

QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN				
Objectnummer / datum	44	07-11-2022	WAARDERING	
Adres	Stratumseind 50 / Oude Stadsgracht 15	I. Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarde, bijzonder belang van het pand / complex		
Wijk - kern	Binnenstad, Eindhoven	1. voor geschiedenis van de (lokale) architectuur, bouwhistorie en / of bouwtechniek		●●○
Categorie	Winkels	2. voor het oeuvre van een (plaatselijk) bouwmeester of architect		●●○
Bouwtype	Winkel met magazijn	3. wegens esthetische kwaliteit van het ontwerp, bijzondere bouwstijl, specifieke bouwtypologie		●●○
Bouwjaar	1961 / 1967	4. wegens bijzondere materiaal-/kleurgebruik, detaillering, ornamentiek en/of historische bouwconstructies		●●○
Architect	Architectenbureau Th. Merks en A. Koop /Architectenbureau Van de Kerkhof en De Vries	5. wegens aanwezigheid van bijzondere monumentale (wand)kunst		○○○
Bouwstijl	functionalisme	II. Stedenbouwkundige of ensemble waarde, belang van het pand		
Kunst		1. deel of representant van architectuurhistorisch, stedenbouwkundig of landschappelijk waardevol geheel		●●○
Huidige functie	Winkel (laserquest) en horeca	2. wegens situering verbonden met ontwikkeling / uitbreiding wijk, gebied of landschap		●●○
Oorspronkelijke functie	Winkel met kantoor en magazijn	3. bijzondere ruimtelijke betekenis voor aanzien van Eindhoven (beeldbepalend / landmark)		●●○
Bouwkundige staat	goed	4. ensemblewaarde in relatie tot andere bebouwing, groen, wegen, water, wijze van verkaveling, inrichting, etc.		●●○
		III. Cultuurhistorische waarde, belang van het pand		
		1. uitdrukking van culturele, sociaalmaatschappelijke, economische, geestelijke, bestuurlijke ontwikkeling		●○○
		2. wegens bijzondere technische en/of typologische ontwikkeling/ innovatieve waarde/ pionierskarakter		●○○
		3. bijzondere betekenis voor de historie en de zichtbare historische gelaagdheid van de gemeente Eindhoven		●●○
		IV. Gaafheid / herkenbaarheid (authenticiteit)		
		1. architectonische gaafheid of authenticiteit van ex- en/of interieur		●●○
		2. herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept/functie		●●●
		3. relatie met structurele en/of visuele gaafheid van ensemble/omgeving		●●○
		V. Zeldzaamheid		
		1. architectuur- en bouwhistorische, bouwtechnische, typologische, functionele zeldzaamheid		●●○
		2. uitzonderlijk belang wegens een of meer van eerder genoemde kwaliteiten		●○○
SCORE				30
score ≥ 30 punten		waardevol, hoge erfgoedwaarde, monumentkwaliteit	hoge waarde	●●●
score 24 > 30 punten		waardevol, positieve erfgoedwaarde, karakteristiek kwaliteit	positieve waarde	●●○
score < 24 punten		lage erfgoedwaarde, te licht voor bescherming	basiswaarde	●○○
Toelichting waardering		Het in functionalistische trant uitgevoerde bedrijfsgebouw is wat betreft de stijl en materiaaltoepassingen kenmerkend voor de bedrijfsarchitectuur uit de jaren 1960. Het geheel kwam in twee fases tot stand naar ontwerp van architecten Th. Merks en A. Koop (1961) en architectenbureau Van de Kerkhof en De Vries (1967). Behoudens wijzigingen op detailniveau is het oorspronkelijke karakter goed bewaard gebleven. Het ensemble vormt door de forse hoofdvorm, de markante gevels met opvallende vensterstroken en de karakteristieke ligging een beeldbepalend element voor zijn directe omgeving.		
		Bronnen Bouwarchief gemeente Eindhoven; veldwerk MAB okt 2022; Eindhovenbeeld.nl		



QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	44	07-11-2022
Adres	Stratumseind 50 / Oude Stadsgracht 15	

BEKNOPTE KARAKTERISTIEK

Ruimtelijke context

Het ensemble ligt aan de westzijde van het Stratumseind, op de zuidwestelijke hoek van de kruising met de Oude Stadsgracht en op de hoek met de Bouwstraat. De Oude Stadsgracht herinnert nog aan de in 1953 gedempte stadsgracht. De nieuwe straat zou een belangrijke verbinding worden tussen het Stadhuisplein en de naar het westen gelegen Vestdijk. Bij de aansluiting op de Vestdijk verrees het DELA gebouw (1967) en ook de westzijde van de kruising met Stratumseind werd nieuw ingevuld.

Ontwikkelingsgeschiedenis

In 1961 wordt aan de Oude Stadsgracht gestart met de bouw van een magazijn met showroom naar ontwerp van architectenbureau Th. Merks en A. Koop. Opdrachtgever was de kruideniersfirma Dings-Slaats. In 1967 werd dit bouwwerk voorzien van een forse uitbreiding (eveneens winkel met magazijn) aan het Stratumseind. Bij deze uitbreiding werd ook de begane grond van het bestaande pand Stratumseind 52 betrokken. Het ontwerp werd geleverd door architectenbureau Van de Kerkhof en De Vries. Het bestaande bouwwerk werd op dat moment al (deels) verhuurd aan Scheffer Kleding. In de nieuwbouw zou de winkel van Dings-Slaats worden ondergebracht, terwijl Scheffer de verdiepingen zou betrekken. Beide bouwvolumes zijn in de loop der tijd in het exterieur enkel op detailniveau gewijzigd.

Korte beschrijving

Het bouwvolume uit 1961 telt drie bouwlagen en heeft een rechthoekige opzet onder plat dak met een naar het zuiden afgeschuinde achtergevel. Het is voorzien van een smalle gevel aan de Oude Stadsgracht en heeft een lange gevel aan de Bouwstraat. De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen. De noord- en westgevel bevatten in de eerste bouwlaag een over de noordelijke hoek doorlopende smalle vensterstrook tussen twee betonnen banden. Hieronder in de noordgevel een niet oorspronkelijke entree en in de westgevel twee entrees met gewijzigde invulling. Boven deze smalle vensterstrook is in beide gevels een over twee verdiepingen doorlopende vensterpartij aanwezig. In het geveldeel rechts hiervan vier kleine vensters en daartussen subtiel siermetselwerk. Het bouwdeel uit 1967 sluit met een trappenhuis met vliesgevel aan op de oostgevel van het eerder omschreven bouwdeel. Het heeft een lange gevel aan de Oude Stadsgracht en een smalle gevel aan het Stratumseind. Hier zet de behandeling en afwerking van de pui zich voort in de eerste bouwlaag van het belendende pand op nr. 52. Dit bouwdeel uit 1967 heeft een rechthoekige plattegrond en omvat drie bouwlagen onder een plat dak. De gevels zijn opgetrokken in een grijze verglaasde baksteen. De vensterreeksen in de drie bouwlagen (die doorlopen over de hoek van het pand) hebben een betonnen latei en de gekoppelde ramen worden afgewisseld door met natuursteen beklede muurdammen. Het linker deel van de gevel aan de Oude Stadsgracht is hoger uitgevoerd. Deze verhoging wordt voortgezet (met een horizontale uitsparing) in de gevel naar het Stratumseind. De eerste bouwlaag wordt begeleid door een omhoekende luifel.



QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	44	07-11-2022
Adres	Stratumseind 50 / Oude Stadsgracht 15	

