

Aan:	Liander N.V.	Van:	Stantec B.V.
	T.a.v. [REDACTED]		Arnhem
Projectnummer:	327600723_231026639	Datum:	22 september 2025

Referentie: Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg

Inleiding

Op 16 juni 2023 heeft Liander N.V. aan Stantec B.V. opdracht verstrekt voor het opstellen van een saneringsevaluatie ten behoeve van de locatie: Houtweg 5 te Culemborg. De aanleiding voor het opstellen van de evaluatierapportage is de uitgevoerde graafwerkzaamheden op een beschikt geval van ernstige bodemverontreiniging. De graafwerkzaamheden dienden om aanpassingen aan het ondergrondse netwerk van Liander N.V. uit te kunnen voeren. Hiervoor is een deelsaneringsplan ter beoordeling ingediend. Deze is beschikt onder kenmerk: 2023-011119 (d.d. 28 september 2023).

Aangezien sprake was van een licht verhoogde gehalten BTEX en minerale olie in de grond en sterk verhoogde concentraties BTEX en minerale olie in het grondwater, was een deelsaneringsplan benodigd.

De uitvoeringswijze van de graafwerkzaamheden werd middels tijdelijke uitplaatsing uitgevoerd. Hierbij werd onder milieukundige begeleiding en zonder saneringsdoelstelling grond tijdelijk uitgenomen en naast de sleuf geplaatst. Alle ontgraven grond werd op diepte van herkomst teruggeplaatst. In onderhavig evaluatierapport worden de voor de beoordeling benodigde gegevens van de werkzaamheden in verontreinigde grond aangeleverd.

In afwijking op de ingediende melding is de ontgraven sleuf smaller (0,4 meter in plaats van 0,5 meter) en ondieper (0,8 meter in plaats van 1,0 meter minus maaiveld) dan aanvankelijk gemeld.

Referentie: Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg

Tabel 1. Locatiegegevens

Adresgegevens	Adres postcode/plaats	Houtweg 5 4101 AA Culemborg
Kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente Kadastrale sectie Perceelnummer oppervlakte perceel (in m ²) Oppervlakte graaflocatie (in m ²) Eigenaar/erfpachter	Culemborg C 3142 1438 6 Waardenburg Beheer B.V.

Tabel 2. Uitvoering graafwerkzaamheden

Startdatum graafwerkzaamheden	15 september 2025	
Einddatum graafwerkzaamheden	15 september 2025	
Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid?	Ja	
Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden?	☒ Op alle kritieke momenten	☐ Continu
Zijn de graafwerkzaamheden volledig uitgevoerd conform de BRL SIKB 7000 en onderliggend protocol 7005?	Ja	
Is sprake geweest van tijdelijke opslag?	☐ Ja, het depot is volledig opgeruimd	☒ Nee
Hebben zich tijdens de graafwerkzaamheden wijzigingen voorgedaan t.o.v. het deelsaneringsplan?	☒ Ja	☐ Nee
Zo ja, zijn de wijzigingen gemeld aan het bevoegd gezag en wat waren de wijzigingen?	☐ Ja	☒ Nee, zie voorblad en bijlage 2

Tabel 3. Grondstromenbalans

Is alle grond na ontgraving weer teruggeplaatst?	☒ Ja ☐ Nee
--	--

Referentie: Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg

Tabel 4. Bemalingsgegevens

Datum en debietmeterstand voor aanvang graafwerkzaamheden	Datum: 15 september 2025 Debietmeterstand: 061579
Datum en debietmeterstand aan einde graafwerkzaamheden	Datum: 15 september 2025 Debietmeterstand: 061581
Zijn er effluentmonsters genomen?	☐ Ja ☒ Nee

Kwaliteit

Onderhavig evaluatierapport is opgesteld onder de BRL SIKB 6000 'Beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen¹, ingrepen in de waterbodem en nazorg' en het onderliggende protocol 6005 'Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg²'. Stantec is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Normec Certification B.V. Ons meest recente certificaatnummer kunt u hier vinden: <https://www.stantec.com/nl/about/certifications-memberships>.



6005

De milieukundige begeleiding is uitbesteed aan RB Geo B.V. (certificaatnummer: NC-SIK-60089). Stantec B.V. en RB Geo B.V. hebben geen financiële of juridische belangen met betrekking tot het eigendom van de locatie.

¹ BRL SIKB 6000, 'Beoordelingsrichtlijn Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg', Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 5.0, 1 februari 2018.

² Protocol 6005, 'Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem', Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, versie 6.0, 7 maart 2022.

