

Verzonden
Datum: 25-11-2025

Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Tilburg

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de Snelfietsroute SFR 58 aan de Reeshofdijk te Tilburg, AA085518752.

Zaaknummer
Z2025-00018683

Team
Vergunningverlening
Cluster Bodem

Plaats en Datum
Tilburg
21 november 2025

Burgemeester en wethouders van Tilburg,
namens dezen,



,
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 17 juli 2025 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Sweco Nederland B.V. te Eindhoven, namens de gemeente Tilburg.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

1. Evaluatie sanering BUS-immobiel Snelfietsroute SFR te Tilburg-Breda, Sweco Nederland B.V., d.d. 17 juli 2025.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.overheid.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als infrastructuur. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde.

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor grond de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklassie Industrie.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald. In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijziging is gemeld:

29 maart 2021:

Nadat de verontreiniging is ontgraven, zijn de putbodem en -wanden uitgekeurd. Hierbij zijn, in overleg met de toezichthouder, de controlemonsters grond (op zware metalen, PAK, PCB en minerale olie) geanalyseerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat de putwand (PW-4), die zich onder het fietspad bevindt, niet voldoet aan de terugsaneerwaarde. Deze verontreiniging kon niet verder worden ontgraven omdat deze zich onder het fietspad bevindt. De verontreiniging ter plaatse van putwand PW-4 is afgedekt met geotextiel voordat de ontgraving is aangevuld. Ter plaatse van de geplande saneringscontour bevond zich een boom die behouden moest blijven. Daarom is daar niet ontgraven.

Er is gedeeltelijk buiten de geplande saneringscontour gesaneerd. In de BUS-melding zijn twee locaties aangegeven voor sanering. Uiteindelijk is alleen locatie 2 gesaneerd. Locatie 1 is komen te vervallen.

Bovenstaande betekent dat de saneringscontour is gewijzigd. In het evaluatieformulier is aangegeven dat op de locatie nazorgmaatregelen nodig zijn vanwege de restverontreiniging bij de boom en onder het fietspad. Deze restverontreiniging valt echter buiten de gesaneerde contour, waardoor op de locatie geen nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn.

Het afhandelen van deze wijziging is abusievelijk niet juist verlopen. Daarom stemmen wij alsnog in met een wijziging van de saneringscontour.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

7. Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift indienen bij:

Het college van de gemeente Tilburg
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de:
(aangepaste versie naar aanleiding van verzoek om aanvullende gegevens).

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Tilburg, Afdeling Vastgoedbedrijf, Postbus 90155,
5000 LH Tilburg.
- Sweco Nederland B.V., Philitelaaan 73, 5617 AM Eindhoven.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE



