

QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN					
Objectnummer / datum		20	03-11-2022	WAARDERING	
Adres		Frederiklaan 163a		I. Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarde, bijzonder belang van het pand / complex	
Wijk - kern		Philipsdorp		1. voor geschiedenis van de (lokale) architectuur, bouwhistorie en / of bouwtechniek	
Categorie		Kantoren		2. voor het oeuvre van een (plaatselijk) bouwmeester of architect	
Bouwtype		Kantoorgebouw		3. wegens esthetische kwaliteit van het ontwerp, bijzondere bouwstijl, specifieke bouwtypologie	
Bouwjaar		1951		4. wegens bijzondere materiaal-/kleurgebruik, detaillering, ornamentiek en/of historische bouwconstructies	
Architect		Philips Bouwbureau		5. wegens aanwezigheid van bijzondere monumentale (wand)kunst	
Bouwstijl		Delftse School		II. Stedenbouwkundige of ensemble waarde, belang van het pand	
Kunst				1. deel of representant van architectuurhistorisch, stedenbouwkundig of landschappelijk waardevol geheel	
Huidige functie		Maatschappelijk-cultureel		2. wegens situering verbonden met ontwikkeling / uitbreiding wijk, gebied of landschap	
Oorspronkelijke functie		Kantoor Woningbureau Philips		3. bijzondere ruimtelijke betekenis voor aanzien van Eindhoven (beeldbepalend / landmark)	
Bouwkundige staat		Goed		4. ensemblewaarde in relatie tot andere bebouwing, groen, wegen, water, wijze van verkaveling, inrichting, etc.	
				III. Cultuurhistorische waarde, belang van het pand	
				1. uitdrukking van culturele, sociaalmaatschappelijke, economische, geestelijke, bestuurlijke ontwikkeling	
				2. wegens bijzondere technische en/of typologische ontwikkeling/ innovatieve waarde/ pionierskarakter	
				3. bijzondere betekenis voor de historie en de zichtbare historische gelaagdheid van de gemeente Eindhoven	
				IV. Gaafheid / herkenbaarheid (authenticiteit)	
				1. architectonische gaafheid of authenticiteit van ex- en/of interieur	
				2. herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept/functie	
				3. relatie met structurele en/of visuele gaafheid van ensemble/omgeving	
				V. Zeldzaamheid	
				1. architectuur- en bouwhistorische, bouwtechnische, typologische, functionele zeldzaamheid	
				2. uitzonderlijk belang wegens een of meer van eerder genoemde kwaliteiten	
		SCORE			31
		score ≥ 30 punten	waardevol, hoge erfgoedwaarde, monumentkwaliteit	hoge waarde	●●●
		score 24 > 30 punten	waardevol, positieve erfgoedwaarde, karakteristiek kwaliteit	positieve waarde	●●○
		score < 24 punten	lage erfgoedwaarde, te licht voor bescherming	basiswaarde	●○○
		Toelichting waardering	Het in Delftse School trant uitgevoerde en redelijk gave complex uit 1951 is wat betreft de stijl en materiaaltoepassingen kenmerkend voor de vroeg-naoorlogse bedrijfsarchitectuur. Het werd gebouwd voor het Philips Woningbureau Philips (de afdeling Nieuwe Bouw en afdeling Onderhoud). Bewoning en woningtoewijzing in de wijk Philipsdorp geschiedde naar functie en inkomen in het Philipsbedrijf, onder regie van het woningbureau. Bovendien hield het woningbureau zich bezig met het controleren van de woningen (staat van onderhoud ed.). Het ensemble van kantoor, garage en werkplaats is illustratief voor het reilen en zeilen rond de door Philips gerealiseerde woningbouw in het Philipsdorp. Beeldbepalend gesitueerd op de hoek met de Lindenlaan.		
		Bronnen Veldwerk MAB sept 2022; Bouwarchief gemeente Eindhoven.			



QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	20	03-11-2022
Adres	Frederiklaan 163a	

BEKNOPTE KARAKTERISTIEK

Ruimtelijke context

Het gebouw ligt aan de zuidzijde van de Frederiklaan, op de oostelijke hoek met de Lindenlaan en midden in het Philipsdorp. Aan de overzijde van de Frederiklaan staat de in de jaren 1950 herbouwde Philips Bedrijfsschool (nu ROC Eindhoven). De Frederiklaan (vernoemd naar de vader van Gerard en Anton Philips) is de centrale verbindingsstraat door Philipsdorp. De buurt kwam vanaf 1910 tot ontwikkeling en werd gebouwd om werknemers van het snel groeiende bedrijf Philips te huisvesten.

Ontwikkelingsgeschiedenis

Het pand werd in 1951 gebouwd als Woningbureau voor Philips en bood plaats aan der afdeling Nieuwe Bouw en de afdeling Onderhoud. Bewoning en woningtoewijzing in de wijk Philipsdorp geschiedde naar functie en inkomen in het Philipsbedrijf. Dit alles werd door het Philips woningbureau in goede banen geleid. Tevens was het Woningbureau belast met het controleren van de woningen (staat van onderhoud ed.). Tegenwoordig heeft het complex een maatschappelijke functie.

