

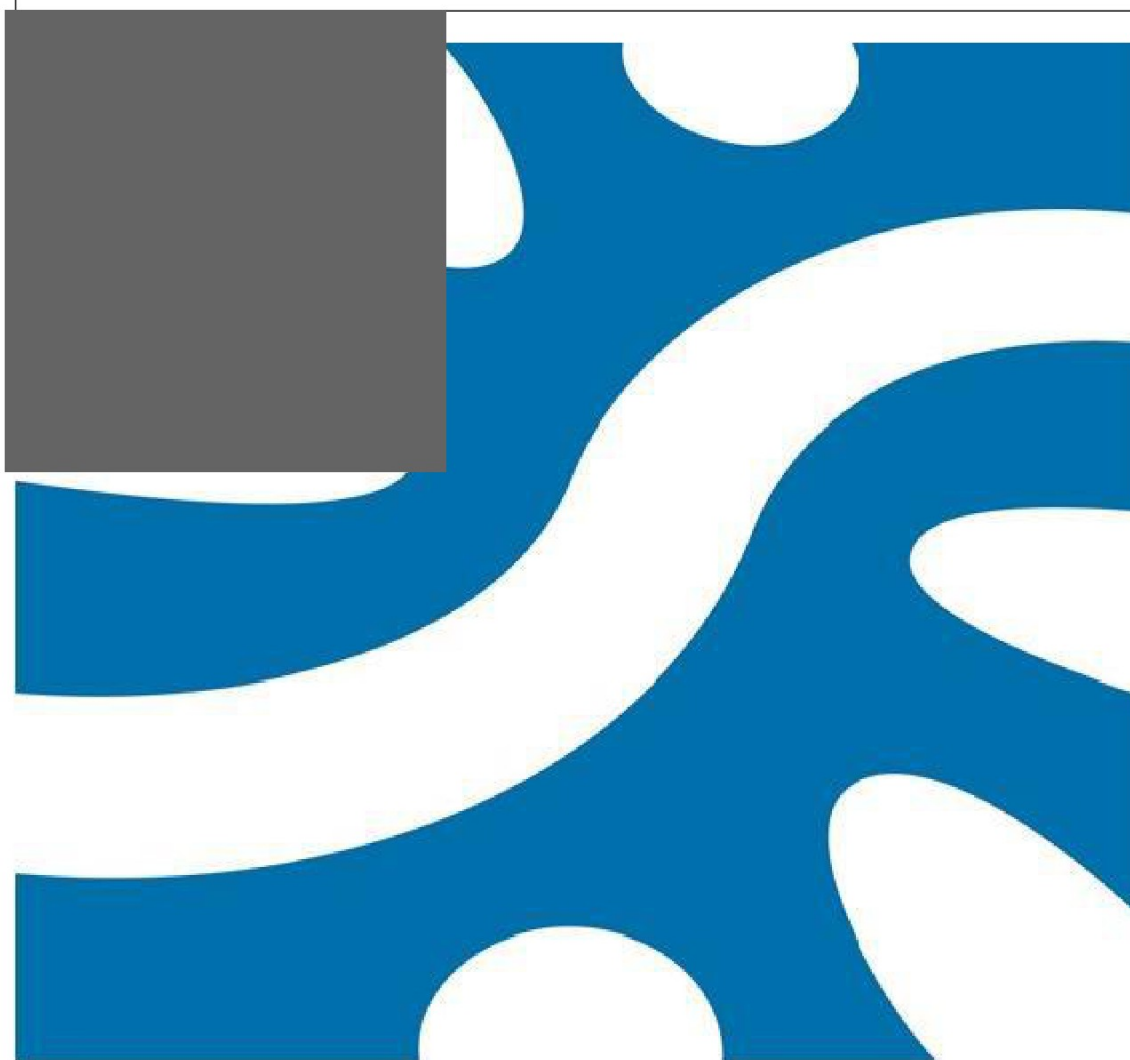


**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit activiteiten leefomgeving  
maatwerkvoorschriften  
vetafscheider**

