

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst
Winkelcentrum Woensel 80B-83C Noordblok, als bedoeld in artikel
16.138 Omgevingswet

Partijen

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Lega B.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

Datum overeenkomst

- Door partijen ondertekend in november 2025.

Periode ter inzagelegging

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 8 januari 2026.

Locatie exploitatiegebied

- Een gebied gelegen aan Winkelcentrum Woensel 80B-83C en Diekirchlaan 171 t/m 241, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie P, nummer 1753.

Projectinhoud

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van 36 appartementen, door middel van optoppen van het pand met twee woonlagen, in de categorie middenhuur, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.



- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren en ook de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.
- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.