Korte beschrijving

Het gebouw heeft een rechthoekige plattegrond en omvat drie bouwlagen onder een met gesmoorde pannen gedekt schilddak. Aan de oostzijde is de entreepartij opgenomen in een iets lager uitgevoerd bouwdeel onder aankappend schilddak. De achtergevel is deels verspringend en hoger opgetrokken. De gevels zijn uitgevoerd in rode baksteen in wildverband boven een iets donkerder trasraam. De gevelopeningen bevatten stalen invullingen (enkelruits en 4-ruits). In de noord- en westgevel is een reeks van steeds twee gekoppelde vensters met roedenraam opgenomen (over twee bouwlagen). Deze zijn gevat in een tufstenen omlijsting en het bovenste vensters wordt van het onderste gescheiden door een betonnen borstwering met subtiel decoratief element. De vensterreeks wordt in de zuidgevel herhaald, echter over drie bouwlagen. In de plint van het gebouw zijn kelderlichten opgenomen en geheel boven in de noordgevel is een reeks van zes vierkante vensters met enkelruits raam uitgevoerd, eveneens opgenomen in een tufstenen omlijsting. De entree in het lagere bouwdeel bevat stalen deuren met roederamen en zij- en bovenlichten met roedenramen onder een betonnen luifel. Hierboven zijn nog twee vensters met enkelruits raam in een tufstenen omlijsting uitgevoerd. De gevels van het pand worden afgesloten door een sierbetonnen lijst en sierbetonnen goot.

Een iets kleiner tweelaags maar hoofdzakelijk in opzet, vormgeving en detaillering vergelijkbare bouwmassa bevindt zich op het zuidelijke deel van het langgerekte perceel, op de hoek van de Lindenlaan met de Wingerdlaan. Dit werd gebouwd als magazijn. Op het binnenterrein tussen beide panden staat een eenlaags langgerekte gebouw onder een met bitumen gedekt zadeldak. Dit gebouw deel dienst als werkplaats, garage en berging.



QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

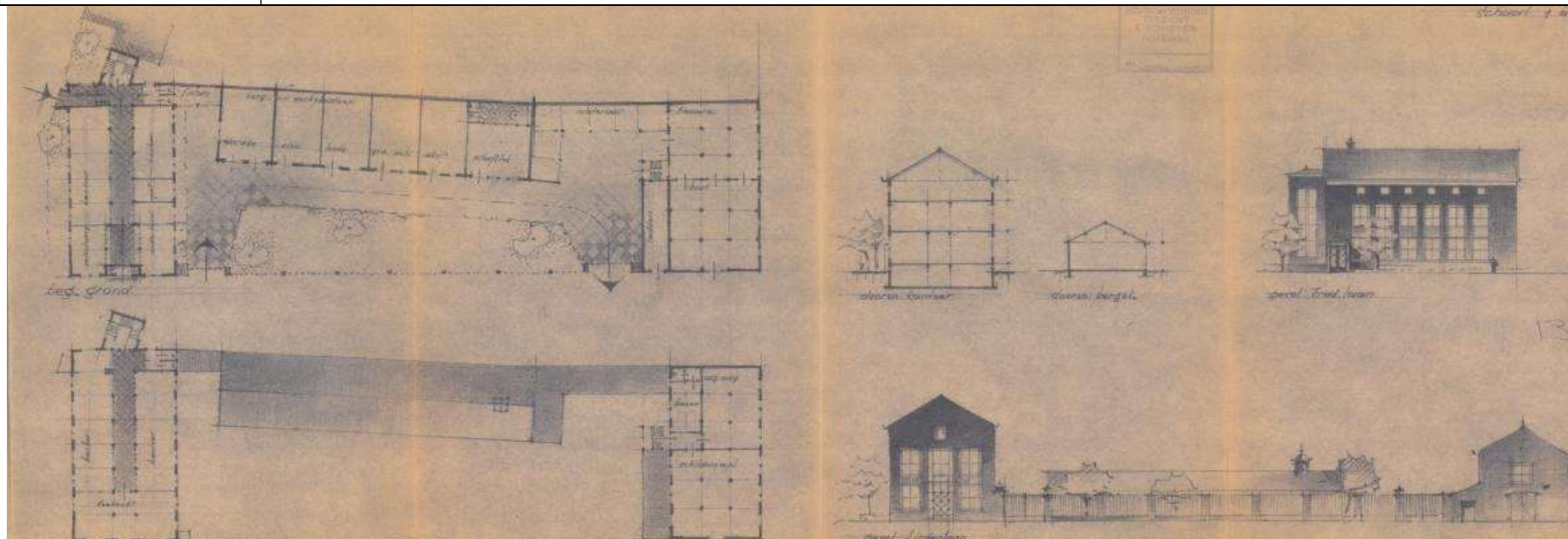
Objectnummer / datum	20	03-11-2022
Adres	Frederiklaan 163a	





QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	20	03-11-2022	
Adres	Frederiklaan 163a		



Schetsontwerp 1948.