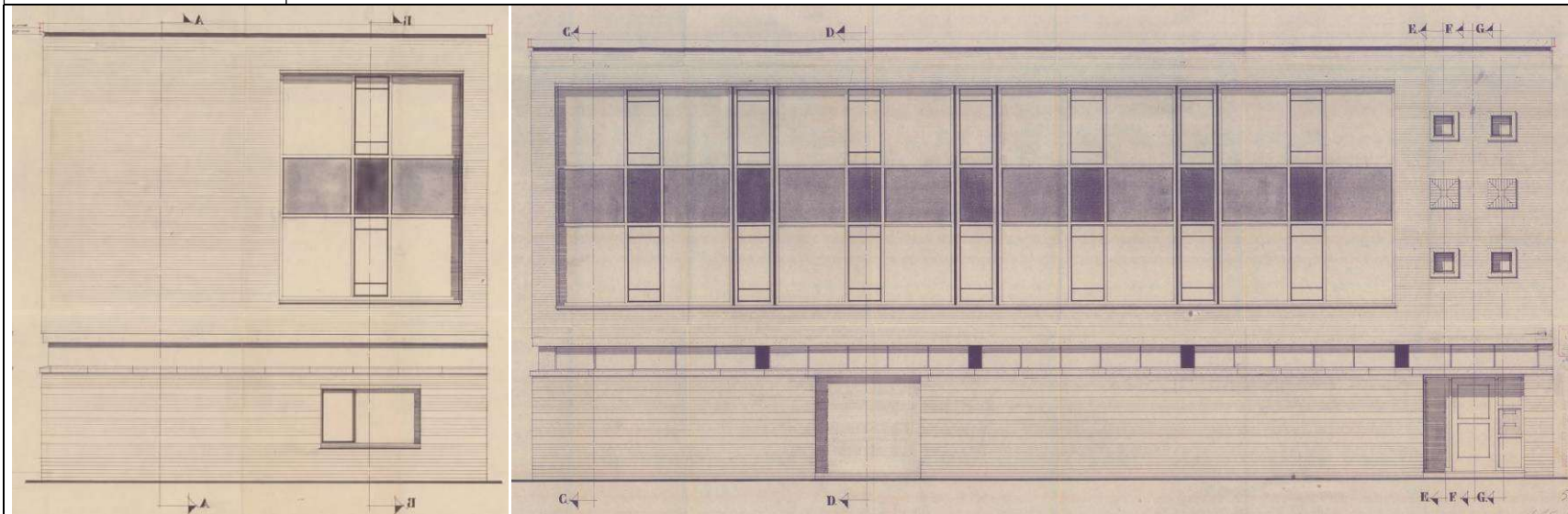




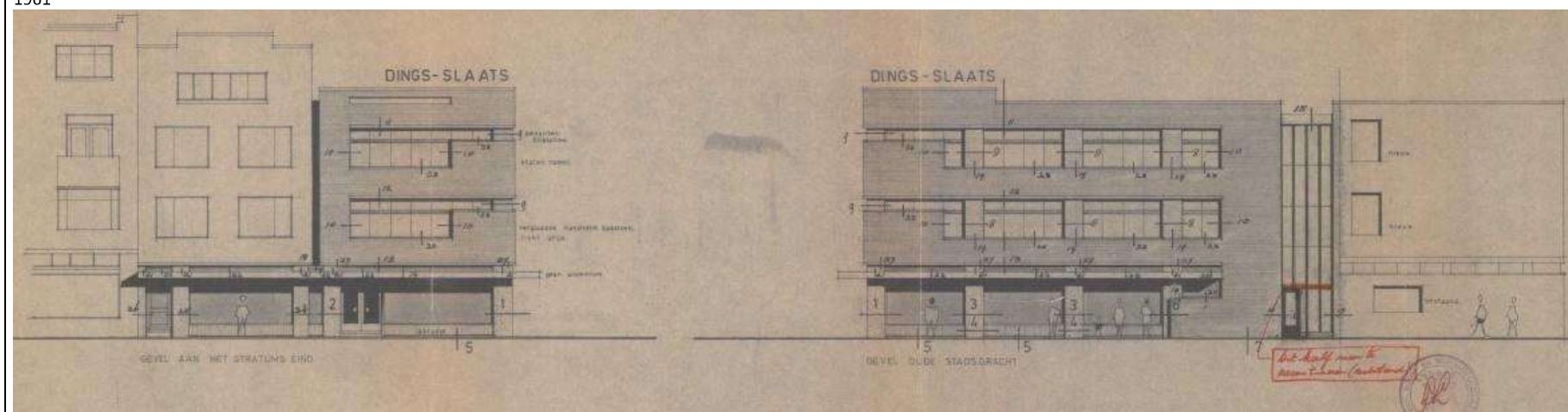
QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum 44 07-11-2022

Adres Stratumseind 50 / Oude Stadsgracht 15



1961



1967

QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum 44 07-11-2022

Adres Stratumseind 50 / Oude Stadsgracht 15



1970