

Stichting Thuisvester

T.a.v. [redacted]

Mathildastraat 52

4901 HC OOSTERHOUT

<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Contactpersoon</b>
25-11-2025	Z/264531	088-7430 000	[redacted]
<b>Bijlage(n)</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Registratienummer</b>	<b>Onderwerp</b>
1	SMP Thuisvester	-	Besluit Omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

### **Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen**

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van huismus, gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Op grond van artikel 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

### **U verzocht ons om de afgegeven ontheffing te verlengen**

Op 23 oktober 2025 ontvingen wij uw verzoek tot het verlengen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk C2231502/4403751 (Z/059089), afgegeven op 18 september 2018. De ontheffing is afgegeven voor onderhouds- en renovatiewerkzaamheden aan het woningenbestand van Stichting Thuisvester, binnen de gemeenten Rucphen, Zundert, Geertruidenberg en Oosterhout. Op 11 december 2019 is een goedkeuringsbesluit (Z/094106) genomen op de voorgestelde nulmeting en het monitoringsplan, eveneens is de aanvraag verlengd tot 1 december 2024. Op 18 juli 2022 is een wijzigingsbesluit (Z/134418) genomen met betrekking tot de soorten, de nulmeting en de monitoringsaanpak, eveneens is de ontheffing verlengd tot 1 december 2025.

De ontheffing is op grond van artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming verleend en is geldig van 18 september 2018 tot en met 1 december 2025. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U geeft aan dat u de omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit wilt verlengen met 2 jaar om de monitoring te kunnen afronden en het woningenbestand van Thuisvester te kunnen blijven verduurzamen onder het SMP. Om te voorkomen dat de looptijd van het besluit met kenmerk C2231502/4403751 (Z/059089) verloopt voor besluitvorming van het verlengverzoek met 2 jaar heeft u het verzoek gedaan om de looptijd van de vergunning afgegeven op 18 september 2018 te verlengen tot 1 maart 2026. Voorliggend besluit betreft het besluit op het verlengverzoek tot verlengen tot 1 maart 2026.

### **Overwegingen verlengen tot 1 maart 2026**

Het verlengen van de vergunning met kenmerk C2231502/4403751 (Z/059089) tot 1 maart 2026 is akkoord bevonden. De voorgestelde verlenging tot 1 maart 2026 wordt als ecologisch verantwoord beschouwd, aangezien deze einddatum vóór de start van het broedseizoen en de actieve periode van vleermuizen ligt. Effecten op beschermde soorten zijn dan ook beperkt doordat:

- (1) broedvogels in deze periode niet aanwezig zijn op de nesten en werkzaamheden in deze periode (mits deze worden uitgevoerd conform het besluit en onderliggende SMP) dus geen effect hebben;
- (2) er niet méér verblijven van vleermuizen verloren gaan dan wanneer de omgevingsvergunning niet verlengd zou worden, omdat ongeschikt maken voor vleermuizen buiten de actieve periode van vleermuizen niet is toegestaan;
- (3) het bestaande SMP en besluit, inclusief de daarin opgenomen maatregelen en voorschriften, gedurende deze periode van kracht blijven.

De tussentijdse verlenging tot 1 maart 2026 biedt ruimte om de aanvraag voor een langere verlenging te beoordelen zonder dat dit leidt tot ecologische risico's en vertragingen op verduurzamingsmaatregelen. Op basis van bovenstaande en de voorziene werkwijze zijn er op dit moment geen aanwijzingen dat de verlenging leidt tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de betrokken soorten.

### **Wettelijk belang**

De tussentijdse verlenging tot 1 maart 2026 is aangevraagd onder hetzelfde wettelijke belang als de oorspronkelijke vergunning. De belangen zoals genoemd in het besluit kenmerk C2231502/4403751 (Z/059089), afgegeven op 18 september 2018, blijven onverminderd van toepassing op de verlengingsperiode.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het de belangen 'de volksgezondheid en de openbare veiligheid' en 'de bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In de oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is onderbouwd dat met de werkwijze van het Soortenmanagementplan voor de beschermde soorten, op termijn, een substantiële meerwaarde wordt gecreëerd aan potentiële verblijfplaatsen. Hiermee zijn en blijven de woningen, ook na renovatie, geschikt voor gebouwbewonende soorten. Door tijdens renovatie de woningen standaard te voorzien van nieuwe verblijfplaatsen, dragen de activiteiten op langere duur bij aan de lokale en regionale instandhouding van populaties. Daarmee vinden de activiteiten mede plaats in het belang van de 'bescherming van flora of fauna' (VR+HR).

