

QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN				
Objectnummer / datum	49	24-11-2022	WAARDERING	
Adres	Geldropseweg 2-2e	I. Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarde, bijzonder belang van het pand / complex		
Wijk - kern	Centrum, Eindhoven	1. voor geschiedenis van de (lokale) architectuur, bouwhistorie en / of bouwtechniek		●●○
Categorie	Winkelstrip	2. voor het oeuvre van een (plaatselijk) bouwmeester of architect		●●○
Bouwtype	Winkels met bovenwoningen	3. wegens esthetische kwaliteit van het ontwerp, bijzondere bouwstijl, specifieke bouwtypologie		●●●
Bouwjaar	1952	4. wegens bijzondere materiaal-/kleurgebruik, detaillering, ornamentiek en/of historische bouwconstructies		●●○
Architect	F. Korteweg	5. wegens aanwezigheid van bijzondere monumentale (wand)kunst		○○○
Bouwstijl	Shake Hands	II. Stedenbouwkundige of ensemble waarde, belang van het pand		
Kunst		1. deel of representant van architectuurhistorisch, stedenbouwkundig of landschappelijk waardevol geheel		●●○
Huidige functie	Winkels met bovenwoningen	2. wegens situering verbonden met ontwikkeling / uitbreiding wijk, gebied of landschap		●●○
Oorspronkelijke functie	Winkels met bovenwoningen	3. bijzondere ruimtelijke betekenis voor aanzien van Eindhoven (beeldbepalend / landmark)		●●●
Bouwkundige staat	Goed	4. ensemblewaarde in relatie tot andere bebouwing, groen, wegen, water, wijze van verkaveling, inrichting, etc.		●○○
		III. Cultuurhistorische waarde, belang van het pand		
		1. uitdrukking van culturele, sociaalmaatschappelijke, economische, geestelijke, bestuurlijke ontwikkeling		●○○
		2. wegens bijzondere technische en/of typologische ontwikkeling/ innovatieve waarde/ pionierskarakter		●●○
		3. bijzondere betekenis voor de historie en de zichtbare historische gelaagdheid van de gemeente Eindhoven		●○○
		IV. Gaafheid / herkenbaarheid (authenticiteit)		
		1. architectonische gaafheid of authenticiteit van ex- en/of interieur		●●○
		2. herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept/functie		●●●
		3. relatie met structurele en/of visuele gaafheid van ensemble/omgeving		●○○
		V. Zeldzaamheid		
		1. architectuur- en bouwhistorische, bouwtechnische, typologische, functionele zeldzaamheid		●●○
		2. uitzonderlijk belang wegens een of meer van eerder genoemde kwaliteiten		●●○
		SCORE		31
score ≥ 30 punten		waardevol, hoge erfgoedwaarde, monumentkwaliteit	hoge waarde	●●●
score 24 > 30 punten		waardevol, positieve erfgoedwaarde, karakteristiek kwaliteit	positieve waarde	●●○
score < 24 punten		lage erfgoedwaarde, te licht voor bescherming	basiswaarde	●○○
Toelichting waardering		Bouwblok met drie winkels en drie bovenwoningen, gebouwd in 1952 in Shake Hands stijl naar ontwerp van architect F. Korteweg. Het pand heeft architectuurhistorische waarde vanwege de vrij uitzonderlijke typologie, de stijlkenmerken en de deels bijzondere detailleringen. Opmerkelijk is de symmetrische opzet en de classicistisch aandoende gevelgeleding. De wijzigingen van de gevelopeningen zijn met respect voor de oorspronkelijke detaillering uitgevoerd. Ondanks wijzigingen op detailniveau en de grijze verflaag is de architectuur goed herkenbaar gebleven. Het pand is door zijn opvallende hoofdvorm en symmetrische voorgevel een sterk beeldbepalend element aan dit deel van de Geldropseweg.		
		Bronnen		
		Veldwerk MAB okt 2022; Bouwarchief gemeente Eindhoven.		





QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	49	24-11-2022
Adres	Geldropseweg 2-2e	

BEKNOPTE KARAKTERISTIEK

Ruimtelijke context

Het gebouw ligt aan de zuidzijde van de Geldropseweg, nabij de kruising Geldropseweg-Stratumsedijk-Bilderdijklaan. De Geldropseweg is een oude verbindingsweg tussen de stad en kasteel de Burgh in het oosten. Het onderhavige gebouw ligt in het meest westelijke deel van de straat dat grotendeels is ingericht met winkels met bovenwoningen (overwegend naoorlogs en jonger).

