

Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten bebouwing Kaai Breskens



28 augustus 2025

Uitgevoerd en opgesteld door:
Adviesbureau Wieland



© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	4
3	Methoden.....	6
3.1	Huismus	6
3.2	Gierzwaluw	6
3.3	Vleermuizen.....	7
4	Resultaten en advies	8

1. Inleiding

Gepland is om de bebouwing op de locatie Kaai te Breskens te slopen. Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van deze bebouwing is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht is betreffen:

- huismus;
- gierzwaluw;
- vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor de te slopen bebouwing in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1.

Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied.



2. Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied is gelegen aan in de haven van Breskens. Het betreft bebouwing van het visserijmuseum en de visveiling. De omgeving bestaat uit bebouwd gebied, parkeerplaats en haven. Het is gepland om alle bebouwing te slopen.

Foto 1. Te slopen bebouwing.



Foto 2. Te slopen bebouwing.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de bebouwing die gesloopt zal worden en de directe omgeving hiervan.

Het veldwerk is uitgevoerd door: [REDACTED]

Tabel 1. Gegevens uitgevoerd onderzoek.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
11 aug 2024	21:00-00:30	ZZW2, 18°C, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf)
16 sep 2024	20:00-00:30	WZW3, 15°C, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf, vliegroue en foerageergebieden)
5 feb 2025	14:00–16:00	WZW1, 7°C, droog	Vleermuizen winterverblijf
2 apr 2025	09:00-10:00	ZZW, 3bf, 12°C, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking)
23 apr 2025	09:00-10:00	NNO, 3bf, 10°C, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking)
18 mei 2025	21:30-00:00	W, 2bf, 13°C, droog	Vleermuis (kraamverblijfplaats, vliegroue en foerageergebieden)
14 juni 2025	03:45-05:45	WZW, 1bf, 21°C, droog	Vleermuis (zomerverblijf, kraamverblijfplaats, vliegroue en foerageergebied)
2 juni 2025	20:30-23:30	W, 2bf, 17C, droog	Gierzwaluw
17 juni 2025	20:30-23:30	W, 3bf, 15°C, droog	Gierzwaluw
04 juli 2025	21:00-00:30	N1, 3bf, 19°C, droog	Gierzwaluw, Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegroue en foerageergebied)

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen is gelet op aanwezigheid van slaappleatsen van de huismus in het plangebied.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf twee uur voor, tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 juni tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 2 inventarisatierondes waren tussen 15 juni en 15 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingsfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma kaleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. In de winter is er een inspectie gedaan met een warmtecamera en endoscoop. De inventarisaties werden zowel postend uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

4 Resultaten en advies

Huismus

Er zijn geen huismussen vastgesteld als broedvogel. Ook andere functies zijn niet vastgesteld in het plangebied. De werkzaamheden hebben geen effect.

Gierzwaluw

Er zijn geen gierzwaluwen waargenomen. Er zijn geen broedlocaties van de gierzwaluw in de te slopen bebouwing. De werkzaamheden hebben geen effect.

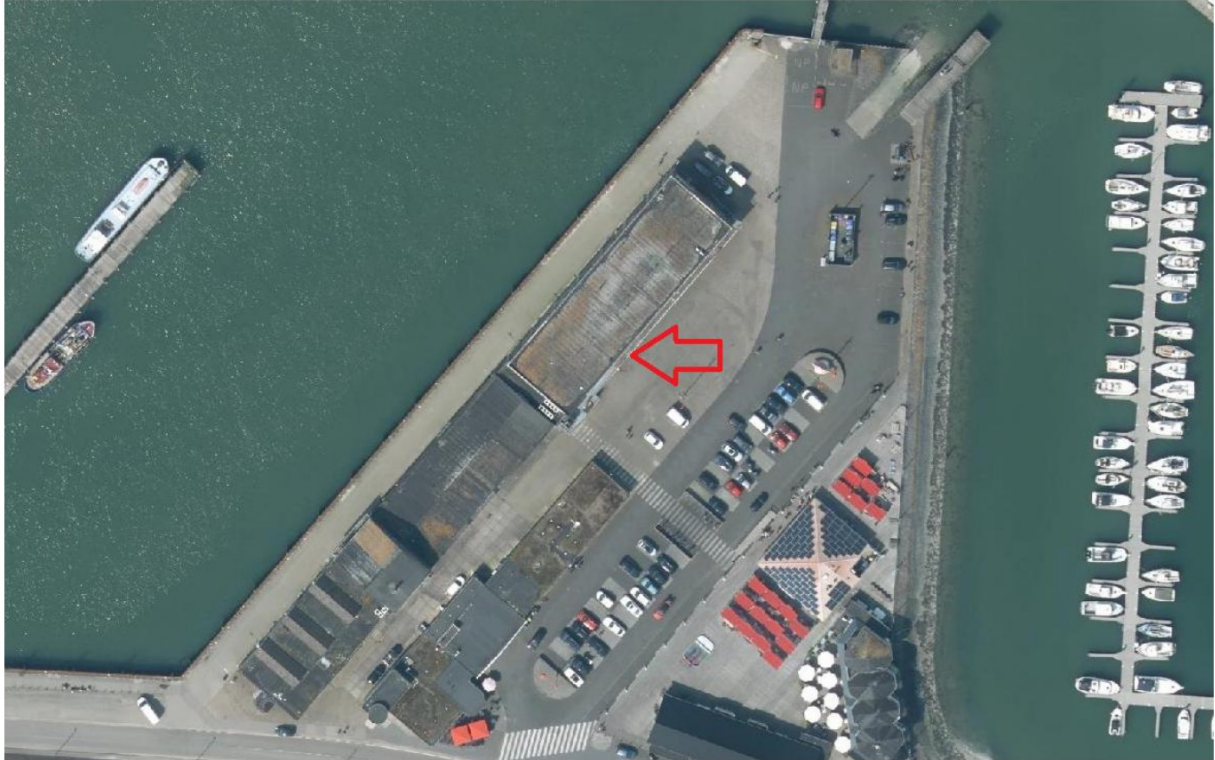
Vleermuizen

Er is 1 verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Het betreft een zomerverblijfplaats van 1 exemplaar. Deze zat achter een kier van een betonnen steunbalk. Deze is geconstateerd op: 11 augustus. Tijdens de winterinspectie zijn de vleermuizen niet vastgesteld.

Foto 3. Locatie verblijfplaats vleermuizen.



Figuur 2. Locatie verblijfplaats vleermuis.



Er zijn geen paarverblijven en kraamkolonies vastgesteld. Het gebouw heeft ook geen functie als vliegroute, of foerageergebied. Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld. Het gebouw wordt waarschijnlijk zeer sporadisch gebruikt als verblijfplaats. De omgeving bestaat uit zout water, gebouwen en parkeerplaats. Er zijn geen bomen, struiken of zoet water binnen 100 meter afstand. De directe omgeving van de te slopen bebouwing is minder geschikt als foerageergebied voor vleermuizen.

Bij de werkzaamheden kunnen vleermuizen verstoord worden. Ook zal een vaste rust en verblijfplaats vernietigd worden.

Voor de werkzaamheden dienen er minimaal 4 vleermuiskasten, of 2 vleermuispaalkasten geplaatst te worden die voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). De kasten dienen in een straal van maximaal 200 meter van de te slopen bebouwing geplaatst te worden. Ze dienen te hangen op geschikte locaties (minimaal 3 meter boven maaiveld of boven een object, niet onder invloed van licht, trilling of geluid, minimaal 3 verschillende gevelposities/windrichtingen). De kasten dienen minimaal 3 maanden voor aanvang van de renovatie aanwezig te zijn in de periode dat de vleermuizen actief zijn (april-september). Als definitieve compensatie dienen minimaal 4 inbouwvoorzieningen die voldoen aan de eisen zoals beschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) in de nieuwe bebouwing.

Algemeen

Er zijn algemene broedvogels vastgesteld in, of op de te slopen bebouwing. Dit betreft onder andere zilvermeeuw, scholekster, witte kwikstaart en zwarte roodstaart. Voor de zwarte roodstaart zijn nestkasten opgehangen. Door de sloop op te starten buiten de broedperiode kan voorkomen worden dat broedvogels verstoord worden. Een goede periode om de werkzaamheden uit te voeren is vanaf 1 augustus tot 1 maart.

Indien er toch in broedperiode gewerkt wordt dan is een vrijgave door een ecologisch deskundige noodzakelijk. Deze controleert het gebouw en directe omgeving op aanwezigheid van broedvogels. Indien deze niet aanwezig zijn dan kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden. De bevindingen

worden vastgelegd in een schouwformulier aanwezigheid beschermde soorten. Tegen de te slopen bebouwing is een groeiplaats van muurplanten. Dit betreft zwartsteel. In het kader van de zorgplicht zal deze groeiplaats verwijderd worden en verplaatst worden naar een geschikt alternatief in Breskens.

Foto 4. Groeiplaats zwartsteel.