Referentie: Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg

Tabel 5. Vrijgave projectleider 6005

Documentnaam	Vrijgegeven door	Paraaf	Datum
Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg	 (Projectleider 6005)	Deelsaneringsplan Liander 	22-09-2025

Referentie: Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg

Bijlagen

- Bijlage 1: Contactgegevens
- Bijlage 2: Kadastrale kaart met locatie ontgraving en terugplaatsing
- Bijlage 3: Ondertekend(e) machtigingsdocument(en)
- Bijlage 4: Kwaliteitsborging milieukundige begeleider

Referentie: Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg

Bijlage 1: Contactgegevens

Saneerder

Naam: Liander N.V.
Adres: Postbus 20
Postcode/plaats: 6920 AB DUIVEN
Contactpersoon: 
Telefoonnummer: 088 542 6444
E-mail: @alliander.com
Initiatiefnemer is: Eigenaar ondergrondse infra waaraan aanpassingen worden gedaan

Eigenaar/erfpachter

Naam: Waardenburg Beheer B.V.
Adres: Varkensmarkt 9
Postcode/plaats: 4101 CK CULEMBORG
Contactpersoon: 
Telefoonnummer: 034 551 2710
E-mail: @waardenburg.eco

Melder

Naam: Stantec B.V.
Adres: Postbus 2
Postcode/plaats: 6800 AA ARNHEM
Contactpersoon: 
Telefoonnummer: 026 791 1044
E-mail: @stantec.com

Referentie: Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg

Milieukundige begeleider

Naam: Stantec B.V.
Adres: Postbus 270
Postcode/plaats: 2600 AG DELFT
Projectleider 6005: 
Telefoonnummer: 026-791 1246
E-mail: StantecWBB@stantec.com

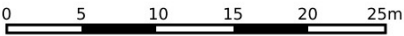
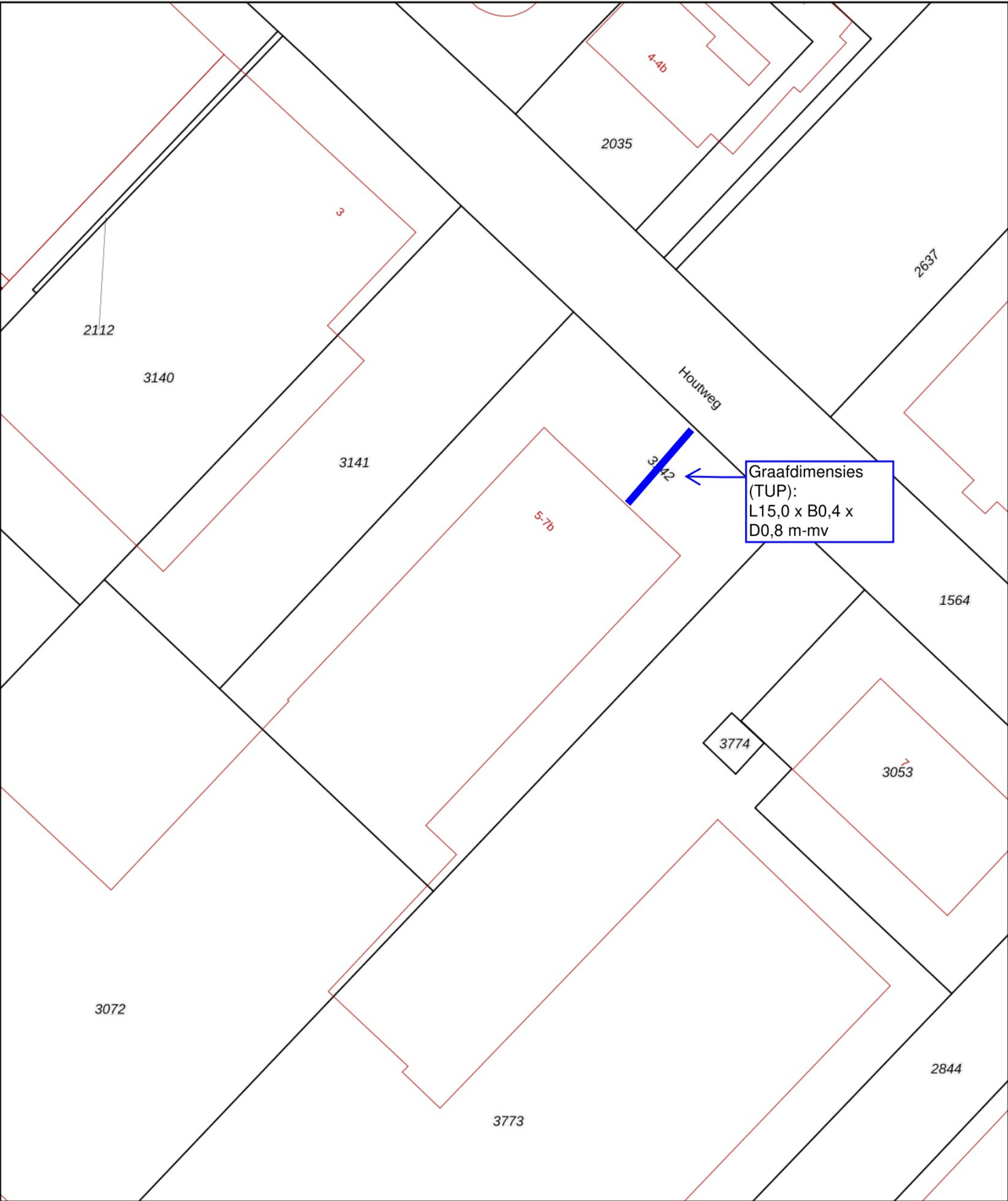
MKB-processturing:  (RB Geo B.V.)
Certificaatnummer: zie bijlage 4: kwaliteitsborging milieukundige begeleider
Tel: 06 
E-mail:  @rbgeo.nl

Aannemer

Naam: Van Gelder Kabel-, Leiding- en Montagewerken B.V.
Adres: Sluiswachter 18
Postcode/plaats: 3861 SN NIJKERK
Contactpersoon: 
Telefoonnummer: 06 
E-mail:  @vangelder.com

Referentie: Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg

Bijlage 2: Kadastrale kaart met locatie ontgraving en terugplaatsing



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Culemborg

C

3142

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Culemborg C 3142](#)

Kadastrale objectidentificatie: 078070314270000

Locatie Houtweg 5

4104 AA Culemborg

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0216010000011632](#)

Kadastrale grootte 1.438 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 143698 - 439782

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Erf - Tuin

Koopsom € 350.000

Koopjaar 2019

Ontstaan uit [Culemborg C 3071](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Gelderland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54810/78](#)

Ingeschreven op 05-06-2008 om 12:32

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76552/113](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 07-10-2019 om 09:00



BETREFT

Culemborg C 3142

UW REFERENTIE

GELEVERD OP

18-09-2025 - 10:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11215829642

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-09-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-09-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [Waardenburg Beheer B.V.](#)

Adres Varkensmarkt 9
4101 CK CULEMBORG

Statutaire zetel CULEMBORG

KvK-nummer 11069301 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Referentie: Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg

Bijlage 3: Ondertekend(e) machtigingsdocument(en)



Postbus 50, 6920 AB Duiven

Stantec B.V.

T.a.v. de heren [redacted] en [redacted]

Tivolilaan 205

6824 BV Arnhem

Contactpersoon

[redacted]

[redacted]@alliander.com

Correspondentieadres

Postbus 50

6920 AB Duiven

Datum

7 augustus 2024

Ons kenmerk

-

Betreft

Machtiging indienen Wbb meldingen en -evaluaties

Geachte [redacted]

Hierbij machtig ik Stantec B.V. voor het verrichten van BUS-meldingen, het indienen van (deel)saneringsplannen, het indienen van 10m³ meldingen en het indienen van evaluatieverslagen voor werkzaamheden van Liander. Deze machtiging is geldig gedurende de periode van 7 augustus 2024 tot en met 31 december 2026.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

A dark grey rectangular box representing a signature or stamp.

Directeur Liander Kleinverbruik

Referentie: Saneringsevaluatie (TUP) 231026639 Houtweg 5 Culemborg

Bijlage 4: Kwaliteitsborging milieukundige begeleider

Elke dag invullen en aan einde van de dag aanleveren bij contactpersoon. Overige contactgegevens zie Excel

E-mail contactpersoon Stantec [REDACTED]@stantec.com

Algemene informatie

Projectnummer	Opdrachtgever	Certificaat PL	Datum
231026639	Liander N.V.	NC-SIK-60111	12-03-2025
Temperatuur	Windkracht en richting	Neerslag (mm)	Bodemvocht (%)
18 graden	2 bft ZW	0 mm	>10 %

Onafhankelijkheid

Stantec B.V. en RBGEO verklaart/verklaren hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben met betrekking tot de eigendom van de locatie. Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd en dat de werkzaamheden onder procescertificaat zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 6000

Uitvoering

Naam van MKB Salim Asbihi Certificaat nummer NC-SIK-60089

Werktijden 07:00 tot 16:00 Alle stukken uit tabblad "Overdracht" aanwezig? ☒

Bedrijf RBGEO Handtekening MKB S.A.

Materiaal, materieel en personeel

Soort	Hoeveelheid	Uren
DLP	1	8
MKB	1	8
Grondwerker	1	8
Machinist	1	8
Voorman	1	8
Monteur	1	8

Verrichte werkzaamheden (op pagina 2 meer ruimte)

Monstername	Tijdstip	Traject	Lab	Barcode	Overdracht	Resultaten
Nummer nvt						

Afvoer grond

Datum	Volgnummer	Bon nr.	Kenteken	Ton
nvt				

Aanvoer grond

Datum	Volgnummer	Bon nr.	Kenteken	Ton
nvt				

Voor het invullen van meer gegevens gebruik Excel

