

Behoort bij besluit : 1884817244
van de burgemeester van Kaag
en Braassem d.d. : 28-11-2025



Gemeente
Kaag en Braassem

Ontwerp

Algemene gegevens

Molen

Moppemolen

Adres

Poeldijk 16

Plaats

Rijpwetering

Telefoonnummer

06-53391381

Gemeente

Kaag en Brasem

Eigenaar

Rijnlandse Molenstichting

Molenaar

[REDACTED]

Inspectiedatum

22-10-2024

Inspectie verricht door

[REDACTED]

Molen in bedrijf

Ja

Opmerkingen

Voorwaterloop verdient aandacht

Overzichtsfoto's

Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Foto



Te inspecteren onderdelen

1. Veiligheid

Veiligheid

70 Bliksemafleider Goed

70 Bliksemafleider Aansluitingspunten Goed

70 Bliksemafleider Kabel(s) en klemmen Goed

70 Bliksemafleider Regelmatige controle inst.buro Goed

70 Elektrische installatie, visuele inspectie Goed

12 Hek rond erf NAW

24 Hek boven voor- en achter w. loop Matig

Advies / actie

24 Brugdek boven voor- en achter w.loop Matig

Advies / actie

Hersteltermijn

Toelichting

Kostenraming herstel

Foto 1



Foto 2



Foto 3



90 Afzetbomen, kettingen of hekken	Redelijk
54 Brandblussers (juiste/voldoende)	Goed
54 Brandblusser Periodieke controle	Goed
54 Kook en stookinstallaties (oog)	Goed
54 Afvoerkanalen	Goed
32 Trappen en ladders	Goed
32 Gaten van zolders e.a.afgeschermd	Goed
24 Conditie vloeren - zolders	Goed
90 Kettingen en kruipalen	Goed

nu

Staander verrot. Hek is al een keer omgevallen

Onbekend

90 Stellinghaken

NAW

90 Vangtouw / vangketting

Goed

90 Kneppel- en paltouw

Redelijk

70 Bord eigen risico - gevaren bij entree

Goed

Opmerkingen

Kneppeltouw wordt vernieuwd. Eigen actie

2. Gevlucht

Gevlucht

Wiekstelsysteem

Oud Hollands

90 Roeden

Matig

Advies / actie

Hersteltermijn

1 jaar

Toelichting

Derckx roeden uit 1978. Hebben een aantal slechte plekken.

Kostenraming herstel

Onbekend

Foto 1



Foto 2



Foto 3



90 Wiggen/keerklossen/spitijzers

Redelijk

90 Hek- en zoomlatten

Matig

Advies / actie

Hersteltermijn

1 maand

Toelichting

Een beklag is verrot

Kostenraming herstel

Onbekend

Foto 1



Foto 2



Foto 3



90 Windborden en voorzomen

Matig

Advies / actie

Hersteltermijn

1 maand

Toelichting

Een wandbord is slecht. Moet vervangen worden

Kostenraming herstel

Onbekend

Foto 1



Foto 2



Foto 3



90 Molenzeilen

Matig

Advies / actie

Hersteltermijn

1 jaar

Toelichting

Een zeil is slecht. Vertoond scheuren

Kostenraming herstel

Onbekend

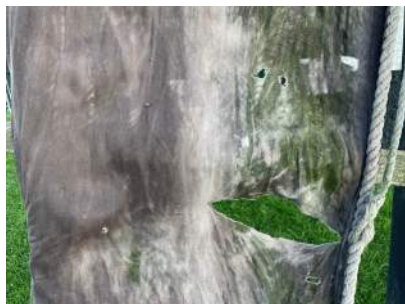
Foto 1



Foto 2



Foto 3



Opmerkingen

Een zeil moet worden vervangen. Kan niet meer hersteld worden.
De onderste kluft van roede 3 moet worden vervangen. Is geheel verrot.

3. Staart

Staart

90 Staartbalk

Goed

90 Lange schoren / galghout

Matig

Advies / actie

Hersteltermijn

1 jaar

Toelichting

Er zit volgens de schilders een gat voorbij de hanger. Ook zit er een scheur in de schoor nabij de staart.

Kostenraming herstel

Onbekend

Foto 1



Foto 2



Foto 3



90 Korte schoren

Redelijk

90 Kruihaspel / rad / lier

Matig

Advies / actie

Hersteltermijn

1 jaar

Toelichting

In de plaat zitten veel roestvlekken.

Kostenraming herstel

Onbekend

Foto 1



Foto 2



Foto 3



90 Kruibank

Redelijk

Opmerkingen

Kruibank moet geschilderd worden.

4. Kap

Kap

24 Windpeluw

Goed

24 Voeghouten

Goed

24 Keer- en weerstijl

Goed

24 Hoekstijltjes voorkeuvelens

Goed

24 Steenbord

Goed

24 Stopping	Goed
24 Keuvelensbalk	Goed
24 Steunder	Goed
24 Kapspanten	Goed
24 Gordingen	Goed
24 Voorschild	Goed
24 Luiken voor	Goed
24 Luiken achter	Goed
24 Luiken spruit	Goed
24 Spruitkisten	Goed
24 Roosterhouten + blinden	Goed
24 Spanring links	Goed
24 Spanring rechts	Goed
24 Betimmering voorkeuvelens	Goed
24 Nokgording	Goed
33 Bedekking kap	Goed
24 Korte spruit / achterzomer	Goed
24 Lange spruit	Goed
24 IJzerbalk	Goed
24 Penbalk	Goed
24 Windpeluw	Goed
24 Voeghouten	Goed
24 Keer- en weerstijl	Goed
24 Hoekstijltjes voorkeuvelens	Goed
24 Steenbord	Goed
24 Stopping	Goed
24 Keuvelensbalk	Goed
24 Steunder	Goed
24 Kapspanten	Goed
24 Gordingen	Goed
24 Voorschild	Goed
24 Luiken voor	Goed

24 Luiken achter	Goed
24 Luiken spruit	Goed
24 Spruitkisten	Goed
24 Roosterhouten + blinden	Goed
24 Spanring links	Goed
24 Spanring rechts	Goed
24 Betimmering voorkeuvelens	Goed
24 Nokgording	Goed
33 Bedekking kap	Goed
24 Korte spruit / achterzomer	Goed
24 Lange spruit	Goed
24 IJzerbalk	Goed
24 Penbalk	Goed
24 Broekstuk	Goed
24 Achterkeuvelens	Goed
24 Voor- en achterbaard	Goed
Opmerkingen	De penaliteit op zich is goed. Wel zit er ruimte tussen de penbalk en het voeghout aan de weerszijde . Er is een klos tussengelegen.
24 Windpeluw	Goed
24 Voeghouten	Goed
24 Keer- en weerstijl	Goed
24 Hoekstijltjes voorkeuvelens	Goed
24 Steenbord	Goed
24 Stopping	Goed
24 Keuvelensbalk	Goed
24 Steunder	Goed
24 Kapspanten	Goed
24 Gordingen	Goed
24 Voorschild	Goed
24 Luiken voor	Goed
24 Luiken achter	Goed
24 Luiken spruit	Goed
24 Spruitkisten	Goed

24 Roosterhouten + blinden	Goed
24 Spanring links	Goed
24 Spanring rechts	Goed
24 Betimmering voorkeuvelens	Goed
24 Nokgording	Goed
33 Bedekking kap	Goed
24 Korte spruit / achterzomer	Goed
24 Lange spruit	Goed
24 IJzerbalk	Goed
24 Penbalk	Goed
24 Broekstuk	Goed
24 Achterkeuvelens	Goed
24 Voor- en achterbaard	Goed

5. Kapzolder

Kapzolder

24 Oerring	Goed
24 Rolvloer / kruivloer	Goed
24 Kuip	Goed
90 Kruiwerk/neuten/rollen/engels	Matig

Advies / actie

Hersteltermijn

1 jaar

Toelichting

Rollenwagen is gebroken. De voorvelg is op een knoest gebroken. Een deel van de Binnenvelg moet vervangen worden.

Kostenraming herstel

Onebekend

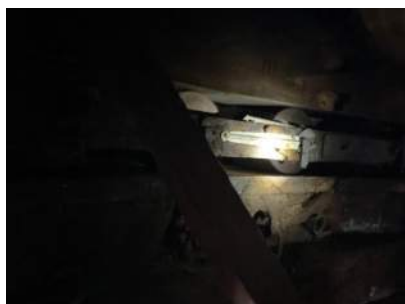
Foto 1



Foto 2



Foto 3



24 Slagstukken

Goed

Opmerkingen

Verder alles oke

6. Staande werk

Staande werk

Wateropvoerwerktuig

Scheprad

24 Bovenstafelementen

Goed

24 Blokkelen

Goed

24 Achtkantstijlen

Goed

24 Hondsoeren	Goed
24 Korbelen	Goed
24 Legeringsbalken kapzolder	Goed
24 Legeringsbalken middenzolder	Goed
24 Vloer, luiken, schuifluik kapzolder	Goed
24 Begane grond vloer	Goed
24 Ondertafelement	Goed
24 Veldkruisen	Goed
24 Veldregels	Goed
24 Veldstijlen	Goed
24 Schaarstijlen	Goed
90 Spilkalf / wervel	Goed
30 Kozijnen / ramen	Matig

Advies / actie

Hersteltermijn

1 jaar

Toelichting

Raamkozijn op de oostkant is slecht.

Kostenraming herstel

Onbekend

Foto 1



Foto 2



Foto 3



24 Uitbrekers

Goed

30 Dakkisten met ramen

Goed

30 Deuren / luiken

Goed

24 Schepradkast / hek om scheprad

Goed

Opmerkingen

Hier en daar moet worden geleverd.

7. Gaande werken

Gaande werken

Wateropvoerwerktuig

Scheprad

90 Wigen

Goed

90 Kammen en staven	Goed
90 Koningsspil	Goed
90 Onderijzer/taatspot/rollenlager	Goed
90 Bovenijzer/neuten/slotplaat e.a.	Goed
90 Bovenwiel	Goed
90 Bovenschijf of bonkelaar	Goed
90 Diepte werkstand gaande werken	Goed
90 Taats en oliebakje cq lager	Matig
Advies / actie	
Hersteltermijn	1 maand
Toelichting	Oliebakje bij de pen lekt. Vermoedelijk door het slaan van het kettinkje.
Kostenraming herstel	Onbekend

Foto 1



Foto 2



Foto 3



90 Onderschijf	Goed
-----------------------	------

90 Onderwiel	Goed
90 Wateras / afdichting / lagering	Goed
90 Scheprad	Goed
90 Wachtdeur	Matig
Advies / actie	
Hersteltermijn	1 jaar
Toelichting	Wachtdeur lekt door de slagstijlen.
Kostenraming herstel	Onbekend

Foto 1



Foto 2



Foto 3



90 Krooshek / brug / haak	Redelijk
90 Molenhaak	Goed
90 Smering gaande werken	Goed
Opmerkingen	Van het krooshek zijn 3stijlen aan vervanging toe

8. Vang

Vang

90 Bevestigingspunten	Goed
90 IJzerwerk	Goed
90 Vangbalk / pal / kneppel	Goed
90 Wipstok / inlekken	Goed
90 Evenaar / trommel / schijf	NAW
90 Werkruimte vang	Goed
90 Vangstukken	Goed
90 Binnenvang inrichting	NAW
Opmerkingen	De vang werkt goed.

9. Bovenas

Bovenas

90 Bovenas (hout, gietijzer, houten as met gietijzeren askop)	Goed
90 Ligging en helling	Goed
90 Askop t.o.v. voorschild	Goed
90 Springbeugel	Goed
90 Halslager	Goed
90 Pen/knolsteen	Goed
90 Oliebakje	Redelijk
90 Voorraad smeermiddelen	Goed
Opmerkingen	Oliebakje zie pen.

10. Metselwerken

Metselwerken

22 Veldmuren	Goed
22 Wielbak	Goed
22 Krimpmuren	Goed
22 Voorgoot	Goed
22 Achtergoot	Goed
22 Gewelf	Goed

22 Vleugelmuren voor/achter

Redelijk

12 Beschoeiing voor waterloop

Matig

Advies / actie

Hersteltermijn

1 jaar

Toelichting

Beschoeiing voorwaterloop is zoogde als weg. Moet eigenlijk geheel worden vervangen.

Kostenraming herstel

Onbekend

Foto 1



Foto 2



Foto 3



12 Beschoeiing achter waterloop

Redelijk

22 Rookkanaal

Goed

Opmerkingen

Waterloop moet wat meer prioriteit hebben.

11. Rietbedekking

Rietbedekking

33 Kap	Goed
33 Nokplanken	Goed
33 Achtkant	Goed
33 Rietplanken	Goed
33 Duisplanken / kneldelen onderaan het riet	Goed
Opmerkingen	Is in juli nog geheel geïnspecteerd

12. Schilderwerken

Schilderwerken

46 Verfwerk	Redelijk
46 Teerwerk	Redelijk
Opmerkingen	Moet geverfd worden, maar staat op de planning.

15. Houtaantasters - zwam - schimmel

Houtaantasters - zwam - schimmel

Houtworm

24-90 Houtworm	Niet aanwezig
-----------------------	---------------

Bonte knaagkever

24-90 Bonte knaagkever	Niet aanwezig
-------------------------------	---------------

Zwam

24-90 Zwam	Niet aanwezig
-------------------	---------------

Schimmel

24-90 Schimmel	Niet aanwezig
-----------------------	---------------

16. Molenerf

Molenerf

12 Hoogte	Matig
------------------	-------

Advies / actie

Hersteltermijn

1 maand

Toelichting

Molenerf moet worden opgehoogd.

Kostenraming herstel

Onbekend.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



12 Ruimte buiten kruipalen

Goed

12 Vlakheid

Redelijk

12 Helling taluds

Redelijk

12 Grind

Redelijk

**12 Hoogte erf t.o.v. boezemwater
i.v.m. keur waterschap**

Redelijk

Opmerkingen

Gehele erf moet worden opgehoogd.

17. Tenslotte

Tenslotte

Algemene indruk

Redelijk

Biotoop, bebouwing/beplanting

Goed

Diversen

Het molenerf moet worden opgehoogd en de beschoeiing moet worden vernieuwd.

18. Losse moleninventaris

Is er losse molen inventaris aanwezig in de molen, behorend bij het vroegere molenbedrijf en wat het waard is om bij de molen behouden.

Nee

AANBEVELINGEN

Molenerf moet worden opgehoogd en beschoeiing voorwaterloop moet worden vernieuwd. Dit laatste verdiend prioriteit