



Opdrachtgever:	Residence Jachthaven Breskens BV
Locatie:	Kaai 1 Breskens
Onderdeel:	Activiteitenplan Omgevingswet gewone dwergvleermuis Flora en Fauna activiteit – Aanvraag vergunning

**Titel** : Activiteitenplan Omgevingswet gewone Dwergvleermuis  
Breskens Kaai 1 (Kadastraal gemeente Oostburg EB1642 en  
EB2083)

**Status rapport** : Aanvraag

**Datum rapport** : 10 oktober 2025

**Opdrachtgever** : Residence Jachthaven Breskens BV

**Contact** : [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

**Email** : [Redacted]

**Telefoonnummer** : [Redacted]

**Gemachtigde** : Aannemersbedrijf Van der Poel BV

**Contact** : [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

**Email** : [Redacted]

**Telefoonnummer** : [Redacted]

**Uitgevoerd en opgesteld** : [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

**Email** : [Redacted]

**Telefoonnummer** : [Redacted]

## Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Locatie Kaai 1, Voormalige vismijn en Visserijmuseum	5
1.3 Wettelijk kader	6
- De Ow verbiedt om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit (dit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten) te verrichten (artikel 5.1 Omgevingswet). Dit is uitgewerkt in het Besluit activiteiten leefomgeving (kortweg: Bal). In het Bal wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende drie beschermingsregimes:	6
- § 11.2.2: omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn.	6
- § 11.2.3: omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn.	6
- § 11.2.4: omgevingsvergunning andere soorten.	6
Onder iedere paragraaf (11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 van het Bal) zijn de vergunningsplichtige gevallen en de vergunningsvrije gevallen aangegeven. Er geldt een vergunningsplicht voor schadelijke handelingen bij:	6
- Soorten Vogelrichtlijn op grond van artikel 11.37, eerste lid Bal.	6
- Soorten Habitatrichtlijn op grond van artikel 11.46, eerste lid, Bal.	6
- Andere soorten op grond van artikel 11.54, eerste lid, Bal.	6
De schadelijke handelingen betreffen samengevat:	6
- Het opzettelijk doden en vangen van soorten.	6
- Het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van dieren, niet zijnde vogels.	6
- Het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, eieren of wegnemen van nesten van vogels.	6
- Het opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren.	6
- Het (ver)storen van dieren volgens de beschermingsregimes soorten Vogelrichtlijn en soorten Habitatrichtlijn. NB: geldt niet voor vogels als geen sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de vogelsoort.	6
- Het plukken, verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten.	6
1.4 Leeswijzer	6
2 Beschrijving project	7
3 Methode ecologisch onderzoek	10
3.1 Nader soortgericht onderzoek	10
3.2 Huismus	10
3.3 Gierzwaluw	10
3.4 Vleermuizen	10
3.5 Overzicht data veldwerk	11
4 Functie plangebied voor beschermde soorten	12
4.1 Aangetroffen soorten	12
4.2 Functies van het plangebied	12
Huismus	12
Gierzwaluw	12
Vleermuizen	12
4.3 Conclusie	12

5 Bepaling en beoordeling gevolgen voor soorten in het kader van de Omgevingswet	13
Gewone dwergvleermuis	13
6 Maatregelen	14
6.1 Algemene voorzorgsmaatregelen broedvogels	14
6.2 Ecologische begeleiding	14
6.2.1 Inzet ter zake kundige ecooloog	14
6.2.2 Uitvoering van de ecologische begeleiding	14
De ecooloog ziet er bij de uitvoering van de werkzaamheden op toe, dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de uitgangspunten en werkwijze zoals beschreven in dit activiteitenplan. Dit houdt onder andere in:	14
6.2.3 Maatregelen om het doden van gewone dwergvleermuis te voorkomen	14
6.2.4 Borging van voldoende verblijfplaatsen	15
Overzichtstabel gemitigeerde faunavoorzieningen	15
Overzichtstekening situatie met 100m- 200m contour	16
Benodigde mitigerende maatregelen t.b.v. Kaai 1	17
Nog te realiseren permanente mitigerende maatregelen	22
Daktuinen Middenhavendam	22
7 Reikwijdte vergunningsaanvraag	24
7.1 Schadelijke handelingen	24
7.2 Locatie waarvoor vergunning wordt aangevraagd	24
7.3 Periode waarvoor de vergunning wordt aangevraagd	24
7.4 Planning werkzaamheden:	24
7.4 Voorwaarden waaronder vergunning wordt verleend	24
8 Alternatieven afweging	25
8.1 Alternatieve locatie	25
8.2 Alternatieven in inrichting en uitvoering	25
8.3 Alternatieven in planning	25
9 Wettelijk belang	25
9.1 Wettelijke belangen waarvoor vergunning wordt aangevraagd	25
10 Staat van instandhouding	26
11 Conclusie	27
11.1 Er wordt voldaan aan de criteria van vergunningverlening:	27
11.2 Zwartsteel	27
Literatuur	27
Bijlagen:	28



## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

De bedrijvigheid in Het Havengebied in Breskens liep al vele jaren terug met als gevolg dat er vele bedrijfsgebouwen leeg stonden en dat het gebied een verpauperde indruk maakte. Om dit gebied een impuls te geven is in 2015 is met de Provincie Zeeland, Gemeente Sluis en de initiatiefnemers / ontwikkelaars een intentieovereenkomst gesloten om het havengebied te ontwikkelen tot recreatieve hotspot met ruimte voor appartementen, nieuwe en bestaande havengerelateerde bedrijvigheid, uitbreiding jachthaven.

De Projectontwikkelaar Residence Jachthaven Breskens BV (samenwerking tussen Verstraeten beheer en Aannemersbedrijf Van der Poel, hierna te noemen RJB) is samen met de Provincie Zeeland en de Gemeente Sluis initiatiefnemer van de ontwikkeling van het Havengebied in Breskens. Deze ontwikkeling is in 2015 gestart met het Masterplan en vervolgens in 2018 het vaststellen van het Bestemmingsplan.

Vanuit het Masterplan Havengebied Breskens en het vastgestelde bestemmingsplan is er op de locatie Kaai 1 (voormalige Vismijn en Visserijmuseum) een nieuwe ontwikkeling van appartementen met paviljoens mogelijk. Hiervoor is op 6 juli 2022 de omgevingsvergunning bouw verleend. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal initiatiefnemer op korte termijn een sloopmelding indienen om het gebouw spoedig te slopen.

### 1.2 Locatie Kaai 1, Voormalige vismijn en Visserijmuseum

Het gebouw Kaai 1 is lange tijd in gebruik geweest als Vismijn op de begane grond en op de eerste verdieping als Visserijmuseum. De Vismijn is in 2021 verhuisd naar Vlissingen en sindsdien staat de gehele begane grond leeg. Het Visserijmuseum zal in april 2026 verhuizen naar de nieuwe locatie op de Keerdam in het Havengebied. Vanaf april 2026 staat het gehele gebouw leeg.

De sloop van het gebouw Kaai 1 omvat onder meer het verwijderen van de bestaande bebouwing, de transformatorruimte op de kop, verhardingen en eventueel aanwezige installaties. Daarbij wordt rekening gehouden met het zorgvuldig verwijderen van materialen, het beperken van hinder voor de omgeving en het naleven van relevante wet- en regelgeving, waaronder de Omgevingswet en de bijbehorende zorgplicht voor flora en fauna.

Deze rapportage dient als onderbouwing voor de sloopwerkzaamheden en de geplande herontwikkeling. Hierbij worden zowel de technische als de ruimtelijke en ecologische aspecten in kaart gebracht, zodat de beoogde transformatie op een verantwoorde en planmatige wijze kan worden uitgevoerd.

In het vooronderzoek, Quick-scan en Naderonderzoek Adviesbureau Wieland 2021, 2024 en 2025, is één (zomer)verblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Bij uitvoering van de sloopwerkzaamheden wordt het (zomer)verblijfplaats van gewone dwergvleermuis vernietigd wat een schadelijke handeling is in het kader van de Omgevingswet (Artikel 11.46 Bal lid 1d). Omdat deze soort gedwongen wordt een alternatieve verblijfplaats te zoeken (bijvoorbeeld in (tijdelijke) voorzieningen) zou sprake kunnen zijn van de schadelijke handeling Artikel 11.46 Bal lid 1b: opzettelijke verstoring.

Voorliggend activiteitenplan dient als onderbouwing van de vergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet (kortweg: Ow) voor de gewone dwergvleermuis voor de sloop van de bebouwing zoals in tabel 2.1 weergegeven.

Met de in dit activiteitenplan beschreven aanpak en maatregelen wordt gewaarborgd dat de voorgenomen ingreep wordt uitgevoerd met de minste nadelige gevolgen voor betreffende beschermde soort.

### 1.3 Wettelijk kader

- De Ow verbiedt om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit (dit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten) te verrichten (artikel 5.1 Omgevingswet). Dit is uitgewerkt in het Besluit activiteiten leefomgeving (kortweg: Bal). In het Bal wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende drie beschermingsregimes:
  - § 11.2.2: omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn.
  - § 11.2.3: omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn.
  - § 11.2.4: omgevingsvergunning andere soorten.

Onder iedere paragraaf (11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 van het Bal) zijn de vergunningsplichtige gevallen en de vergunningsvrije gevallen aangegeven. Er geldt een vergunningsplicht voor schadelijke handelingen bij:

- Soorten Vogelrichtlijn op grond van artikel 11.37, eerste lid Bal.
- Soorten Habitatrichtlijn op grond van artikel 11.46, eerste lid, Bal.
- Andere soorten op grond van artikel 11.54, eerste lid, Bal.

De schadelijke handelingen betreffen samengevat:

- Het opzettelijk doden en vangen van soorten.
- Het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van dieren, niet zijnde vogels.
- Het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, eieren of wegnemen van nesten van vogels.
- Het opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren.
- Het (ver)storen van dieren volgens de beschermingsregimes soorten Vogelrichtlijn en soorten Habitatrichtlijn. NB: geldt niet voor vogels als geen sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de vogelsoort.
- Het plukken, verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten.

### 1.4 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 zijn de plangebieden en de werkzaamheden beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de methode van het nader onderzoek. In Hoofdstuk 4 staat de functie van het plangebied voor beschermde soorten beschreven. Vervolgens worden in Hoofdstuk 5 de nadelige gevolgen van de voorgenomen ingreep voor beschermde soorten beschreven en beoordeeld in het kader van de Omgevingswet. In Hoofdstuk 6 worden de maatregelen beschreven om nadelige gevolgen voor de gewone dwergvleermuis te voorkomen dan wel te beperken. Hoofdstuk 7 geeft de reikwijdte van de aangevraagde vergunning aan (voor welke soort(en), schadelijke handeling(en), locatie en periode wordt de vergunning aangevraagd). In de Hoofdstukken 8 t/m 10 wordt ingegaan op de voorwaarden voor vergunningverlening; Hoofdstuk 8 onderbouwt dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is voor de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 9 geeft een onderbouwing van het wettelijk belang dat de voorgenomen ingreep dient. In Hoofdstuk 10 is onderbouwd dat de voorgenomen ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Ten slotte is in Hoofdstuk 11 de conclusie beschreven.



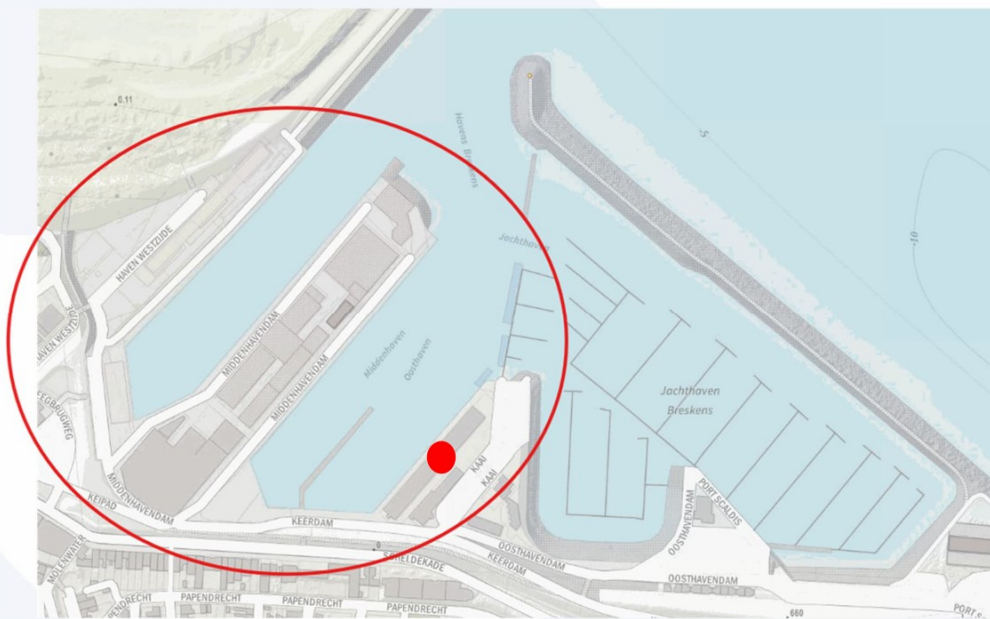
## 2 Beschrijving project

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het voorgenomen project. De huidige situatie binnen het plangebied wordt beschreven en vervolgens de geplande werkzaamheden. Informatie over de werkzaamheden is aangeleverd door de opdrachtgever.

