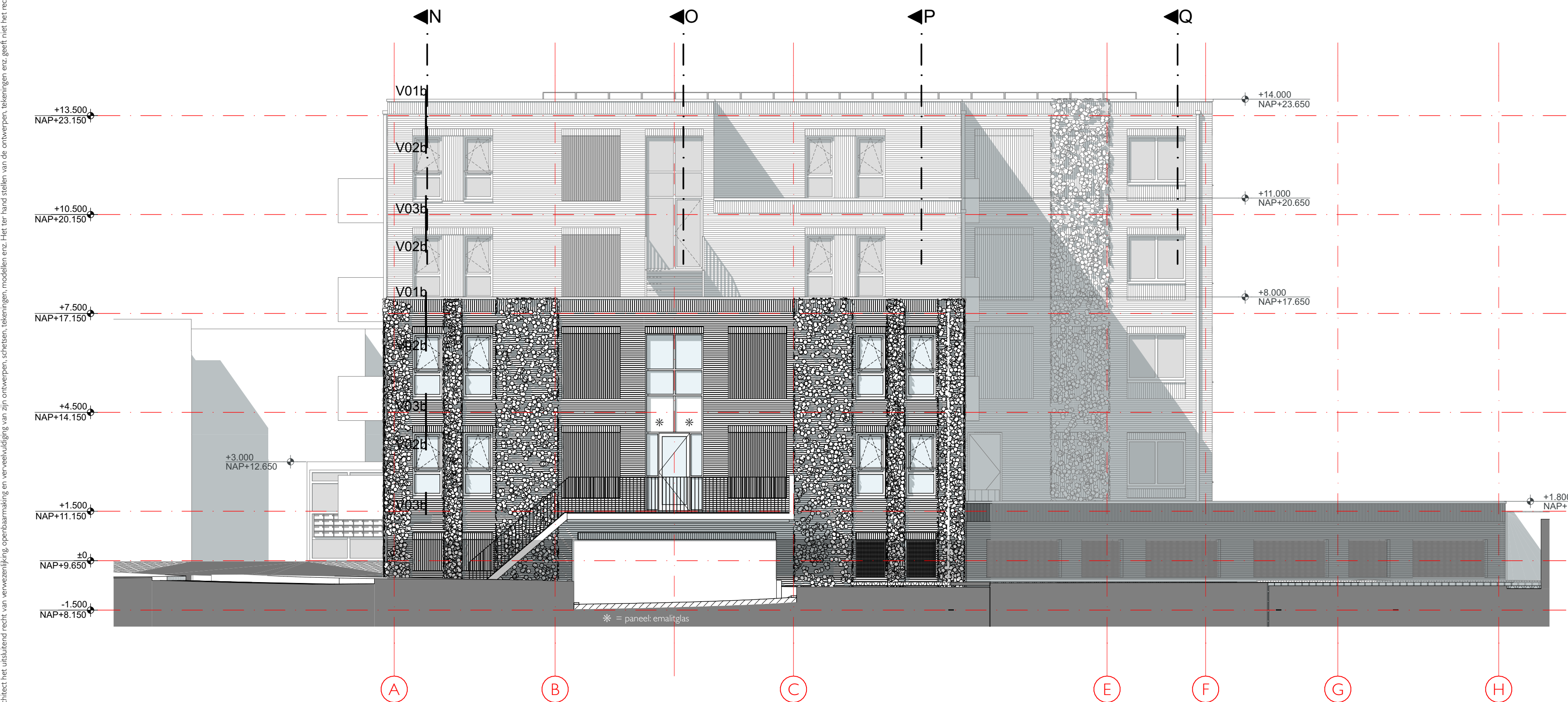
omschrijving bouwdeel	materiaal	afwerking/kleur	fabrikant/type
gevelplint parkeergarage beton	gevelplint parkeergarage beton	glad en wit	Van der Sanden Reno 565A0
gevelplint parkeergarage baksteen	baksteen	handvorm bezand en generfd: rood-bruin-blauw-paars genuanceerd	Dejo rooster
roosters gevelplint parkeergarage	stalen rooster	Ral 7030 steengrijs	Van der Sanden Reno 565A0
gevel	baksteen	handvorm bezand en generfd: rood-bruin-blauw-paars genuanceerd	Van der Sanden Reno 565A0
rollagen en gevelvlakken met staand metselwerk	baksteen	handvorm bezand en generfd: rood-bruin-blauw-paars genuanceerd	Van der Sanden Reno 565A0
gevelkozijnen	kunststof	Ral 7030 steengrijs	Drutex Iglo Classic Energy
te openen delen gevelkozijnen	kunststof	Ral 7016 antracietgrijs	
doorvalbeveiliging gevelkozijnen	emaltiglas	Ral 7030 steengrijs	
dichte panelen in pui	aluminium	Ral 7031 antraciet	
waterslagen	aluminium	Ral 7030 steengrijs	
balkons	stalen	glad en wit cement	
balustraden	aluminium dakkap	Ral 1036 parelmoergoud	
dakrand ipv dakterrassen	aluminium daktrim	Ral 7030 steengrijs	
dakrand ipv overige daken			

Bij voorkeur voor toepassing van alternatieve fabrikanten, kleuren of materialen altijd eerst ter goedkeuring voorleggen aan architect.

AUTORECHT VOORBEELD: De afbeelding is een voorbeeld van een ontwerp en kan afwijken van de werkelijkheid. Het is niet bedoeld als bouwplan of tekening. Het is een illustratie van een mogelijk ontwerp. Het is niet bedoeld als bouwplan of tekening. Het is een illustratie van een mogelijk ontwerp.



Noordgevel blok B

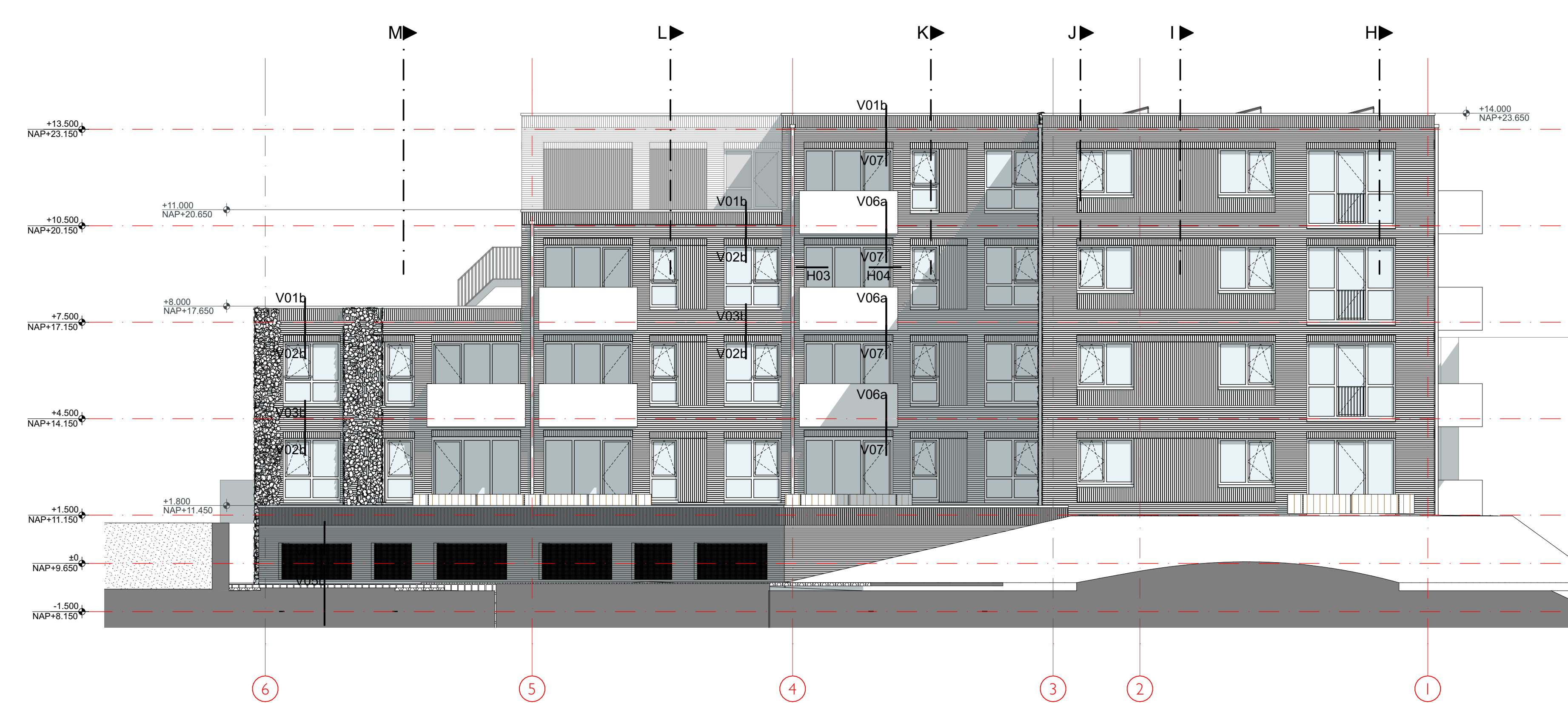


Zuidgevel blok B

kleuren en materialen Blok B

omschrijving bouwdel gevelplint parkeergarage baksteen roosters gevelplint parkeergarage gevel rollagen gevelvlakken met staand metselwerk gevelkozijnen te openen delen gevelkozijnen doorvalbeveiliging gevelkozijnen dichte panelen in put waterslagen balkons balkustraden dakrand tpy dakterrassen dakrand tpy overige daken	 materiaal baksteen staalen rooster baksteen baksteen baksteen kunststof kunststof emaltglas aluminium schoonwerk beton staal aluminium dakkap aluminium daktrim	afwerking/kleur strengers: antraciet-blauw-donkergrijs-donkerbruin genuanceerd Ral 7030 steengrijs wasserslrich: geel-bruin-antraciet genuanceerd wasserslrich: geel-bruin-antraciet genuanceerd strengers: antraciet-blauw-donkergrijs-donkerbruin genuanceerd Ral 7030 steengrijs Ral 7016 antracietgrijs Ral 7030 steengrijs Ral 7031 antraciet Ral 7030 steengrijs glad en wit cement Ral 1008 parelmoergraad Ral 7030 steengrijs Ral 7030 steengrijs	fabrikant/type Van der Sanden Chemnitz 458A0 Dejo rooster Van der Sanden Reno 324A0 Van der Sanden Reno 324A0 Van der Sanden Chemnitz 458A0 Drotek Igo Classic Energy lamellen hekwerk
--	--	--	--

Bij voorkeur voor toepassing van alternatieve fabrikanten, kleuren of materialen altijd eerst ter goedkeuring voorleggen aan architect.



Oostgevel blok B



Westgevel blok B

A1. Neststeen gierzwaluw

1 punt

Het kan jaren duren voordat een gierzwaluw een neststeen bezet. Tot het zover is vormt de neststeen een welkome broedplaats voor andere soorten. En als er eenmaal één steen door een gierzwaluw bezet raakt, zullen er snel meer volgen. Gierzwaluwen zijn immers koloniale broeders. Ze zijn erg trouw en keren generaties lang terug naar hetzelfde nest. De omgeving rondom de nestplaats is minder relevant, omdat de gierzwaluw zijn voedsel in de lucht vangt. Wel moeten er voldoende insecten zijn. Insecten worden aangetrokken door verschillende soorten inheemse planten te plaatsen die afwisselend bloeien.

Geschatte kosten (excl. btw): vanaf € 28,- per neststeen

Baten:

Biodiversiteit

- gierzwaluw en gastbewoners (vooral huismussen en spreuwen maar ook koolmezen, zwarte roodstaartjes en zelfs boomkruipers)

Eisen en randvoorwaarden

Eis: Plaats meerdere stenen (lieft 6-20 stuks) vlak bij elkaar. Oriëntatie: Invlingsopening op oostelijke of noordelijke richting.
Hoogte/engte: Plaats de neststeen zo hoog mogelijk, minimaal op 4 meter hoog. De gierzwaluw broedt graag hoog, dus nesten kunnen tot 40 meter hoog worden ingemetseld. De invliegopeningen moeten minimaal 40 cm van elkaar verwijderd zijn. Blinde, monotone zijkanten van gebouwen zijn het meest geschikt. Aanvliegroute van 2-4m onder de steen vrijhouden van obstakels (bomen, gebouwen, schoorstenen, vlaggenstokken, elektriciteitsdraden, naar buiten opendraaiende ramen, balkons, gevelbegroeiing).

Aanbevelingen



Gierzwaluwen geven geen overlast. Ze gebruiken weinig nestmateriaal en maken ook geen vieze strepen op de gevel. De inbouwstenen hoeven niet schoon gemaakt te worden.

Naast neststenen zijn er ook nestkasten. Hang ze bij elkaar en onder een dakgoot of overstek, zodat de temperatuur niet te ver kan oplopen.

A5. Insectenstein

1 punt. Professioneel insectenhotel - 5 punten

Inbouwstenen dragen bij aan een gezonde wilde bijen- en vlinderpopulatie in de stad. Bijen en vlinders zijn een belangrijke schakel in de voedselketen. Bij grotere projecten mag er als alternatief ook een groot insectenhotel met een oppervlakte van minimaal 1 m² worden geplaatst op een zonnige, beschutte plek in de omgeving. Combineer met bijvoorbeeld 'groene gevels' (B3) of 'geveltuinjes' (B4).

Geschatte kosten (excl. btw): vanaf € 28,- per neststeen

Baten:

Biodiversiteit

- wilde bijen, hommels, vlinders en allerlei andere insecten zoals spinnen, lieveheersbeestjes en oorwormen.

Eisen en randvoorwaarden

Oriëntatie: Zonrijke: zuid, zuidoost, zuidwest, west. Beschut tegen regen en wind.
Hoogte/engte: Plaats stenen op minimaal 50 cm en maximaal 2m hoogte.
Beplantingseisen: Dichtbij inheemse nectar- en stuifmeel dragende bloemen, planten en/of struiken.
Overige: De neststenen kunnen zowel groepsgevoel als afzonderlijk aangebracht worden.

Aanbevelingen



Plaats insectenhôtels op luwe, zonnige en bloemrijke plek (dus niet in de schaduw van een gebouw of boom!). Bijenhôtels kunnen ook op het dak worden geplaatst.



