

Esdégé-Reigersdaal

t.a.v. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

VERZONDEN 17 NOV. 2025

Zaaknummer : OMG-065357/DMS514899  
DSO-nummer : -  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Besluit intrekken omgevingsvergunning geitenhouderij annex  
kaasmakerij  
Locatie : Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef

Geachte [REDACTED]

Op 19 september 2025 is door Esdégé-Reigersdaal een aanvraag ingediend waarin wordt verzocht tot intrekking van de omgevingsvergunning voor de geitenhouderij aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef. Dit omdat op deze locatie niet meer dan 50 geiten van 1 jaar en ouder worden gehouden. Op 30 september 2025 is in een e-mail tevens verzocht tot intrekking van de omgevingsvergunning voor de kaasmakerij op dezelfde locatie. Dit omdat deze is beëindigd en de kaasbereidingsapparatuur is ontmanteld en verkocht. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-065357/DMS514899.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen:

- Op grond van artikel 5.40, tweede lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 29 maart 2011 (geen kenmerk) met betrekking tot de geitenhouderij annex kaasmakerij op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef in te trekken;
- De overige voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 29 maart 2011 (geen kenmerk) die niet van rechtswege zijn komen te vervallen, in te trekken. Hiertoe behoren ook de voorschriften die gelet op artikel 4.13 derde en vierde lid van de Invoeringswet Omgevingswet als maatwerkvoorschrift zijn gaan gelden.

Door intrekking van de vergunning voor de milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) 'het houden van meer dan 50 geiten van 1 jaar en ouder' en 'het maken van zuivel' vinden op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef geen vergunningplichtige mba's meer plaats op grond van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en paragraaf 22.3.6 van het Omgevingsplan gemeente Bergen NH (hierna: Omgevingsplan).

### Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt, gelet op artikel 16.79, eerste lid, van de Ow de dag na datum van verzending inwerking.

### Overgangsrecht

Op 29 september 2010 is een aanvraag voor een vergunning Wet milieubeheer ingediend voor een veehouderij met zuivelbereiding op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef.

Op 29 maart 2011 is namens de gemeente Bergen de (revisie)vergunning Wet milieubeheer (geen kenmerk) verleend. De aangevraagde en vergunde veebezetting bestond uit 300 geiten, 100 lammeren (van geiten), drie paarden, 100 kippen, vier kalveren en twee varkens. Na besluitvorming gold bovenstaande vergunning op grond van het bepaalde in de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van rechtswege als een omgevingsvergunning onderdeel milieu ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Dit omdat per 1 oktober 2010 de Wabo in werking was getreden.

Op 1 januari 2013 is het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) aangepast, vanaf die datum gold op grond van artikel 2.2a, eerste lid, onder d, van het Bor voor het houden van meer dan 50 maar ten hoogste 2.000 geiten een Omgevingsvergunning beperkte milieutoets-plicht. Hierdoor is het deel van de omgevingsvergunning van 29 maart 2011 met betrekking tot het houden van geiten vanaf die datum van rechtswege komen te vervallen en een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna: OBM) geworden. Hierbij zijn de voorschriften uit bovenstaande vergunning met betrekking tot het houden van geiten komen te vervallen. Bij het inwerking treden van de Omgevingswet (hierna: Ow) op 1 januari 2024 is de OBM-plicht voor het houden van meer dan 50 geiten van 1 jaar en ouder komen te vervallen en is deze mba op grond van artikel 3.202, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) weer vergunningplichtig geworden. De OBM voor de geitenhouderij is hierbij ingevolge artikel 4.13, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een mba voor onbepaalde tijd (artikel 8.1.10 Invoeringsbesluit Omgevingswet).

