

Ontwerpbeschikking van gemeente Land van Cuijk

Op het op 20 oktober 2025 bij hen binnen gekomen verzoek van Varkenshouderij Hafmans B.V. om de vergunning krachtens de Omgevingswet voor het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van vleesvarkens en het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van varkens (zeugen en biggen), de activiteit Veehouderij aan Zandsteeg 9 in Sambeek geheel in te trekken.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk
Namens dezen,

Valid Signed door 
op 25-11-2025



Teammanager Vergunningverlening Agrarisch
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend.

Afschrift aan:

- Derks Advies B.V.;
- Gemeente Land van Cuijk.

ONTWERPBESLUIT GEHELE INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

ONDERWERP

Op 28 juli 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van vleesvarkens en het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van varkens (zeugen en biggen), de activiteit Veehouderij. Dit besluit betreft de veehouderij aan Zandsteeg 9 in Sambeek, kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie N, nummers 1294 en 1295. De omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer BOX-2014-00081.

Vergunninghouder heeft ons verzocht de vergunning geheel in te trekken. Van rechtswege is deze Wabo vergunning overgegaan naar een Omgevingsvergunning onder de Omgevingswet voor het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van vleesvarkens en het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van varkens (zeugen en biggen) en een melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) dierenverblijven voor het rundvee en de paarden.

De Wabo vergunning is gesplitst. De vergunning voor het houden van varkens worden middels dit besluit ingetrokken. Daarnaast wordt dit verzoek gezien als een melding voor het beëindigen van het houden van rundvee en paarden op deze locatie.

Aanleiding tot dit verzoek is de deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv).

BESLUIT

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 5.40, lid 2, onder c van de OW deze omgevingsvergunning van 28 juli 2015 geheel in te trekken.

De intrekking omvat:

- 3.096 vleesvarkens in stal 3 en 4 (HD5.100/LW4.1) OW2007.02.V1;
- 40 kraamzeugen in stal 5 (HD2.100/LW4.1) OW2007.02.V1;
- 2.304 gespeende biggen in stal 5 (HD1.100/LW4.1) OW2007.02.V1;
- 270 guste en dragende zeugen in stal 5 (HD3.100/LW4.1) OW2007.02.V1;
- 64 opfokzeugen in stal 5 (HD5.100/LW4.1) OW2007.02.V1;
- 83 kraamzeugen in stal 6 (HD2.100) overige huisvesting;
- 161 guste en dragende zeugen in stal 6 (HD3.100) overige huisvesting;
- 2 dekberen in stal 6 (HD4.100) overige huisvesting;
- 1.728 vleesvarkens in stal 7 (HD5.100/LW4.1) OW2009.012.V1.

Daarnaast wordt gemeld dat het houden van de volgende dieren wordt beëindigd:

- 97 stuks overig rundvee in stal 1 (HA6.100) overige huisvesting;
- 77 stuks vrouwelijk jongvee in stal 1 (HA2.100) overige huisvesting;
- 3 paarden in stal 8 (HL1.100) traditionele huisvesting.

RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

Zienswijze

Over het ontwerpbesluit kan een ieder gedurende 6 weken zienswijze indienen. De termijn voor het indienen van zienswijzen begint op de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd. De zienswijze kan worden verzonden aan de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Victoriaalaan 1, 5213 JG 's-Hertogenbosch. U kunt dit ook middels een ondertekende brief mailen naar info@odbn.nl.

Inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is tot 6 weken na publicatie in te zien via www.officielebekendmakingen.nl.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Varkenshouderij Hafmans B.V. heeft vergunning voor de volgende activiteiten:

- het exploiteren van een ippc-installatie voor het houden van vleesvarkens, activiteit Veehouderij;
- Het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van varkens (zeugen en biggen), activiteit Veehouderij.

Varkenshouderij Hafmans B.V. heeft ons op 20 oktober 2025 verzocht om de omgevingsvergunning geheel in te trekken.

Het verzoek betreft het geheel intrekken van de vergunning voor het houden van:

- 3.096 vleesvarkens in stal 3 en 4 (HD5.100/LW4.1) OW2007.02.V1;
- 40 kraamzeugen in stal 5 (HD2.100/LW4.1) OW2007.02.V1;
- 2.304 gespeende biggen in stal 5 (HD1.100/LW4.1) OW2007.02.V1;
- 270 guste en dragende zeugen in stal 5 (HD3.100/LW4.1) OW2007.02.V1;
- 64 opfokzeugen in stal 5 (HD5.100/LW4.1) OW2007.02.V1;
- 83 kraamzeugen in stal 6 (HD2.100) overige huisvesting;
- 161 guste en dragende zeugen in stal 6 (HD3.100) overige huisvesting;
- 2 dekberen in stal 6 (HD4.100) overige huisvesting;
- 1.728 vleesvarkens in stal 7 (HD5.100/LW4.1) OW2009.012.V1.

Daarnaast wordt ook gemeld dat wordt gestopt met het houden van de meldingsplichtige paarden en het rundvee te weten:

- 97 stuks overig rundvee in stal 1 (HA6.100) overige huisvesting;
- 77 stuks vrouwelijk jongvee in stal 1 (HA2.100) overige huisvesting;
- 3 paarden in stal 8 (HL1.100) traditionele huisvesting.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor het bedrijf is eerder de onderstaande vergunning verleend:

Soort	Datum vergunning	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning Wabo	28 juli 2015	BOX-2014-00081	Het bouwen van een stal en het exploiteren van een varkenshouderij

De hierboven genoemde vergunning is volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet.

1.3. Vergunningplicht

Het bedrijf is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.6.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende milieubelastende activiteit is van toepassing:

Milieubelastende activiteit	Omschrijving
Het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van pluimvee of varkens, bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies	<ul style="list-style-type: none"> Het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van 4.824 vleesvarkens
Het houden van landbouwhuisdieren	<ul style="list-style-type: none"> Het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van: <ul style="list-style-type: none"> - meer dan 50 kraamzeugen, gaste zeugen, dragende zeugen en opfokzeugen van 25 kg en meer; - meer dan 500 gespeende biggen van minder dan 25 kg.

Op grond van artikel 3.201 en 3.202 onder g en h van het Bal is sprake van vergunningplichtige activiteiten. Op grond van deze artikelen zijn wij het bevoegd gezag.

1.4. Procedure en zienswijze

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

1.5. Besluit activiteiten leefomgeving

Na intrekking vinden op de locatie nog wel milieubelastende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 2 tot en met hoofdstuk 4 van het Bal.

Daarnaast gelden voor de milieubelastende activiteiten mogelijk diverse paragrafen van afdeling 22.3 van het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsingskader

De intrekking heeft betrekking op de gehele omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Ow, juncto artikel 3.201 en 3.202 onder g en h van het Bal. Het betreft een vergunning voor het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van vleesvarkens en het exploiteren van en een andere milieubelastende installatie voor het houden van varkens (zeugen en biggen), op de locatie Zandsteeg 9 in Sambeek.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het onderstaande op.

De intrekking van de omgevingsvergunning betreft een intrekking op grond van artikel 5.40, lid 2 onder c van de Ow

De volgende dierenaantallen worden ingetrokken:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
3 en 4	Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	3.096
5	Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	2.304
5	Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting)); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	270
5	Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	40
5	Opfokzeugen van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	64
6	Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)	2
6	Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting))	161
6	Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.100 Overige huisvestingssystemen)	83
7	Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2009.12.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	1.728

Daarnaast wordt ook gemeld dat ook wordt gestopt met het houden van de paarden en het rundvee (meldingsplichtige aantallen).

2.2. Overwegingen

Algemeen

In de bijlage 'Diertabel' wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

2.3. Conclusie

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de bedoelde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Ow. Door het geheel intrekken van de omgevingsvergunning nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

BIJLAGE: DIERENTABEL

Stal nr	Diercategorie	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Intrekking			
		Kg NH ₃ / dier / jaar	ou _E / dier / sec	g / dier / jaar	aantal	Kg NH ₃ / jaar	ou _E / sec	g / jaar	aantal	Kg NH ₃ / jaar	ou _E / sec	g / jaar
1*	Overig rundvee van 2 jaar en ouder (HA6.100 Overige huisvestingssystemen)	6,2	-	170	97	601,4	-	16.490,0	97	601,4	-	16.490,0
1*	Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, diercategorie fokstieren jonger dan 2 jaar (HA2.100 Overige huisvestingssystemen)	4,4	-	38	77	338,8	-	2.926,0	77	338,8	-	2.926,0
3 en 4	Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	0,45	12,65	30,6	3.096	1.393,2	39.164,4	94.737,6	3.096	1.393,2	39.164,4	94.737,6
5	Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	0,1035	4,29	14,8	2.304	238,464	9.884,16	34.099,2	2.304	238,464	9.884,16	34.099,2
5	Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting)); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	0,63	10,285	35	270	170,1	2.776,95	9.450,0	270	170,1	2.776,95	9.450,0
5	Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%	1,245	15,345	32	40	49,8	613,8	1.280,0	40	49,8	613,8	1.280,0
5	Opfokzeugen van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische	0,45	12,65	30,6	64	28,8	809,6	1.958,4	64	28,8	809,6	1.958,4

	<i>luchtwassysteem met watergordijn (OW 2007.02.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>											
6	<i>Dekberen van 7 maanden en ouder (HD4.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	5,5	18,7	180	2	11,0	37,4	360,0	2	11,0	37,4	360,0
6	<i>Guste en dragende zeugen (HD3.100 Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting))</i>	4,2	18,7	175	161	676,2	3.010,7	28.175,0	161	676,2	3.010,7	28.175,0
6	<i>Kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) (HD2.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	8,3	27,9	160	83	688,9	2.315,7	13.280,0	83	688,9	2.315,7	13.280,0
7	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2009.12.V1)) Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	0,45	12,65	30,6	1.728	777,6	21.859,2	52.876,8	1.728	777,6	21.859,2	52.876,8
8*	<i>Paarden van 3 jaar en ouder (HL1.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	5	-	-	3	15,0	-	-	3	15,0	-	-
	Totaal					4.989,264	80.471,91	255.633,0		4.989,264	80.471,91	255.633,0

*= Meldingsplichtige dieren die ook niet meer worden gehouden.