

Zakelijke inhoud van de kostenverhaalsovereenkomst

Locatie Gebroek - Bredeweg- Nassastraat te Roermond.

De gemeente Roermond heeft op 23 september 2025 een zogenaamde kostenverhaalsovereenkomst gesloten, voor de realisatie van een woningbouwplan op de locatie aan Gebroek, Bredeweg en Nassastraat te Roermond. Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Roermond, sectie F, nummers 1971, 1314, 3900, 5359 en delen van 3901, 2406, 5397.

Ten Brinke Grondexploitatie B.V. (exploitant) is voornemens tot de realisering van 89 woningen in diverse prijsklassen, de inrichting van een binnenterrein met verkeers- en parkeerfunctie, de aanleg van langzaamverkeersverbindingen en ontsluiting via de Gebroek en de plaatsing van ondergrondse afvalcontainers ten behoeve van de te realiseren woningen. Er worden 98 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 92 op eigen terrein en 6 in openbaar gebied, langs de Nassastraat.

De exploitant wil het plan realiseren op gronden die bij hem in eigendom zijn of waarop het recht op levering bestaat. Daarbij is de exploitant zelf verantwoordelijk voor de grond- en opstalexploitatie. Als gevolg van de realisering van het plan maakt de gemeente kosten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt, waarmee het verhaal van deze kosten op de exploitant voldoende verzekerd is.

Het betreft een overeenkomst tussen twee partijen op basis van het burgerlijk recht en deze is tevens gebaseerd op artikel 13.13 van de Omgevingswet. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

Ligging kostenverhaalsgebied

Zie tekening in bijlage 1.

Naam van het kostenverhaalsgebied

Locatie "Gebroek-Bredeweg-Nassastraat te Roermond"

Project

Het project bestaat uit het bouw- en woonrijp maken van de gronden in het kostenverhaalsgebied, de ontwikkeling en realisatie van het programma, alle infrastructurele werken, groenvoorzieningen, alsmede de bijbehorende voorzieningen.

De kostenverhaalsbijdrage

De projectontwikkelaar is wegens de aan de zijde van de gemeente gemaakte en nog te maken kosten de navolgende kostenverhaalsbijdrage verschuldigd:

Totaal: € 45.492,-

Nadeelcompensatie

In de overeenkomst is overeengekomen dat de uit de planologische maatregel voortvloeiende en voor vergoeding in aanmerking komende nadeelcompensatie, zoals die door de gemeente aan de aanvragers van een verzoek om nadeelcompensatie zal worden uitbetaald, volledig aan de gemeente wordt vergoed.

Bijlage 1 Kostenverhaalsgebied

Kostenverhaalsgebied

Woningbouwplan Gebroek-Bredeweg-Nassaustraart te Roermond

