



**ECOLOGIE**

RAPPORTAGE

ecologisch werkprotocol

Boshuisweg 1, 3 en 3a

Vierakker



## Rapport ecologisch werkprotocol

### Boshuisweg 1, 3 en 3a, Vierakker

Opdrachtgever

Natuurmonumenten  
Postbus 9955  
1243 ZS 's-Gravenland

Rapportnummer

15236.009

Versienummer

D2

Status

Definitief

Datum

26 januari 2024

Opsteller<sup>1</sup>

[Redacted]

Kwaliteitscontrole

[Redacted]

---

<sup>1</sup> Vrijgave

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

### KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

### CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA\*.

### BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

### GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	1
2	PROJECTGEBIED EN VOORGENOMEN PLANNEN.....	2
2.1	Beschrijving planlocatie .....	2
2.2	Voorgenomen werkzaamheden en planning .....	4
3	BESCHERMDE SOORTEN IN HET PLANGEBIED .....	4
	Aanvullend onderzoek .....	4
	Vervolfase.....	5
4	MOGELIJKE NEGATIEVE GEVOLGEN VOOR BESCHERMDE SOORTEN .....	6
	Kerkuil .....	6
	Steenmarter .....	6
	Gewone grootoorvleermuis .....	6
5	VOORKOMEN VAN VERSTORING OP BESCHERMDE SOORTEN .....	6
5.1	Inspectie kerkuilenkast .....	6
5.2	Algemene voorschriften bij werkzaamheden .....	7
6	WANNEER CONTACT MET DE ECOLOGISCH BEGELEIDER OPNEMEN .....	7
7	SAMENVATTING .....	7

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Natuurmonumenten opdracht gekregen voor het uitvoeren van de ecologische begeleiding van de werkzaamheden aan de Boshuisweg 1, 3 en 3a te Vierakker.

De ecologische begeleiding van de werkzaamheden wordt uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Uit het nader ecologisch veldonderzoek dat Econsultancy in 2021 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 15236.008, d.d. 8 november 2021) blijkt dat in het plangebied een nestlocatie van de kerkuil en een vaste rustplaats van de steenmarter aanwezig is.

Naar aanleiding van resultaten van het aanvullend onderzoek dat op de onderzoekslocatie is uitgevoerd is een activiteitenplan opgesteld (rapport 15236.009, d.d. 15 augustus 2023) en een ontheffingsvraag ingediend bij de provincie Gelderland (zaaknummer: 2023-012145). Deze ontheffingsaanvraag is momenteel nog lopende.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de Boshuisweg 1,3 en 3a worden diverse opstallen gesloopt en gerenoveerd. Onderdeel van deze ontwikkeling is het renoveren van de monumentale woonboerderij. Doordat de boerderij in een dusdanig slechte staat verkeerd, is de noodzaak aanwezig om enkele herstelwerkzaamheden uit te voeren om verder verval te voorkomen. Zodra de ontheffing op de Wet natuurbescherming is verleend zullen de overige (grootschalige) renovatiewerkzaamheden uitgevoerd worden.

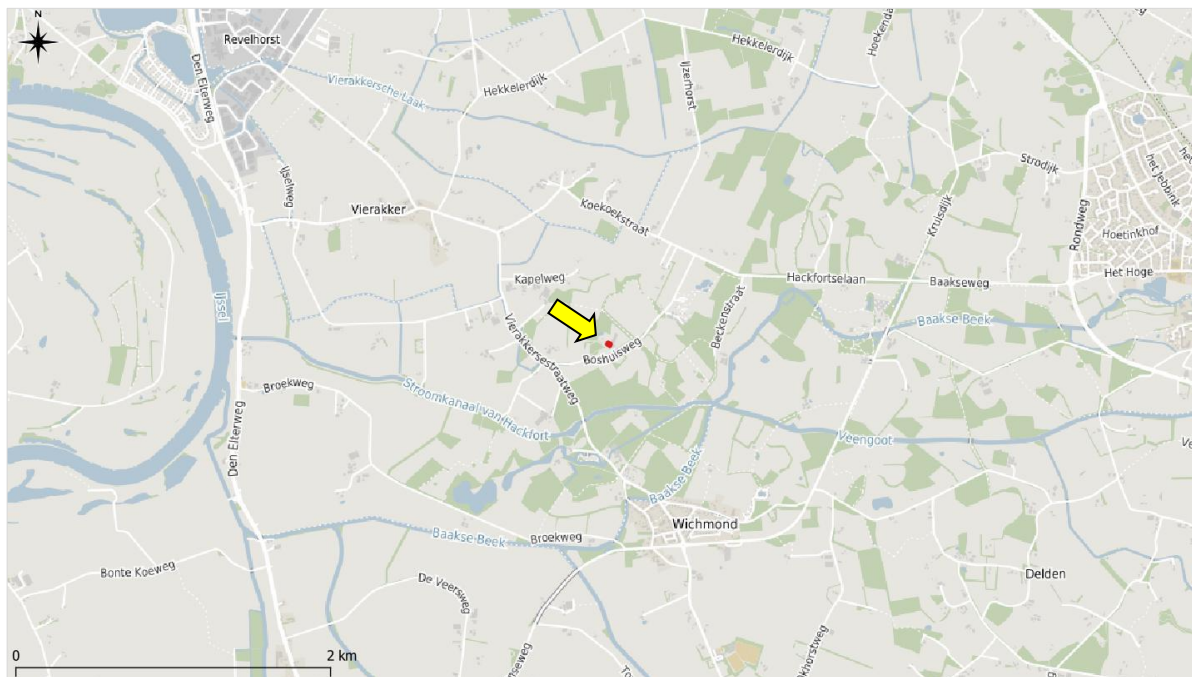
In dit ecologisch werkprotocol zijn maatregelen verwoord die getroffen dienen te worden om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Dit wordt bewerkstelligd door de functionaliteit die het plangebied voor de kerkuil en steenmarter heeft, te handhaven en directe schade door de werkzaamheden te voorkomen.

Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. Om aan deze gedragscode te kunnen voldoen, dienen de werkzaamheden dusdanig te worden uitgevoerd dat ecologisch gezien er geen schade ontstaat aan aanwezige vleermuizen of broedvogels.

## 2 PROJECTGEBIED EN VOORGENOMEN PLANNEN

## 2.1 Beschrijving planlocatie

De planlocatie ( $\pm 650 \text{ m}^2$ ) ligt aan de Boshuisweg 1, 3 en 3a te Vierakker. In figuur 2.1 is de onderzoekslocatie weergegeven.



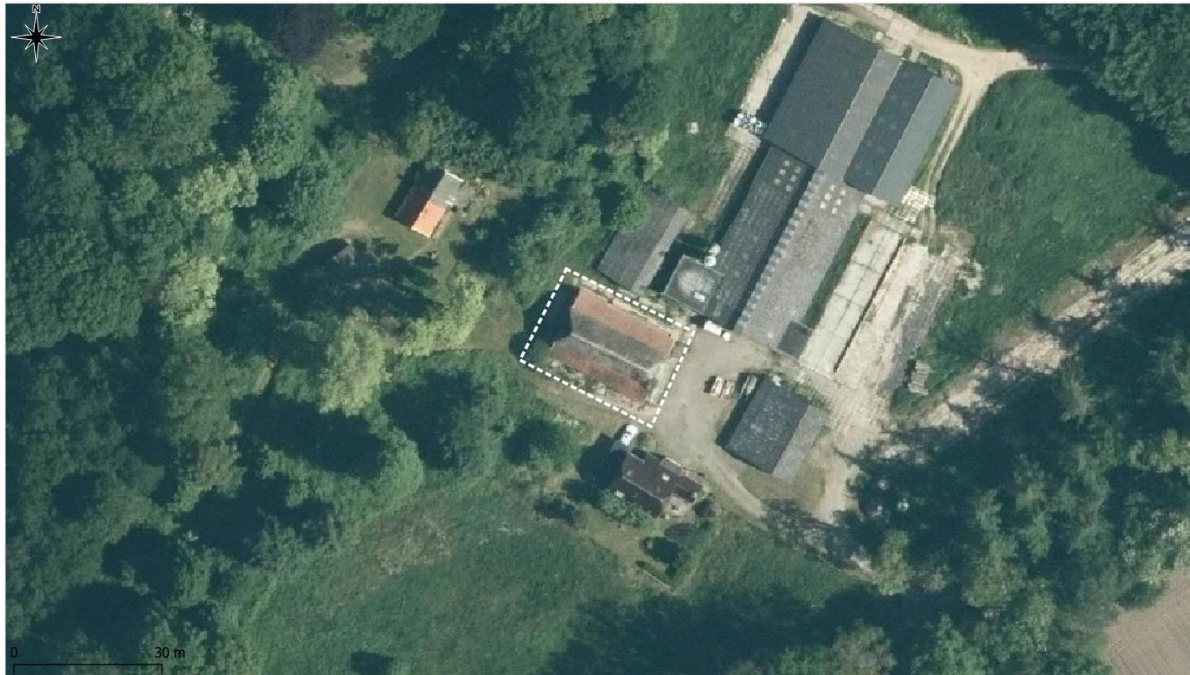
Figuur 2.1 Topografische ligging van het plangebied.

