

PL-30409574-02

Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking
Gemeente Alkmaar, locatie bedrijventerrein Overdie

Lijst van percelen in de kadastrale gemeente Alkmaar te Alkmaar, gemeente Alkmaar, zoals deze voorkomen op de grondtekening met nummer TK-30409574-02, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid, onder b Omgevingswet van de raad van de gemeente Alkmaar van 20 november 2025.

Kadastrale toestanddatum per 28 augustus 2025.

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 4543 385 m ² 385 m ² Erf - tuin
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 4695 700 m ² 700 m ² Bedrijvigheid (industrie) Betrokken (rechts)persoon:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5102 5.909 m ² 5.909 m ² Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin Betrokken (rechts)persoon:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5145 470 m ² 470 m ² Perceel grond - gebruik onbekend Betrokken (rechts)persoon:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5147 1.372 m ² 1.372 m ² Perceel grond - gebruik onbekend Aandeel ½: Aandeel ½:

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5156 1.144 m ² 1.144 m ² Bedrijvigheid (industrie) Erf - Tuin
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5266 1.877 m ² 1.877 m ² Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5527 1.212 m ² 1.212 m ² Bedrijvigheid (industrie) Erf - Tuin Betrokken (rechts)persoon:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5601 2.415 m ² 2.415 m ² Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin Mevrouw: Betrokken (rechts)persoon:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5679 40 m ² 40 m ² Erf - tuin
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5734 177 m ² 177 m ² Bedrijvigheid (kantoor)

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5772 681 m ² 681 m ² Bedrijvigheid (industrie) Stad Alkmaar Beheer Bv Betrokken (rechts)persoon:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 5774 1.893 m ² 1.893 m ² Erf - tuin Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 6012 4.497 m ² 4.497 m ² Bedrijvigheid (kantoor) Terrein (industrie)
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 6014 2.631 m ² 2.631 m ² Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 6050 180 m ² 180 m ² Erf - tuin
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 6051 3.757 m ² 3.757 m ² Bedrijvigheid (detailhandel) Erf - tuin

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 6472 68 m ² 68 m ² Erf - tuin
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 6473 1.297 m ² 1.297 m ² Bedrijvigheid (agrarisch) Erf - tuin
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 6533 376 m ² 376 m ² Bedrijvigheid (industrie) PRETTY FACE HOLDING B.V.
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 6534 900 m ² 900 m ² Bedrijvigheid (industrie)
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7144 320 m ² 320 m ² Bedrijvigheid (industrie)
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7145 555 m ² 555 m ² Bedrijvigheid (industrie)

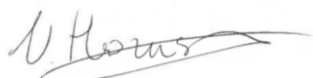
	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7327 1.500 m ² 1.500 m ² Bedrijvigheid (industrie) Erf – tuin Aandeel ½: Mevrouw Aandeel ½: Mevrouw
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7329 108 m ² 108 m ² Erf - tuin
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7330 447 m ² 447 m ² Bedrijvigheid (industrie) Betrokken (rechts)persoon:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7331 81 m ² 81 m ² Perceel grond - gebruik onbekend Betrokken (rechts)persoon:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7373 1.960 m ² 1.960 m ² Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7374 600 m ² 600 m ² Bedrijvigheid (industrie) Aandeel ½: De heer Aandeel ½: Mevrouw Betrokken persoon: Mevrouw Betrokken persoon: De heer

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7375 1.695 m ² 1.695 m ² Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie) Aandeel ½: De heer Aandeel ½: Mevrouw
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7966 3.303 m ² 3.303 m ² Bedrijvigheid (kantoor) Terrein (industrie)
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 7967 147 m ² 147 m ² Terrein (industrie) Sterk Beton B.V. Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 8262 1.325 m ² 1.325 m ² Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 8263 6.745 m ² 6.745 m ² Bedrijvigheid (kantoor) Terrein (industrie)
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 8585 782 m ² 782 m ² Bedrijvigheid (industrie)

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 8586 640 m ² 640 m ² Bedrijvigheid (industrie)
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 8587 150 m ² 150 m ² Terrein (industrie) Sterk Beton B.V. Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 8822 240 m ² 240 m ² Erf – tuin

Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Alkmaar van 20 november 2025.

Mij bekend,
de griffier van de gemeente Alkmaar,



mw. mr. V.H. Hornstra