

College van Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Land van Cuijk (per e-mail gemeente@landvancuijk.nl)
Postbus 177
5830 AD Boxmeer

Uw kenmerk Z/G/15/18888 –
UIT/G/16/41272
Ons kenmerk 24300M102
Datum 15-5-2025
Betreft Aangepast
intrekkingsverzoek Milieu

Geacht College,

Hierbij doe ik namens mijn cliënt [REDACTED] Dorpstraat 44, 5438 AM te Gassel, het verzoek tot gedeeltelijke intrekking van de omgevingsvergunning van 15 februari 2016 voor de inrichting gelegen aan Dorpstraat 44, 5438 AM te Gassel.

Op 15 februari 2016 is een omgevingsvergunning verleend door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Grave (thans Land van Cuijk) met kenmerk Z/G/15/18888 – UIT/G/16/41272. Dit voor de varkenshouderij gelegen aan de locatie Dorpstraat 44, 5438 AM te Gassel. Binnen de inrichting mogen de in tabel 1 opgenomen dieraantallen per diersoort en huisvestingssysteem worden gehouden.

Tabel 1: dieraantallen conform omgevingsvergunning 15 februari 2016

Diersoort	OW - code	Aantal	Emissiefactor NH ₃ (kg/jaar)	Totaal kg/jaar NH ₃
Guste en dragende zeugen	HD 3.100	474	4,20	1990,8
Guste en dragende zeugen	HD 3.8.1 OW2010.08.V1	54	2,30	124,2
Dekberen	HD 4.100	4	5,50	22,0
Kraamzeugen	HD 2.100 LW4.1 OW2007.02.V1	234	1,245	291,33
Guste en dragende zeugen	HD 3.100 LW4.1 OW2007.02.V1	302	0,63	190,26
Vleesvarkens Opfokzeugen	HD 5.100 LW4.1 OW2007.02.V1	220	0,45	99,0
Paarden	HL1.100	1	5,00	5,0
Totaal				2722,59

Er wordt verzocht de vigerende omgevingsvergunning gedeeltelijk in te trekken voor de dieraantallen en in het besluit op te nemen dat ca 15% van de stikstofruimte behouden blijft op de locatie ten behoeve van de gewenste situatie.

Tabel 2: In te trekken dieraantallen

Diersoort	OW - code	Aantal	Emissiefactor NH ₃ (kg/jaar)	Totaal NH ₃ kg/jaar
Guste en dragende zeugen	HD 3.100	384	4,20	1612,8
Guste en dragende zeugen	HD 3.8.1 OW2010.08.V1	54	2,30	124,2
Kraamzeugen	HD 2.100 LW4.1 OW2007.02.V1	234	1,245	291,33
Guste en dragende zeugen	HD 3.100 LW4.1 OW2007.02.V1	302	0,63	190,26
Vleesvarkens Opfokzeugen	HD 5.100 LW4.1 OW2007.02.V1	220	0,45	99,0
Totaal				2317,59

De gemeente Land van Cuijk heeft besloten om medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek, waarbij een functieverandering plaatsvindt van Agrarisch naar Milieucategorie 2 (werkplaats voor hout-/metaalbewerkingmachines met bijbehorende opslag en ruimte ten behoeve van kantoor/kantine/ontwerpstudio).

In de toekomstige situatie wordt de akkerbouwtaak voortgezet en worden er nog hobbydieren gehouden op de locatie. De gemeente Land van Cuijk heeft besloten om medewerking te verlenen aan het ingediende principeverzoek, waarbij een functieverandering plaatsvindt van Agrarisch naar Milieucategorie 2 (werkplaats

voor hout-/metaal-bewerkingmachines met bijbehorende opslag en ruimte ten behoeve van kantoor/kantine/ontwerpstudio). Ten behoeve van de toekomstige situatie worden er nog dieren behouden als weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: resterende dieren aantallen

Diersoort	OW - code	Aantal	Emissiefactor NH ₃ (kg/jaar)	Totaal NH ₃ kg/jaar
Guste en dragende zeugen	HD 3.100	90	4,20	378,0
Dekberen	HD 4.100	4	5,50	22,0
Paarden	HL1.100	1	5,00	5,0
Totaal				405,0

Aangezien er nog enige tijd en ontwikkelingen nodig zullen zijn om tot de beoogde toekomstige situatie te komen, kan er op dit moment nog niet precies worden aangegeven hoe en waar de stikstofruimte voor ingezet wordt. Doordat initiatiefnemer de varkenshouderij staakt middels de LBV-regeling dienen de vigerende vergunningen tijdig te worden ingetrokken. Het is dus niet mogelijk om te wachten met de intrekking tot er duidelijkheid is over mogelijkheden in de gewenste situatie.

Daarom wordt er gevraagd om ca 15% (405 kg NH₃/jr) van de totale stikstofruimte te behouden op de locatie, zo heeft initiatiefnemer voldoende ruimte voor de gewenste activiteiten.

Namens mijn cliënt, vraag ik u om dit verzoek spoedig af te handelen voor 20 juni 2025.

Bij vragen en/of opmerkingen verzoek ik u contact op te nemen met ondergetekende. Graag ontvangt ondertekende initiatiefnemer en [redacted] van Geling Advies een ontvangstbevestiging van dit schrijven.

A

D
A