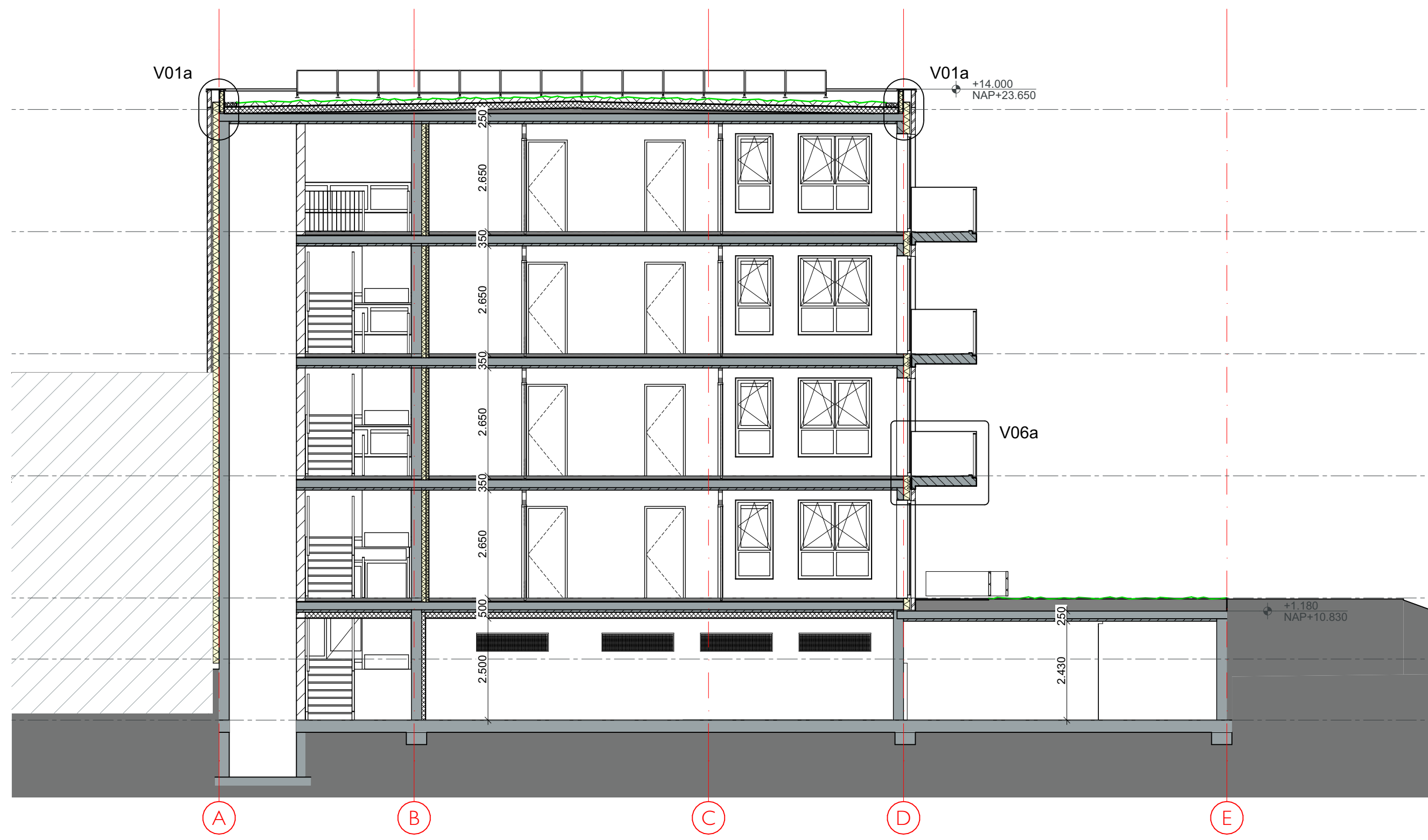
kleuren en materialen Blok B

[illegible]

Bij voorkeur voor toepassing van alternatieve fabrikanten, kleuren of materialen altijd eerst ter goedkeuring voorleggen aan architect.

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem
Greenlife BV
Gevels blok B in kleur
1:100
21-01-2024

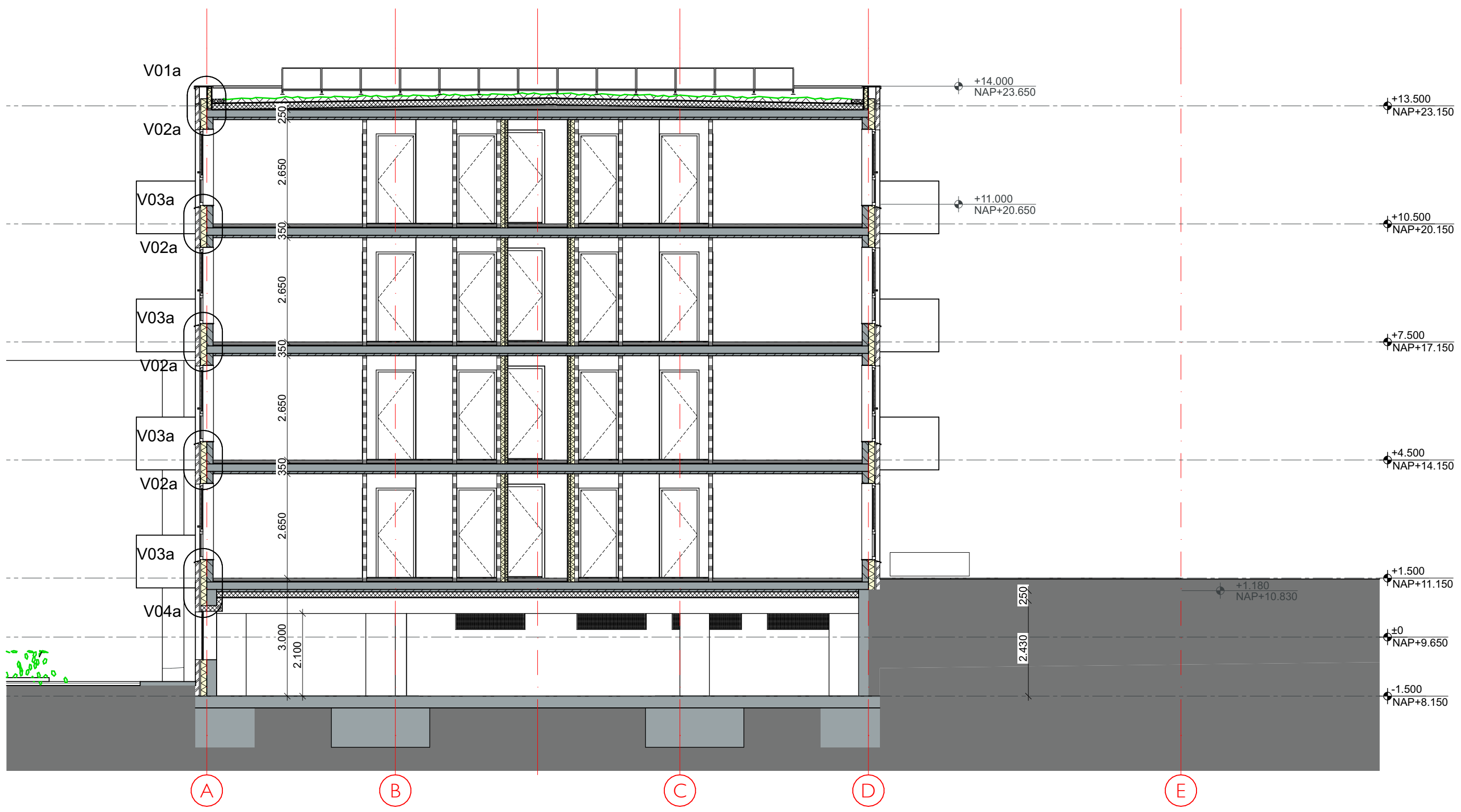
Cornelis Koningstraat 3s • 6862 CX Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • ma@strategie-arch.nl architecten
1242 VO - Hone aaportlerment KUDO 27
emidaturs: 9-01-2024 A0



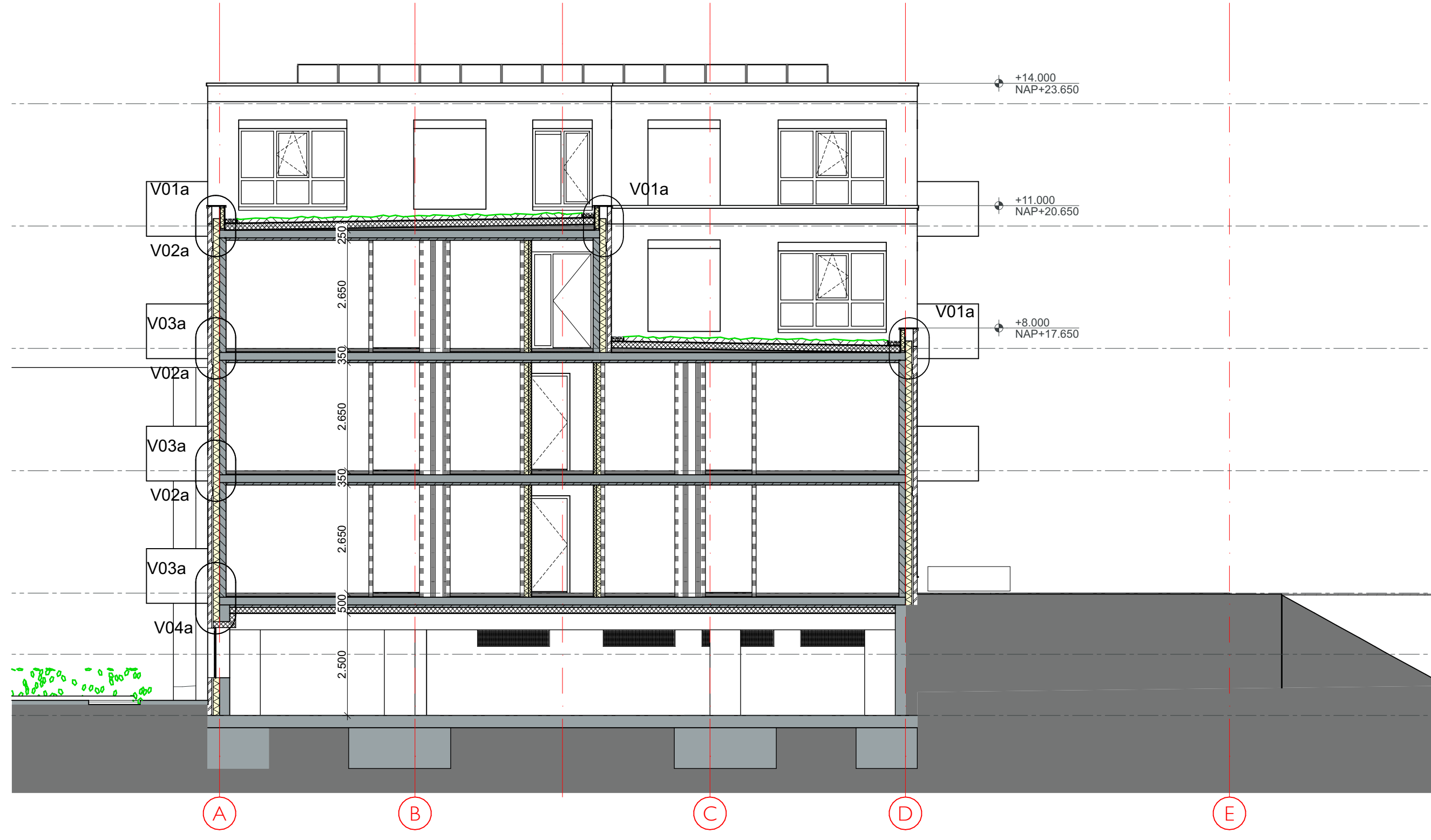
doorsnede A



doorsnede B



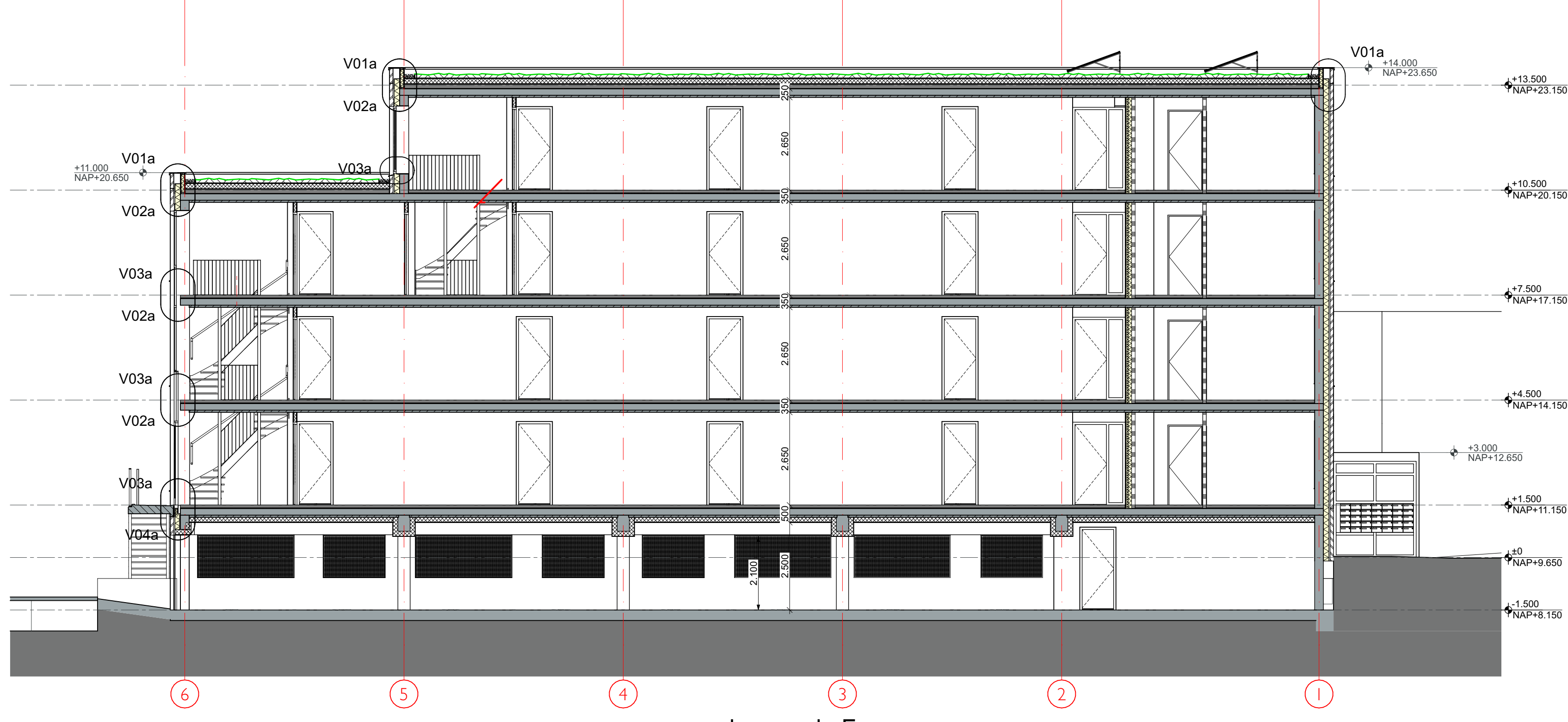
doorsnede C



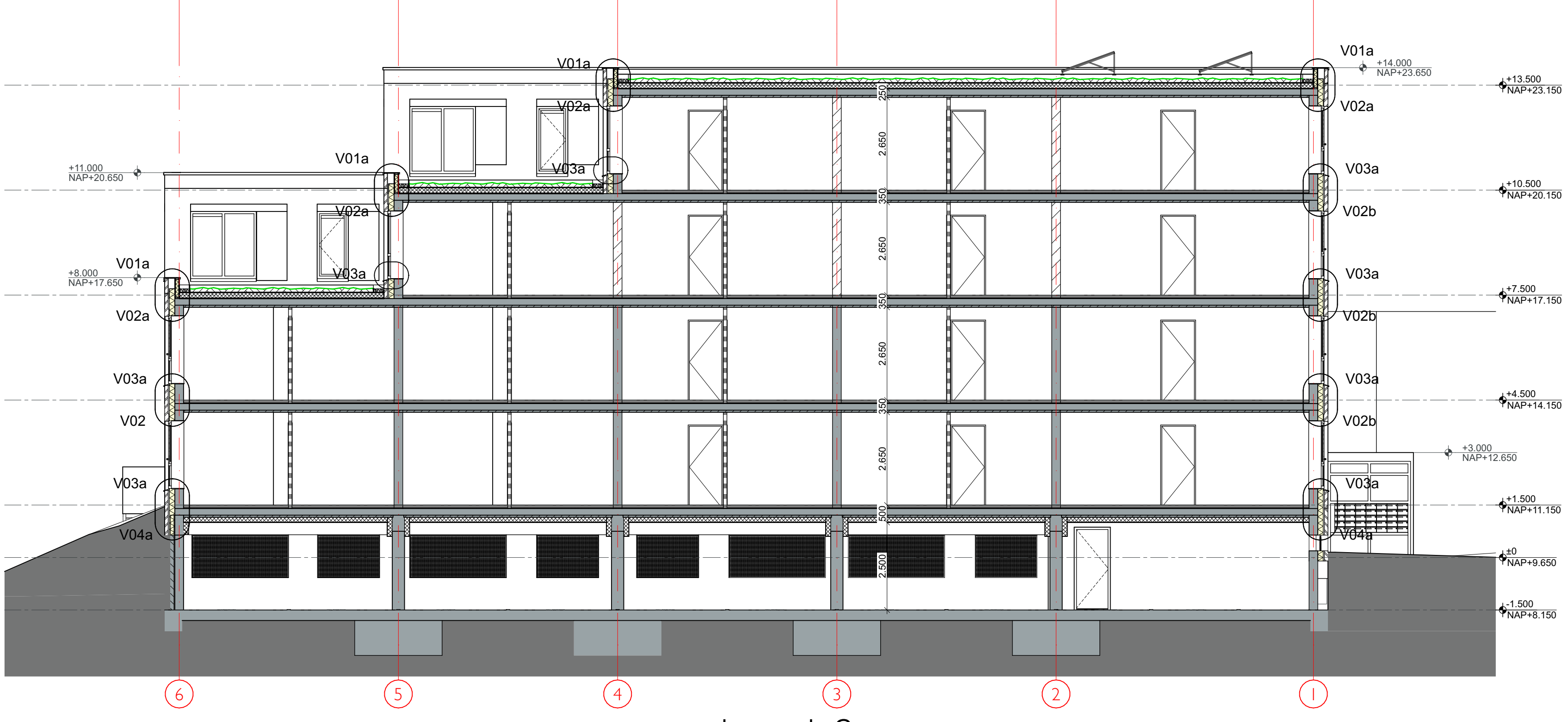
doorsnede D



doorsnede E



doorsnede F



doorsnede G

This architectural section drawing illustrates the vertical structure and elevation of a building facade. The drawing is oriented horizontally, with the building's vertical axis running from left to right. Key features include:

- Structural Elements:** The drawing shows a series of vertical structural members, likely columns or walls, spaced at regular intervals. Horizontal members represent floor slabs and the roof structure. A central vertical section is highlighted with a green line, possibly indicating a specific structural or functional zone.
- Windows and Openings:** Several rectangular openings are shown, representing windows or doors. Some of these openings are filled with a cross-hatch pattern, indicating they are closed or solid. Others are empty, suggesting they are open or glazed.
- Elevation Markers:** The drawing includes several elevation markers and dimensions:
 - On the left side, vertical dimensions of 2,500 and 2,100 are indicated.
 - On the right side, horizontal dimensions of 2,500 and 2,100 are indicated.
 - Vertical elevation markers on the right side include:
 - $\pm 14,000$ NAP $\pm 23,650$
 - $\pm 11,000$ NAP $\pm 20,650$
 - $\pm 3,000$ NAP $\pm 12,650$
 - $\pm 1,100$ NAP $\pm 10,830$
- Labels and Annotations:** Various labels are present, including "V01b", "V02b", "V03b", and "V04b", which likely refer to specific vertical sections or levels. Other labels include "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", and "H", which are positioned along the bottom edge of the drawing.

[illegible]

doorsnede M

This architectural section drawing illustrates the vertical structure of a building facade. The drawing includes a staircase on the left side, with stairs leading up to a platform and down to a lower level. The facade is composed of several horizontal levels, with structural elements like beams and columns clearly defined. Elevation markers are present on both the left and right sides, indicating specific heights relative to a datum (NAP). On the left, markers include +8.900 NAP=17.650 and +9.000 NAP=17.650. On the right, markers include +13.500 NAP=23.150, +13.500 NAP=23.150, +10.500 NAP=20.150, +7.500 NAP=17.150, +4.500 NAP=14.150, +1.500 NAP=11.150, +0.000 NAP=9.650, and -1.500 NAP=8.150. The drawing also shows various structural details such as floor slabs, walls, and window openings. The overall layout is organized into a grid system, with vertical lines labeled 1 through 6 at the bottom.

[illegible]

doorsnede Q

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen, modellen enz. met de auteurswet zouden willen aanwenden tekeningen enz. gaat niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden

Tekeningenlijst definitief ontwerp Principedetails						
Teknr.	omschrijving	formaat	schaal	datum	wijziging	FASE
I242 DO 5-01-01	detail H01a en H02ba	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-01-02	detail H03 en H04	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-01-03	detail H05a en H06a	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-02-01	detail H01b en H02b	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-02-02	detail H03 en H04	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-02-03	detail H05b en H06b	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-03-01	detail V01a	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-03-02	detail V02a + V03a	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-03-03	detail V04a	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-03-04	detail V05a	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-03-05	detail V06a	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-03-06	aanzicht balustrade balkons	A3	1:10	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-04-01	detail V01b	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-04-02	detail V02b + V03b	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-04-03	detail V04b	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-04-04	detail V05b	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-04-05	detail V06b	A3	1:5	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-04-06	aanzicht balustrade balkons	A3	1:10	18-03-2022	21-01-2024	OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningenlijstOMGEVINGSVERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 ArnhemI242 DO 5-00

Greenlife BV

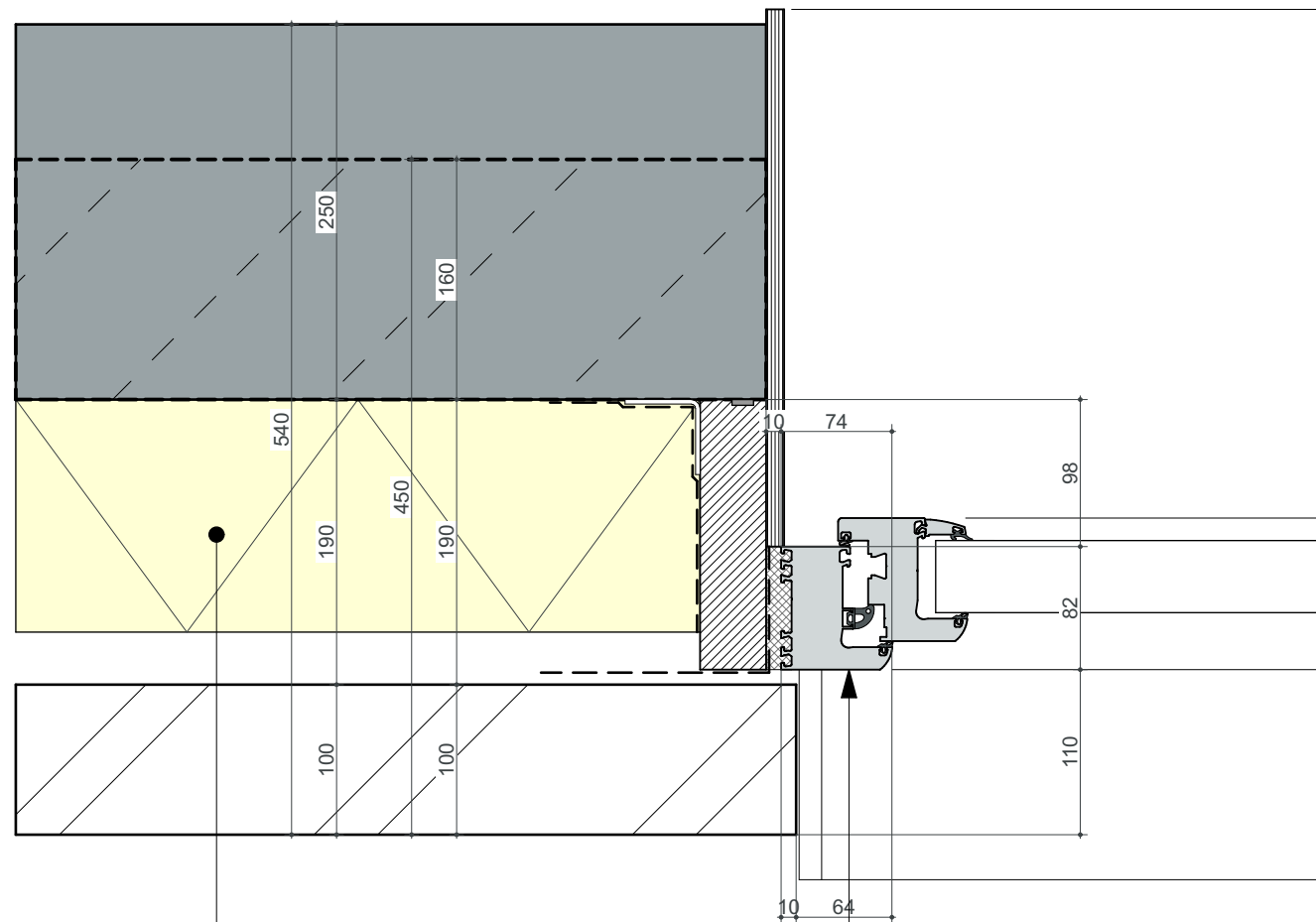
Principedetails

1:5

21-01-2024

strategie

architecten



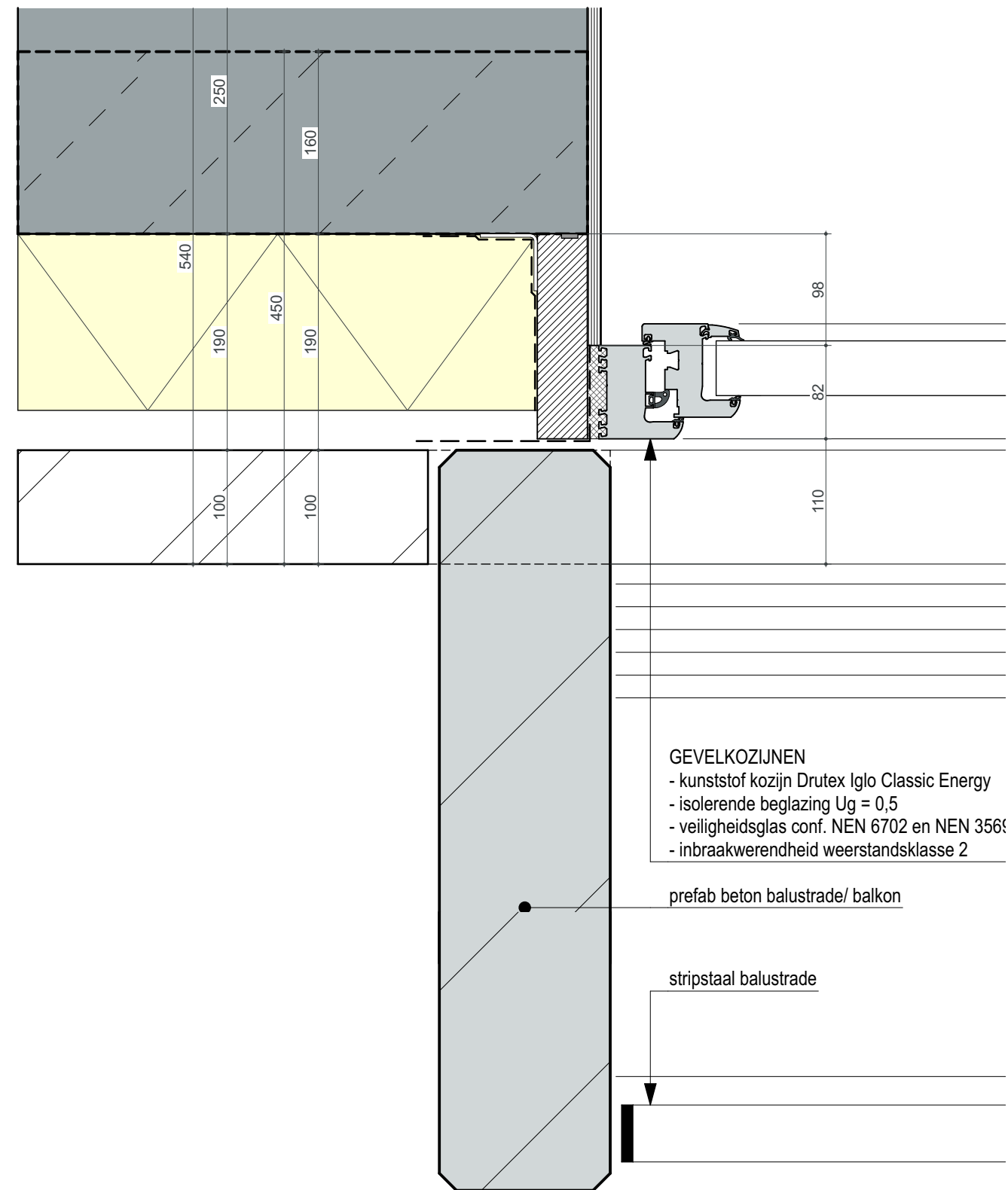
GEVELOPBOUW $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W (bu>bi)}$

Blok A:

- 100mm baksteen
- 35mm luchtspouw
- rvs spouwankers $\varnothing 4$ st./m²
- 155mm isolatie minerale wol
- 250mm i.h.w.g beton of
- 160mm prefab beton

GEVELKOZIJNEN

- kunststof kozijn Drutex Iglo Classic Energy
- isolerende beglazing Ug = 0,5
- veiligheidsglas conf. NEN 6702 en NEN 3569
- inbraakwerendheid weerstandsklasse 2



GEVELKOZIJNEN

- kunststof kozijn Drutex Iglo Classic Energy
- isolerende beglazing $U_g = 0,5$
- veiligheidsglas conf. NEN 6702 en NEN 3569
- inbraakwerendheid weerstandsklasse 2

prefab beton balustrade/ balkon

stripstaal balustrade

BLOK A

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem

Greenlife BV

detail H01a en H02ba

1:5

21-01-2024

OMGEVINGSVERGUNNING

1242 DO 5-01-01

strategie

architecten

Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31 (0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

1242 VO-kleine appartementen KUDO 27

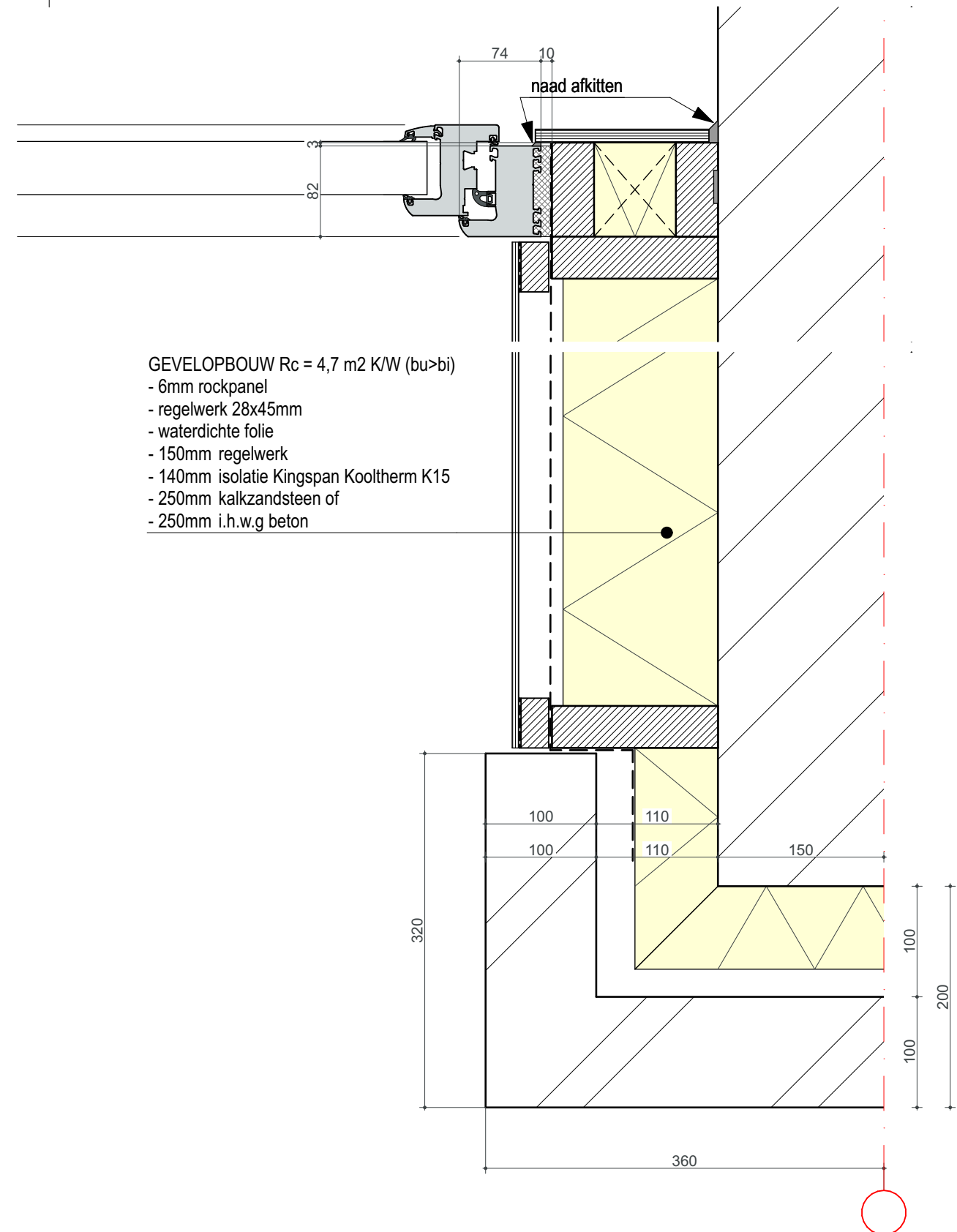
printdatum: 19-04-2024

A3

[illegible]

- 100mm baksteen
- 25mm luchtsponw
- 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
- 200/250mm i.h.w.g beton of
- 100/250mm kalkzandsteen

- kunststof kozijn Drutex Iglo Classic Energy
- isolerende beglazing Ug = 0,5
- veiligheidsglas conf. NEN 6702 en NEN 3569
- inbraakwerendheid weerstandsklasse 2



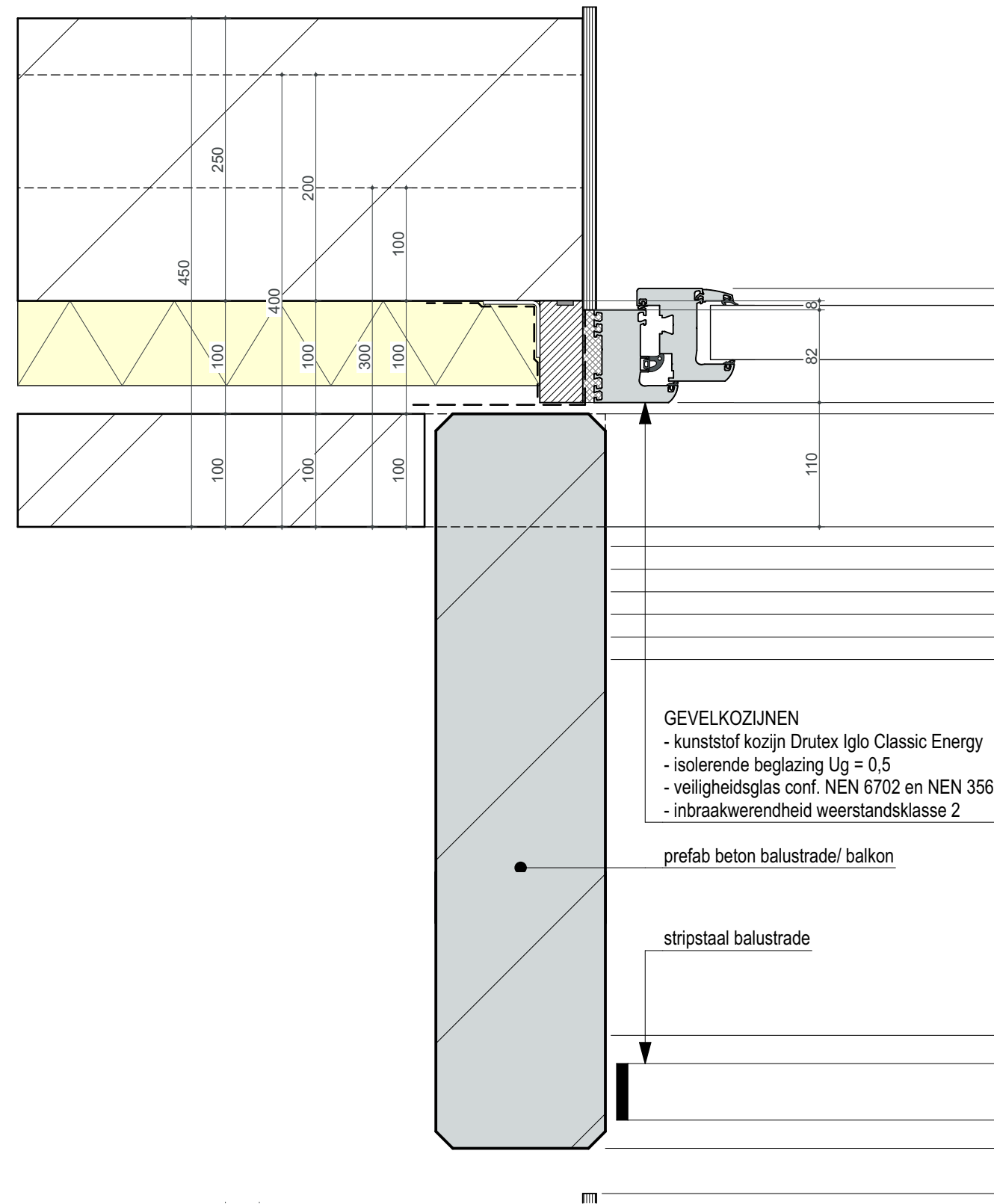
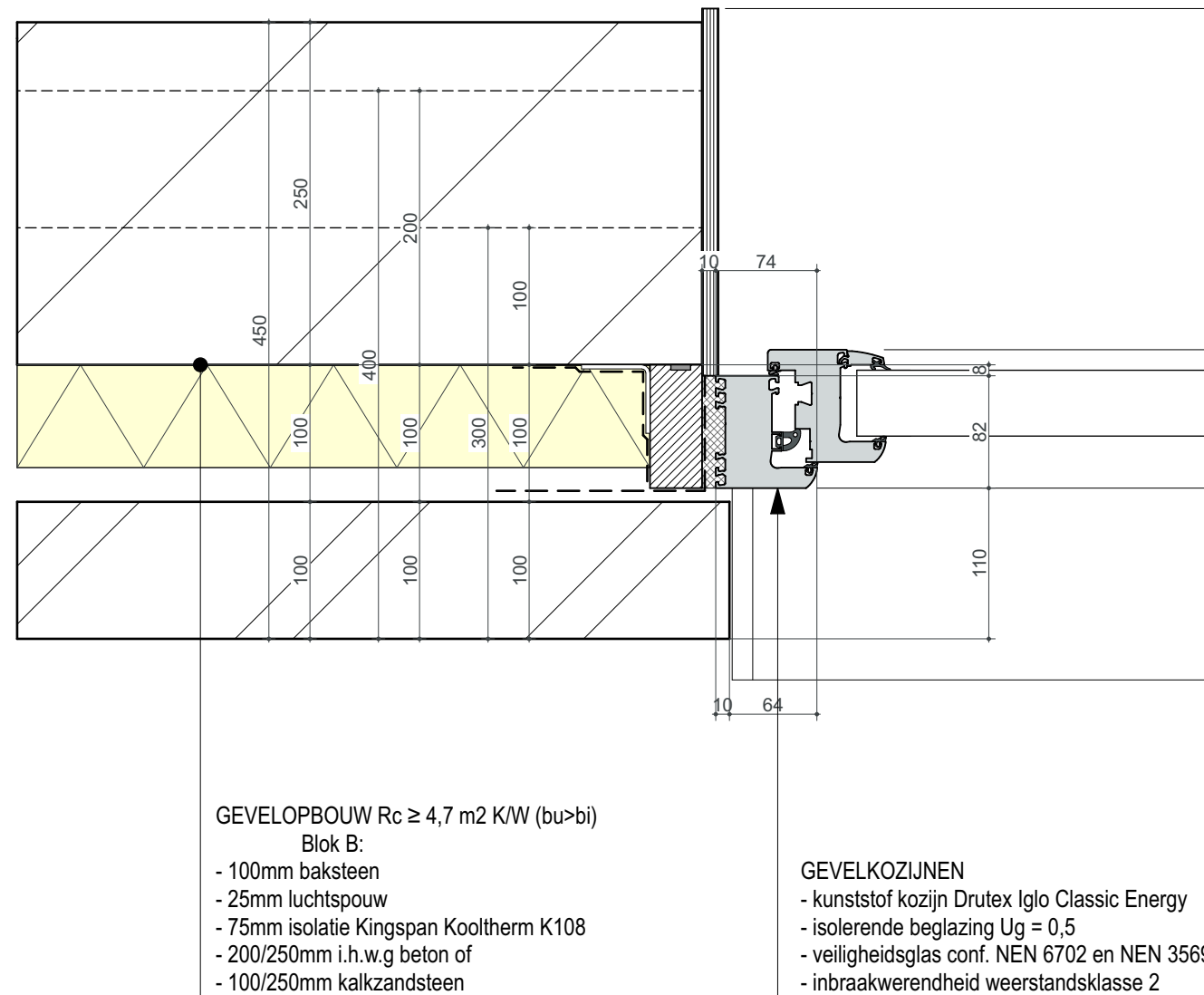
- 6mm rockpanel
- regelwerk 28x45mm
- waterdichte folie
- 150mm regelwerk
- 140mm isolatie Kingspan Kooltherm K15
- 250mm kalkzandsteen of
- 250mm i.h.w.g beton