Ontwikkelingsgeschiedenis

Het blok werd in 1952 gebouwd in opdracht van de heer P. van Heeswijk als 'drie zakenpanden' met bovenwoning. Het ontwerp in shake hands trant werd geleverd door architect F. Korteweg. Dit voorste deel van de Geldropseweg bestond aanvankelijk vooral uit kleine woonhuizen en winkeltjes. Met name in de naoorlogse periode werd deze kleinschalige oude bebouwing veelal vernieuwd en vervangen door flatgebouwen, winkels en kantoren. Her en der verspreid staan nog restanten van de oorspronkelijke bebouwing. Het onderhavige pand is een vernieuwing uit de naoorlogse periode. Het gebouw is in het recente verleden op punten gewijzigd/vernieuwd. Zo werden de invullingen van de vensters op de verdiepingen vernieuwd, echter wel naar oorspronkelijke voorbeeld. Het metselwerk van de gevels werd nieuw (grijs) geschilderd. De voor enkele jaren geleden nog aanwezige ronde (zinken?) dakkapellen zijn verwijderd.

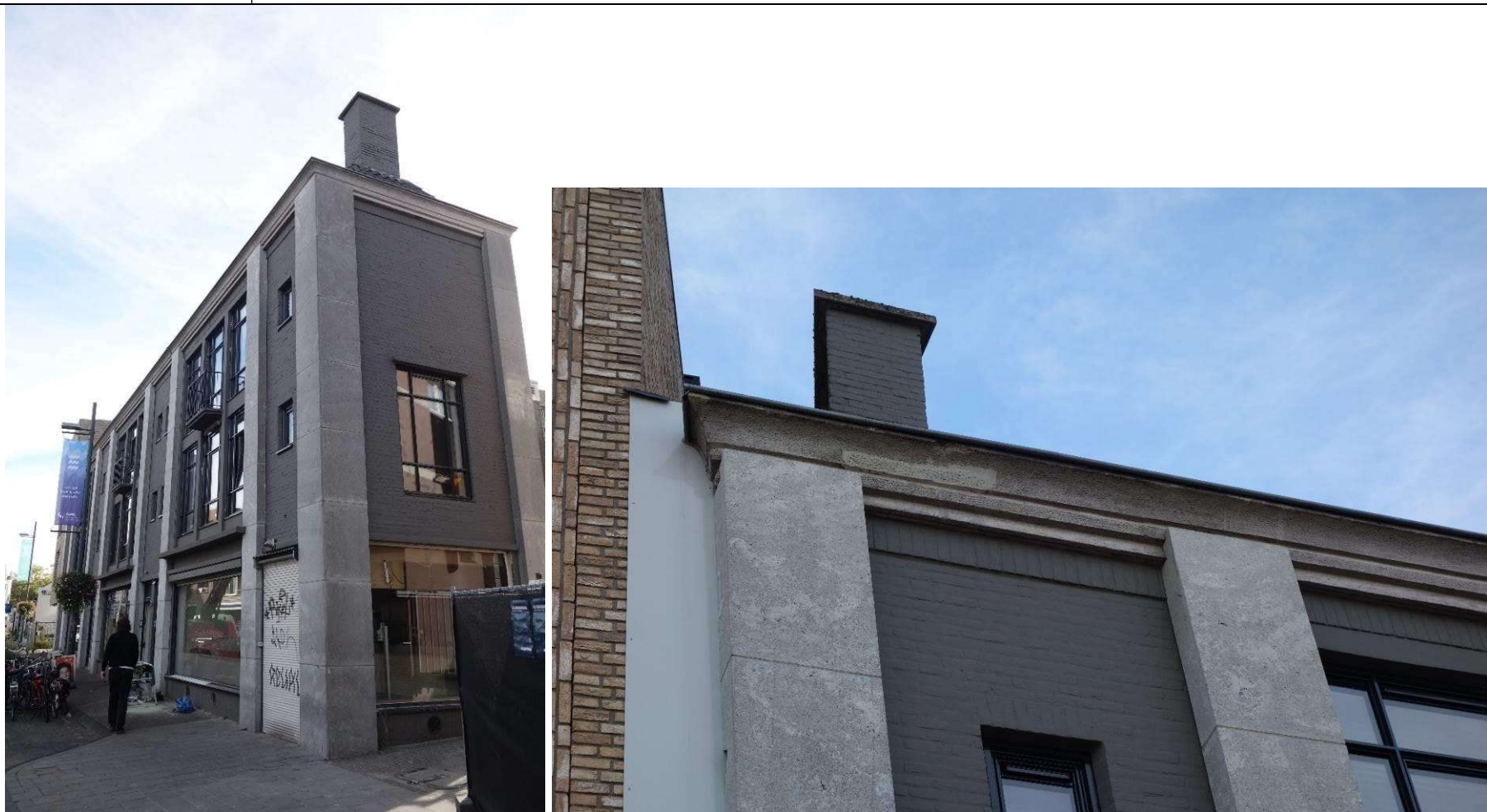
Korte beschrijving