De kaasmakerij was voor 1 januari 2024 vergunningsplichtig op grond van categorie 6, onderdeel 6.3 van bijlage I van het Bor. De kaasmakerij is onder de Ow nog steeds vergunningsplichtig op grond van artikel 3.130, aanhef en onder c (aanwijzing in artikel 3.128, eerste lid, aanhef en onder c) van het Bal. Deze vergunning is daarom gelet op artikel 4.13, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege een vergunning onder de Omgevingswet geworden. De voorschriften zijn daarbij ook van rechtswege onderdeel van de vergunning gebleven dan wel maatwerkvoorschriften op grond van het Bal of het Omgevingsplan geworden (artikel 4.13, derde en vierde lid Invoeringswet Omgevingswet).

## **Procedure**

### Reguliere procedure

Het verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning is ingediend op 19 en 30 september 2025. Omdat (het intrekken van) een omgevingsvergunning voor een geitenhouderij annex kaasmakerij niet is opgenomen in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit, is voor deze intrekking de reguliere procedure van toepassing. Gelet hierop hebben wij op ... oktober 2025 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op het internet via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Beoordelingsregels

Paragraaf 8.5.1 (Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning mba) van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) over de beoordelingsregels van een aanvraag voor een omgevingsvergunning is van toepassing op vergunningplichtige mba's als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal (artikel 8.7 Bkl). Hiervan is bij een geitenhouderij annex kaasmakerij sprake, omdat de vergunningplicht volgt uit artikel 3.202, aanhef en onder d, (geitenhouderij) en artikel 3.130, aanhef en onder c (kaasmakerij) van het Bal. Gelet op voorgaande is de aanvraag getoetst aan de artikelen uit afdeling 8.5 van het Bkl.

### Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.8 van de Ow is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Bergen het bevoegd gezag voor het (gedeeltelijk) intrekken van de omgevingsvergunning voor de mba's 'het houden van landbouwhuisdieren' en 'het maken van zuivel'. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (hierna: OD NHN) is door B&W gemandateerd om tot intrekking van de omgevingsvergunning over te gaan.

## **Wettelijk kader**

Op grond van artikel 5.40, tweede lid, aanhef en onder c, van de Ow kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken, voor zover de vergunninghouder daarom heeft verzocht.



## **Overwegingen**

### Vergunningplicht

Op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef mogen onder andere 300 geiten en 100 lammeren (van geiten) worden gehouden en mag kaas worden gemaakt op grond van de verleende omgevingsvergunning van 29 maart 2011 (geen kenmerk). Het houden van meer dan 50 geiten van 1 jaar en ouder is vergunningplichtig op grond van artikel 3.202, aanhef en onder d (aanwijzing in artikel 3.200, eerste lid, aanhef en onder b), van paragraaf 3.6.1 (Veehouderij) van het Bal. Het maken van zuivel (kaas) is vergunningplichtig op grond van artikel 3.130, aanhef en onder c (aanwijzing in artikel 3.128, eerste lid, aanhef en onder c), van paragraaf 3.4.8 (Voedingsmiddelenindustrie) van het Bal.

### Voorschriften

In de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 29 maart 2011 (geen kenmerk) zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot het houden van geiten en het maken van zuivel. Hierbij zijn tevens voorschriften opgenomen met betrekking tot bodem, afvalstoffen, opslag van vloeistoffen in emballage, lucht, geluid en trillingen, licht, reinigen van werktuigen of transportmiddelen, bewaren en transporteren van kunstmest, opslag van veevoer in een silo, opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, afleveren van motorbrandstoffen en landschappelijke inpassing.

Op 19 september 2025 is per e-mail verzocht tot intrekking van de omgevingsvergunning voor de geitenhouderij omdat deze aantallen niet meer worden gehouden. Op 30 september 2025 is tevens verzocht tot intrekking van de omgevingsvergunning voor de kaasmakerij, omdat deze is beëindigd, waarbij de kaasbereidingsapparatuur is ontmanteld en verkocht. Het verzoek tot intrekking van (een deel van) de omgevingsvergunning kan alleen indien dit geen negatieve gevolgen heeft voor de fysieke leefomgeving en de veiligheid is gewaarborgd.

### Toetsingskader

Het besluit baseren wij op onderstaande inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene (paragraaf 8.5.1.1) en specifieke (paragraaf 8.5.1.2) beoordelingsregels van het Bkl toegepast.

De aanvraag heeft betrekking op (het intrekken van) de mba's als bedoeld in artikel 3.200, eerste lid, onder b, en artikel 3.202, aanhef en onder d, (houden van geiten) en artikel 3.128, eerste lid, aanhef en onder c, en artikel 3.130, aanhef en onder c (het maken van zuivel), van het Bal. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn. Bij onze beslissing hebben wij conform artikel 8.9, eerste lid, van het Bkl beoordeeld of:

- a. milieuverontreiniging door de activiteit wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- b. emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door de activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- c. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- d. de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken (hierna: BBT) worden toegepast;
- e. er wordt geen significante milieuverontreiniging veroorzaakt;
- f. energie wordt doelmatig gebruikt;
- g. de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen van ongevallen te beperken; en
- h. bij de definitieve beëindiging van de activiteit worden de nodige maatregelen getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig is om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig gebruik.

Daarnaast hebben wij bij de beoordeling van de aanvraag rekening gehouden met de artikelen 10.14 en 10.29a van de Wet milieubeheer conform artikel 8.9, tweede lid, van het Bkl. Evenzo is bij de beoordeling of de mba geen significante milieugevolgen heeft rekening gehouden met het omgevingsplan, omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, de waterschapsverordening en omgevingsverordening conform artikel 8.9, derde lid, van het Bkl.

### Beste beschikbare technieken

Binnen het bedrijf moeten ten minste de beste beschikbare technieken (hierna: BBT) worden toegepast. Bij onze beoordeling is rekening gehouden met de BBT-conclusies en informatiedocumenten uit bijlage XVIII van het Bkl. Op de ingediende aanvraag zijn geen BBT-conclusies en informatiedocumenten van toepassing.



Waar voor de beoordeling geen BBT-conclusies beschikbaar of toepasbaar zijn wordt in ieder geval rekening gehouden met de bepalingen onder artikel 8.10, tweede lid van het Bkl.

#### Inhoudelijke toetsing

##### *Beëindigen geitenhouderij*

Na intrekking van de omgevingsvergunning van 29 maart 2011 (geen kenmerk) mogen op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef maximaal 25 overige landbouwhuisdieren worden gehouden (zie artikel 3.200, tweede lid, onder d, van het Bal. In de huidige situatie worden geen landbouwhuisdieren meer gehouden, maar alleen gezelschapsdieren (zie onder het kopje 'Overig'). Tijdens de laatste controle op 17 september 2025 (zaaknummer: OMG-045968) werden op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef acht paarden (om te berijden), 12 geiten, twee ezels, 20 kippen en 10 kwartels gehouden. Volgens de website 'Paardrijden en Paarden Dagbesteding - De Klompenhoeve' worden er 23 geiten gehouden op bovenstaande locatie. Hierdoor zal de door de (voormalige) geitenhouderij veroorzaakte milieuverontreiniging worden gestopt c.q. sterk afnemen. Dit komt onder ander de luchtkwaliteit ten goede, omdat de emissies van geur, ammoniak en fijnstof op de projectlocatie afnemen. Daarbij zal het verhoogde risico voor de volksgezondheid minder relevant zijn voor de betreffende locatie bij beëindiging van de vergunningplichtige geitenhouderij.

##### *Beëindigen kaasmakerij*

Het produceren en rijpen van kaas en het op de juiste temperatuur houden van opslagruimtes kost veel energie. Daarbij is ook nog veel water nodig bij de productie van kaas. Door te stoppen met de kaasmakerij zal het energie- en waterverbruik op de locatie afnemen. Zie verder onder 'Stoppen houden van geiten'.

