

Residence Jachthaven Breskens B.V.
Axelsedam 1
4531 HH Terneuzen

Onderwerp
Besluit op de aanvraag omgevingsvergunning
(2025101001059) voor een flora- en fauna-activiteit
voor het slopen van de huidige bebouwing op de
locatie Kaai 1, 4511 RC te Breskens

Zaaknummer
772796

Behandeld door

Verzonden

Middelburg, 21 november 2025

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U vraagt een omgevingsvergunning aan voor een flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) als bedoeld in artikel 5.1 lid 2, onder g, Omgevingswet (hierna: Ow).

U vraagt vergunning aan om af te wijken van de verboden als bedoeld in artikel 11.46 lid 1 sub b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) om de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) opzettelijk te verstoren en om één zomerverblijfplaats van deze soort te beschadigen of te vernielen. Deze vergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 3° van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

De vergunning heeft betrekking op de sloop van de huidige bebouwing op de locatie Kaai 1, 4511 RC in Breskens. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027.

De ontvangst van deze aanvraag is op 14 oktober 2025 bevestigd. In deze brief maken wij u onze beslissing op uw aanvraag bekend.

OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT ZAAKNUMMER: 772796

Wij besluiten:

- I. Aan u de aangevraagde vergunning van artikel 11.46 lid 1 sub b en d van het Bal om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren en om één zomerverblijfplaats van deze soort te beschadigen of te vernielen, te verlenen. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 8.74k lid 1 sub b onder 3° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.
- II. De voorschriften in onderdeel 1 te verbinden aan deze vergunning.
- III. Dat de vergunning mag worden gebruikt om de huidige bebouwing te slopen op de locatie Kaai 1, 4511 RC in Breskens.
- IV. Dat de vergunning geldig is van 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027.
- V. Dat de vergunning voor wat betreft voorschrift 16 geldig is voor onbepaalde tijd.

- VI. De volgende documenten deel uit te laten maken van de vergunning:
- a. DSO-verzoek van 10 oktober 2025, ons kenmerk: 772796-01;
 - b. Bijlagen bij de aanvraag zoals aangeleverd op 10 oktober 2025:
 - i. Quicksan opgesteld door Adviesbureau Wieland, d.d. 2 januari 2021, ons kenmerk: 772796-02;
 - ii. Nader ecologisch onderzoek opgesteld door Adviesbureau Wieland, d.d. 28 augustus 2025, ons kenmerk: 772796-03;
 - iii. Activiteitenplan opgesteld door Aannemersbedrijf Van der Poel BV, d.d. 10 oktober 2025, ons kenmerk: 772796-04;
 - iv. Memo planning opgesteld door Aannemersbedrijf Van der Poel BV, d.d. 25 september 2025, ons kenmerk: 772796-04;
 - c. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 30 oktober 2025, ons kenmerk: 772796-06.

Alle relevante wet- en regelgeving waar dit besluit op is gebaseerd en waaraan is getoetst vindt u in bijlage 1.

Leest u vooral onderdeel 1 zorgvuldig door, hierin staan de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Doet u dit niet, dan kunnen we de vergunning intrekken of wijzigen. Dit staat in artikelen 18.10 lid 1 en 4 van de Ow. De motivering van dit besluit vindt u in onderdeel 2 'Overwegingen'.

Wilt u tijdens de looptijd van de vergunning iets veranderen aan de uitvoering van uw ingreep? Neem dan altijd contact met ons op voordat u veranderingen doorvoert. Wij helpen u dan inschatten of de gewenste verandering past binnen uw vergunning. U kunt ons bereiken via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl. Noem hierbij altijd het zaaknummer.

Controleer of overige regelgeving van toepassing is

Uw aanvraag is getoetst aan de artikelen met betrekking tot het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Het kan zijn dat u voor het uitvoeren van uw ingreep ook een andere vergunning nodig heeft. Bijvoorbeeld volgens andere onderdelen van de Ow. Denk ook aan regelgeving van andere overheden zoals de gemeente of het waterschap. U bent zelf verantwoordelijk om te controleren of andere wet- en regelgeving van toepassing is.

Tot slot moet u altijd voldoen aan de zorgplichten voor natuur. Dat betekent dat u moet voorkomen dat uw ingreep schade aanricht aan beschermde planten en dieren en hun leefomgeving.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

Unitmanager Natuurbescherming

Bijlagen:

1. Relevante wet- en regelgeving;
2. Impressie van het plangebied;
3. Invulformulier logboek.

Kopie aan: RUD-Zeeland, groenewetten@rud-zeeland.nl

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op: uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via [loket klacht-bezwaar-melding-doorgeven/bezwaar-maken](https://loket.klacht-bezwaar-melding-doorgeven/bezwaar-maken)

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Onderdeel 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. Voer de ingreep uit volgens de beschrijving in de vergunningaanvraag en de bijlagen bij deze aanvraag.
2. De initiatiefnemer en alle partijen die de werkzaamheden uitvoeren moeten op de hoogte zijn van de vergunning, de daarin opgenomen voorschriften en de wijze waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Om dit te borgen moet een logboek bijgehouden worden (bijlage 3). Dit moet op verzoek worden getoond aan de inspecteurs van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (hierna: RUD-Zeeland).

De vergunning, inclusief alle bijbehorende bijlagen en het logboek, moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het plangebied aanwezig zijn.

3. De ecologisch deskundige wordt bij alle benodigde werkzaamheden betrokken. Hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken en de sloop uitgevoerd moet worden. De ecologisch deskundige moet ook worden betrokken bij de realisatie van permanente voorzieningen voor de betrokken soorten.

Hij/zij is altijd oproepbaar tijdens de werkzaamheden. De aanwijzingen en de wijze waarop hier uitvoering aan wordt gegeven, worden vastgelegd in het logboek.

Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die expertise heeft met de situatie en soorten waarover hij/zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden. Hij/zij heeft minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecologisch deskundige.

4. Gebruik van verlichting moet worden vermeden of het moet op een dusdanig aangepaste wijze worden toegepast dat vleermuizen er zo min mogelijk door worden verstoord. De volgende principes moeten daarbij in acht worden genomen:
 - Er wordt met uitzondering van de winterrustperiode, bij voorkeur geen verlichting toegepast tussen een half uur na zonsondergang en een half uur voor zonsopgang;
 - Plaats lampen alleen daar waar dat echt nodig is. Verken bijvoorbeeld in het geval van plaatsing van signalering of dit ook met reflectoren afgevangen kan worden;
 - Kies de locatie van de lampen bewust ten opzichte van concreet vleermuishabitat; vermijd bijvoorbeeld beschijning van een vliegroute of een uitvliegopening. Laat lampen alleen branden op het moment dat dit echt nodig is;
 - Werk met verlichtingsregimes (hoeveelheid brandende lampen, aan/uit, intensiteit) die op bepaalde momenten in de nacht en in het seizoen de vleermuizen ontzien;
 - Laat verlichting dynamisch reageren op aanwezigheid van (weg)gebruikers die verlichting nodig hebben;
 - Houd het aantal lichtpunten en de lichtsterkte minimaal en/of optimaliseer deze. Het gebruik van meer lichtmasten, waarbij de lampen vanaf geringe(re) hoogte licht met een lagere intensiteit naar beneden stralen, geeft minder verstrooiing;
 - Richt het licht op de plek waar het nodig is door te zorgen dat er geen licht uitstraalt in andere richtingen;
 - Houd naast effecten van direct licht ook rekening met reflectie en schittering (luminantie) van wegdek en muren;
 - Scherm het licht af met opgaande vegetatie (haag, bomenrij) of andere materialen.

In het logboek moet door de ecologisch deskundige worden vastgelegd welke maatregelen zijn toegepast en waarom deze effectief zijn in deze situatie.

5. Indien tijdens controle voorafgaand aan de sloop of tijdens de werkzaamheden andere beschermde soorten, dan de soorten die zijn aangevraagd, worden aangetroffen, worden de werkzaamheden ter plaatse stopgezet en wordt contact opgenomen met het bevoegd gezag, Provincie Zeeland. Dit kan via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl.
6. Voordat u start met de werkzaamheden moet u bij de RUD-Zeeland melden wanneer u begint. Doe dit minimaal twee weken vooraf. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.
7. Binnen twee dagen nadat u klaar bent met de werkzaamheden moet u dit melden bij de RUD-Zeeland. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

8. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing moeten minimaal vier alternatieve zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd. Deze alternatieve zomerverblijfplaatsen moeten minimaal drie maanden aanwezig zijn geweest. Hierbij tellen alleen de maanden mee in het vleermuisactieve seizoen (1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend).
9. Voor de gewone dwergvleermuis moeten minimaal vier permanente zomerverblijfplaatsen worden gerealiseerd. Bij voorliggende ingreep moet dit gebeuren door in de nieuwbouw minimaal vier zomerverblijfplaatsen te integreren.
10. De tijdelijke en de permanente zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis moeten voldoen aan een aantal eisen. Deze eisen worden door de ecologisch deskundige beoordeeld. De ecologisch deskundige legt zijn bevindingen met betrekking tot de locatie en de eisen van de alternatieve zomerverblijfplaatsen vast in het logboek.

Het gaat hierbij om de volgende eisen:

- De alternatieve voorziening wordt zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke locatie geplaatst, bij voorkeur binnen 50 meter en uiterlijk 200 meter hier vandaan;
- De alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de afmetingen, zoals is beschreven in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis ([Kennisdocument gewone dwergvleermuis](#)):
 - i. Voor tijdelijke vervanging zijn de volgende (interne) maten van belang:
 1. Breedte: 15 centimeter;
 2. Hoogte: 30 centimeter;
 3. Diepte: 2 centimeter (1 laag);
 4. Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
 - ii. Voor permanente vervanging zijn de minimale (interne) maten van belang:
 1. Breedte: 15 centimeter;
 2. Hoogte: 80 centimeter;
 3. Diepte: 2 centimeter (1 laag);
 4. Diepte: 1,5 centimeter per laag (> 1 laag);
- De alternatieve voorzieningen worden zo geclusterd dat er verschillende microklimaten worden aangeboden, waarbij ten minste drie verschillende kompasrichtingen gedekt moeten zijn;
- Het uiterlijk van de alternatieve voorziening lijkt op het uiterlijk van de oorspronkelijk verblijfplaats;
- De alternatieve voorziening moet op een vergelijkbare hoogte worden aangeboden als de oorspronkelijke verblijfplaats. Als dit niet mogelijk is moet bij laagbouw de voorziening zo dicht mogelijk bij de dakrand worden aangeboden. Daarbij moet de bovenkant van de vleermuisvoorziening op minder dan één meter van de dakrand

worden opgehangen. Dit geldt niet voor een plat dak in verband met predatoren. De richtlijn is een hoogte van minimaal vier meter boven de grond en twee meter onder het dak van een schuur;