Het gebouw heeft een rechthoekige hoofdvorm en omvat drie bouwlagen onder een met gesmoorde pannen gedekt schilddak. Op de nok vier forse bakstenen schoorstenen. De gevels zijn opgetrokken in baksteen (in het recente verleden grijs geschilderd). Met grijze natuurstenen of sierbetonnen platen bedekte lisenen zorgen voor een sterke verticale geleiding. Tegen de achtergevel is eenlaags achterbouw onder plat dak op een wigvormige platterond. Boven de brede enkelruits etalagevensters van de drie winkels in de eerste bouwlaag zit een betonnen puibalk. Deze vormt tevens de basis voor het hierboven gelegen betonnen raster waarin de naar oorspronkelijk voorbeeld vernieuwde vensters van de drie bovenwoningen zijn opgenomen. Het middelste venster van de derde bouwlaag is voorzien van een ondiep betonnen balkon met ijzeren hekwerk. De smalle geveldeelen tussen de lisenen bevatten kleine vensters, eveneens met vernieuwde invulling. De gevels worden aan de bovenzijde afgesloten door een natuurstenen of sierbetonnen geprofileerde lijst.



QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

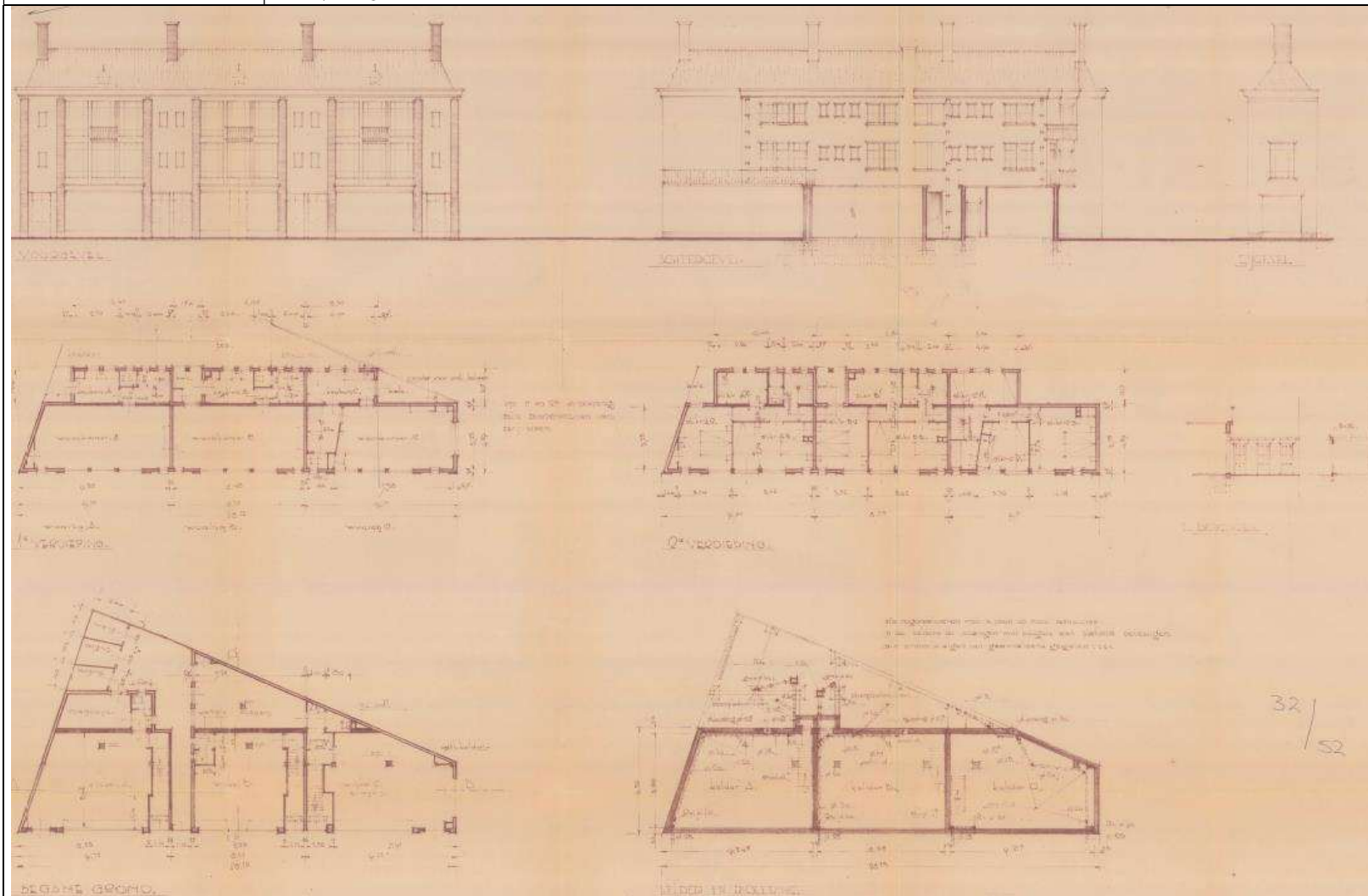
Objectnummer / datum	49	24-11-2022	
Adres	Geldropseweg 2-2e		





QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	49	24-11-2022	
Adres	Geldropseweg 2-2e		



Bouwtekening 1952.