##### *Overig*

Bij het beëindigen van de geitenhouderij annex kaasmakerij op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef zijn al de nodige maatregelen getroffen om het risico op milieuverontreiniging te voorkomen. Daarbij is het terrein geschikt gemaakt voor het gebruik als (bestaande) zorgboerderij. Verder is deze intrekking niet in strijd met het omgevingsplan, omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, de waterschapsverordening en omgevingsverordening. Gelet op voorgaande verzet het belang van de bescherming van de fysieke leefomgeving zich niet tegen het intrekken van de omgevingsvergunning van 29 maart 2011.

De omgevingsvergunning van 29 maart 2011 is destijds, naast de geiten en het maken van zuivel ook verleend voor drie paarden, 100 kippen, vier kalveren en twee varkens. Deze dieraantallen zijn niet aangewezen als mba in artikel 3.200, eerste lid, van het Bal (zie het tweede lid). Tijdens een controle uitgevoerd op 17 september 2025 (zaaknummer: OMG-045968) is geconstateerd dat op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef alleen nog gezelschapsdieren voor cliënten van de zorgboerderij worden gehouden. Dit zijn acht paarden (om te berijden), 12 geiten\*, twee ezels, 20 kippen en 10 kwartels. Deze dieren en vogels zijn geen landbouwhuisdieren op grond van het begrip 'Landbouwhuisdier' uit bijlage I, onder A (Begrippen) van het Bal. Dit omdat deze zoogdieren en vogels niet worden gehouden voor de productie van vlees, eieren, melk, wol of veren of een paard of pony voor het fokken. Gelet op voorgaande is hier geen sprake van de mba 'het houden van landbouwhuisdieren' conform artikel 3.200, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal. Met betrekking tot het houden van de dieren en vogels zijn de artikelen uit paragraaf 22.3.25 van het Omgevingsplan van toepassing, omdat meer dan 25 vogels en 5 zoogdieren worden gehouden. Bij wijziging van de veestapel moet daarbij op grond van artikel 22.253, eerste lid, van het Omgevingsplan gegevens en bescheiden worden verstrekt.

*\* Volgens de website 'Paardrijden en Paarden Dagbesteding - De Klompenhoeve' worden er 23 geiten gehouden op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef (als gezelschapsdier).*

#### **Verplichtingen vanuit vergunning**

##### *Bodem*

Het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf is een bodembedreigende mba. Op grond van de omgevingsvergunning van 29 maart 2011 (geen kenmerk) hoeft op de (voormalige) locatie van de geitenstal (inclusief de eronder gelegen gierkelder) echter geen eindonderzoek naar de bodemkwaliteit plaats te vinden bij beëindiging van de (vergunningplichtige) geitenhouderij. Dit omdat hiervoor geen voorschrift is gesteld in de omgevingsvergunning van 29 maart 2011. Dit is conform paragraaf 4.82 (Dierenverblijven) van het Bal ((aanwijzing in artikel 3.203, eerste lid, onder d, van het Bal).



Ook in deze paragraaf is niet opgenomen dat bij de mba het houden van landbouwhuisdieren (met uitzondering van het exploiteren van een ippc-installatie) moet worden voldaan aan de regels over het eindonderzoek bodem bedoeld in paragraaf 5.2.1 (Eindonderzoek bodem) van het Bal. Er hoeft dus bij beëindiging van de geitenhouderij (en de daarbij behorende gierkelders) geen eindonderzoek naar de bodemkwaliteit plaats te vinden.

De agrarische mba's het opslaan van vaste mest en het opslaan van kuilvoer worden niet beëindigd met betrekking tot deze aanvraag. Overigens zou bij het beëindigen van het opslaan van vaste mest en kuilvoer op grond van de omgevingsvergunning van 29 maart 2011 ook geen eindonderzoek naar de bodemkwaliteit te hoeven plaatsvinden. Hiervoor is namelijk geen voorschrift gesteld in de omgevingsvergunning van 29 maart 2011. Dit is (ook) overeenkomstig hetgeen gesteld wordt in paragraaf 4.83 (Opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie) en paragraaf 4.84 (Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen) van het Bal. In deze paragrafen staat geen verwijzing naar paragraaf 5.4.2 (Eindonderzoek bodem) van het Bal.