- De alternatieve voorziening wordt buiten bereik van predatoren geplaatst;
- Het materiaal van de alternatieve voorziening moet geschikt en voldoende duurzaam zijn. De ruimte moet beschikken over ruw en ademend materiaal waaraan vleermuizen zich kunnen vastgrijpen. De ruimte moet ook spleten of kieren hebben waarin de vleermuizen kunnen weggelopen;
- Er zijn geen irriterende of sterk geurende stoffen aanwezig in en rondom de alternatieve voorziening;
- De binnenruimte van de alternatieve voorziening is tocht- en kiervrij. Essentieel is dat de verblijfplaats tochtvrij is in verband met de temperatuurregulatie en het voorkomen van uitdroging in de winter;
- De temperatuur- en vochtbuffering in de binnenruimte van de alternatieve voorziening is vergelijkbaar met de oorspronkelijke verblijfplaats wat betreft opwarmen en afkoelen;
- De invliegopening van de alternatieve voorziening is passend voor de gewone dwergvleermuis;
- De invliegopening van de alternatieve voorziening is niet verlicht en is vrij van obstakels. Er moet bijvoorbeeld rekening gehouden worden met de plaatsing ten opzichte van deuren en ramen om te voorkomen dat vleermuizen in gebouwen terecht komen;
- De alternatieve voorziening is vrij van verstoring, veroorzaakt door bijvoorbeeld werkzaamheden of het vaak langslopen van mensen;
- Nieuwe locaties moeten altijd afgestemd worden op de andere functies die het gebied tot een geschikt gebied maken voor de vleermuis. Denk daarbij aan de verschillende verblijfplaatsfuncties, vliegroutes, foerageergebied, en eventuele waterpartijen die als drinkplaats en voedselbron gebruikt kunnen worden;
- Bij inbouwvoorzieningen is het belangrijk dat de invliegopening herkenbaar is. Verder is het belangrijk dat de ingang van de aangeboden voorziening wat betreft reliëf net wat afsteekt ten opzichte van de gevel (iets naar buiten of iets naar binnen geplaatst). Hierdoor valt de plek akoestisch op voor de vleermuizen. Bij gebruik van meerdere voorzieningen moet het reliëf bij de ingangen vergelijkbaar zijn, zodat de vleermuizen leren dat deze structuur samenhangt met een mogelijke verblijfplaats.

11. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken mag niet plaatsvinden:
- In de periode van winterslaap (15 november tot en met 15 maart daaropvolgend);
 - In de periode aan de randen van de winterslaap (1 november tot en met 15 november daaropvolgend) én de periode (15 maart tot en met 30 maart daaropvolgend) mag er ongeschikt worden gemaakt als de vleermuizen niet in torpor zijn. Torpor wordt gedefinieerd als een toestand van verminderde fysiologische activiteit. Als grens voor deze torpor worden criteria aangehouden:
 - De temperatuur in de periode van één uur voor zonsondergang tot één uur na zonsondergang hoger is dan 10 °C;
 - De weersomstandigheden geschikt zijn voor gewone dwergvleermuis om uit te vliegen. Dit houdt in ieder geval in dat er geen harde wind (≥ 5 Bft) mag zijn en geen regen (maximaal motregen).
 - In de actieve periode vanaf 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend mag er ongeschikt worden gemaakt als de vleermuizen niet in torpor zijn. Hiervoor gelden bovenstaande condities.

De betrokken ecologisch deskundige bepaalt de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken.

12. Het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing voor de gewone dwergvleermuis gebeurt op één of een combinatie van de volgende manieren:
- Bij het ongeschikt maken moeten alle mogelijke toegangsoeningen naar verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt. Dat betekent dat dus niet alleen de

plaatsen waar in het onderzoek toegangen naar verblijfplaatsen zijn vastgesteld moeten worden afgedicht, maar alle mogelijke toegangen;

- Als bekend is welke openingen toegang geven tot de verblijfplaats(en), kunnen deze via “exclusion flaps” ongeschikt worden gemaakt. Dit kan worden gedaan door (de omgeving van) de opening af te dekken met glad materiaal (folie). De vleermuizen kunnen hier dan niet landen om naar binnen te kruipen of de locatie vliegend bereiken. Tussen de folie die op de muur rond de opening is aangebracht en de folie die de opening afdekt, moet een kier aanwezig zijn waardoor de vleermuizen de verblijfplaats kunnen verlaten;
- Controle door de ecologisch deskundige op het naar behoren functioneren van de “exclusion flaps” is nodig gedurende de periode dat de flap aanwezig is. Wanneer dit niet het geval is, worden maatregelen genomen om te zorgen dat deze “exclusion flaps” naar behoren gaan functioneren, of moeten er in overleg met de ecologisch deskundige andere maatregelen worden uitgevoerd om de vleermuizen te verjagen. De bevindingen van deze controle en eventuele aanpassingen worden vastgelegd in het logboek;
- Het dichtmaken van openingen met vulschuim mag alleen worden toegepast als de achterliggende spouw open is en aaneengesloten met openingen waar een “exclusion flap” aanwezig is. Altijd moet worden voorkomen dat een afgesloten spouwmuurdeel aanwezig is waar geen flap is opgehangen. Waardoor vleermuizen opgesloten kunnen raken. De ecologisch deskundige geeft aanwijzingen over welke openingen dicht gemaakt mogen worden. Deze aanwijzingen moeten worden vastgelegd in het logboek;
- Er moet altijd met niet-giftig en niet erg uitdijend materiaal worden gewerkt. Zorg er ook voor dat materiaal dat nog uitzet of uithardt niet plakkerig is en/of (doorgangen in) de binnenruimte blokkeert. Het gebruik van purschuim en bijenbekjes is niet toegestaan;
- Bij afstanden van meer dan 2 meter tussen de stootvoegen, moet telkens een “exclusion flap” aangebracht worden;
- Het maken van tochtgaten in de spouwmuren om de woningen ongeschikt te maken voor vleermuizen is niet toegestaan.

13. Nadat de te slopen bebouwing ongeschikt is gemaakt moet een ecologisch deskundige controleren of de gewone dwergvleermuis de te slopen bebouwing heeft verlaten. Hierbij geldt:

- De controleronde mag pas uitgevoerd worden nadat de te slopen bebouwing minimaal drie dagen daarvoor ongeschikt is gemaakt;
- De resultaten van de controleronde zijn maximaal één maand geldig. Indien de te slopen bebouwing niet binnen deze termijn wordt gesloopt, dient er een nieuwe controleronde plaats te vinden;
- Indien bij de controleronde gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, worden de in voorschrift 12 genoemde maatregelen opnieuw getroffen. Hierbij wordt rekening gehouden met de voorwaarden in voorschrift 11. Indien nodig, worden de werkzaamheden uitgesteld totdat de ecologische deskundige heeft vastgesteld dat de te slopen bebouwing is verlaten door de gewone dwergvleermuis. De dieren mogen in geen geval worden gevangen en verplaatst.

De ecologisch deskundige legt de resultaten van deze controleronde, de eventuele extra getroffen maatregelen en de datum waarop is vastgesteld dat de bebouwing is verlaten door de gewone dwergvleermuis vast in het logboek.

14. De alternatieve zomerverblijfplaatsen die als zodanig in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis, moeten functioneel blijven. Hiervoor is het nodig de functionaliteit van de zomerverblijfplaatsen te controleren en indien nodig te repareren. Tevens worden eventuele takken die de aanvliegroute blokkeren, verwijderd.

Deze controle en mogelijk onderhoud vinden plaats in de periode 1 november tot en met 31 maart daaropvolgend.

15. Zodra de nieuwbouw is afgerond en de permanente alternatieve zomerverblijfplaatsen zijn gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, moet dit worden gemeld bij de RUD-Zeeland. Een ecologische beoordeling (al dan niet in het logboek) van de eisen waaraan de permanente verblijfplaatsen moeten voldoen (voorschrift 10) maakt onderdeel uit van de melding aan de RUD-Zeeland.
16. Zodra de nieuwbouw met de permanente alternatieve voorzieningen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland (voorschrift 15) vervalt de onderhoudsplicht van de tijdelijke kasten (voorschrift 14). Eventueel kunnen de tijdelijke vleermuiskasten dan worden verwijderd. Dit kan alleen als:
 - De ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op dat moment niet wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis;
 - Er een gewenningsperiode van drie maanden is verlopen voordat de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd.

De functionaliteit van de permanente verblijfplaatsen, die in gebruik zijn genomen, dient ook op de lange termijn geborgd te worden. Wanneer de functionaliteit verminderd is dient deze zo spoedig mogelijk hersteld te worden. Wanneer er verstoring van de permanente voorzieningen plaatsvindt, dient de bron van de verstoring te worden verwijderd. Herstel van verblijfplaatsen moet gebeuren op aanwijzing van een deskundig ecooloog.

Belangrijk hierbij is dat het onderhoud en de reparatie, indien nodig, uitsluitend plaatsvinden in de periode 1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend.

Onderdeel 2. OVERWEGINGEN

A. Weergave van de feiten

A1. Vergunningsaanvraag

U vraagt vergunning aan van de verboden om de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren en om één zomerverblijfplaats van deze soort te beschadigen of te vernielen. Deze vergunning wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

De verbodsbepalingen worden overtreden door de hierna genoemde ingreep. U bent voornemens om de huidige bebouwing op de locatie Kaai 1, 4511 RC in Breskens te slopen. Het gebouw, waarin vroeger de Vismijn en het Visserijmuseum waren gevestigd, wordt volledig gesloopt om de nieuwe ontwikkeling van appartementen en paviljoens mogelijk te maken. De sloop omvat het verwijderen van het volledige gebouw, de transformatorruimte, verhardingen en eventuele installaties. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 maart 2026 tot en met 31 december 2027. De ingreep wordt uitgebreider beschreven in het activiteitenplan (ons kenmerk: 772796-04).

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer: 772796.

Uw aanvraag van 10 oktober 2025 was niet compleet. Daarom hebben wij u op 14 oktober 2025 gevraagd om voor 30 oktober 2025 de aanvraag aan te vullen.

De termijn voor het nemen van het besluit is tijdelijk opgeschort vanaf 15 oktober 2025.

Wij ontvingen de aanvullende gegevens op 30 oktober 2025. Vanaf dat moment was de aanvraag compleet en konden we de aanvraag verder in behandeling nemen.

A2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten (hierna: GS) van Zeeland zijn het bevoegd gezag. De aangevraagde ingreep heeft geen nadelige gevolgen voor dier- of plantensoorten die zich bevinden in een andere provincie. Advies van GS van andere provincies is daarom niet aan de orde bij dit besluit.

A3. Procedure

Op de aanvraag is de reguliere procedure uit hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Van het besluit tot het verlenen van een vergunning zal mededeling worden gedaan op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Tegen dit besluit staat bezwaar open zoals onder “Rechtsmiddelen” is aangegeven.