Door (na-)isolatie van spouwmuren en doken wordt het energielabel van de woning verbeterd en energieverbruik gereduceerd. Het verminderen het gebruik van fossiele brandstoffen en van CO<sub>2</sub>-uitstoot, draagt bij aan het verbeteren van de luchtkwaliteit en daarmee aan de volksgezondheid. Vochtproblemen worden tegengegaan en daarmee ook schimmel en huisstofmijt welke gezondheidsproblemen kunnen veroorzaken. Het binnenklimaat voor bewoners wordt voor lange tijd verbeterd. Daarmee vinden de activiteiten mede plaats in het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid' (VR+HR)

Dit is verantwoord, gezien de uit te voeren werkzaamheden onveranderd blijven en het feit dat deze bijdragen aan de verduurzaming, en daarmee aan het welzijn van de bewoners en de ecologische kwaliteit van de leefomgeving.

De tussentijdse verlenging tot 1 maart 2026 zorgt ervoor dat de huidige vergunning (afgegeven aan Stichting Thuisvester) niet verloopt, voordat een besluit is afgegeven voor de langdurige verlenging. Een verlopen vergunning kan namelijk niet meer worden verlengd. Dit zou betekenen dat er een geheel nieuw SMP en nieuwe omgevingsvergunningaanvraag moet worden opgesteld en beoordeeld. Dit zou leiden tot vertraging in de uitvoering van renovatie- en verduurzamingsprojecten van de woningcorporatie. Door de tussentijdse verlenging kunnen de werkzaamheden onder het bestaande Soortenmanagementplan (SMP) blijven doorgaan. Daarmee worden ook de belangen zoals beschreven in paragraaf 8.4 van het SMP geborgd.

#### **Alternatieven afweging**

Voor de verlengingsperiode tot 1 maart 2026 geldt dat er geen realistische alternatieven zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden. De alternatieven afweging zoals opgenomen in het besluit C2231502/4403751 (Z/059089), afgegeven op 18 september 2018, is ook van toepassing op de verlengingsperiode. De renovatie- en onderhoudswerkzaamheden zijn locatie gebonden. Uitstel of het achterwege laten van deze werkzaamheden leidt tot een verdere achteruitgang van de woonkwaliteit, met als mogelijk gevolg onbewoonbaarheid en uiteindelijk sloop. Het Soortenmanagementplan (SMP), inclusief de daarin opgenomen maatregelen ten aanzien van inrichting, werkwijze en planning, blijft gedurende de verlengingsperiode van kracht. Hiermee wordt schade aan beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

#### **Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit**

Het besluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

#### **Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd**

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden. De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

#### **Bel of mail gerust als u nog vragen heeft**

U kunt een e-mail sturen naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website [www.odbn.nl](http://www.odbn.nl) bezoeken voor meer informatie.

## Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 18 september 2018 afgegeven ontheffing voor artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor onderhouds- en renovatiewerkzaamheden aan het woningenbestand van Stichting Thuisvester, binnen de gemeenten Rucphen, Zundert, Geertruidenberg en Oosterhout, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- de geldigheid van de vergunning te verlengen tot en met 28 februari 2026;
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

Het volgende stuk is daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Wijzigingsverzoek 6 oktober 2025 Stichting Thuisvester, datum 6 oktober 2025.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant  
namens dezen,

Valid Signed door Henrie Janssen  
op 25-11-2025



Teammanager Provincie  
Omgevingsdienst Brabant Noord

**Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.**

<b>Bijlage</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Legesbesluit</li></ul>
<b>In afschrift aan</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ARCADIS Nederland (per e-mail)</li><li>• Staro Natuur en Buitengebied (per e-mail)</li><li>• Het college van de gemeente Rucphen (per berichtenbox)</li><li>• Het college van de gemeente Zundert (per berichtenbox)</li><li>• Het college van de gemeente Geertruidenberg (per berichtenbox)</li><li>• Het college van de gemeente Oosterhout (per berichtenbox)</li><li>• Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (per berichtenbox)</li></ul>



## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen