



Groningen	24 november 2025
Ons kenmerk	134873
Contactpersoon	[Redacted]
Uw aanvraag van	10 november 2025
Uw kenmerk	2025101000311
Bijlage(n)	1

Onderwerp Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning
:

Geachte [Redacted]

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het realiseren van beschoeiingen, drenkelingentrappen, een kanosteiger en een vissteiger nabij Leenstertillen. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023.

Meldplicht

De aanvraag bevat zowel een meldingsplichtige activiteit als vergunningplichtige activiteiten.

Het verwijderen van werken en het aanleggen van een steiger in een primair oppervlaktewaterlichaam en de aanleg van kleine objecten (drenkelingentrap) vallen onder de algemene regels waarvoor een melding volstaat. Dit deel van de aanvraag wordt als een melding beschouwd. Deze werkzaamheden zijn toegestaan op grond van algemene regels en hiertegen kan geen bezwaar ingediend worden.

Vergunningplicht

Het aanleggen van een beschoeiing en het dempen en graven van oppervlaktewater zijn vergunningplichtige activiteiten. Deze activiteiten wordt gereguleerd via deze vergunning, een besluit. U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. Daarin leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.



Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal zorgplichten en/of uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

Werken verwijderen

1. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
2. het werk in zijn geheel wordt verwijderd;
3. verwijderde werken buiten de beperkingengebieden worden gelegd;
4. het profiel van het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse van de activiteit in overeenstemming wordt gebracht met het aangrenzende profiel;
5. Ingeval de activiteit plaatsvindt in beperkingengebied II van een primair oppervlaktewaterlichaam, direct na afronding van de activiteit en in geval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het maaiveld wordt hersteld;

Dempen van oppervlaktewaterlichamen

6. vis wordt verplaatst als de vis vanwege de demping geen uitweg heeft of als het watersysteem vanwege de demping de hoeveelheid en samenstelling van de vispopulatie niet meer kan dragen;
7. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen verlengd of verlegd worden om vrije lozing te waarborgen;

Vergroten van een oppervlaktewaterlichaam

8. ter plaatse aanwezige (kunst)werken worden verplaatst of aangepast en buiten functie geraakte (kunst)werken uit het oppervlaktewaterlichaam worden verwijderd;
9. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen aangepast of verlengd worden om vrije lozing te waarborgen;
10. de taluds niet steiler worden;
11. de taluds zo worden aangelegd dat ze robuust zijn;
12. ter hoogte van de aansluiting op beperkingengebied I van een oppervlaktewaterlichaam, er een graduele overgang ofwel een nette en geleidelijke aansluiting op het bestaande oppervlaktewaterlichaam wordt gerealiseerd;

Aanbrengen kanosteiger, vissteiger en drenkelingentrappen.

13. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
14. er geen uitlogende materialen gebruikt worden die tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit kunnen leiden of vermindering van de waarde van het ecologisch watersysteem;
15. werken zo worden aangelegd dat deze niet kunnen vervormen of verzakken;
16. steigers inclusief het mogelijk daaraan te leggen vaartuig niet meer dan een derde van de waterbreedte van het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse innemen;

Aanbrengen beschoeiing

17. de stabiliteit van oever en talud wordt geborgd;
18. de toe te passen materialen en constructie geen negatief effect hebben op de fysisch-chemische waterkwaliteit en de ecologische waarde van het watersysteem;
19. vermindering van de ecologische waarde van het watersysteem zoveel mogelijk wordt voorkomen;



20. verbetering van de fysisch-chemische en ecologische waterkwaliteit niet geremd wordt;
21. ter plaatse van het oeververdedigingswerk in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen aangepast worden om vrije lozing te waarborgen;
22. ingeval oeververdedigingswerken op zichzelf of in combinatie met andere oeververdedigingswerken 100 meter of langer zijn, voor elke 100 meter oeververdedigingswerk een fauna-uitstapplaats wordt aangelegd.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de Waterschapsverordening Waterschap Noorderzijlvest 2023, zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 2.2, §2.2.4 (onderhoudsregels);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.7 Dempen (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.9 Graven en vergroten oppervlaktewater (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.13 Kleine objecten (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.16 Oeververdedigingswerken (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.21 Steigers (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.26 Werken verwijderen (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels).

Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteit(en) uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 26 november 2025 tot en met 6 januari 2026 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Een kopie van deze brief is verstuurd aan:





Wilt u meer informatie? Of heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer (050) 304 8911.

U kunt natuurlijk ook mailen: vergunningen@noorderzijlvest.nl. U vindt ook veel informatie op www.noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid



OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 24 november 2025

Zaaknummer 134873

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 10 oktober 2025 van [REDACTED] namens G [REDACTED] een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het realiseren van beschoeiingen, drenkelingentrappen, een kanosteiger en een vissteiger nabij Leenstertillen, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: locatie van de te realiseren werken

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer 134873. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummer 20251010 00311;
- Dwarsprofiel KPN, d.d. 22-12-2023;
- Dwarsprofielen Sweco, d.d. 10-10-2025;
- Watercompensatie tekening Sweco, d.d. 03-11-2025.

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.



Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet (Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en overwegende dat:

- de beoogde werkzaamheden geheel plaatsvinden in een beperkingengebied I van een primaire watergang waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- de activiteiten ten doel hebben het aanbrengen van nieuwe beschoeiing ter vervanging van de bestaande vervallen beschoeiing, hierdoor worden ook de drenkelingentrappen, de vissteiger en de kanosteiger vervangen;
- de nieuwe beschoeiing op enige afstand voor de oude beschoeiing geplaatst wordt, dit omdat de oude beschoeiing schuin ten opzichte van het maaiveld is aangebracht;
- deze werkwijze als gevolg heeft dat het waterbergend vermogen verkleind wordt;
- deze afname van het waterbergend vermogen niet toegestaan is en daarom gecompenseerd moet worden;
- door het vooraf en nadien inmeten van de beschoeiingen de exacte afname na realisatie van de nieuwe beschoeiing berekend wordt;
- na vaststellen van de compensatieopdracht wordt de definitieve locatie van de compensatie bepaald en ter goedkeuring voorgelegd aan het waterschap;
- als gevolg van de te realiseren werken er geen buitenproportionele meerkosten voor het waterschap ontstaan;
- het doorstroomprofiel van het Hunsingokanaal ruim is;
- er geen sprake is van een waterkering of een onderhoudsroute die door de beschoeiing in stand wordt gehouden;
- de beschoeiing een grondkerende functie heeft;



- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, de vergunninghouder belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteiten gerealiseerde werken en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;
- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten en de in de omgevingsvergunning opgenomen voorschriften, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan [REDACTED] (hierna te noemen, de vergunninghouder), voor het aanleggen van een beschoeiing en het dempen en graven van oppervlaktewater te Leenstertillen.
2. Aan de omgevingsvergunning worden, ter aanvulling op de zorgplichten en uitvoeringsregels uit de waterschapsverordening nadere voorschriften verbonden met het oog op de in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning genoemde doelstellingen.
3. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening
4. De onderhoudsplichtige is de vergunninghouder en de onderhoudsverplichting rust op de bij de vergunde activiteit gerealiseerde beschoeiing.

Hoofdstuk 4. Vergunningsvoorschriften

In aanvulling op van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening, gelden de volgende vergunningsvoorschriften:

1. Vergunninghouder berekend direct na het aanbrengen van de nieuwe beschoeiing de afname van het bergend vermogen van het watersysteem en binnen één week wordt bij het waterschap aangegeven waar de compensatie wordt gerealiseerd.
2. Binnen twee weken na akkoord door het waterschap op het compensatie voorstel, moet deze compensatie zijn gerealiseerd.



Hoofdstuk 5. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 26 november 2025 tot en met 6 januari 2025 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat u het besluit heeft ontvangen. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.



In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website:

<https://www.noorderzijvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.

II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.



Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 6. Ondertekening

Groningen, 24 november 2025

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid