

QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN				
Objectnummer / datum	50	15-09-2022	WAARDERING	
Adres	Aalsterweg 2-22	I. Architectuur-, bouw- en kunsthistorische waarde, bijzonder belang van het pand / complex		
Wijk - kern	Stratum	1. voor geschiedenis van de (lokale) architectuur, bouwhistorie en / of bouwtechniek		●●○
Categorie	Winkelstrip	2. voor het oeuvre van een (plaatselijk) bouwmeester of architect		●●○
Bouwtype	Portiekflat met winkelstrip	3. wegens esthetische kwaliteit van het ontwerp, bijzondere bouwstijl, specifieke bouwtypologie		●●○
Bouwjaar	1955-1957	4. wegens bijzondere materiaal-/kleurgebruik, detaillering, ornamentiek en/of historische bouwconstructies		●●○
Architect	Geenen / Oskam	5. wegens aanwezigheid van bijzondere monumentale (wand)kunst		●●●
Bouwstijl	Shakehands	II. Stedenbouwkundige of ensemble waarde, belang van het pand		
Kunst	Muurschildering Welcome to he future, Johan Moorman	1. deel of representant van architectuurhistorisch, stedenbouwkundig of landschappelijk waardevol geheel		●○○
Huidige functie	Winkels met portiekflatwoningen	2. wegens situering verbonden met ontwikkeling / uitbreiding wijk, gebied of landschap		●●○
Oorspronkelijke functie	Winkels met portiekflatwoningen	3. bijzondere ruimtelijke betekenis voor aanzien van Eindhoven (beeldbepalend / landmark)		●●●
Bouwkundige staat	Goed	4. ensemblewaarde in relatie tot andere bebouwing, groen, wegen, water, wijze van verkaveling, inrichting, etc.		●○○
		III. Cultuurhistorische waarde, belang van het pand		
		1. uitdrukking van culturele, sociaalmaatschappelijke, economische, geestelijke, bestuurlijke ontwikkeling		●○○
		2. wegens bijzondere technische en/of typologische ontwikkeling/ innovatieve waarde/ pionierskarakter		●○○
		3. bijzondere betekenis voor de historie en de zichtbare historische gelaagdheid van de gemeente Eindhoven		●●○
		IV. Gaafheid / herkenbaarheid (authenticiteit)		
		1. architectonische gaafheid of authenticiteit van ex- en/of interieur		●●○
		2. herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept/functie		●●●
		3. relatie met structurele en/of visuele gaafheid van ensemble/omgeving		●○○
		V. Zeldzaamheid		
		1. architectuur- en bouwhistorische, bouwtechnische, typologische, functionele zeldzaamheid		●○○
		2. uitzonderlijk belang wegens een of meer van eerder genoemde kwaliteiten		●●○
SCORE			31	
score ≥ 30 punten		waardevol, hoge erfgoedwaarde, monumentkwaliteit	hoge waarde	●●●
score 24 > 30 punten		waardevol, positieve erfgoedwaarde, karakteristiek kwaliteit	positieve waarde	●●○
score < 24 punten		lage erfgoedwaarde, te licht voor bescherming	basiswaarde	●○○
Toelichting waardering		Goed en vrij gaaf voorbeeld van een in het midden van de jaren 50 ontwikkelde winkelstrip met portieketagewoningen in een mix van traditionele en modernistische elementen, van architectuurhistorisch belang vanwege de kenmerkende typologie, de stijlkenmerken, de markante detaillering en materiaaltoepassingen, en als ontwerp van het bekende bureau Geen / Oskam. Het grote gebouw is sterk beeldbepalend geplaatst aan de kruising Aalsterweg – Leenderweg en illustreert de kort na de oorlog ingezette schaalvergroting van de bebouwingslinten langs deze uitvalswegen. Bijzonder zijn de gevelgrote muurschilderingen van Johan Moorman.		
		Bronnen		



QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	50	15-09-2022
Adres	Aalsterweg 2-22	

Ruimtelijke context

Het forse gebouw is gesitueerd aan de westzijde van de pleinvormige ruimte op de samenkomst van de Stratumsewijk, de Leenderweg en de Aalsterweg. De markante splitsing is van oudsher een markant knooppunt in Stratum in de ontsluiting van het centrumgebied vanuit het zuiden. In de loop van de 20^e eeuw kwam de oorspronkelijke kleinschalige lintbebouwing langs de uitvalswegen en verkeersknooppunten onder druk te staan en werd bij nieuwe ontwikkelingen gekozen voor grootschaligheid en markante stedelijke accenten, vaak met nieuwe functies. De portiekflat met winkelstrip is sterk bepalend en grootstedelijk gebaar aan deze splitsing en vormt een contrast met de deels nog kleinschalige lintbebouwing aan de oostzijde van de splitsing. Terzijde en achter het gebouw bevinden zich parkeerterreinen.

Ontwikkelingsgeschiedenis

Het gebouw met acht winkels en 24 flatwoningen is in 1955 ontworpen door de architecten C.G. Geenen en L.R.T. Oskam uit Eindhoven. In de winkelstrip bevonden zich onder meer een banketbakkerij, de textielwinkel van Van Gestel, een ZieZo-winkel, een sigarenmagazijn, slijterij De Grauwe Hengst en een Edah-supermarkt. De zijgevels van het gebouw zijn in 2015 van grote muurschilderingen voorzien (Johan Moorman). Het gebouw is ondanks renovaties aan ramen en deuren goed herkenbaar gebleven. De winkelpuizen zijn op twee na grotendeels gewijzigd, maar ook hier resteren verschillende oorspronkelijke details.

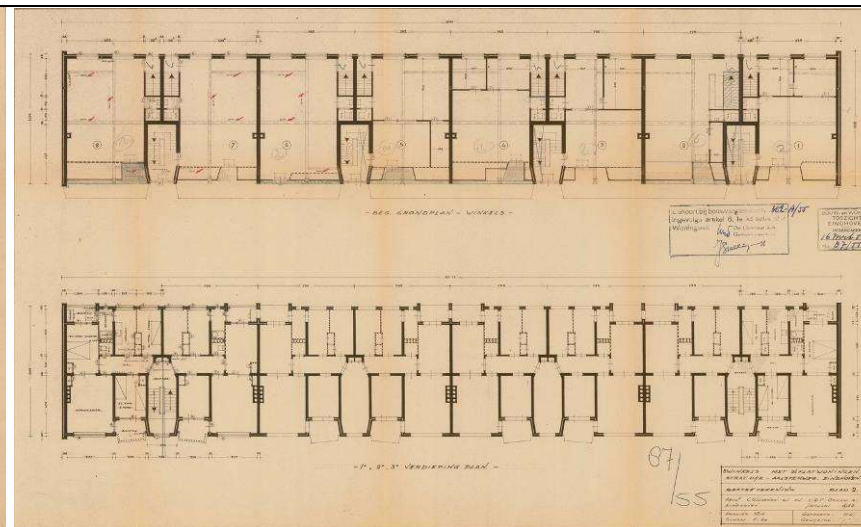
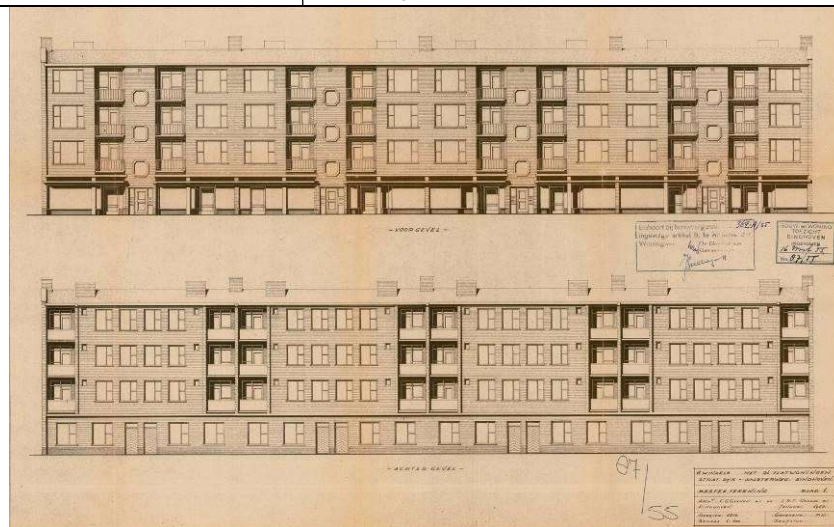
Korte beschrijving

Het rechthoekige vierlaags gebouw bevat winkels in de eerste laag en daarboven drielagen portiekflatwoningen onder een flauw hellend zadeldak. De gevels zijn opgezet in baksteen in halfsteens verband en gecombineerd met betonnen elementen, zoals de grote dakoverstekken en de balkonplaten van de deels inpandige balkons. De begane grond bevat winkels met slanke betonnen luifels, die worden onderbroken door de portiekingangen van de flatwoningen. De winkelpuizen zijn merendeels gewijzigd, maar er resteren elementen als de bakstenen muurdammen. De puizen van de nrs. 6 en 14 ogen nog oorspronkelijk en hebben een portiek met zij-etage, een betegeld vloertje en een plint met tegels. De bovenliggende portiekflats worden ontsloten door trappenhuizen, die in de voorgevel zichtbaar zijn als gemetselde stromen met markante achthoekige vensters met kunststenen omlijstingen. De woningen hebben verder telkens een breed woonkamervesnter met oorspronkelijke indeling en een grotendeels inpandig balkon met schuin uitstekende betonplaat en ijzeren balustrade en deuren naar woon- en zijkamer. De sobere achtergevel heeft inpandige balkons, geflankeerd door muurdammen met betonnen hijsbalken. De details van ramen en deuren zijn vernieuwd.



QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	50	15-09-2022	
Adres	Aalsterweg 2-22		



Bron: Eindhoven in Beeld, nr. 10839



QUICKSCAN OBJECTEN NAOORLOGS ERFGOED GEMEENTE EINDHOVEN

Objectnummer / datum	50	15-09-2022	
Adres	Aalsterweg 2-22		