Op de overzichtskaart, afbeelding 2.2, is de locatie binnen Zeeuws-Vlaanderen weergegeven. In tabel 2.1 wordt het adres weergegeven waar de bebouwing wordt gesloopt.

Kad. gemeente	Kadastraal nr.	Plaats	Straat, huisnummer en pc:	Ontwikkeling:
Oostburg	EB1642 en EB2083	Breskens	Kaai 1, incl aangebouwde trafo	Sloop

Tabel 2.1 adres te slopen locatie



Afbeelding 2.2: rode contour betreft ontwikkeling Havengebied Breskens (rode stip is adres sloop Kaai 1)



*Afbeelding 2.2: Plangebied met voornemen tot sloop, rode contour betreft te slopen locatie Kaai 1 Breskens*

Het gebouw Kaai 1 is lange tijd in gebruik geweest als Vismijn op de begane grond en op de eerste verdieping als Visserijmuseum. De Vismijn is in 2021 verhuisd naar Vlissingen en sindsdien staat de gehele begane grond leeg. Enkel de eerste verdieping is nog deels in gebruik bij het Visserijmuseum. Het Visserijmuseum zal in april 2026 verhuizen naar de nieuwe locatie op de Keerdam in het Havengebied. Vanaf april 2026 staat het gehele gebouw leeg.

De gronden en opstallen zijn van initiatiefnemer en ontwikkel bv RJB.

De opstallen zijn specifiek ingericht voor een vismijn, zonder ingrijpende aanpassingen zijn deze dan ook niet interessant voor andere doeleinden. Als gevolg hiervan is er geen andere invulling van leegstand en door het ontbreken van beheerders zijn de opstallen in zeer slechte bouwkundige staat. Vanuit economisch oogpunt is het niet verantwoord om in deze panden te investeren.

De bestaande bebouwing bestaat uit 2 bouwlagen, opgetrokken uit baksteenmetselwerk. De gevels zijn uitgevoerd in traditioneel metselwerk, met daarin opgenomen houten raamkozijnen en deurposten.

De gebouwen zijn deels voorzien van een plat dak, afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. De dakranden zijn afgewerkt met daktrim. Het overige deel bestaat uit hellende daken, afgewerkt met dakpannen en golfplaten.

De algehele bouwkundige staat van de gebouwen Kaai 1 is zeer slecht, de gevels vertonen scheurvorming, vloeren zijn verzakt etc. Dit komt mede door de leegstand en het uitblijven van onderhoud van de afgelopen jaren, door de locatie die regelmatig onder water loopt en door vandalisme. Door de slechte staat van het gebouw geeft dit de Kaai een zeer verpauperde uitstraling die niet gewenst is en daarnaast ook zeer gevaarlijk is.

Ter voorkoming van vandalisme en verdere afbreuk zijn er op enkele plaatsen de kozijnen aan de buitenzijde afgetimmerd, wat de oorspronkelijke openingen afsluit en ongewenste betreding verhindert.





*Afbeelding 2.3: Staat van de te slopen gebouwen: Kaai 1 en trafo ruimte*

## 3 Methode ecologisch onderzoek

### 3.1 Nader soortgericht onderzoek

Uit vooronderzoek (quick-scan) is vastgesteld dat op deze locatie een naderonderzoek noodzakelijk is naar de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

In 2024 en 2025 is door Adviesbureau Wieland nader onderzoek uitgevoerd om de functie van het plangebied én de directe omgeving voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen vast te stellen. Het onderzoek is verricht door ter zake kundige ecologen. Onder een ter zake kundige ecooloog (kortweg: de ecooloog) wordt een persoon verstaan die voor de situatie en soorten waarvoor diegene gevraagd is te onderzoeken, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis moet zijn opgedaan doordat de deskundige minimaal aan de onderstaande eerste twee punten voldoet en eventueel voldoet aan één van de overige punten:

- Minimaal 3 jaar ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecooloog.
- Soort specifieke kennis heeft opgedaan (zoals over leefwijze, gedrag en monitoren van vleermuizen in succesvolle projecten) door middel van bijvoorbeeld veldwerk, onderzoek, studie of opleiding.
- Op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
- Op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt natuurwetgeving, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en/of monitoring en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals De Zoogdierverseniging).

In volgende paragraaf wordt de methodiek van het uitgevoerde onderzoek nader toegelicht.

### 3.2 Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen is gelet op aanwezigheid van slaapplekken van de huismus in het plangebied.

### 3.3 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf twee uur voor, tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 juni tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 2 inventarisatierondes waren tussen 15 juni en 15 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

### 3.4 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Anabat Walkabout, Elekon Batlogger M2, Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma kaleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de



functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. In de winter is er een inspectie gedaan met een warmtecamera en endoscoop. De inventarisaties werden zowel postend uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

### 3.5 Overzicht data veldwerk

In de onderstaande tabel zijn de onderzoeksdata weergegeven:

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
11 aug 2024	21:00-00:30	ZZW2, 18°C, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf)
16 sep 2024	20:00-00:30	WZW3, 15°C, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf, vliegroute en foerageergebieden)
5 feb 2025	14:00-16:00	WZW1, 7°C, droog	Vleermuisen winterverblijf
2 apr 2025	09:00-10:00	ZZW, 3bf, 12°C, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking)
23 apr 2025	09:00-10:00	NNO, 3bf, 10°C, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking)
18 mei 2025	21:30-00:00	W, 2bf, 13°C, droog	Vleermuis (kraamverblijfplaats, vliegroute en foerageergebieden)
14 juni 2025	03:45-05:45	WZW, 1bf, 21°C, droog	Vleermuis (zomerverblijf, kraamverblijfplaats, vliegroute en foerageergebied)
2 juni 2025	20:30-23:30	W, 2bf, 17°C, droog	Gierzwaluw
17 juni 2025	20:30-23:30	W, 3bf, 15°C, droog	Gierzwaluw
04 juli 2025	21:00-00:30	N1, 3bf, 19°C, droog	Gierzwaluw, Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegroute en foerageergebied)

Afbeelding 3.5: Plangebied met voornemen tot sloop, rode contour betreft te slopen locatie Kaai 1 Breskens

## 4 Functie plangebied voor beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de functie van het plangebied en de directe omgeving voor beschermde soort(en) beschreven op basis van de resultaten van de quick-scan en het nader onderzoek.