B. Toetsing

B1. Waar toetsen en beoordelen wij de aanvraag op?

Wij toetsen aan de artikelen van het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Ook toetsen wij de aanvraag aan het provinciale beleid voor de soortenbescherming.

GS verlenen voor de ingreep alleen een vergunning, wanneer uit het aanvraagformulier en de daarbij behorende stukken de zekerheid is verkregen dat de ingreep voldoet aan de voorwaarden waarop een vergunning kan worden verleend.

Naar ons oordeel bevat uw vergunningsaanvraag en de daarbij gevoegde stukken, de benodigde objectieve informatie om de voorgenomen ingreep te kunnen beoordelen.

B2. Beoordeling van het wettelijk kader

Er moet beoordeeld worden of er voldoende is aangetoond dat:

1. Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
2. Er een wettelijk belang is;
3. De ingreep geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

1) Er bestaan geen andere bevredigende oplossingen

Er moet worden aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing (alternatief) bestaat dan het uitvoeren van de door u geplande ingreep. Hierbij moet duidelijk worden gemaakt dat de mogelijke alternatieven niet leiden tot minder schade aan de gewone dwergvleermuis.

I. Alternatieve locatie

De ingreep betreft de sloop van de huidige bebouwing aan de Kaai 1 in Breskens. Het gebouw, waarin vroeger de Vismijn en het Visserijmuseum waren gevestigd, moet volledig gesloopt worden om de nieuwe ontwikkeling van appartementen en paviljoens mogelijk te maken. De sloop omvat het verwijderen van het volledige gebouw, de transformatorruimte, verhardingen en eventuele installaties. Er is geen alternatieve locatie voorhanden voor de voorgenomen ingreep.

II. Alternatieve inrichting

De voorgenomen ingreep betreft de volledige sloop van de huidige bebouwing om de nieuwe ontwikkeling van appartementen en paviljoens te realiseren. Het gebouw is specifiek ingericht voor een Vismijn en is daarom functioneel ongeschikt voor herbestemming als woningen zonder ingrijpende aanpassingen. Daar komt bij dat de huidige bebouwing in een dermate slechte bouwkundige staat verkeert dat een fundamentele en kostenefficiënte herbestemming niet mogelijk is. Vanuit economisch oogpunt is het niet verantwoord om te investeren in de restauratie of verbouwing van deze panden. Het ontbreekt bovendien aan een alternatieve invulling voor de leegstand, die definitief wordt zodra het Visserijmuseum in april 2026 is verhuisd.

Gezien de combinatie van de bouwkundige staat, de functionele beperkingen en de economische onhaalbaarheid van renovatie, is er geen alternatieve inrichting mogelijk die hetzelfde beoogde resultaat levert. Daarnaast worden tijdens en na afronding van de werkzaamheden mitigerende maatregelen getroffen om het verlies van de vastgestelde verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te compenseren. Er is geen betere, alternatieve inrichting voorhanden voor de voorgenomen ingreep.

III. Alternatieve werkwijze en planning

In het planvoornemen wordt de huidige bebouwing gesloopt, waardoor nieuwe ontwikkeling van appartementen met paviljoens mogelijk is op de locatie. De sloopwerkzaamheden zullen naar verwachting starten in april 2026. De uitgebreide planning is beschreven in de memo met ons kenmerk: 772796-05.

Bij de sloopwerkzaamheden kan de vastgestelde verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet worden ontzien. De omvang van de ingreep is daarvoor te groot. In de planning van het ongeschikt maken alvorens de werkzaamheden starten, is rekening gehouden met de kwetsbare perioden voor de aangetroffen vleermuissoorten. De aangetoonde verblijfplaats wordt in april 2026 ongeschikt gemaakt. In deze periode is de gewone dwergvleermuis weer actief, na afloop van de kwetsbare winterperiode. De winterperiode loopt van 1 november tot 1 april daaropvolgend.

Aan de vergunning zijn diverse voorschriften verbonden waarin maatregelen zijn opgenomen om te voorkomen dat er bij de voorgenomen ingreep individuen van de gewone dwergvleermuis worden gedood. Tijdens de werkzaamheden zullen alternatieve (tijdelijke en permanente) verblijfplaatsen gerealiseerd zijn in de directe omgeving en in de nieuwe situatie zal een voldoende groot aanbod aan geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. Er is geen andere meer bevredigende werkwijze of planning voor de gewone dwergvleermuis.

IV. Conclusie

In bovenstaande overwegingen is voldoende aannemelijk gemaakt dat de voorliggende locatie, inrichting, werkwijze en planning van werkzaamheden de meest bevredigende oplossing is voor het uitvoeren van de ingreep.

2) Wettelijk belang

De vergunning voor de gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

Het gebouw Kaai 1 is lange tijd gebruikt als Vismijn en Visserijmuseum en staat grotendeels leeg. Door het ontbreken van alternatieve invulling en langdurig beheer is de bouwkundige staat ernstig achteruitgegaan. Het pand bestaat uit twee bouwlagen, uitgevoerd in traditioneel baksteenmetselwerk met houten kozijnen en deurposten, met deels platte en deels hellende daken. Gevels vertonen scheurvorming, vloeren zijn verzakt en diverse constructieve onderdelen zijn aangetast. De locatie van het pand, die regelmatig onder water staat, in combinatie met leegstand en vandalisme, heeft geleid tot een verdere verslechtering van de technische staat.

De slechte staat van het gebouw en de aantasting door vandalisme hebben een negatieve invloed op de uitstraling van de Kaai en vormen een direct risico voor de openbare veiligheid. Tijdelijke maatregelen, zoals dichtgetimmerde kozijnen, bieden onvoldoende bescherming tegen verdere aantasting en ongewenste betreding. Om gevaarlijke situaties en verdere verwaarlozing van het gebouw en de omgeving te voorkomen, is de voorgenomen ingreep noodzakelijk.

Door bovenstaande overweging is voldoende aannemelijk gemaakt dat de ingreep een bijdrage levert aan de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

3) Gunstige staat van instandhouding

Er moet worden aangetoond dat door het uitvoeren van de ingreep geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

I. Algemeen

De gewone dwergvleermuis is in Nederland een algemeen en wijdverbreid voorkomende soort. Een schatting komt neer op 300.000 tot 600.000 exemplaren in Nederland. De gewone dwergvleermuis komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen aanwijzingen dat sprake is van een kwetsbare situatie op lokaal niveau voor deze algemeen voorkomende vleermuissoort.

De Nationale Databank Flora en Fauna laat zien dat er in de afgelopen vijf jaar verspreid door Breskens waarnemingen van de gewone dwergvleermuis zijn gedaan. Vermoedelijk zullen er daarom in Breskens andere verblijfplaatsen zijn die geschikt zijn voor bewoning door de gewone dwergvleermuis. Deze gegevens laten zien dat er een stabiele populatie gewone dwergvleermuizen in de omgeving van het plangebied aanwezig is. De lokale staat van instandhouding kan worden beoordeeld als gunstig.

II. Ecologisch onderzoek

Op 1 januari 2021 heeft een veldbezoek plaatsgevonden ten behoeve van de quickscan (ons kenmerk: 772796-02), ter voorbereiding van de ingreep. Naar aanleiding van de resultaten van de quickscan is nader ecologisch onderzoek (ons kenmerk: 772796-03) uitgevoerd naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Tijdens dit nader ecologisch onderzoek is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied vastgesteld. De locatie van deze verblijfplaats is opgenomen in Figuur 2 van Bijlage 2. Er zijn geen andere (essentiële) ecologische functies voor de gewone dwergvleermuis waargenomen binnen het plangebied.

III. Alternatieven

De gewone dwergvleermuis bewoont een netwerk aan verblijfplaatsen. Een bepaalde verblijfplaats binnen dit netwerk kan, afhankelijk van de kwaliteit van de verblijfplaats, voor een of meer functies worden gebruikt. De vleermuis moet in staat zijn om zich van de ene naar de andere verblijfplaats te verplaatsen. Er moet een netwerk aan verblijfplaatsen, die geschikt zijn voor de betreffende functie, in stand blijven. Voor elke aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats moeten meerdere alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn die voor minimaal eenzelfde aantal vleermuizen dezelfde ecologische functie kunnen vervullen als de oorspronkelijke plaats. Een vervangende verblijfplaats heeft nooit dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaats. Hierdoor kan een vervangende verblijfplaats zowel wat betreft zijn eigenschappen als zijn locatie, minder geschikt blijken dan verwacht.

Dit wordt ondervangen door in het gebied van het bestaande netwerk per verblijfplaats die verloren gaat, minimaal vier tijdelijke en vier permanente alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden. Hoe meer alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn, hoe groter de kans is dat minimaal één van deze geschikt gevonden wordt. Bij voorliggende ingreep moeten voor de te vernielen verblijfplaats de onderstaande alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden:

- Minimaal vier tijdelijke én vier permanente alternatieve zomerverblijfplaatsen die geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Hiertoe zijn voorschrift 8 en 9 opgenomen. Het is daarbij belangrijk dat deze in het vleermuis actieve seizoen (1 april tot en met 31 oktober daaropvolgend) aanwezig zijn, voordat met het ongeschikt maken van de bebouwing wordt gestart. In deze periode kunnen de vleermuizen de alternatieve verblijfplaatsen alvast ontdekken, dit is de zogenoemde gewenningsperiode.

Tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende alternatieve verblijfplaatsen geplaatst ten behoeve van de aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis:

- Vier vleermuisgevelkasten van het type van Vivara Pro, gerealiseerd medio 2024 op de locatie P1 Kaai;
- Vier vleermuisgevelkasten van het type VK MP 05 van Vivara Pro, gerealiseerd in mei 2025 op de locatie P2 Middenhavendam.

De binnenmaten van de vleermuisgevelkast is 32 x 44 x (2 lagen x 1,5) centimeter (breedte x hoogte x diepte). Derhalve voldoen de alternatieve voorzieningen aan de in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis gestelde interne afmetingen voor zomerverblijfplaatsen. De gewenningsperiode betreft drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden voor vervangende zomerverblijfplaatsen. De alternatieve voorzieningen zijn medio 2024 en in mei 2025 geplaatst, waardoor ruimschoots aan de gewenningsperiode voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is voldaan.

Op basis van deze gegevens wordt ervan uitgegaan dat de aangeboden tijdelijke alternatieve vleermuisvoorzieningen kunnen voorzien in de functie van de te beschadigen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De alternatieve vleermuiskasten die zijn geplaatst, voldoen daarom aan de minimale mitigatie die benodigd is voor de ingreep.

Permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis

Ter compensatie van het verlies van de aangetroffen zomerverblijfplaats zullen daarnaast ook nog minimaal vier permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten worden gerealiseerd, conform de voorwaarden gesteld in voorschrift 10. Bij voorliggende ingreep worden de permanente voorzieningen gerealiseerd in de nieuwbouwwoningen. Bij de nieuwbouw van het tweede appartementengebouw Levante op de Middenhavendam worden in het gevelmetselwerk onderstaande vleermuiskasten gerealiseerd:

- Acht permanente vleermuisinbouwkasten van het type IB VL 10 van Vivara Pro.

Deze vleermuiskasten zijn geschikt voor de mitigatie van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De binnenmaten van dit type vleermuiskast is 76 x 116 x 3 centimeter (breedte x hoogte x diepte). Deze vleermuiskast voldoet aan de BIJ12 gestelde richtlijnen voor vleermuiskasten. De realisatie van deze permanente vleermuiskasten moet worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 3).

Zodra de nieuwbouw met de alternatieve permanente verblijfplaatsen gereed is én wanneer dit is gemeld bij de RUD-Zeeland (voorschrift 15) vervalt de onderhoudsplicht (voorschrift 14) voor de tijdelijke vleermuiskasten (voorschrift 16).

Nadat de permanente voorzieningen drie maanden lang functioneel zijn, kunnen de tijdelijke alternatieve vleermuiskasten worden verwijderd. Indien deze verwijderd worden, kan dit alleen als de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de tijdelijke alternatieve vleermuiskasten op dat moment niet worden gebruikt door de gewone dwergvleermuis. Dit is geborgd in voorschrift 16.

IV. Werkwijze

Bij het uitvoeren van de ingreep wordt één zomerverblijfplaats vernield. Tijdens de uitvoering zullen maatregelen getroffen moeten worden om schade aan de gewone dwergvleermuis (doden of verwonden) te voorkomen.

De te slopen bebouwing moet voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. De vleermuizen krijgen daarmee de kans om voorafgaand aan de ingreep het gebouw te verlaten (voorschrift 11). Het is van belang dat er alleen ongeschikt gemaakt wordt als de temperatuur tijdens het uitvliegen in de periode van één uur voor zonsondergang tot één uur na zonsondergang niet beneden de 10 °C komt én bij geschikte weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis om uit te vliegen. Zo wordt voorkomen dat eventueel aanwezige vleermuizen inactief zijn en daardoor niet kunnen wegvliegen als de bebouwing ongeschikt is gemaakt.

Het ongeschikt maken is gebaseerd op het afdichten van verblijfplaatsen op een dusdanige manier dat vleermuizen wel naar buiten, maar niet meer naar binnen kunnen komen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient op een ecologisch verantwoorde manier te worden uitgevoerd, hiertoe is voorschrift 12 opgenomen. Er mag in geen geval gebruik worden gemaakt van uitzettend schuim, zoals PUR-schuim. De ruimtes die geschikt zijn als invliegopening voor vleermuizen worden afgedicht met vulschuim. Hierdoor hebben vleermuizen geen toegang meer tot de bebouwing. Om aanwezige individuen van vleermuizen de mogelijkheid te geven de verblijfplaatsen te verlaten, worden exclusion flaps geplaatst.

Een ecologisch deskundige wordt bij alle benodigde werkzaamheden betrokken; hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken en de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. De ecologisch deskundige is oproepbaar tijdens alle benodigde werkzaamheden.

Om te controleren of er ondanks de genoemde maatregelen geen vleermuizen meer aanwezig zijn, vindt kort voor de sloop een controle door de ecologisch deskundige plaats. Zijn er nog vleermuizen aanwezig, dan mag pas met de werkzaamheden worden aangevangen nadat in overleg met de ecologisch deskundige maatregelen genomen zijn. Hiertoe is voorschrift 13 opgenomen.

V. Conclusie

Door het uitvoeren van de ingreep gaat één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Door de gekozen werkwijze, het ongeschikt maken en de controle door de ecologisch deskundige, wordt voorkomen dat individuen van de gewone dwergvleermuis worden gedood of verwond. Voorafgaand aan de sloop zijn alternatieve vleermuisvoorzieningen gerealiseerd in de omgeving van het plangebied.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling van het provinciaal beleid

I. Beleidsnota Natuurwetgeving

Het soortenbeleid is geregeld in de Beleidsnota Natuurwetgeving: "Meer prioriteit voor Zeeuwse Biodiversiteit". In de Beleidsnota Natuurwetgeving zijn over de gewone dwergvleermuis in relatie tot ruimtelijke ingrepen geen specifieke bepalingen opgenomen.

Vergunningaanvragen met betrekking tot de gewone dwergvleermuis worden daarom getoetst aan de wettelijke criteria. Deze toets heeft plaatsgevonden onder B2 van dit besluit.

II. Zeeuwse Omgevingsvisie

In de Zeeuwse Omgevingsvisie zijn de ambities voor 2050 vastgelegd, waarin de provincie en gemeenten gezamenlijk inzetten op leefbare en toekomstbestendige kernen. Het slopen van de huidige bebouwing op Kaai 1 biedt de noodzakelijke ruimte voor de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen. Deze ingreep is belangrijk voor de herinrichting van het gebied en het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte.

Door het pand niet te behouden, kan optimaal worden ingezet op een toekomstbestendige woonomgeving die aansluit bij de huidige en toekomstige behoeften van bewoners. Daarnaast draagt de herontwikkeling bij aan het verbeteren van de stedelijke uitstraling en het beperken van veiligheidsrisico's die samenhangen met de slechte staat van de bestaande bebouwing. De ontwikkeling sluit aan bij de uitgangspunten van de Zeeuwse Omgevingsvisie, waarin wordt ingezet op efficiënt ruimtegebruik en herstructurering binnen bestaand stedelijk gebied.