Nagel 34 in Urk





**Kenmerk OFGV:**

Z2025-015029

**Aanvrager:**

Aldi Groningen BV  
Dublinweg 3  
9744 VB GRONINGEN

**Gemachtigde:**

Kienhuis Bouwmanagement  
Twentepoort Oost 29  
7609 RG ALMELO

**Locatie:**

Aldi Urk  
Nagel 34  
8321 RG URK

**Onderwerp:**

Maatwerkvoorschriften voor het niet van toepassing verklaren van de verplichting om een vetafscheider en slibvangput te plaatsen

**Datum aanvraag:**

26 september 2025

## Besluit

### Verzoek

Op 26 september 2025 is door [REDACTED] [REDACTED] van Kienhuis Bouwmanagement namens Aldi Groningen BV, op locatie Nagel 34 op Urk, een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het mogen lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek heeft het volgende kenmerk gekregen: Z2025-015029.

### Besluit

Ik besluit voor de milieubelastende activiteit genoemd in artikel 22.196 Omgevingsplan gemeente Urk (Omgevingsplan) op de locatie Nagel 34 op Urk op grond van artikel 22.45 Omgevingsplan dat:

1. in afwijking van artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan, maatwerkvoorschriften te verlenen voor het lozen van vethoudend afvalwater op het vuilwaterriool zonder vetafscheider en slibvangput;
2. de volgende documenten deel uitmaken van dit besluit:
  - aanvraagformulier vrijstelling vetafscheider 'Formulier Maatwerkvoorschriften vet', ontvangen op 26 september 2025;
  - tekening, 24\_117\_m-29, ontvangen op 26 september 2025;
  - machtiging aanvraag maatwerk vet Nagel 34 op Urk, ontvangen op 17 november 2025.
3. de maatwerkvoorschriften verleend worden voor onbepaalde tijd.

### Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Urk,  
Namens deze,



[REDACTED]

Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 24-11-2025

## Rechtsbescherming

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Urk  
Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 77, 8302 AB URK

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



## Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen .....	6
1.1	Verzoek .....	6
1.2	Bevoegd gezag .....	6
1.3	Procedure .....	6
2.	Inhoudelijke overwegingen .....	7
2.1	Lozen van vethoudend afvalwater .....	7
2.2	Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput .....	7
2.3	Maatwerkmogelijkheid .....	7
2.4	Conclusie .....	8
3.	Voorschriften .....	9

## 1. Procedurele overwegingen

### 1.1 Verzoek

Op 26 september 2025 is door [REDACTED] [REDACTED] van Kienhuis Bouwmanagement namens Aldi Groningen BV, op locatie Nagel 34 op Urk, een verzoek ingediend om maatwerkvoorschriften voor het mogen lozen van vethoudend afvalwater zonder een vetafscheider en slibvangput. Het verzoek gaat over het afbakken van brood gerelateerde producten (pistolets, stokbrood e.d.) en heeft het volgende kenmerk gekregen: Z2025-015029.

### 1.2 Bevoegd gezag

Gelet op dit verzoek en op grond van artikel 4.9 Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van Urk het bevoegd gezag om hierop een besluit te nemen. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is gemandateerd om namens de gemeente, burgemeester en wethouders van Urk te beslissen op het verzoek om maatwerkvoorschriften.

### 1.3 Procedure

Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling uitgevoerd.



## 2. Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Lozen van vethoudend afvalwater

Het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterrioolstelsel zonder vetafscheider en slibvangput kan leiden tot verstoppingen. Deze rioolverstoppingen door gestold vet zijn een veelvoorkomend verschijnsel, dat aanleiding kan geven tot hinder, overlast en milieuverontreiniging. Door de verstopping kan het rioolwater niet worden afgevoerd en kan het riool overlopen. Dat kan leiden tot (riool)water op straat, tot rioolwater in particuliere woningen of in extreme gevallen tot riool overstorten waardoor ongezuiverd rioolwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.