1242 DO 5-01-02

1:5
21-01-2024

architecten

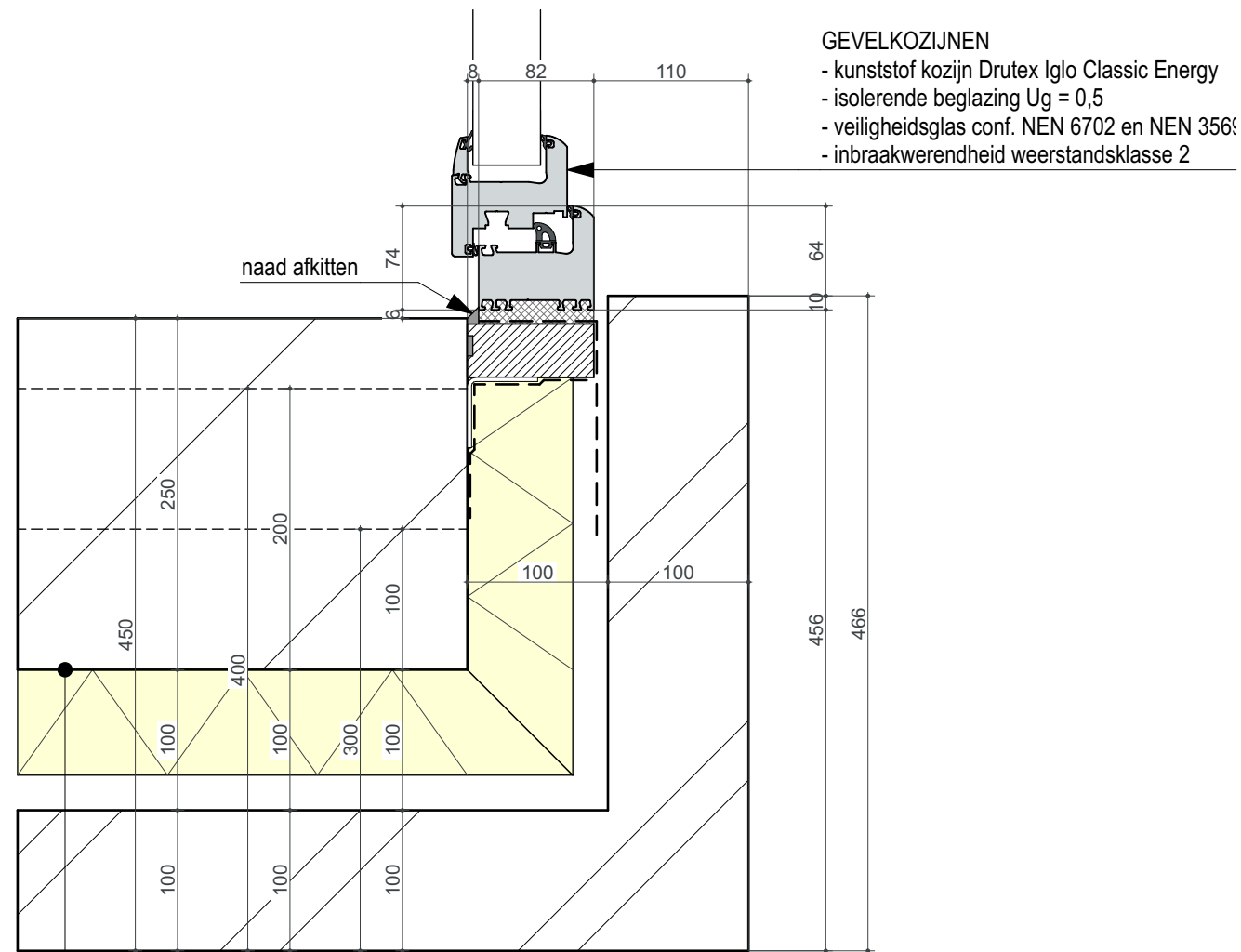
AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen, modellen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden



BLOK B
Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem
Greenlife BV
detail H01b en H02b
1:5
21-01-2024

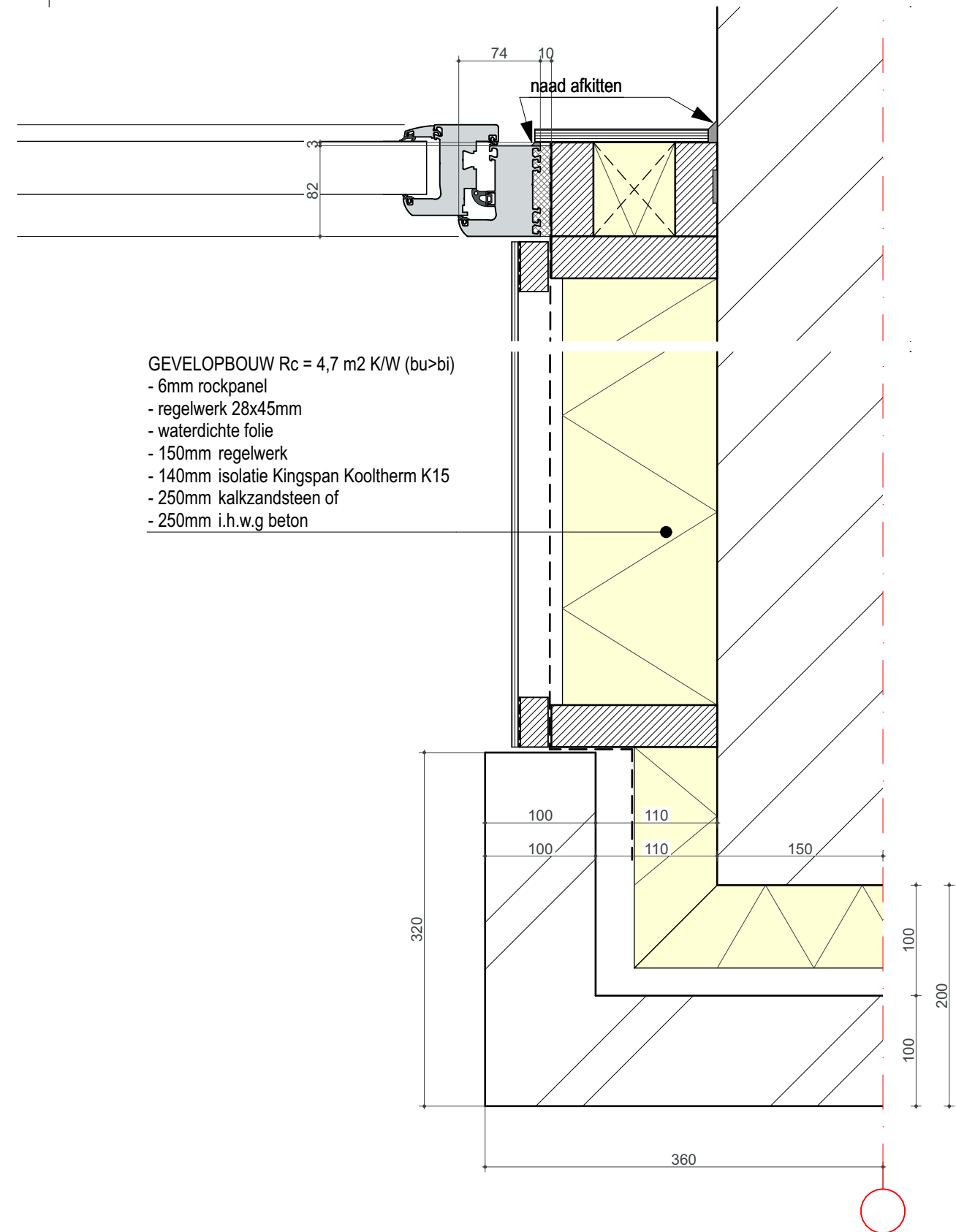
OMGEVINGSVERGUNNING
1242 DO 5-02-01

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN. Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvoudiging en verspreiding van zijn ontwerpen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



GEVELKOZIJNEN
- kunststof kozijn Drutex Iglo Classic Energy
- isolerende beglazing Ug = 0,5
- veiligheidsglas conf. NEN 6702 en NEN 3569
- inbraakwerendheid weerstandsklasse 2

GEVELOPBOUW $R_c \geq 4,7$ m² K/W (bu>bi)
Blok B:
- 100mm baksteen
- 25mm luchtpouw
- 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
- 200/250mm i.h.w.g beton of
- 100/250mm kalkzandsteen



GEVELOPBOUW $R_c = 4,7$ m² K/W (bu>bi)
- 6mm rockpanel
- regelwerk 28x45mm
- waterdichte folie
- 150mm regelwerk
- 140mm isolatie Kingspan Kooltherm K15
- 250mm kalkzandsteen of
- 250mm i.h.w.g beton

BLOK B

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem

Greenlife BV

detail H03 en H04

1:5

21-01-2024

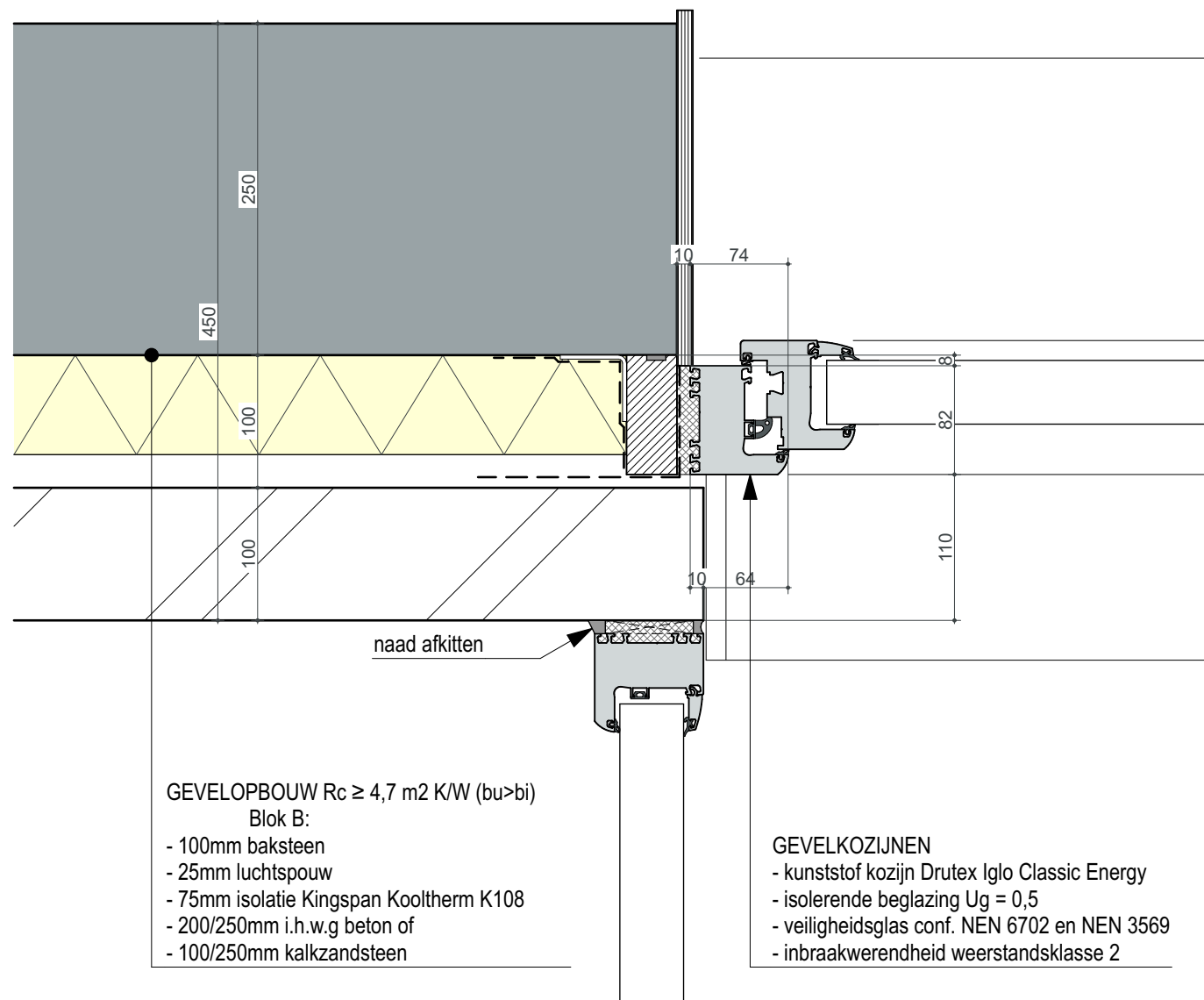
OMGEVINGSVERGUNNING

I242 DO 5-02-02

strategie

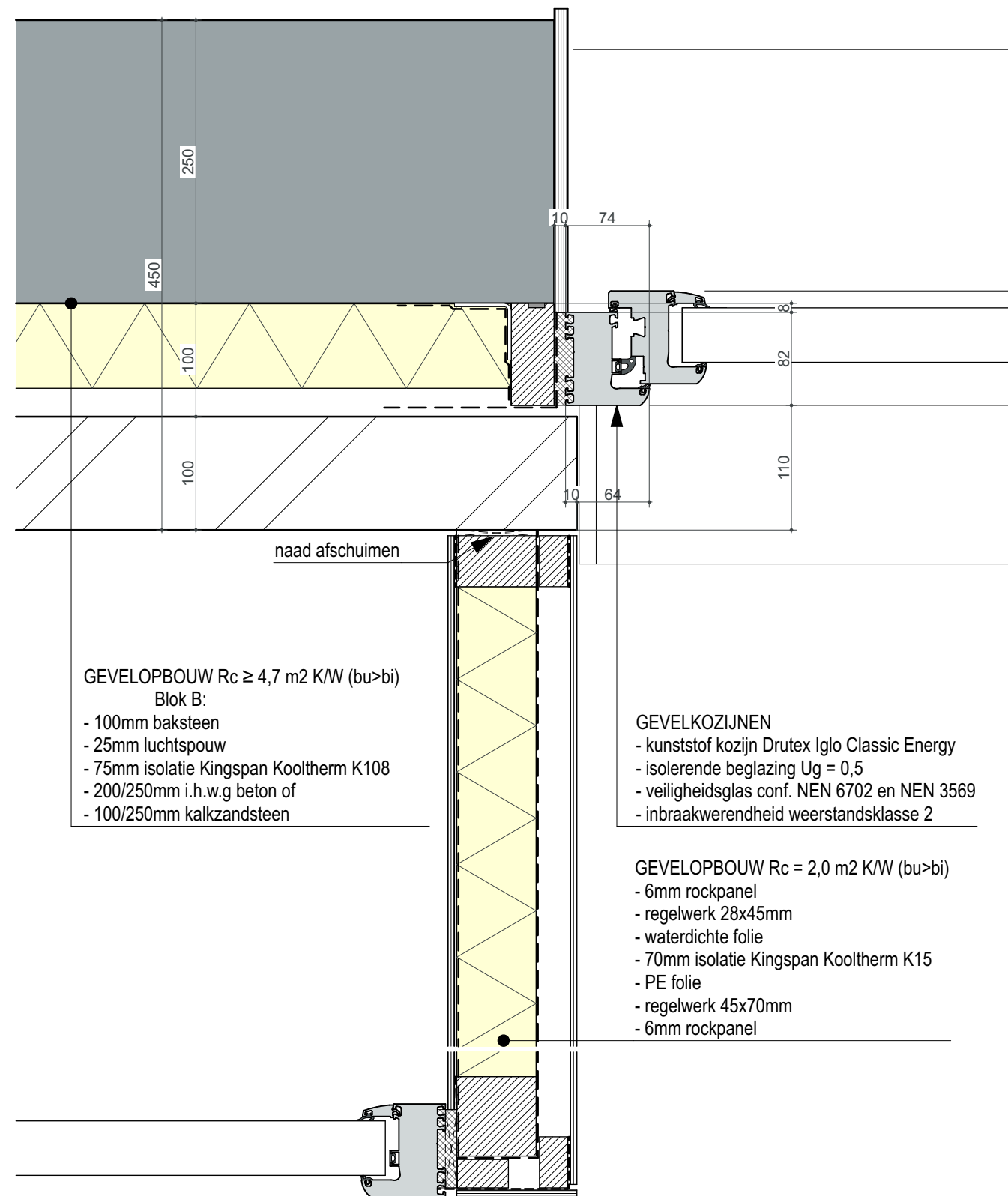
architecten

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvoudiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden



GEVELOPBOUW $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W (bu>bi)}$
Blok B:
- 100mm baksteen
- 25mm luchtsouw
- 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
- 200/250mm i.h.w.g beton of
- 100/250mm kalkzandsteen

GEVELKOZIJNEN
- kunststof kozijn Drutex Iglo Classic Energy
- isolerende beglazing $U_g = 0,5$
- veiligheidsglas conf. NEN 6702 en NEN 3569
- inbraakwerendheid weerstandsklasse 2



GEVELOPBOUW $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W (bu>bi)}$
Blok B:
- 100mm baksteen
- 25mm luchtsouw
- 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
- 200/250mm i.h.w.g beton of
- 100/250mm kalkzandsteen

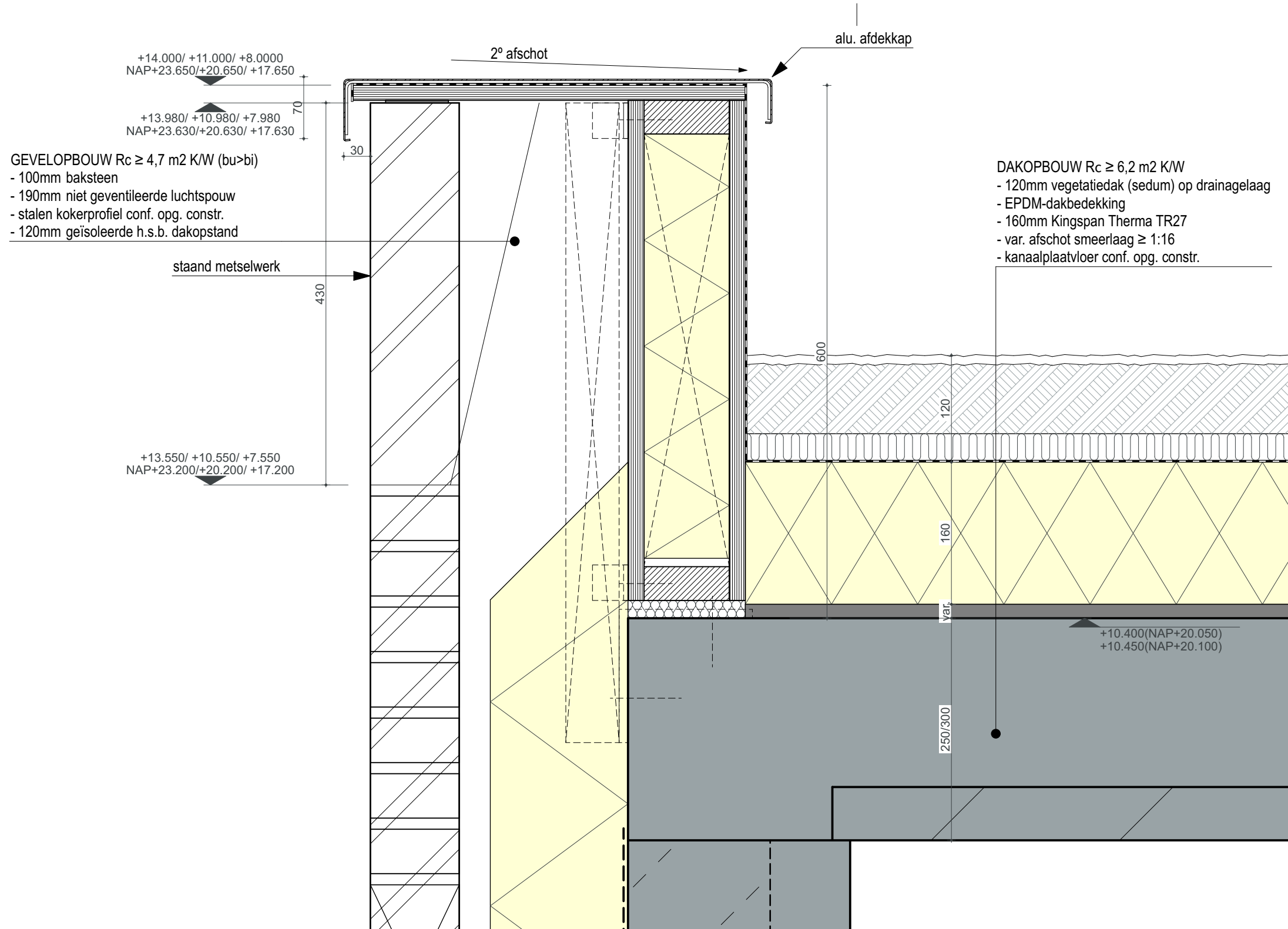
GEVELKOZIJNEN
- kunststof kozijn Drutex Iglo Classic Energy
- isolerende beglazing $U_g = 0,5$
- veiligheidsglas conf. NEN 6702 en NEN 3569
- inbraakwerendheid weerstandsklasse 2

GEVELOPBOUW $R_c = 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W (bu>bi)}$
- 6mm rockpanel
- regelwerk 28x45mm
- waterdichte folie
- 70mm isolatie Kingspan Kooltherm K15
- PE folie
- regelwerk 45x70mm
- 6mm rockpanel

BLOK B
Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem
Greenlife BV
detail H05b en H06b
1:5
21-01-2024

OMGEVINGSVERGUNNING
I242 DO 5-02-03

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvuldiging en verspreiding van zijn ontwerpen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen, schetsen, tekeningen, modellen enz. in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden



BLOK A

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem

Greenlife BV

detail V01a

1:5

21-01-2024

OMGEVINGSVERGUNNING

1242 DO 5-03-01

strategie
architecten

printdatum: 19-04-2024 A3

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvuldiging van zijn ontwerpen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen, modellen enz. met de auteurswet zouden willen aanwenden tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden

ventilerend gevel
- de jo-rooster maaswijdte 20x30
- stalen balusters van stripstaal

-575 (NAP+9.075)

-588 (NAP+9.062)

L250x90

waterdichte laag

var

GEVELOPBOUW PARKEERKELDER (bu>bi)

- 100mm baksteen
- 190mm niet geventileerde luchtsponw
- rvs spouwankers ø4 4st./m2
- volgstort t.p.v. M.V.
- 250mm i.h.w.g beton

100

190

250

210

540

VLOEROPBOUW PARKEERKELDER

- 3mm slijtvaste anti-sliplaag
- 300mm i.h.w.g. beton conf. opg. constr.

-1.500(NAP+8.150)

BLOK A

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem

Greenlife BV

detail V05a

1:5

21-01-2024

OMGEVINGSVERGUNNING

I242 DO 5-03-04

strategie

architecten

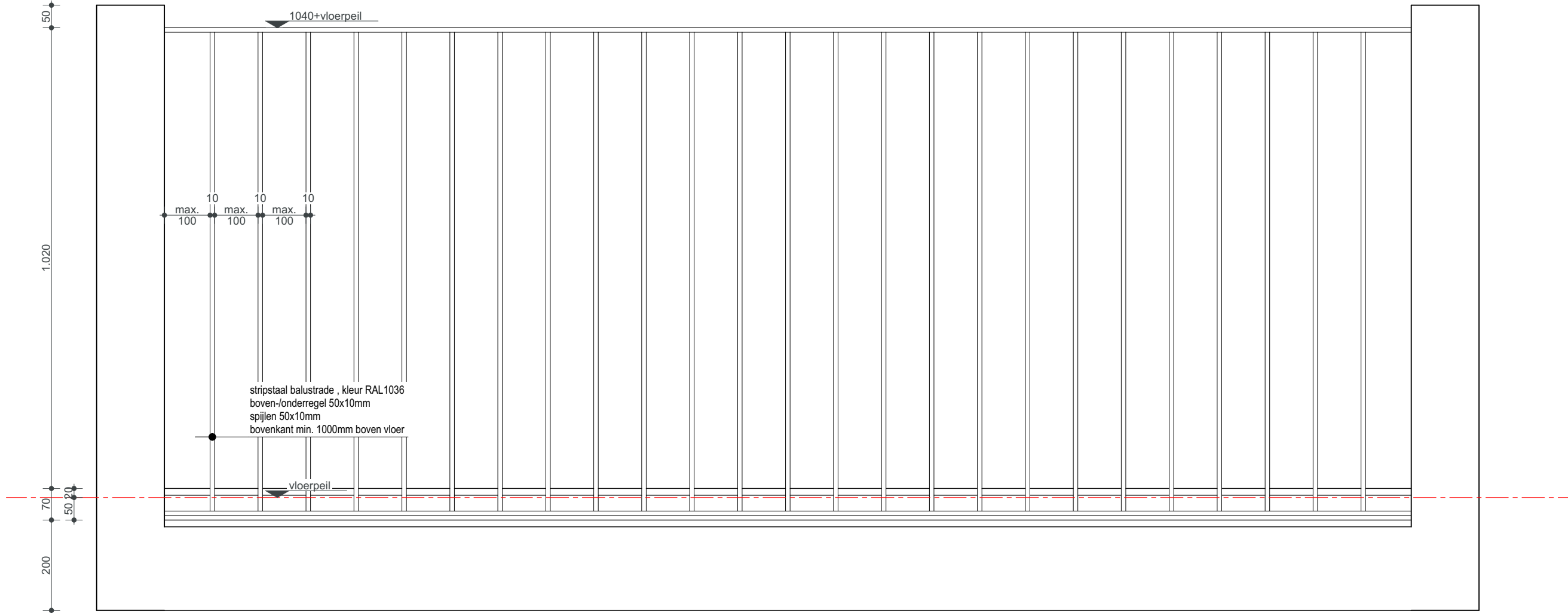
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

I242 VO-kleine appartementen KUDO 27

printdatum: 19-04-2024

A3

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van vervezenlijking, openbaarmaking en veeveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden



BLOK A

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem

Greenlife BV

aanzicht balustrade balkons

1:10

21-01-2024

OMGEVINGSVERGUNNING

I 242 DO 5-03-06

strategie

architecten

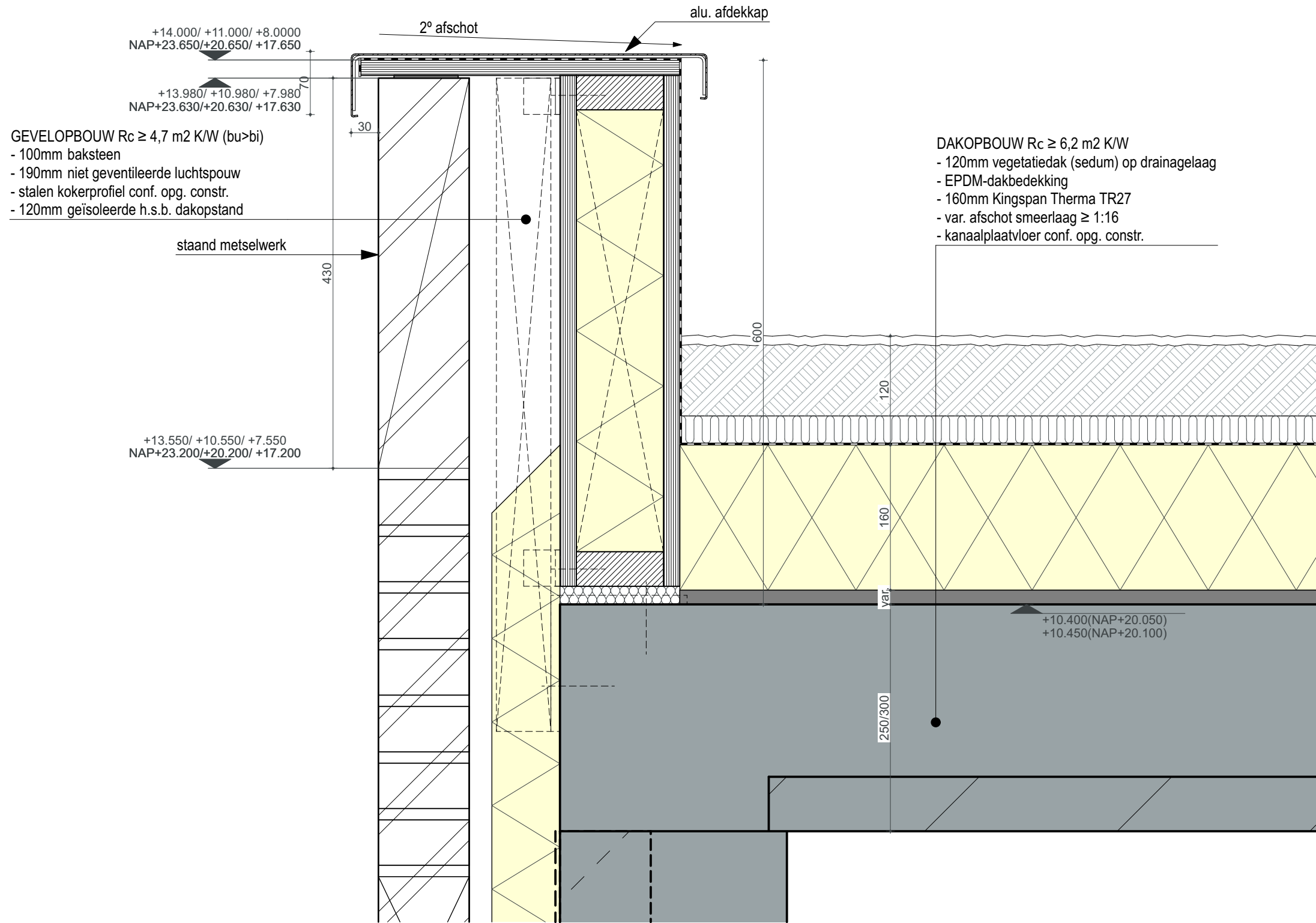
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

I242 VO-kleine appartementen KUDO 27

printdatum: 19-04-2024

A3

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvuldiging en verspreiding van zijn ontwerpen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen, modellen enz. met de auteurswet zouden willen aanwenden tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden



BLOK B

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem

Greenlife BV

detail V01b

1:5

21-01-2024

OMGEVINGSVERGUNNING

I242 DO 5-04-01

strategie

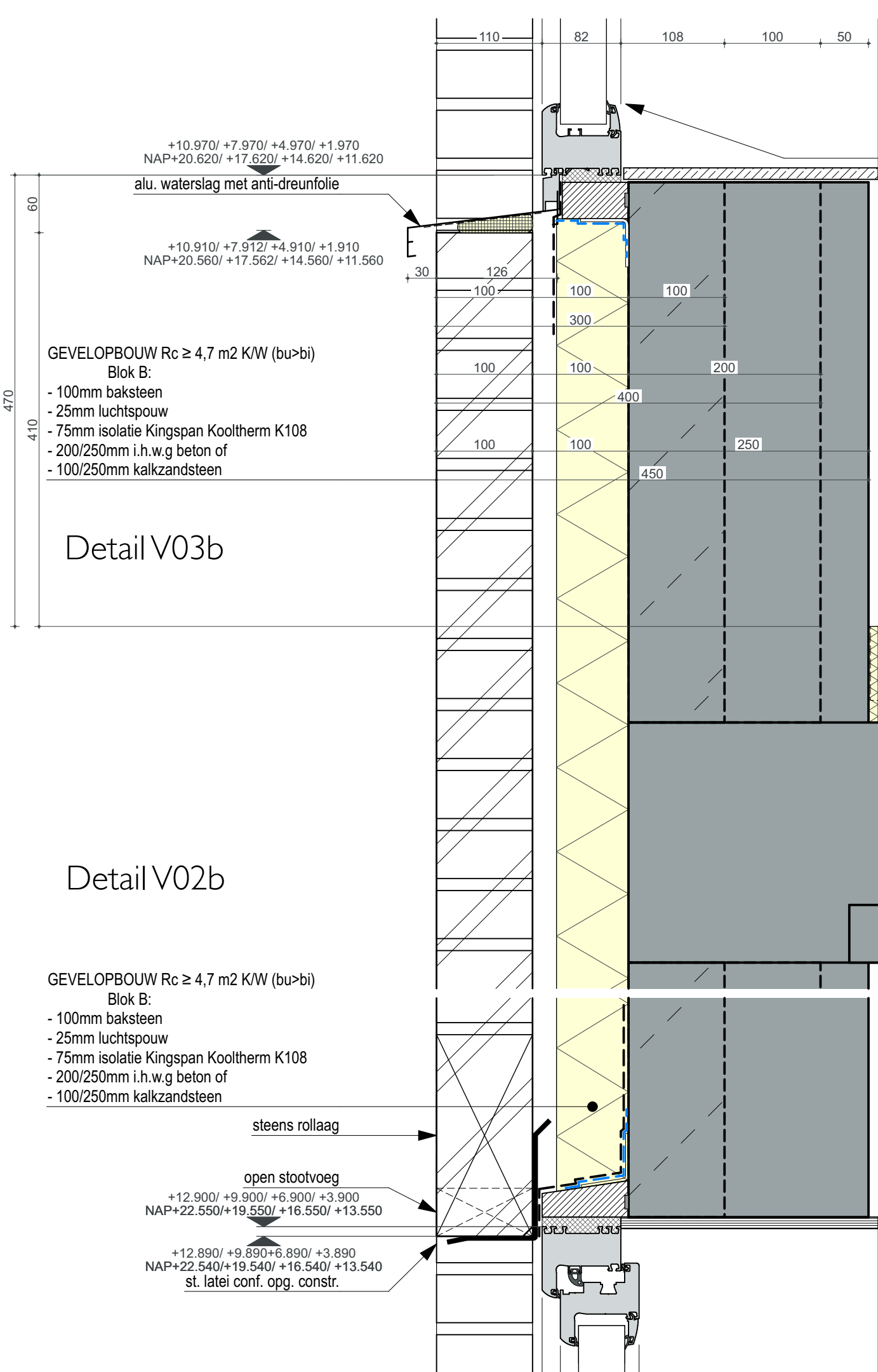
architecten

Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

I242 VO-kleine appartementen KUDO 27

printdatum: 19-04-2024

A3



GEVELKOZIJNEN

- kunststof kozijn Drutex Iglo Classic Energy
 - isolerende beglazing Ug = 0,5
- veiligheidsglas conf. NEN 6702 en NEN 3569
 - inbraakwerendheid weerstandsklasse 2

VLOEROPBOUW WONINGSCHEIDEND Blok A+B:
100mm geluidsisolerende zwevende dekvloer
250mm kanaalplaatvloer conf. opg. constr.VLOEROPBOUW WO
50mm dekvloer
300mm kanaalplaatvloer conf. opg. constr.

BLOK B

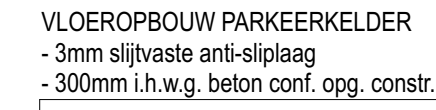
Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem
Greenlife BV
detail V02b + V03b
1:5
21-01-2024

OMGEVINGSVERGUNNING
1242 DO 5-04-02

strategie
architecten

A3

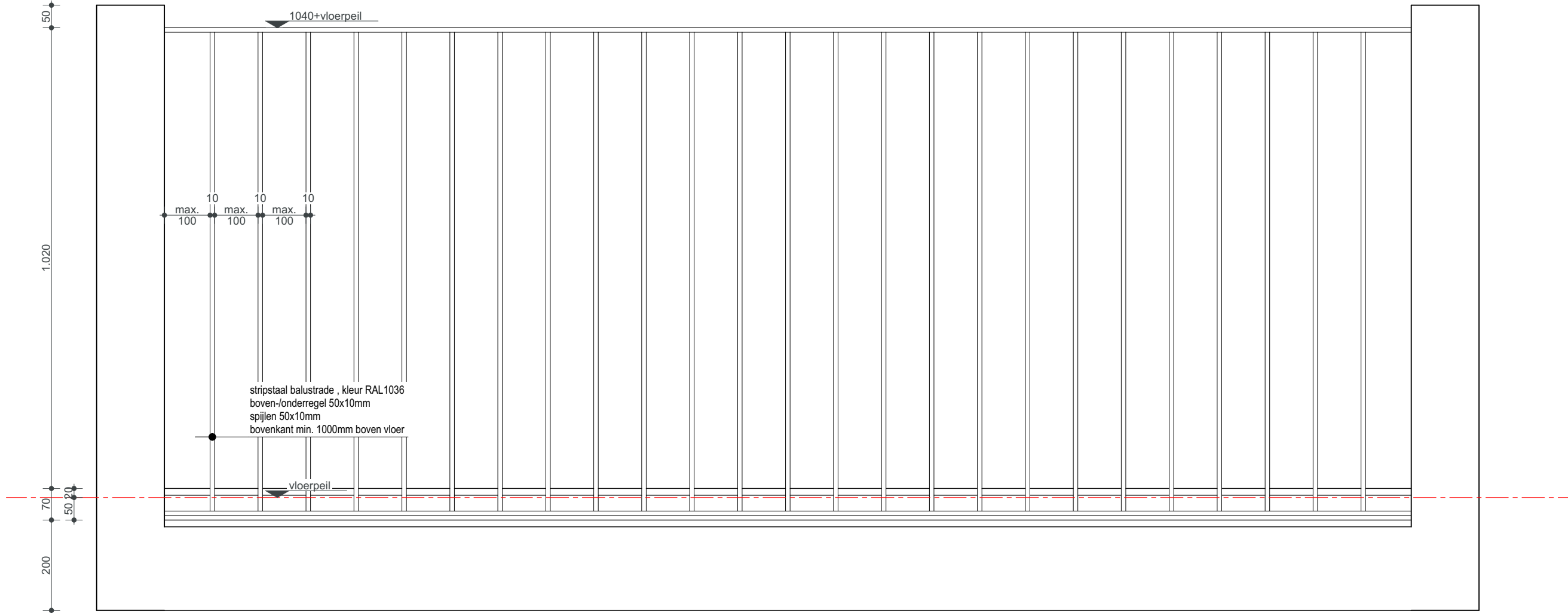
AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveenzijking, openbaarmaking en veeveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



OMGEVINGSVERGUNNING
1242 DO 5-04-04

Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl
1242 VO-kleine appartementen KUDO 27

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van vervezenlijking, openbaarmaking en veeveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden



BLOK B

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem

Greenlife BV

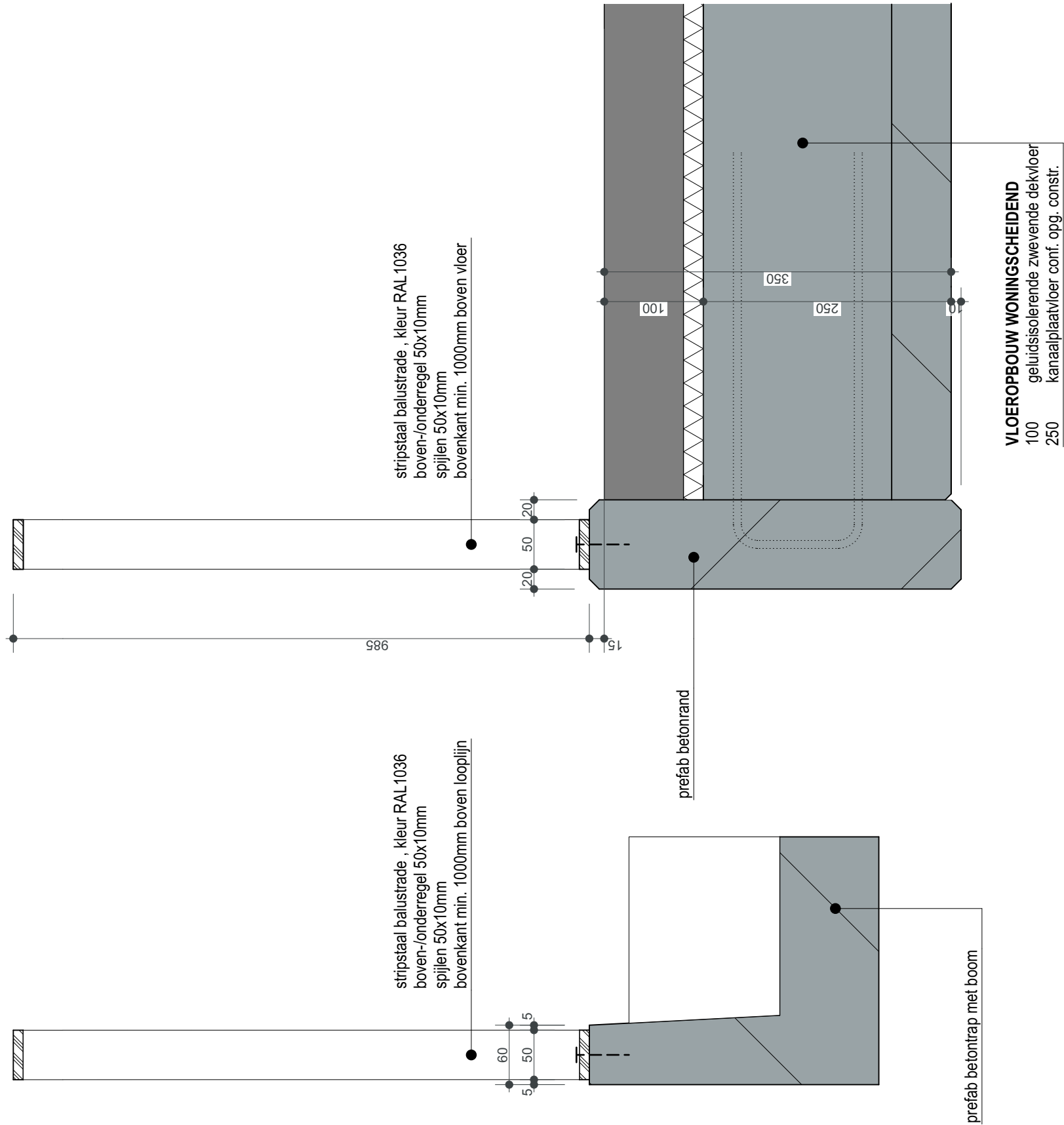
aanzicht balustrade balkons

1:10

21-01-2024

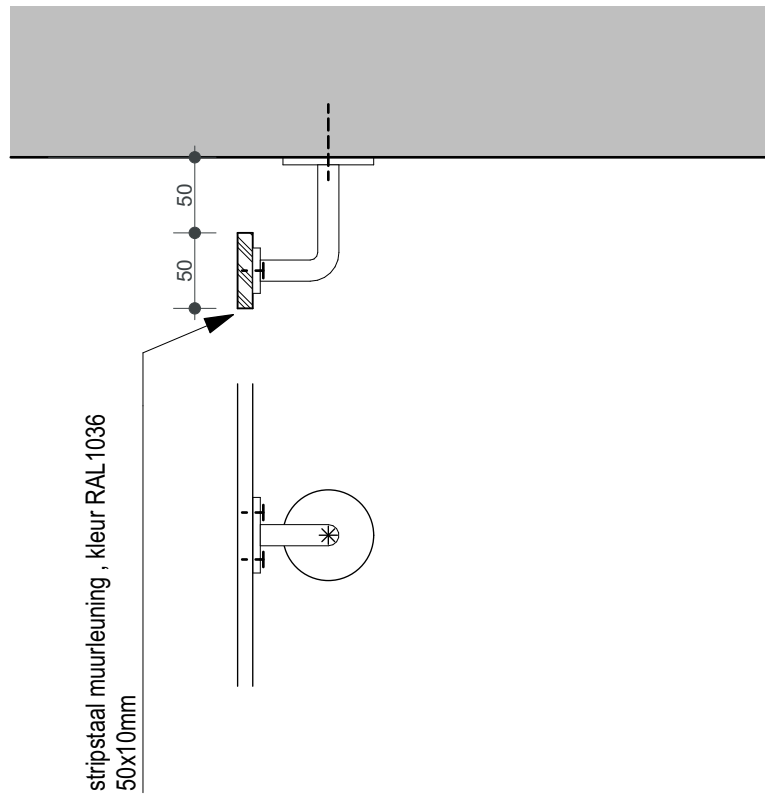
OMGEVINGSVERGUNNING

I 242 DO 5-04-06

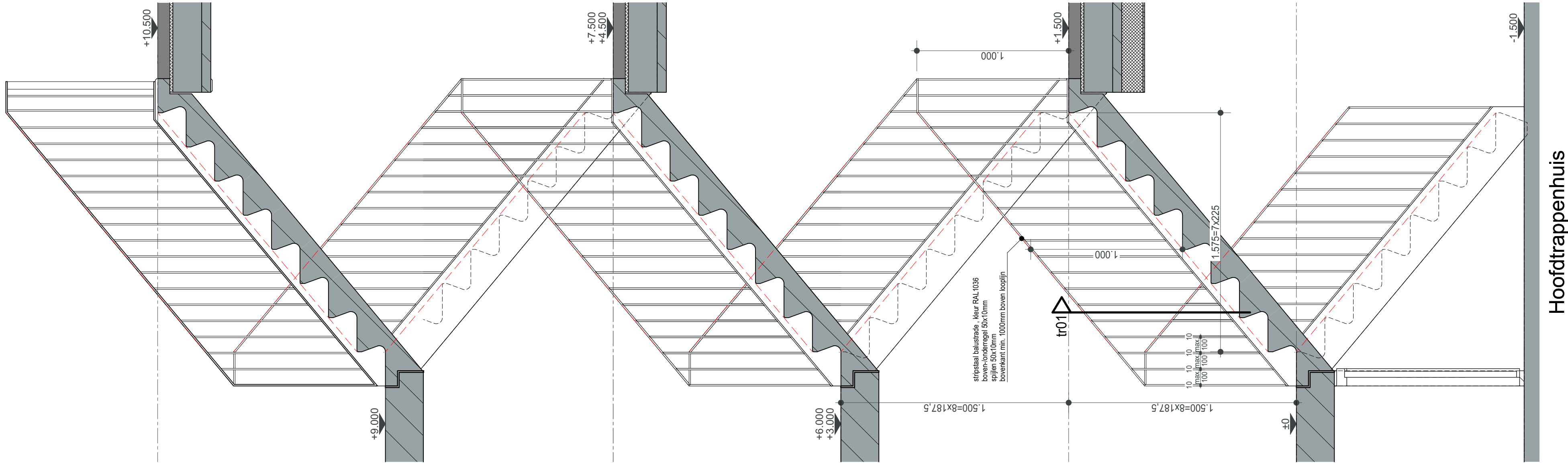


detail tr01 - trapboom

detail tr02 - vloerrand



detail muurleuning



strijstaal muurleuning, kleur RAL1036
50x10mm

2 - vloerrand

detail tr03

1000

200

10 10 10

100 100 100

206

1000

200

10 10 10

100 100 100

206

stijpstaal balustrade, kleur RAL1036
 boven-ronderneel 50x10mm
 spijlen 50x10mm
 bovenkant min. 1000mm boven looplijn

+4.1

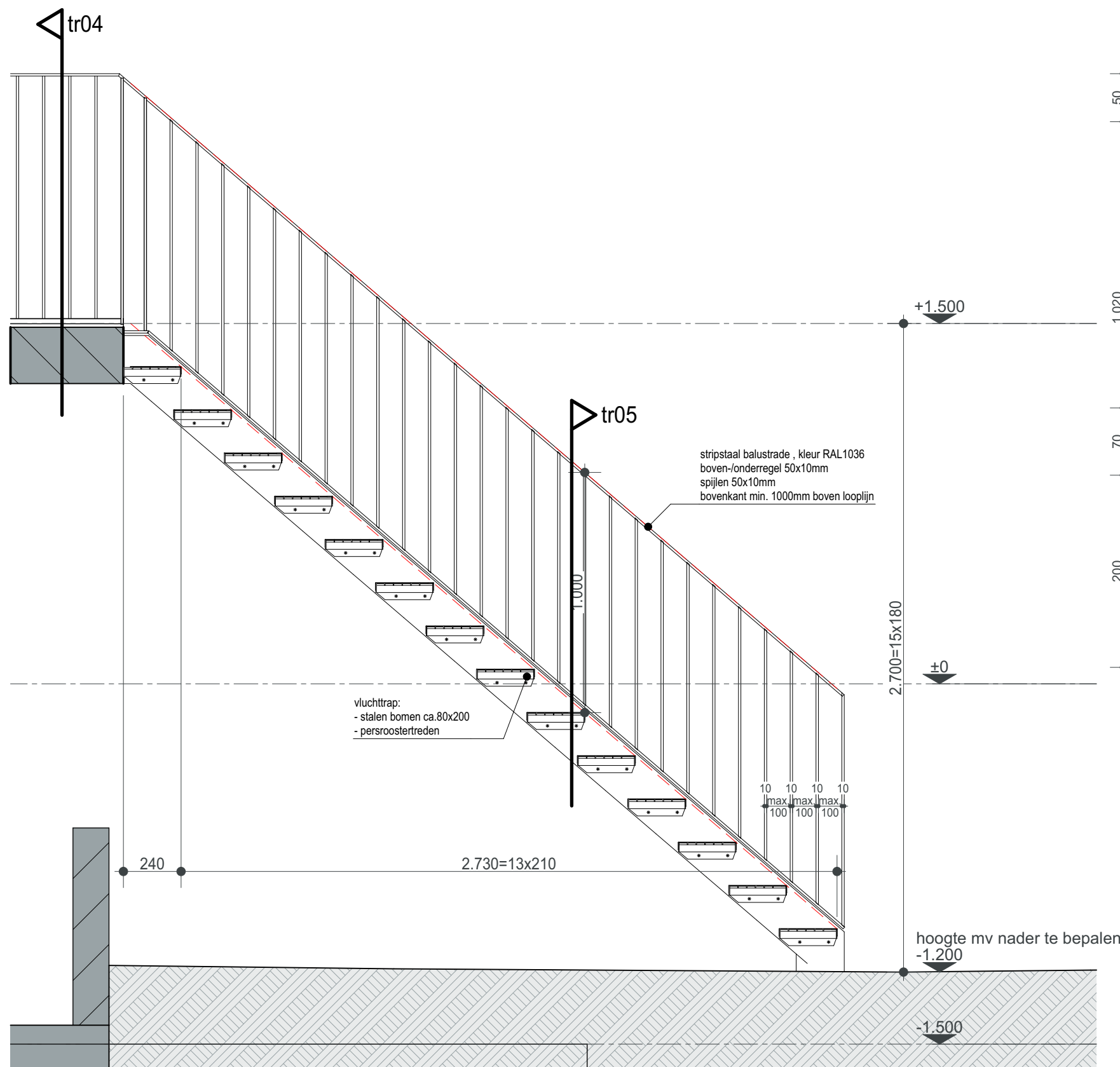
+1.1

Technical drawing of a staircase showing dimensions and materials. The drawing includes the following details:

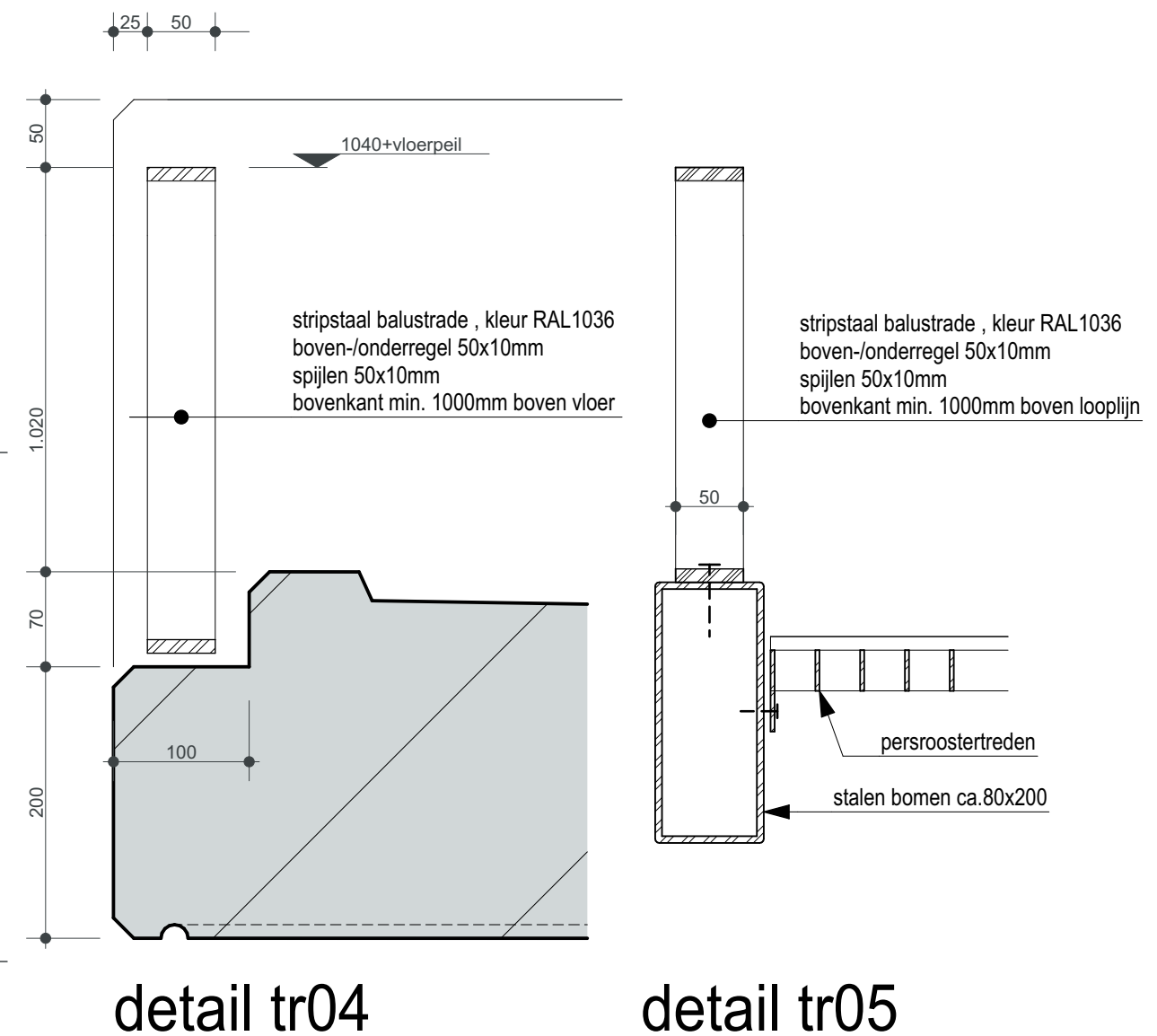
- Dimensions:**
 - Vertical rise: $3.000 = 16 \times 187.5$
 - Horizontal run: $3.150 = 15 \times 210$
 - Stringer height: 1.000
 - Stringer width: 100
 - Stringer depth: 100
 - Stringer thickness: 10
 - Stringer spacing: 100
 - Stringer material: $210 \times 40 \times 100$
- Materials:**
 - stripstaal balustrade, kleur RAL1038
 - boven-londeregel $50 \times 10 \text{ mm}$
 - spijlen $50 \times 10 \text{ mm}$
 - bovenkant min. 100 mm boven koplijp
- Labels:**
 - tr01
 - 1.000
 - 3.000 = 16×187.5
 - 3.150 = 15×210
 - 100
 - 100
 - 10
 - 10
 - 10
 - 100
 - 210 x 40 x 100
- Notes:**
 - boven-londeregel $50 \times 10 \text{ mm}$
 - spijlen $50 \times 10 \text{ mm}$
 - bovenkant min. 100 mm boven koplijp

[illegible]

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvoudiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen, modellen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan anderen in het belang van de auteurswet zouden willen aanwenden



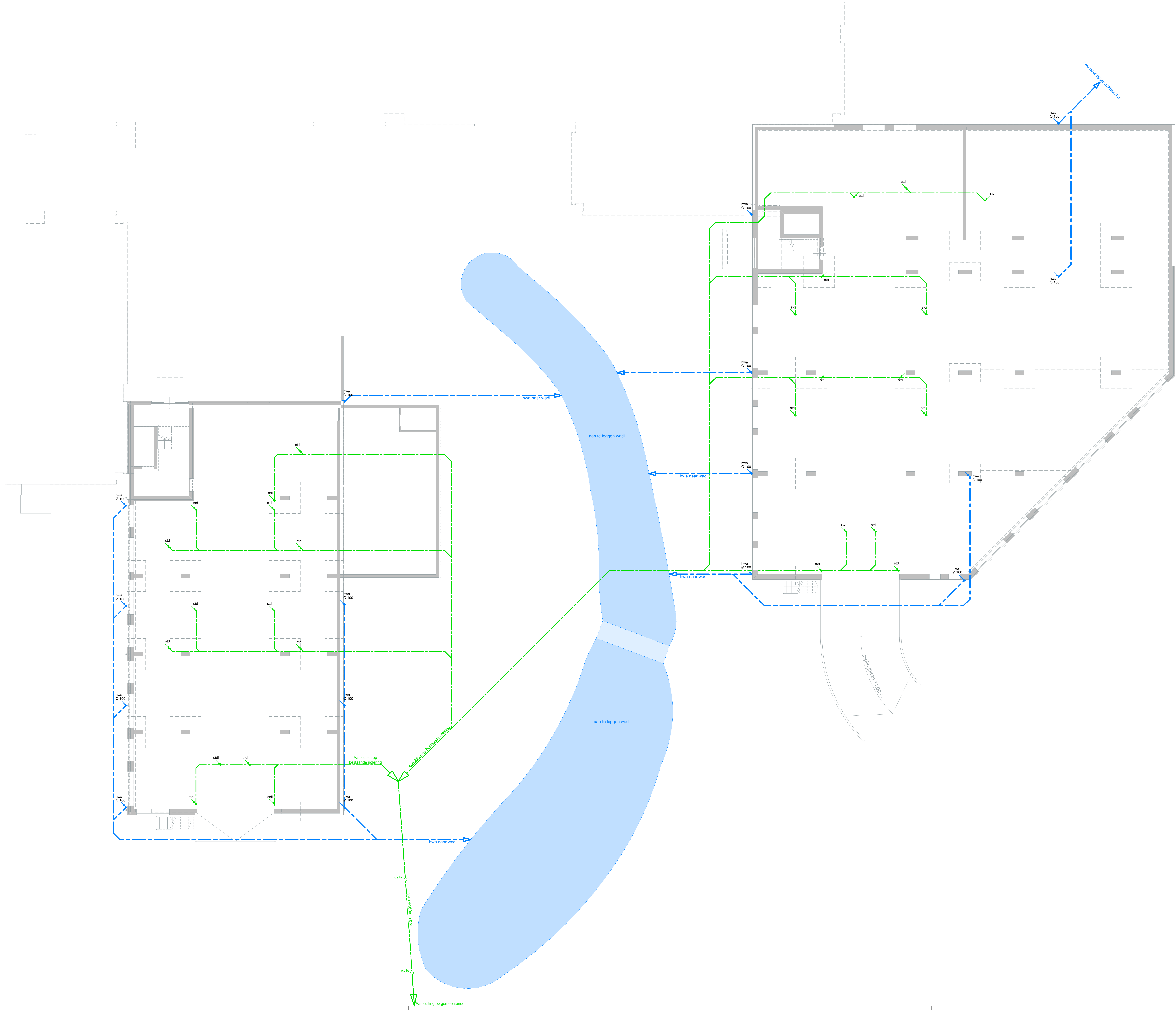
Buitentrap



Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem
Greenlife BV
Buitentrappen + details
1:20, 1:5
21-01-2024

OMGEVINGSVERGUNNING
1242 DO 6-03

ALTE RECHT VOORBEHOUDEN. Overneming van de tekening kan tot schade aan de tekening leiden. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. De tekening is uitsluitend bestemd voor de architect en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden. De tekening is uitsluitend bestemd voor de architect en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn.



van de geotransmissie van vloeren naar 50/77 bepaald karakteristiek versterkte
gebruikswaarde van ten hoogste 50 dB.

RENVOOI RIOLERING

—	afvoerleiding (vuilwater)
—	afvoerleiding (hemelwaterafvoer)
stl	standaard / ontlast
stl	afvoer spoelbak
stl	afvoer wc
stl	afvoer wastafel
stl	afvoer douche