### 4.1 Aangetroffen soorten

Uit het uitgevoerde nader onderzoek (Adviesbureau Wieland) blijkt dat de bebouwing en omliggende omgeving geen functie hebben voor de huismus en gierzwaluw. In de bebouwing is 1 zomerverblijf voor de gewone dwergvleermuis (1 exemplaren) vastgesteld. In het naderonderzoek is deze locatie beschreven. In tabel 4.1 is een overzicht van de aangetroffen nestlocaties en verblijven.

Plaats	Adres	Huisumus	Gierzwaluw	Gewone dwergvleermuis
Breskens	Kaai 1	0	0	1

Tabel 4.1: Weergave aantallen aangetroffen (zomer)verblijven en nestlocaties

### 4.2 Functies van het plangebied

#### Huisumus

Het plangebied heeft geen functie voor de huismus. Er gaan geen broedplaatsen bij de werkzaamheden verloren. Er zijn geen slaapplekken, foerageergebieden, of beplanting die fungeert als dekking aangetroffen.

#### Gierzwaluw

Het plangebied heeft geen functie voor de gierzwaluw. Er gaan geen broedplaatsen bij de werkzaamheden verloren. Er zijn geen andere functies aangetroffen.

#### Vleermuizen

De functie van het plangebied is zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Deze functie gaat bij de werkzaamheden verloren. Er zijn geen andere functies vastgesteld. Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld.

### 4.3 Conclusie

Op basis van het nader onderzoek is vastgesteld dat de bebouwing een functie heeft als zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. De gevolgen van de voorgenomen ingreep voor deze soort is uitgewerkt in Hoofdstuk 5.

Voor andere beschermde soorten flora en fauna is geconcludeerd dat het plangebied geen functie heeft en/of dat nadelige gevolgen, die vergunningsplichtig zijn, uitgesloten zijn of kunnen worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen (zie Hoofdstuk 6 voor maatregelen).



## 5 Bepaling en beoordeling gevolgen voor soorten in het kader van de Omgevingswet

In dit hoofdstuk worden de nadelige gevolgen van de voorgenomen ingreep voor de gewone dwergvleermuis bepaald en beoordeeld in het kader van de Ow. Er is beoordeeld of er een vergunningsaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit in het kader van de Ow nodig is.

### Gewone dwergvleermuis

De voorgenomen ingreep zal (zonder voorzorgsmaatregelen) de volgende gevolgen hebben voor de gewone dwergvleermuis:

Het beschadigen of vernielen van één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.

Omdat de vleermuizen gedwongen worden een alternatieve verblijfplaats te zoeken (bijvoorbeeld in vleermuiskasten) is er sprake van het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis.

Om nadelige gevolgen voor de gewone dwergvleermuis te voorkomen worden mitigerende maatregelen getroffen. Deze worden beschreven in hoofdstuk 6. Met deze maatregelen wordt het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis voorkomen.

Het vernielen van zomerverblijfplaatsen (gewone dwergvleermuis) en het verstoren van gewone dwergvleermuis kan niet voorkomen worden met maatregelen. Deze handelingen zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen als een vergunningsplichtig geval (artikel 11.46 Bal). Voor het vernietigen van, biotoop en zomerverblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis is daarom een vergunningsaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

## 6 Maatregelen

In dit hoofdstuk worden de maatregelen beschreven die worden genomen om nadelige gevolgen voor de beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ingreep te voorkomen en beperken.

### 6.1 Algemene voorzorgsmaatregelen broedvogels

Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met het broedseizoen van (algemene) vogelsoorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Dit kan door werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening worden gehouden met de periode half maart tot half augustus. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, worden potentiële broedplaatsen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden voorafgaand aan het broedseizoen, uiterlijk begin maart, ongeschikt gemaakt.

### 6.2 Ecologische begeleiding

#### 6.2.1 Inzet ter zake kundige ecooloog

De uitvoering van de voorgenomen ingreep zal door een ter zake kundige ecooloog (zoals omschreven in § 3.1) begeleid worden.

#### 6.2.2 Uitvoering van de ecologische begeleiding

De ecooloog ziet er bij de uitvoering van de werkzaamheden op toe, dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de uitgangspunten en werkwijze zoals beschreven in dit activiteitenplan. Dit houdt onder andere in:

- De ecooloog bespreekt de te volgen werkwijze en is beschikbaar bij vragen, incidenten en calamiteiten.
- De ecooloog en de uitvoerder houden een ecologisch logboek bij gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Hierin worden maatregelen vastgelegd die bedoeld zijn om nadelige gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen.

#### 6.2.3 Maatregelen om het doden van gewone dwergvleermuis te voorkomen

Het doden van dieren wordt voorkomen door de bebouwing vóór de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van vleermuizen ongeschikt te maken. Dit zal gebeuren op aanwijzing van de ecologisch deskundige. Er zal gebruik worden gemaakt van exclusionflaps. Deze worden geplaatst in de minst kwetsbare periode (e.e.a. is afhankelijk van de periode wanneer de vergunning wordt verstrekt). De minst kwetsbare periode is de paartijd (half augustus-half oktober), omdat de dieren dan het meest mobiel en flexibel zijn v.w.b. verblijfplaatskeuze.

Nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt, vindt een controle plaats door een ecooloog om te bepalen of de vleermuizen inderdaad uit het pand verdwenen zijn. Indien dit het geval is, kan het pand gesloopt worden.

Sloop kan eventueel ook in de periode half oktober – 1 maart indien er door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen aanwezig zijn in de te slopen bebouwing. Dit kan door de potentiële middelen een endoscoop te controleren. De ruimtes waar de verblijfplaatsen van de vleermuizen zijn vastgesteld zijn met een endoscoop goed te controleren.

#### 6.2.4 Borging van voldoende verblijfplaatsen

- Voor de (zomer)verblijven die verloren gaan, zijn in het plangebied en in de directe omgeving op voorhand (vanaf mei 2025) voorzieningen voor vleermuizen aangebracht en geplaatst aan de bebouwing Kaai ;
- Tabel 6.1 geeft per locatie het aantal kasten aan dat is gemitigeerd.
- Tabel 6.2 geeft de locaties van de voorzieningen weer t.o.v. het plangebied;
- Tabel 6.3 betreft een foto overzicht van de aangebrachte voorzieningen;
- Tabel 6.4 betreft een overzicht van de gebruikt voorzieningen met afmetingen en functie.
- De vervangende kasten zijn tijdig geplaatst, zodat aan de verplichte gewenningstijd van drie maanden voor verblijfplaatsen wordt voldaan.
- De gevelkasten op verschillende locaties en oriëntaties biedt voldoende keuze voor de vleermuizen. Er zijn meer dan 3 verschillende gevelposities. De kasten hangen in de directe omgeving van de te slopen bebouwing zodat de vleermuizen de kasten snel kunnen ontdekken. Ook is er voldoende foerageergebied aanwezig. De kasten zijn op minimaal 3 meter hoogte van maaiveld. De kasten tegen de bebouwing hangen op vergelijkbare hoogte als de aangetroffen verblijfplaatsen. Ze worden niet beschoten door lampen en staan niet onder invloed van lawaai, of trillingen. De gevelkasten bestaan uit 2 compartimenten. Deze compartimenten zijn met elkaar verbonden. Vleermuizen kunnen dus afhankelijk van de weersomstandigheden in de kast wisselen van verblijfplaats gedurende de dag. Ze kunnen kiezen tussen koelere delen op warme momenten (er zijn 2 ontluchtingsgaten) en warmere delen bij koude momenten. Er is voldoende ruimte in de kasten om 2 vleermuizen te herbergen. De vleermuisvoorzieningen voorzien aan de voorschriften zoals omschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12.
- De voorzieningen worden jaarlijks door initiatiefnemer gecontroleerd op aanwezigheid en functionaliteit. Indien ze niet meer functioneren worden ze vervangen. Dit biedt de garantie dat de kasten blijvend aanwezig en functioneel blijven.

#### Overzichtstabel gemitigeerde faunavoorzieningen

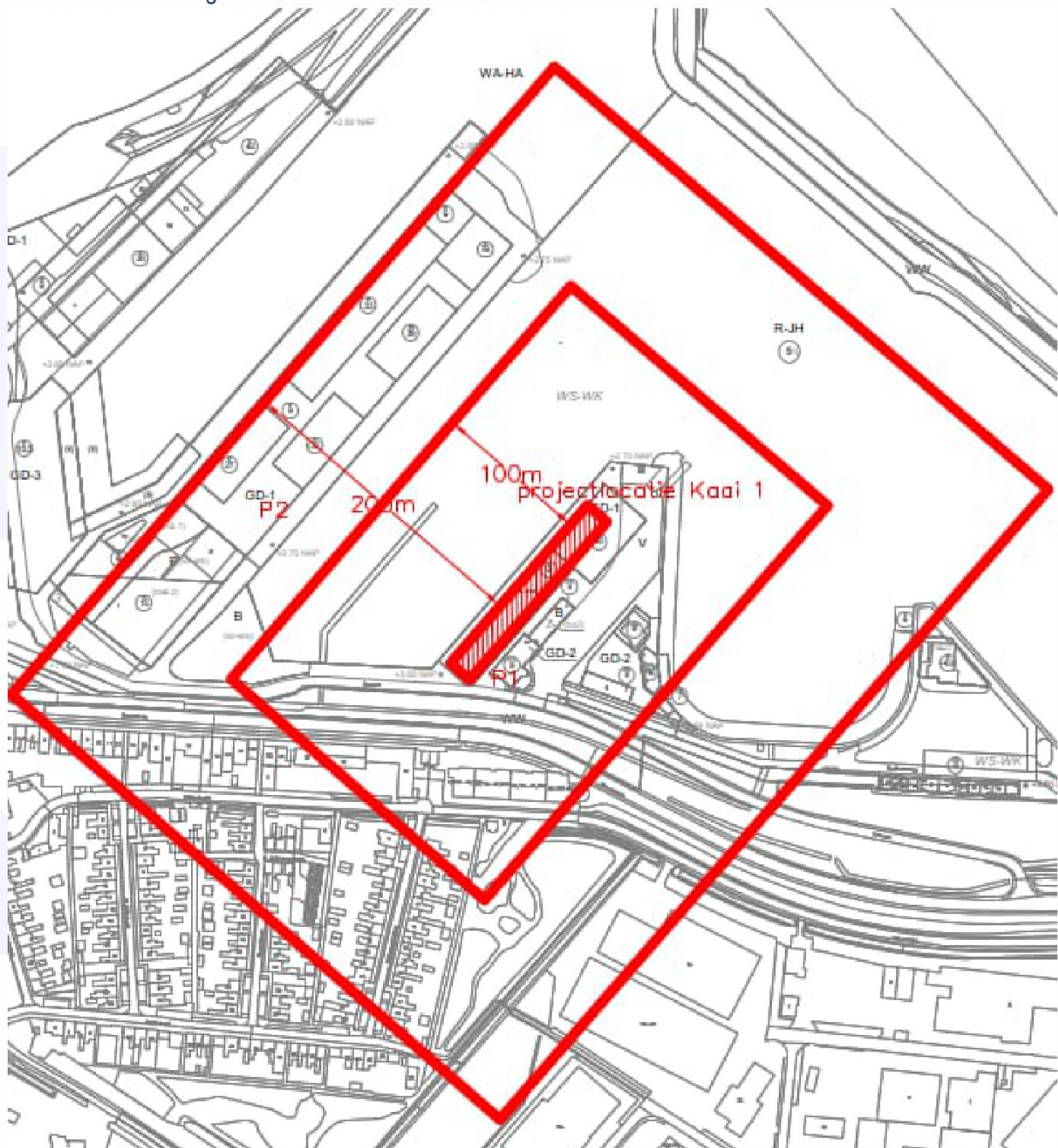
Bij de volgende locaties zijn mitigerende maatregelen t.b.v. de voorgenomen sloop Kaai 1 genomen:

Positie	Locatie	Dwergvleermuis	Zwarte roodstaart	Huismus
P1	Kaai	4	6	
P2	Middenhavendam	6	6	5

Tabel 6.1 Weergave aantallen gemitigeerde faunavoorzieningen (rood)

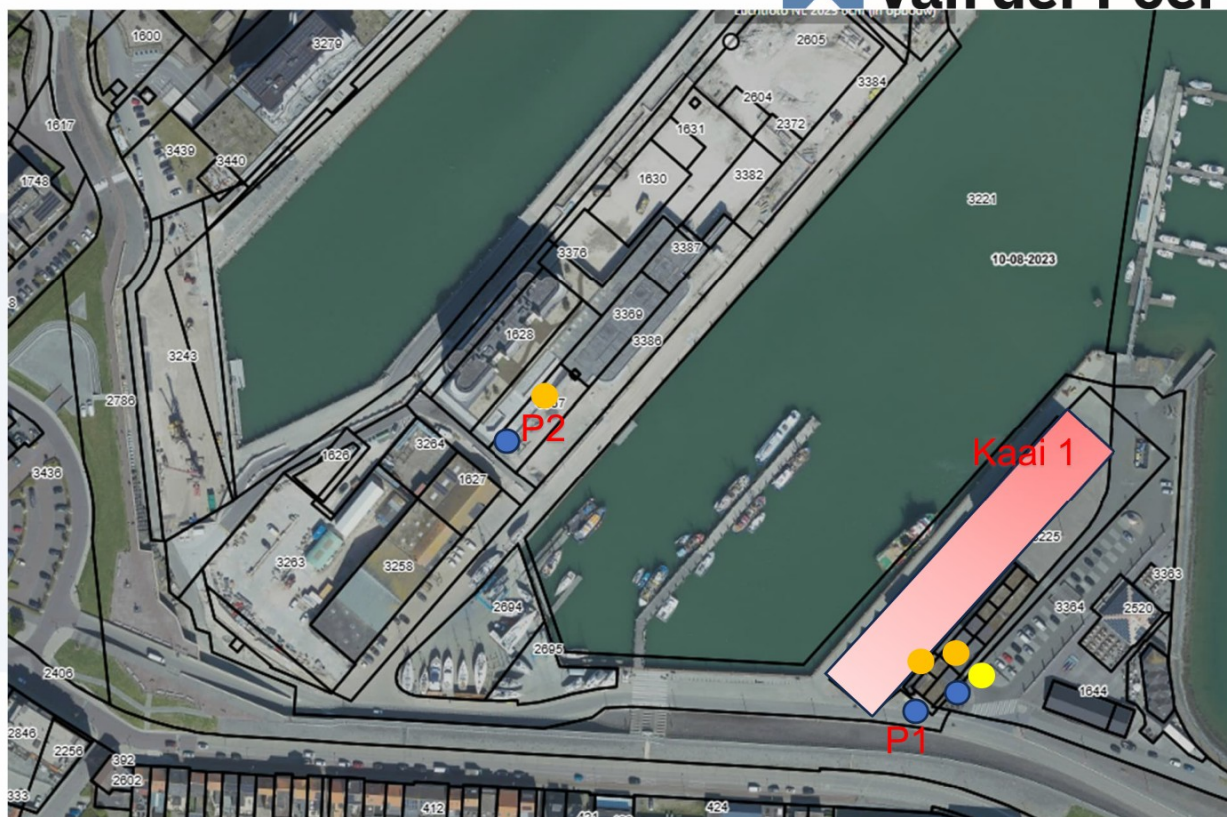


Overzichtstekening situatie met 100m- 200m contour



Afbeelding 6.2: Plangebied met voornemen tot sloop, met 100m en 200m begrenzing en weergave voorzieningen





Afbeelding 6.3: Plangebied met voornemen tot sloop en weergave voorzieningen

Voorziening Dwergvleermuis ● VK MP05 Vivara

Voorziening Huismus ● NK MU08 Vivaro

Voorziening Zwarte Roodstaart ● NK BA 03 Vivaro

#### Benodigde mitigerende maatregelen t.b.v. Kaai 1

●	Dwergvleermuis	Benodigd:		4		
					Binnen straal 100m	Binnen straal 200m
		Aanwezig:	Kaai (P1)	4		
			Middenhavendam (P2)			2
			Middenhavendam (P2)			2
●	Zw. Roodstaart	Benodigd:		2		
					Binnen straal 100m	Binnen straal 200m
		Aanwezig:	Kaai (P1)	6		
			Middenhavendam (P2)			2
●	Huisemus	Benodigd:		2		
					Binnen straal 100m	Binnen straal 200m
		Aanwezig:	Kaai (P1)	2		

Op de volgende foto's is per locatie weergegeven welke type kasten zijn opgehangen.

De type kasten met codering van Vivaropro zijn weergegeven, voor meer info zie [www.vivarapro.nl](http://www.vivarapro.nl):



*Locatie P1 gevel oriëntatie Zuid 2x vleermuizenkast VK MP05 Vivara*

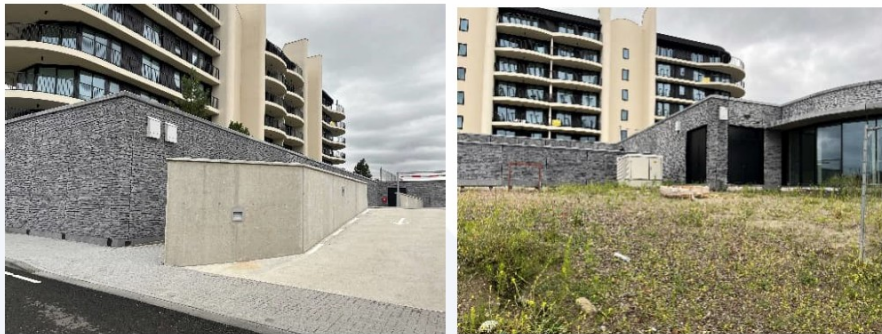


*Locatie P1 gevel oriëntatie Oost 2x vleermuizenkast VK MP05 2x huismussenkast NK MU08 Vivaro*




*Locatie P1 gevel oriëntatie Noord en West 6x NK BA 03 nestkast Vivara Zwarte roodstaart*









*Locatie P2 gevel oriëntatie Noordoost 3x vleermuizenkast en gevel oriëntatie Zuidwest 1x VK MP05*

*Gevel oriëntatie Noordoost 2x NK BA 03 nestkast Vivara*




### VK MP 05 VLEERMUIS GEVELKAST

Ontwikkeld samen met Zoogdiervereniging | Twee compartimenten met verschillende microklimaten | Tijdelijke mitigatie | Gebruik spultkurk voor goede grip

Geschikt bevonden door:




1

Toevoegen aan offerte →

Artikelnummer: 914850119

Buitenmaat in cm: 38.5 x 57 x 13


Materiaal: Multiplex (FSC), Spultkurk

FSC-gecertificeerd: 

Beschrijving	Plaatsing	Onderhoud	Technische specificaties
Artikelnummer: 914850119			
Gewicht (kg): 5.5			
Buitenmaat (b x h x d) (cm): 38.5 x 57 x 13			
Binnenmaat (b x h x d) (cm): 32 x 44 x (2 x 1.5)			
Compartimenten: 2 (2 x 1.5 cm)			
Materiaal: Multiplex (FSC), Spultkurk			
Kleur: Zwart of wit			
Soortgroep: Vleermuizen			
Soort: Baardvleermuis, Gewone dwergvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Rulge dwergvleermuis			

*Technische specificatie Vivaro Pro VK MP05*








**NK BA 03 NESTKAST OPEN (GRIJS)**

Deze grijze nestkast biedt nestgelegenheid aan de roodborst, gekraagde roodstaart, zwarte roodstaart, grauwe vliegenvanger en witte kwikstaart.

Geschikt bevonden door:







[Toevoegen aan offerte →](#)

Artikelnummer: 906620119

Buitenmaat in cm: 19 x 25,5 x 17


Materiaal: Houtbeton/Woodstone®

FSC-gecertificeerd: 



Beschrijving	Plaatsing	Onderhoud	Technische specificaties
Artikelnummer:			906620119
Gewicht (kg):			ca. 3,55
Buitenmaat (b x h x d) (cm):			19 x 25,5 x 17
Binnenmaat (b x h x d) (cm):			11 x 19 x 12
Materiaal:			Houtbeton/Woodstone®
Kleur:			Grijs/Wit
Invliegopening:			Open
Soortgroep:			Zangvogels
Soort:			Gekraagde roodstaart, Grote gele kwikstaart, Roodborst, Winterkoning, Witte kwikstaart, Zwarte Roodstaart

Technische specificatie Vivaro Pro NK BA 03



**NK MU 08 HUISMUS GEVELNESTKAST**


Deze opbouw mussenkast is geschikt voor het mitigeren en compenseren van broedplaatsen van huismussen.


[Toevoegen aan offerte →](#)

Artikelnummer: 103660120

Buitenmaat in cm: 44 x 24,8 x 21,4

Materiaal: Houtbeton/Woodstone®

FSC-gecertificeerd: 



Beschrijving	Plaatsing	Onderhoud	Technische specificaties
Artikelnummer:			103660120
Gewicht (kg):			8
Buitenmaat (b x h x d) (cm):			44 x 24,8 x 21,4
Binnenmaat (b x h x d) (cm):			34 x 13 x 13
Materiaal:			Houtbeton/Woodstone®
Kleur:			Grijs
Invliegopening:			34 mm
Soortgroep:			Mussen
Soort:			Huismus, Ringmus

Technische specificatie Vivaro Pro NK MU 08

## Nog te realiseren permanente mitigerende maatregelen

### Daktuinen Middenhavendam

Er zijn al diverse mitigerende maatregelen in het havengebied genomen, onder andere ook het aanleggen van de daktuin van Mistral. Deze beplanting en struiken dragen bij in het broed- en foerageergebied van de huismus. Daarnaast worden na realisatie van het volgende gebouw Levante de daktuin uitgebreid en voorzien van extra beplanting aangebracht. Deze definitieve maatregelen en met name het toepassen van geschikte beplanting is een duurzame en positieve bijdrage als verblijfsgebieden voor verschillende vogelsoorten. Er zullen bv dichte laag blijvende struiken (liguster aangeplant worden). Zie hieronder de impressies en foto's van de toekomstige en al reeds aangelegde daktuin:



*Figuur 6.4 Overzicht daktuinen Middenhavendam fase 1: Mistral en Levante*



*Figuur 6.5: Levante, mitigerende maatregelen in de gevel meenemen conform nader uit te werken plan.*

Voor de nieuwbouw van het 2<sup>e</sup> appartementengebouw Levante op de Middenhavendam Levante worden in het gevelmetselwerk mitigerende maatregelen tbv huismussen en dwergvleermuizen voorzien.

We gaan hierbij uit van:

8 stuks Vleermuiskasten IBVL10

6 stuks Huismuskasten NK MU07

4 stuks Zwarte roodstaartkasten IB GZ03.

Dit wordt in de verdere uitwerking van het plan meegenomen. We gaan na of er misschien nog aanvullende voorzieningen mogelijk zijn voor bv gierzwaluw, of extra broedgelegenheden. Dit op vrijwillige basis natuurinclusief bouwen.



## 7 Reikwijdte vergunningsaanvraag

### 7.1 Schadelijke handelingen

Zoals geconcludeerd in Hoofdstuk 5 is voor uitvoering van de werkzaamheden voor de sloop van de bebouwing een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig. In Tabel 7.1 is aangegeven voor welke soort en schadelijke handelingen de omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

Soort	Beschermings-regime	Schadelijke handeling
Gewone dwergvleermuis	Soorten Habitatrichtlijn	Het opzettelijk verstoren. Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Tabel 7.1: Soorten en schadelijke handelingen waarvoor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd.

### 7.2 Locatie waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De vergunningsaanvraag is van toepassing op plangebieden zoals deze aangegeven staan in onderstaande tabel 2.1 uit hoofdstuk 2.

Kad. gemeente	Kadastraal nr.	Plaats	Straat, huisnummer en pc:	Ontwikkeling:
Oostburg	EB1642 en EB2083	Breskens	Kaai 1, incl aangebouwde trafo	Sloop

Tabel 2.1 adres te slopen locatie

### 7.3 Periode waarvoor de vergunning wordt aangevraagd

De vergunning is benodigd voor de periode 1 maart 2026 t/m 31-12-2027.

### 7.4 Planning werkzaamheden:

De planning van het voortraject en de voorgenomen sloopwerkzaamheden en nieuwbouw is als bijlage bij de aanvraag opgenomen. Op hoofdlijnen is de planning als volgt:

- april 2026 slopen van de bebouwing Kaai 1 en trafo.
- Q3 2026 start nieuwbouw de Rog 32 appartementen
- Q2 2028 oplevering de Rog

### 7.4 Voorwaarden waaronder vergunning wordt verleend

Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit kan alleen worden verleend als is voldaan aan de beoordelingsregels die staan uitgewerkt in § 8.6.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De beoordelingsregels verschillen per soortenbeschermingsregime (uitgewerkt in art. 8.74j t/m art. 8.74l Bkl), maar komen kort gezegd neer op de beoordeling van de volgende criteria:

- Er is geen andere bevredigende oplossing.
- De activiteit is nodig vanwege een genoemd wettelijk belang.
- De activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de aan- gevraagde soort.

## 8 Alternatieven afweging

Voor beschermde soorten waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, moet worden aangetoond dat er voor de voorgenomen activiteit geen alternatief bestaat, dat geen of minder negatieve gevolgen heeft voor de desbetreffende soort. In navolgende paragrafen wordt beschreven waarom het niet uitvoeren van het project (het nul- alternatief), de uitvoering van het project op een alternatieve locatie, alternatieven in de uitvoering (werkwijze) en alternatieven in de planning van het plangebied, niet mogelijk zijn. De informatie is gebaseerd op informatie die door initiatiefnemer is aangeleverd.

### 8.1 Alternatieve locatie

De ingreep is locatie gebonden. Een alternatieve locatie is dus niet van toepassing.

### 8.2 Alternatieven in inrichting en uitvoering

Het is niet wenselijk om de ingreep niet uit te voeren (zie Hoofdstuk 9: wettelijk belang). Door het nemen van soortgerichte maatregelen (Hoofdstuk 6) worden nadelige effecten op beschermde soorten voorkomen danwel beperkt. Er worden maatregelen getroffen om te zorgen dat individuen niet worden gedood en om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen.

Een beter uitvoeringsalternatief voor de gemoeide beschermde soort is er niet.

### 8.3 Alternatieven in planning

De Werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de gemoeide beschermde soort. ER is geen alternatieve planning mogelijk die minder effect heeft op deze soort. Daarnaast wordt ook aan de verplichte gewenningstijd voor voorzieningen voldaan.

## 9 Wettelijk belang

### 9.1 Wettelijke belangen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Een tweede criterium voor vergunningverlening is dat de voorgenomen ingreep een wettelijk belang dient. Het betreft de wettelijke belangen zoals genoemd in artikel 8.74j. (soorten Vogelrichtlijn), art. 8.74k (soorten Habitatrichtlijn) en artikel 8.74l. (andere soorten) van het Bkl. In onderstaande tabel 9.1 is aangegeven voor welk belang een vergunning wordt aangevraagd. De volgende paragraaf geeft een onderbouwing van dit wettelijk belang. De informatie is gebaseerd op de informatie die door initiatiefnemer is aangeleverd.

Soort	Ow- beschermingsregime	Wettelijke belangen
Gewone dwergvleermuis	Soorten Habitatrichtlijn	De aanvraag is ingediend onder het wettelijk belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid'. Het gebouw heeft geen functie meer. Het is niet meer mogelijk om het gebouw functioneel te maken. Door het gebouw te slopen wordt verdere verval van het gebouw en mogelijkheden tot vandalisme voorkomen

Tabel 9.1 Wettelijk belang waaronder een vergunning wordt aangevraagd. Het betreft de wettelijke belangen zoals genoemd in artikel 8.74j. (soorten Vogelrichtlijn), art. 8.74k (soorten Habitatrichtlijn) en artikel 8.74l. (andere soorten) van het Bkl.

## 10 Staat van instandhouding

Het derde criterium voor vergunningsverlening is dat de activiteit niet leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding (Svl) van de soort waarvoor vergunning wordt aangevraagd. De volgende criteria zijn van belang bij het bepalen van de staat van instandhouding:

- de omvang van de populatie;
- de verspreiding van de populatie;
- het leefgebied, de functionaliteit van het leefgebied en het natuurlijke verspreidingsgebied;
- het toekomstperspectief.

Onderstaande paragrafen geven een korte samenvatting over de huidige staat van instandhouding van de soorten, waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding van deze soort.

De gewone dwergvleermuis komt landelijk algemeen voor. Zij leven in netwerken van (lokale) populaties die met name via de winterverblijven aan elkaar gekoppeld zijn. De populatie wordt geschat op 2.000.000 – 6.000.000 individuen in de Art.17 rapportage (European Environmental Agency, 2019). Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. De afgelopen jaren is het leefgebied van de gewone dwergvleermuis veranderd. Er zijn meer foerageergebieden bijgekomen (bijvoorbeeld nieuwe wetlands), maar verblijfplaatsen zijn in aantal en kwaliteit afgenomen. Dit is vooral als gevolg van de toegenomen isolatiemaatregelen van woningen. Er bestaan daarom risico's voor het functioneren van netwerken aan verblijfplaatsen (zomer en winter), waardoor de staat van instandhouding in mogelijk het geding komt. Er zijn geen aanwijzingen dat de staat van instandhouding in Zeeland anders is dan de landelijke staat van instandhouding.

De aangetroffen verblijfplaats wordt zeer incidenteel gebruikt door 1 enkel individu. Het plangebied betreft een verhard biotoop dat niet functioneel is als vliegroute en foerageergebied.

Er zijn tijdig nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd. De werkzaamheden geen afbreuk aan de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis. Het huidige aanbod aan verblijfplaatsen blijft behouden tijdens en na de werkzaamheden (zie ook BIJ12, 2017). Daarnaast wordt met maatregelen voorkomen dat dieren worden gedood en wordt verstoring zoveel mogelijk beperkt (zie Hoofdstuk 6). Er zijn permanente voorzieningen aangebracht. De permanente voorzieningen zijn beschreven in paragraaf 6.2.4.



## 11 Conclusie

Voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkelingen, is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna- activiteit nodig voor de volgende soort en schadelijke handelingen: zie Tabel 11.1.

Soort	Beschermingsregime	Schadelijke handelingen
Gewone Dwergvleermuis	Soorten Habitatrichtlijn	- <ul style="list-style-type: none"><li>- Het opzettelijk verstoren.</li><li>- Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.</li></ul>

Tabel 11.1: Soorten en schadelijke handelingen waarvoor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd.

### 11.1 Er wordt voldaan aan de criteria van vergunningverlening:

- De voorgenomen ingreep is nodig vanwege een wettelijk belang, namelijk: "In het belang van de volksgezondheid, veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- Er is geen andere bevredigende oplossing voor de voorgenomen ingreep;
- De voorgenomen ingreep leidt niet tot een verslechtering van de gunstige staat van instandhouding voor de staat van instandhouding van de soort waarvoor vergunning wordt aangevraagd;

Met de in dit activiteitenplan beschreven aanpak en maatregelen wordt invulling gegeven aan de zorgplicht en wordt gewaarborgd dat het werk wordt uitgevoerd met de minst nadelige gevolgen voor betreffende soorten.

### 11.2 Zwartsteel

Ten aanzien van de waargenomen Zwartsteel op 1 locatie op het gebouw, wordt in het kader van de zorgplicht, tijdens de sloopwerkzaamheden dit stuk gevel verplaatst naar een nieuwe locatie waar dit kan blijven staan. Hiervoor zijn mogelijkheden bij de tuin van Pharos (Westhavendam). De locatie wordt bepaald in overleg met de ecologisch deskundige.

### 11.3 Zwarte roodstaart

Het foerageergebied van de Zwarte roodstaart wordt niet aangetast. Er worden nestkasten opgehangen die geschikt zijn als broedplaats. De gunstige staat van instandhouding is niet in het geding.

## Literatuur

- BIJ12, 2023. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023;
- BIJ12, 2023. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023;
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, juli 2017;
- [www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl), Vleermuisprotocol 2021;
- [www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl), Soorteninventarisatieprotocollen Wnb, versie november 2023.
- Wieland, 2021. Quicksan Breskens Kaai 1;
- Ecomark/Wieland, 2025. Nader onderzoek Breskens Kaai 1.
- [Www.vivaropro.nl](http://Www.vivaropro.nl)

**Bijlagen:**

Planning voorbereiding en sloop Kaai 1 Breskens

Quick-scan Wieland 2021

Aanvullend onderzoek Wieland 2024-2025