Ook als er nog geen sprake is van verstopping kan gestold vet al de afvoercapaciteit van de riolering nadelig beïnvloeden. Het is daarom belangrijk dat zo min mogelijk vet in het riool terecht komt.

### 2.2 Verplichting tot plaatsen vetafscheider en slibvangput

Artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan is van toepassing op afvalwater afkomstig uit ruimten waar voedingsmiddelen worden bereid. De voor het ontstaan van afvalwater belangrijkste activiteit is, naast het bereiden van voedingsmiddelen zelf, het afwassen van bestek en kookgerei.

Op grond hiervan is ieder bedrijf waarbij vethoudende voedingsmiddelen worden bereid en waarbij vethoudend afvalwater vrijkomt in eerste instantie verplicht een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen.

Het verzoek betreft een vrijstelling voor het plaatsen van een vetafscheider bij een supermarkt voor het afbakken van brood gerelateerde producten (pistolets, stokbrood e.d.).

### 2.3 Maatwerkmogelijkheid

Artikel 22.45 van het Omgevingsplan biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde situaties bedrijven vrij te stellen van de verplichting een vetafscheider gecombineerd met een slibvangput te plaatsen. De beperkte omvang van het bereiden van voedingsmiddelen en de geringe hoeveelheden vet die in het afvalwater terecht komen, kunnen redenen zijn om geen vetafscheider in combinatie met een slibvangput te plaatsen.

Bij de aanvraag is de volgende toelichting ingediend; Het betreft het afbakken van brood gerelateerde producten (pistolets, stokbrood e.d.) in een supermarkt. Er worden geen producten gegrild, gefrituurd en/of gebakken in olie of vet. Verder wordt er binnen het bedrijf;

- niet afgewassen;
- geen vaatwasmachine aanwezig;
- er wordt geen eten op locatie geserveerd, er is sprake van uitsluitend afhalen;
- er zijn geen schrobputten in de bakkerij;
- er wordt gebruik gemaakt van keukenpapier bij het reinigen van keukenapparatuur, kookgerei alsmede andere vormen van "good housekeeping"; en
- de omvang en de aard van het afvalwater is gelijk aan dat van een huishouden.

## 2.4 Conclusie

Op grond van deze informatie is het aannemelijk dat, bij de voedselbereiding in combinatie met de toegepaste werkwijze, ook zonder vetafscheider en slibvangput geen verstopping van het riool optreedt.

De maatwerkvoorschriften die worden opgelegd hebben betrekking op 'good-housekeeping-maatregelen', om te voorkomen dat vet in het afvalwater terecht komt. De maatwerkvoorschriften zijn aanvullend op de wettelijke bepalingen uit de Omgevingswet, bijbehorende Algemene maatregelen van bestuur en het Omgevingsplan.

Wanneer in de toekomst de bedrijfsactiviteiten wijzigen of uitbreiden, moet dit gemeld worden en zal mogelijk opnieuw worden beoordeeld of een vetafscheider en slibvangput noodzakelijk zijn.



### 3. Voorschriften

1. Het lozen van vethoudend afvalwater zonder vetafscheider in combinatie met een slibvangput is in afwijking van artikel 22.198 lid 4 Omgevingsplan toegestaan.
2. In de directe nabijheid van de wasbak waar de (losse) ovenonderdelen en het keukengerei worden gereinigd dient een keukenrol te zijn opgehangen.
3. Voordat de (losse) ovenonderdelen en het keukengerei worden afgespoeld, moet het eerst met behulp van het keukenpapier van vet- en olieresten worden ontdaan waarna het papier met voedselresten in een afvalbak moet worden gedeponerd.
4. Het lozen van vethoudend afvalwater moet zoveel mogelijk worden voorkomen.