

Victorialaan 1 | 5213 JG 's-Hertogenbosch
088-7430 000
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Leystromen

T.a.v. [redacted] [redacted]

Julianastraat 51
5121 LN RIJEN

Datum

25-11-2025

Bijlage(n)

1

Ons kenmerk

Z/265414

Uw kenmerk

SMP Leystromen

Telefoonnummer

088-7430 000

Registratienummer

-

Contactpersoon

[redacted] [redacted]

Onderwerp

Besluit Omgevingswet flora- en
fauna- activiteit

Geachte [redacted] [redacted]

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en stemmen hiermee in

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw, de huiszwaluw, de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

Uw verzoek tot verlenging van de afgegeven ontheffing

Op 3 november 2025 ontvingen wij uw verzoek tot het verlengen van de door ons afgegeven ontheffing met kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044), afgegeven op 4 september 2018. Deze ontheffing is verleend voor onderhouds- en verduurzamingsmaatregelen aan het woningenbestand van Leystromen, binnen de gemeenten Gilze-Rijen, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk. Op 2 januari 2020 is een goedkeuringsbesluit (Z/095522) genomen op de voorgestelde nulmeting en het monitoringsplan, en is de ontheffing verlengd tot 31 december 2024. Op 19 september 2024 is een wijzigingsbesluit (Z/228865) genomen waarbij de ontheffing is verlengd tot 31 december 2025.

De ontheffing is op grond van artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend en is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

Uw motivering

U geeft aan dat u de omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit wilt verlengen voor de periode na 31 december om het woonbezit van Leystromen te kunnen blijven verduurzamen onder het soortenmanagementplan (SMP). Om te voorkomen dat de looptijd van het besluit met kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044) verloopt vóór besluitvorming van het verlengverzoek tot en met 31 december 2030, heeft u verzocht om de looptijd van de vergunning te verlengen tot 1 maart 2026. Dit besluit ziet op het verlengverzoek tot 1 maart 2026.

Overwegingen verlengen tot 1 maart 2026

Het verlengen van de vergunning met kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044) tot 1 maart 2026 is akkoord bevonden. De voorgestelde verlenging wordt ecologisch verantwoord geacht, aangezien deze einddatum vóór de start van het broedseizoen en de actieve periode van vleermuizen ligt.

Effecten op beschermde soorten zijn beperkt doordat:

- 1) broedvogels in deze periode niet broeden en werkzaamheden in deze periode (mits uitgevoerd conform het besluit en onderliggende SMP) geen effect hebben;
- 2) er niet méér verblijven van vleermuizen verloren gaan dan wanneer de omgevingsvergunning niet verlengd zou worden, omdat ongeschikt maken buiten de actieve periode niet is toegestaan;
- 3) het bestaande SMP en besluit, inclusief de daarin opgenomen maatregelen en voorschriften, gedurende deze periode van kracht blijven.

De tussentijdse verlenging tot 1 maart 2026 biedt ruimte om de aanvraag voor een langere verlenging te beoordelen zonder ecologische risico's en zonder vertragingen van verduurzamingsmaatregelen. Op basis van bovenstaande zijn er geen aanwijzingen dat de verlenging leidt tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de betrokken soorten.

Wettelijk belang

De tussentijdse verlenging tot 1 maart 2026 is aangevraagd onder hetzelfde wettelijke belang als de oorspronkelijke vergunning. De belangen zoals genoemd in het besluit met kenmerk C2231502/4403755 (Z/059044), afgegeven op 4 september 2018, blijven onverminderd van toepassing. Dit is verantwoord, gezien de uit te voeren werkzaamheden onveranderd blijven en bijdragen aan verduurzaming, en daarmee aan het welzijn van bewoners en de ecologische kwaliteit van de leefomgeving.

De tussentijdse verlenging voorkomt dat de huidige vergunning niet verloopt voordat een besluit is genomen over de langdurige verlenging. Een verlopen vergunning kan niet meer worden verlengd, wat zou betekenen dat een geheel nieuw SMP en nieuwe aanvraag moet worden opgesteld en beoordeeld. Dit zou leiden tot vertraging in renovatie- en verduurzamingsprojecten van de woningcorporatie. Door de tussentijdse verlenging kunnen de werkzaamheden onder het bestaande SMP blijven doorgaan, waarmee ook de belangen zoals beschreven in paragraaf 6.3 van het SMP worden geborgd.

Alternatievenafweging

Voor de verlengingsperiode tot 1 maart 2026 geldt dat er geen realistische alternatieven zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden. De alternatievenafweging zoals opgenomen in het besluit C2231502/4403755 (Z/059044) van 4 september 2018 blijft van toepassing. De renovatie- en onderhoudswerkzaamheden zijn locatie gebonden. Uitstel of het achterwege laten van deze werkzaamheden leidt tot verdere achteruitgang van de woonkwaliteit, met als mogelijk gevolg onbewoonbaarheid en uiteindelijk sloop. Het SMP, inclusief de daarin opgenomen maatregelen ten aanzien van inrichting, werkwijze en planning, blijft gedurende de verlengingsperiode van kracht, zodat schade aan beschermde soorten zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website

<https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden. De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 4 september 2018 afgegeven ontheffing voor artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor onderhouds- en renovatiewerkzaamheden aan het woningenbestand van Leystromen, binnen de gemeenten Gilze-Rijen, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- de geldigheid van de vergunning te verlengen tot en met 28 februari 2026;
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Verzoek tot verlenging en wijziging GAN-ontheffing C2231502/4403755 Leystromen; overgangperiode tot 1 maart 2026, datum 3 november 2025
- Aanvulling van 11 november 2025

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

ValidSigned door Henrie Janssen
op 25-11-2025

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Bijlage	<ul style="list-style-type: none">• Legesbesluit
In afschrift aan	<ul style="list-style-type: none">• Het college van de gemeente Gilze en Rijen (per berichtenbox)• Het college van de gemeente Alphen-Chaam (per berichtenbox)• Het college van de gemeente Baarle-Nassau (per berichtenbox)• Het college van de gemeente Goirle (per berichtenbox)• Het college van de gemeente Hilvarenbeek (per berichtenbox)• Het college van de gemeente Oisterwijk (per berichtenbox)• Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen