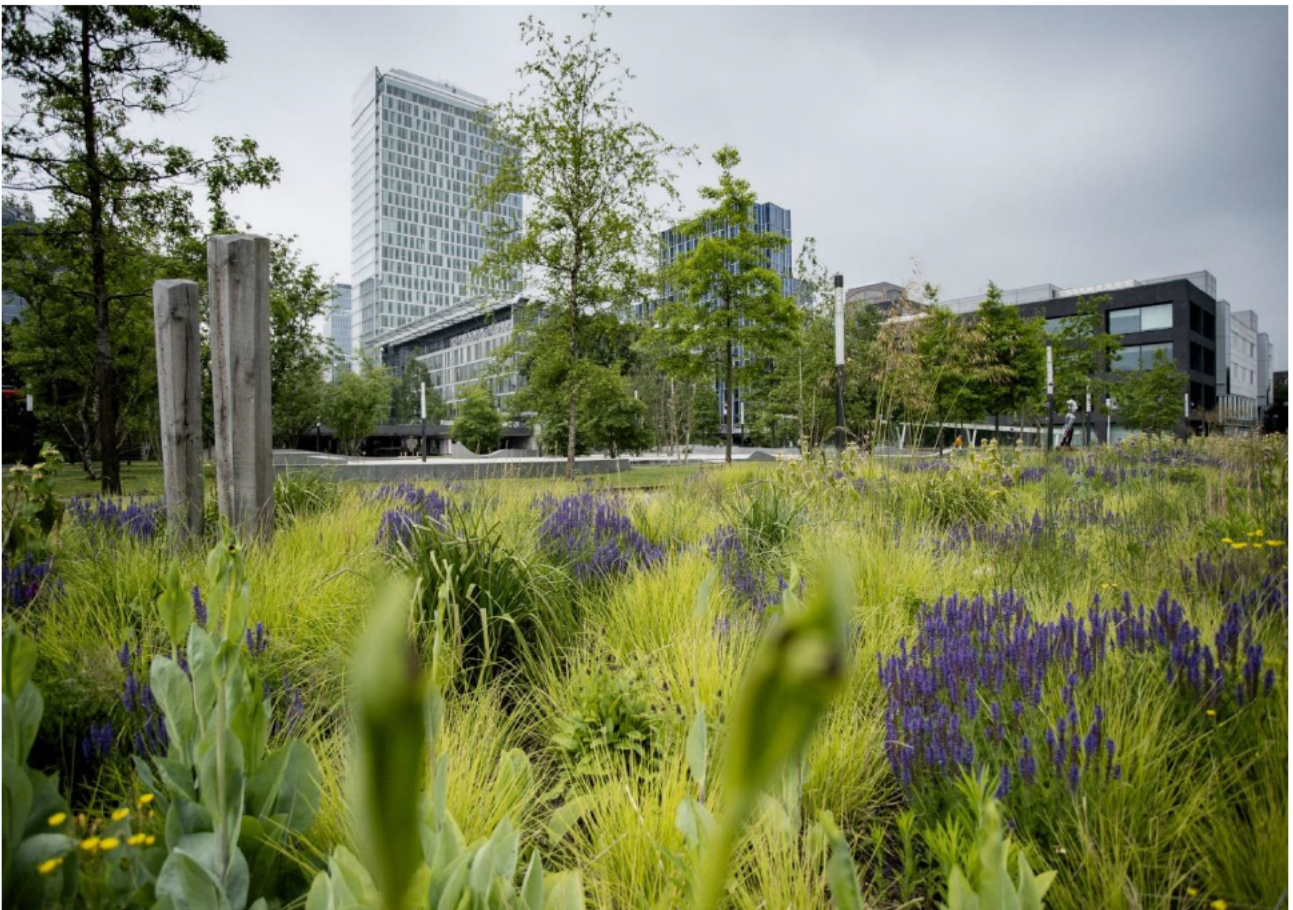


Memo aanvulling activiteitenplan

Boshuisweg 1,3 & 3a in Vierakker



Status van het

document:

Definitief

Datum: 22-10-2025

Sweco Nederland B.V.

Onderwerp

Projectnummer

Klant

Auteur

Datum


Documentreferentie

Handelsregister 30129769

Aanvulling activiteitenplan

51026446-001

Natuurmonumenten



22-10-2025

Memo aanvulling activiteitenplan Boshuisweg 1,3 & 3a in Vierakker

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	1
2	Effecten van de ingreep op flora en fauna	2
2.1	Effecten op korte termijn op beschermde soorten	2
2.2	Effecten lange termijn op gunstige staat van instandhouding	2
2.3	Schadelijke handelingen Omgevingswet	3
2.3.1	Wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn	3
3	Te treffen maatregelen	4
3.1	Inleiding	4
3.2	Tijdelijke mitigatie	4
3.3	Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken	6
3.4	Controlerondes	6
3.5	Duurzame maatregelen in nieuwe situatie	6
	Geraadpleegde bronnen	7

1 Aanleiding

Naar aanleiding van de bevindingen tijdens de actualisatie quickscan natuurwaarden die Sweco op de Boshuisweg 1, 3 en 3a in september 2024 heeft uitgevoerd (rapport 15236.001, d.d. 17 september 2024), heeft Sweco een vleermuisonderzoek uitgevoerd op de locatie in het veldseizoen van 2024 en 2025 (rapport 51026446-001, d.d. 15 augustus 2025). Uit dit onderzoek blijkt dat de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied negatieve effecten kunnen hebben op de gewone dwergvleermuis.

Om negatieve gevolgen te voorkomen worden maatregelen uitgevoerd die bestaan uit het aanbrengen van tijdelijke mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden, zorgvuldig handelen en het creëren van duurzame voorzieningen in de bebouwing voor de gewone dwergvleermuis.

Ten behoeve van het planvoornemen is reeds een activiteitenplan opgesteld (rapport 15236.009, d.d. 15 augustus 2023) en een vergunningsaanvraag ingediend (zaaknummer 2023-012145). Vanwege de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis is een wijziging van de vergunning benodigd, zodat deze soorten toe te voegen aan de lopende vergunning. In dit rapport wordt een onderbouwing gegeven van de wijzigingsaanvraag voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast is een toetsing aan de Omgevingswet opgenomen.

2 Effecten van de ingreep op flora en fauna

2.1 Effecten op korte termijn op beschermde soorten

Gewone dwergvleermuizen leven in netwerken van meerdere (lokale) populaties. De lokale populatie wordt gevormd door één of meerdere kraamkolonies, enkele niet-voortplantende groepen vrouwtjes en de mannetjes. Een kolonie gewone dwergvleermuizen bestaat uit de vrouwtjes die meerdere kraamverblijven gebruiken die elk enkele tientallen tot honderden vrouwtjes bevat. De netwerken van kraamgroepen zijn via de massawinterverblijfplaatsen aan elkaar verbonden. Het aantal dieren in een gebied is sterk afhankelijk van het voedselaanbod. Omdat de gewone dwergvleermuis een trage voortplanter is verloopt uitbreiding of herstel van een populatie niet snel.

Door de werkzaamheden zal er mogelijk één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis definitief verdwijnen. Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen waartussen ze regelmatig verhuizen. Een tijdelijk verlies van een paarverblijfplaats van vleermuizen is over het algemeen in ecologisch opzicht daarom geen groot probleem. Om geen risico's te nemen ten aanzien van de planning van de werkzaamheden, worden voor de zomer- en paarverblijfplaatsen alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Ten aanzien van de zorgplicht is het van belang dat er met de renovatie van de bebouwing geen vleermuizen worden verwond of gedood. Daarom wordt de bebouwing vooraf ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van de bebouwing zal worden uitgevoerd in het actieve seizoen van vleermuizen, dat wil zeggen in de periode april tot en met oktober.

Maatregel: aanbieden van in totaal vier alternatieve verblijfplaatsen voor één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Maatregel: De renovatiewerkzaamheden buiten de kwetsbare periode van winterrust van de gewone dwergvleermuis uitvoeren.

Maatregel: Het ongeschikt maken van de bebouwing uitvoeren in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.

2.2 Effecten lange termijn op gunstige staat van instandhouding

Het "natuurlijke" aanbod van verblijfplaatsen voor vleermuizen ligt onder druk. De aanwezigheid van één paarverblijfplaats van de meest algemene vleermuissoort van Nederland, de gewone dwergvleermuis, betreft een niet gevoelig gebruik van de soort. De werkzaamheden hebben daarom geen invloed op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Echter omdat bij moderne bouwtechnieken er minder verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen zijn, is het van belang dat er nieuwe permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden gecreëerd. Na afloop van de werkzaamheden dient de bebouwing daarom wederom geschikt te zijn als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Daarom worden de te renoveren woningen of de nieuwbouw geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis als zomer- en paarverblijfplaats. Hiervoor zullen er inbouwkasten in de gevel worden gemetseld.

Maatregel: in metselen van in totaal vier inmetselekasten in de nieuwbouw of te renoveren bebouwing.

2.3 Schadelijke handelingen Omgevingswet

Alle vleermuissoorten vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn en de conventie van Bonn, in de Omgevingswet ondergebracht in paragraaf 11.2.3 (Bal). De schadelijke handelingen die van toepassing zijn op de vleermuizen betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Bij de sloop/renovatie van de bebouwing is het niet te voorkomen dat wegnemen, vernielen of beschadigen optreedt, waardoor artikel 11.46, lid 1 (Bal) wordt overtreden. Door het treffen van maatregelen kan de functionaliteit voor de soort behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Omgevingswet echter niet voorkomen en is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Artikel 11.46, lid 1 (Bal) betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Bij het weggagen van een vleermuis, als gevolg van de sloop/renovatie is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht. Er zullen handelingen verricht moeten worden die specifiek bedoeld zijn om dieren te verstoren. Hiervoor is een omgevingsvergunning benodigd.

2.3.1 Wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn

De bebouwing op de onderzoekslocatie zijn slecht geïsoleerd en verkeren in matige bouwkundige staat met tocht en vocht als gevolg. Met de voorgenomen renovatie wordt een leefomgeving gerealiseerd die betere leefomstandigheden en woongenot creëren voor bewoners. De omgevingsvergunning voor de beschermde soorten onder de Habitatrichtlijn worden daarom aangevraagd in het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid.

3 Te treffen maatregelen

3.1 Inleiding

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- a. alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
- b. onderzoekslocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
- c. controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;
- d. in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren

3.2 Tijdelijke mitigatie

Voor het aanbieden van tijdelijke alternatieven, zijn minimaal drie maanden voor de werkzaamheden, vier tijdelijke vleermuiskasten voor elke aangetroffen verblijfplaats opgehangen, binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats. Omdat er in het plangebied in totaal één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn, zijn daarom in totaal vier tijdelijke vleermuiskasten geplaatst. In 1 zijn de locaties van de tijdelijke kasten weergegeven. Foto's van de geplaatste kasten zijn weergegeven in figuur 3.2 t/m 3.5.



Figuur 3.1 Locaties van de tijdelijke voorzieningen in de directe omgeving van de planlocatie.



Figuur 3.2. Aangebrachte tijdelijke vleermuiskast.



Figuur 3.3. Aangebrachte tijdelijke vleermuiskast.



Figuur 3.4 Aangebrachte tijdelijke vleermuiskast



Figuur 3.5 Aangebrachte tijdelijke vleermuiskast.

3.3 Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken

Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden alle potentiële invliegopeningen ongeschikt te maken middels het aanbrengen van rugvulling en exclusion flaps en het oplichten en indien nodig dichtzetten van loodslabben. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C. De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleid door de ecologisch begeleider.

3.4 Controlerondes

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats, wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen een controleronde uitgevoerd. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde, aanvullende maatregelen voorgesteld.

3.5 Duurzame maatregelen in nieuwe situatie

Vleermuizen

De te renoveren bebouwing op de planlocatie worden permanent geschikt gemaakt als paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis door het inbouwen van vier vleermuiskasten. De kasten die hiervoor toegepast worden zijn van het type VMPM1s (geschakeld) van Unitura, of vergelijkbaar (figuur 3.6). De exacte locaties van de inbouwkasten moeten nog worden afgestemd met de initiatiefnemer. Het inbouwen van de kasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige plaatsvinden. De foto's van de inbouwkasten zullen in het logboek worden vermeld en later aan het bevoegd gezag worden verstrekt.



Figuur 3.6 Inbouwkast van het type VMPM1s, van Unitura.

Geraadpleegde bronnen

BIJ12 (2024). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/kennisdocumenten/>.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2025). Vleermuisprotocol 2021, geactualiseerd voor meervleermuis 2025. Opgehaald van <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol-2021-geactualiseerd-voor-meervleermuis>.