

<b>Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Zwolle waarop conform artikel 9.1. lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.</b> Deze lijst behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Zwolle d.d. 24 november 2025 met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen op de locatie (nabij) Dobbe 21 en 56, onderdeel van het gebied Centrum Aa-landen (de zogenoemde: 'Noordplot') te Zwolle. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.  De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 20 november 2025.								
Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte conform kadaster	Oppervlakte voorkeursrecht	Huidige bestemming / feitelijk gebruik	Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden
Zwolle	I	1728	154m2	154m2	Centrum / (fysio)praktijkruimte	Wonen/sociale huur (gestapeld)	Eigendom (recht van)	Dobbe Vastgoed Zwolle B.V.
Zwolle	I	<i>grondperceel 1287 gesplitst in:</i>	182m2	182m2	Centrum / (fysio)praktijkruimte	Wonen/sociale huur (gestapeld)	Eigendom (recht van) <i>Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten</i>	Vereniging Van Eigenaars Dobbe Nummer 56
		1289 A1			Centrum / (fysio)praktijkruimte	Wonen/sociale huur (gestapeld)	Eigendom (recht van)	Dobbe Vastgoed Zwolle B.V.
		1289 A2			Centrum / (fysio)praktijkruimte	Wonen/sociale huur (gestapeld)	Eigendom (recht van)	Dobbe Vastgoed Zwolle B.V.

Zwolle, 24 november 2025

De raad van de gemeente Zwolle

Voorzitter, Peter Snijders

De griffier, Eric Meurs