Het plangebied betreft een monumentale boerderij. De bebouwing is opgetrokken uit steen. De boerderij beschikt over een zolder waar een kerkuilenkast aanwezig is. Het zoldergedeelte is bekleed met een rieten dak. Het overige deel/begane grond is gedekt met dakpannen. De begane grond is grotendeels leeg en wordt sporadisch gebruikt voor opslag van materiaal.

Het plangebied is gelegen in agrarisch gebied. Op het erf zijn diverse andere gebouwen aanwezig. Het erf is voor het grootste gedeelte begrensd met begroeiing in de vorm van struiken, bomenlanen en opslag. Verder liggen in de directe omgeving enkele woningen en weilanden/akkers.

In figuur 2.2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Figuur 2.3 t/m figuur 2.8 geven een impressie van de onderzoekslocatie.





Figuur 2.2 Luchtfoto plangebied en directe omgeving.



Figuur 2.3 Westzijde monumentale boerderij.



Figuur 2.4 Oostzijde monumentale boerderij.



Figuur 2.5 Begane grond monumentale boerderij.



Figuur 2.6 Zuidzijde monumentale boerderij.



Figuur 2.7 Invliegopening in de nok van de boerderij.



Figuur 2.8 Kerkuilenkast in nok van boerderij.

## 2.2 Voorgenomen werkzaamheden en planning

De initiatiefnemer is voornemens noodmaatregelen te treffen t.b.v. het wind- en waterdicht maken van de boerderij, om op korte verder verval van het gebouw te voorkomen.

De volgende werkzaamheden zullen uitgevoerd worden:

- Afnemen van de dakpannen met behulp van een verreiker.
- Aanbrengen van stempels en schoorconstructies met behulp van verrijdbare steiger (geen machinaal werk).
- Deelvervanging gebroken onderdelen in de gebintconstructies (zagen, timmeren niet nabij uilenkast).
- Deelvervanging gebroken onderdelen in de kap constructie gebintconstructies (zagen, timmeren soms nabij kerkuilenkast, werkzaamheden in nok met elektrische hoofwerker).
- Aanbrengen dekzeilen over de nok van de boerderij (nabij kerkuilenkast, werkzaamheden in nok met elektrische hoogwerker).
- Opstoppen van de gaten in de rieten dakvlakken (handmatig).
- Aanbrengen houten planken over het onderste deel van het dak (ter plaatse van pannendak)(buiten zagen, bevestiging met pneumatische hamer en/of schroefmachine).
- Aanbrengen plaatstaal damwandprofiel, tijdelijke dakbedekking (ter plaatse van pannendak).

Naar verwachting zullen er gedurende 4 weken twee personen aan het werk zijn aan de boerderij. Aansluitend zal gedurende 2 ½ dag een rietdekker werkzaam zijn. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden in februari-maart worden uitgevoerd.

## 3 BESCHERMDE SOORTEN IN HET PLANGEBIED

### Aanvullend onderzoek

Uit het onderzoek (rapport 15236.008, versie D1) dat Econsultancy heeft uitgevoerd in 2022 is gebleken dat de volgende beschermde soorten in de monumentale woonboerderij voorkomen:

- Kerkuil
- Steenmarter
- Gewone grootoorvleermuis

De kerkuilenkast in de nok van de schuur is in gebruik door een paartje kerkuilen als nestlocatie. Daarnaast werd de boerderij gebruikt als vaste rustplaats door een steenmarter. De begane grond wordt incidenteel gebruikt als hangplaats door een gewone grootoorvleermuis.



### Vervolgfase

Naar aanleiding van resultaten van het aanvullend onderzoek dat op de onderzoekslocatie is uitgevoerd is een activiteitenplan opgesteld (rapport 15236.009, d.d. 15 augustus 2023) en een ontheffingsvraag ingediend bij de provincie Gelderland (zaaknummer: 2023-012145). Deze ontheffingsaanvraag is momenteel nog lopende.

In figuur 3.1 zijn de locaties weergegeven waar tijdelijke voorzieningen zijn getroffen voor de soorten die een beschermde functie hebben in de monumentale woonboerderij (en de overige opstallen op het adres). Ten behoeve van de nestlocatie van de kerkuil in de kerkuilenkast zijn twee kerkuilenkasten in de omgeving aangebracht. Voor de vaste rustplaats van de steenmarter is een speciale takkenstapel aangebracht die geschikt is als verblijfplaats voor een steenmarter.



Figuur 3.1 Locaties mitigerende maatregelen t.b.v. ontheffingsaanvraag.

## 4 MOGELIJKE NEGATIEVE GEVOLGEN VOOR BESCHERMDE SOORTEN

### Kerkuil

Doordat de kerkuilenkast in gebruik is als nestlocatie en de werkzaamheden worden uitgevoerd bij de start van het broedseizoen van de kerkuil kan bij langdurige en significante verstoring het paartje kerkuilen dusdanig verstoord worden dat de kerkuilen de nestkast verlaten en het broedsel mislukt. De nestkast bevindt zich in de nok van de boerderij op de zolder. In dit geval is er sprake van een overtreding op de Wet natuurbescherming.

### Steenmarter

De zolder was gedurende het aanvullende onderzoek in gebruik als vaste rustplaats door een steenmarter. Uit recente observaties blijkt er geen activiteit meer te zijn van de steenmarter in de bebouwing. Mogelijk heeft de steenmarter de tijdelijke voorziening al in gebruik genomen. Doordat de werkzaamheden van tijdelijke aard zijn en de steenmarter voldoende alternatieven heeft, is een significante verstoring niet te verwachten.

### Gewone grootoorvleermuis

Tijdens het actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis gebruikt de soort de schuur als hangplaats om prooien op te eten. Doordat de werkzaamheden buiten het actieve seizoen van de soort wordt uitgevoerd en de boerderij niet in gebruik is/ongeschikt is als winterverblijfplaats, zijn negatieve gevolgen voor de gewone grootoorvleermuis niet te verwachten.

## 5 VOORKOMEN VAN VERSTORING OP BESCHERMDE SOORTEN

### 5.1 Inspectie kerkuilenkast

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de nestkast van de kerkuilen door een ter zake kundige gecontroleerd op broedactiviteit. Indien er broedactiviteit wordt geconstateerd zullen de meeste werkzaamheden moeten worden uitgesteld, tot dat de kerkuil jongen zijn uitgevlogen of een minder kwetsbare leeftijd zijn. In overleg met de ecooloog kan een inschatting gemaakt worden welke werkzaamheden wél uitgevoerd kunnen worden tijdens de broedtijd. Naar inschatting zijn dit:

- Niet-machinale werkzaamheden.
- Werkzaamheden die niet het dakdeel van de zolder (rieten dak) betreffen.

Indien er tijdens de voorafgaande inspectie geen activiteit aanwezig is van de kerkuil kunnen de werkzaamheden direct worden uitgevoerd zoals beschreven in paragraaf 2.2.

## 5.2 Algemene voorschriften bij werkzaamheden

- Werkzaamheden dienen zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden. Indien er toch machinaal gewerkt moet worden - zoals zagen en boren - dient dit met elektrische apparatuur uitgevoerd te worden. Daarnaast dient machinaal werk zoveel mogelijk 'prefab' en buiten de invloedssfeer van de woonboerderij uitgevoerd te worden.
- Overbodige geluidhinder zoals het gebruik van radio's, dient gedurende de werkzaamheden voorkomen te worden.

## 6 WANNEER CONTACT MET DE ECOLOGISCH BEGELEIDER OPNEMEN

Een deel van de werkzaamheden vindt onder ecologische begeleiding plaats, maar indien er in afwezigheid van de ecologische begeleider twijfel is dient er contact opgenomen te worden met de ecooloog.

### Betrokken partijen

Namens Econsultancy	Namens [naam uitvoerder]	Namens Natuurmonumenten
ecologisch begeleider: [REDACTED] [REDACTED]@econsultancy.nl 06 [REDACTED]	uitvoerder: * * *	opdrachtgever: [REDACTED] [REDACTED]@natuurmonumenten.nl 06 [REDACTED]

## 7 SAMENVATTING

- Voorafgaand aan de werkzaamheden inspectie van de nestkast door een ecooloog;
- Bij broedactiviteit van de kerkuil dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot na de kwetsbare periode;
- De ecologisch begeleider bepaald in een dergelijk geval welke werkzaamheden wel of niet kunnen worden uitgevoerd;
- Werkzaamheden dienen zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden;
- Machinaal werk zoals boren en zagen dient zoveel mogelijk op een externe locatie (prefab) uitgevoerd te worden;
- Overbodige geluidhinder zoals het gebruik van radio's, dient voorkomen te worden.