De voorgenomen ingreep is daarom niet in strijd met de Zeeuwse Omgevingsvisie.

C. Conclusies

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat en dat de ingreep nodig is in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu.

Daarnaast heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de habitatrichtlijnsoort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Het verlenen van de vergunning levert evenmin strijdigheid op met het provinciaal beleid.

Wij zijn daarom van oordeel dat de vergunning onder oplegging van voorschriften (onderdeel 1) kan worden verleend.

Bijlage 1 – Van toepassing zijnde artikelen uit stelsel Omgevingswet

Ob = Omgevingsbesluit

Ow = Omgevingswet

Bal = Besluit activiteiten leefomgeving

Bkl = Besluit kwaliteit leefomgeving

Omschrijving	Artikelen	Inhoud artikelen
Omgevingsvergunningplicht	Artikel 5.1 lid 1 Ow	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten: g. Een flora- en fauna-activiteit
Afstemmen met ander bestuursorgaan (waaronder andere provincie of land)	Artikel 2.2 lid 1 Ow	1. Een bestuursorgaan houdt bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden op grond van deze wet rekening met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en stemt zo nodig met deze andere bestuursorganen af.
Doel van de wet	Artikel 1.3 Ow	Deze wet is, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht op het in onderlinge samenhang: a. Bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, <u>ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur</u> , en b. Doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.
Vergunningplichtig gevallen soorten habitatrichtlijn:	Artikel 11.46 lid 1, lid 2 en lid 3 Bal	1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor: a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn; b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a; c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a; d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en

		<p>e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.</p> <p>2. Het verbod geldt niet als:</p> <p>a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of</p> <p>b. de activiteit uitvoering geeft aan:</p> <p>1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of</p> <p>2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.</p> <p>Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.</p>
Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten habitatrichtlijn	Artikel 8.74k lid 1 Bkl	<p>1. Voor zover een aanvraag een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, 11.47, eerste lid, of 11.48, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:</p> <p>a. Er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;</p> <p>b. De activiteit nodig is:</p> <p>1°. In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;</p> <p>2°. Voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;</p> <p>3°. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;</p> <p>4°. Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of</p> <p>5°. Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en</p> <p>c. De activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.</p>

Bevoegdheid intrekken omgevingsvergunning	Artikel 18.10, eerste en vierde lid Ow	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het bevoegd gezag kan een beschikking geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met die beschikking of met de voor de activiteit waarvoor de beschikking is gegeven, geldende regels is of wordt gehandeld. 2. Het bevoegd gezag kan een beschikking ook geheel of gedeeltelijk intrekken: <ol style="list-style-type: none"> a. Als de beschikking is gegeven op basis van een onjuiste of onvolledige opgave van gegevens, <p>in gevallen als bedoeld in artikel 5.37, derde lid: als de activiteit wordt verricht door een ander dan degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend.</p>
Zorgplicht	11.6 Bal	<p>Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 11.1, eerste lid, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het belang, bedoeld in artikel 11.2, is verplicht:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen; b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd. <ol style="list-style-type: none"> 1. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat: <ol style="list-style-type: none"> a. Voorafgaand aan het verrichten van activiteiten in, of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kennis wordt genomen van de informatie in het aanwijzingsbesluit van het gebied over de leefgebieden voor vogelsoorten, natuurlijke habitats en habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen en de daarvoor geldende instandhoudingsdoelstellingen; b. Wordt nagegaan of op voorhand op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten; c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor de leefgebieden, natuurlijke habitats en habitats van soorten, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen; d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om verslechterende of significant verstorende gevolgen, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, voor het betrokken gebied te voorkomen; e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en <p>Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen als zich, ondanks de getroffen maatregelen, verslechterende of significant verstorende gevolgen voordoen voor de leefgebieden, natuurlijke habitats of habitats van soorten waarvoor het gebied</p>

Zorgplicht Flora en Fauna	Artikel 11.27 Bal	<ol style="list-style-type: none"> 1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht: <ol style="list-style-type: none"> a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen; b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd. 2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat: <ol style="list-style-type: none"> a. Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van: <ol style="list-style-type: none"> 1°. Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de Vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn; 2°. Van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de Habitatrichtlijn; 3°. Dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en 4°. Voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats; b. Als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten; c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten; d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen; e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en <p>Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit.</p>
---------------------------	----------------------	--

Bijlage 2 – Impressie van het plangebied



Figuur 1 – Luchtfoto van het plangebied met daarop het plangebied weergegeven in rood vlak.



Figuur 2 - Kaart van het plangebied inclusief de vastgestelde zomerverblijfplaats (groene stip) van de gewone dwergvleermuis en de acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Op locatie P1 twee keer twee vleermuiskasten VK MP 05 (blauwe stippen) en op locatie P2 één keer vier vleermuiskasten VK MP 05 (gele stip).

Bijlage 3 – Invulformulier logboek

Stuur het, logboek vóór 31 december naar RUD-zeeland: handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Onder vermelding van het zaaknummer van de vergunning.

Zaaknummer:			
Nr. voorschrift	Datum & ecologisch deskundige/waarnemer	Wijze van invulling/afwijking voorschrift	Paraaf werkverantwoordelijke

Zaaknummer:			
Nr. voorschrift	Datum & ecologisch deskundige/waarnemer	Wijze van invulling/afwijking voorschrift	Paraaf werkverantwoordelijke