Het maken van zuivel (waaronder kaas) is een bodembedreigende mba op grond van artikel 3.132, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal. In de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 29 maart 2011 is geen voorschrift opgenomen dat bij beëindiging van de kaasmakerij een eindonderzoek naar de bodemkwaliteit moet worden uitgevoerd. Echter op grond van artikel 4.404, aanhef en onder a, van paragraaf 4.28 (Voedingsmiddelenindustrie) van het Bal moet worden voldaan aan de regels over het eindonderzoek bodem bedoeld in paragraaf 5.2.1 (aanwijzing in artikel 3.128, eerste lid, aanhef en onder c en artikel 3.132, eerste lid, aanhef en onder b), van het Bal. Dit artikel is ook van toepassing op het bedrijf aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef en heeft een rechtstreekse werking. Gelet op voorgaande moet het eindonderzoek op de (voormalige) locatie van de kaasmakerij alsnog worden uitgevoerd.

Verder zijn in de omgevingsvergunning van 29 maart 2011 (geen kenmerk) nog de bodembedreigende mba's de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, het reinigen van werktuigen of transportmiddelen, de opslag van dieselolie in een bovengrondse opslagtank en het afleveren van motorbrandstoffen (kleinschalig tanken) op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef opgenomen. Hierbij vinden de bodembedreigende mba's het opslaan van dieselolie in een bovengrondse opslagtank en het kleinschalig tanken nog steeds plaats en wijzigen niet met betrekking tot deze aanvraag. Het reinigen van werktuigen of transportmiddelen is niet aangevraagd in de aanvraag behorende bij de omgevingsvergunning van 29 maart 2011. Ook is geen locatie op de plattegrondtekening behorende bij de aanvraag opgenomen, waar deze mba zou plaatsvinden. Gelet op voorgaande heeft deze mba niet hebben plaatsgevonden en is een eindonderzoek in dit geval derhalve niet van toepassing.

Met betrekking tot het opslaan van verpakte gevaarlijke stoffen vond deze plaats voor zowel de geitenhouderij als kaasmakerij. Uit de uitgevoerde controle op 17 september 2025 (zaaknummer: OMG-045968) blijkt dat deze mba ook is beëindigd. In de omgevingsvergunning van 29 maart 2011 is geen eindonderzoek bodem als voorschrift opgenomen bij het beëindigen van het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking. Uit de aanvraag behorende bij de omgevingsvergunning van 29 maart 2011 blijkt dat met betrekking tot het opslaan van gevaarlijke stoffen er minder dan de hoeveelheden opgenomen in artikel 3.27, tweede lid, van het Bal worden opgeslagen. De betreffende activiteit wordt dus niet als mba aangewezen in artikel 3.27, eerste lid, van het Bal. Gelet op voorgaande is de verwijzing naar paragraaf 4.98 in artikel 3.29, aanhef en onder a, van het Bal, niet van toepassing. Het eindonderzoek bodem uit artikel 4.1007, aanhef en onder a, van paragraaf 4.98 is dus niet verplicht voor de betreffende (beperkte) opslag van gevaarlijke stoffen in emballage.

#### *Energiebesparing*

Met betrekking tot energiebesparing zijn geen voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 29 maart 2011 (geen kenmerk). Vanaf 1 juli 2023 moest echter met betrekking tot energiebesparing worden voldaan aan de artikelen uit afdeling 2.6 van het (voormalige) Activiteitenbesluit milieubeheer. Vanaf 1 januari 2024 moest ten aanzien van energiebesparing worden voldaan aan de artikelen uit paragraaf 5.4.1 (Verduurzaming van het energieverbruik) van het Bal (aanwijzing in artikel 3.128, eerste lid, onder c, en artikel 3.132, derde lid, onder c, van paragraaf 3.4.8 (Voedingsmiddelenindustrie) en artikel 3.200, eerste lid, aanhef en onder b, en artikel 3.203, tweede lid, onder c. van paragraaf 3.6.1 (Veehouderij) van het Bal).

Sinds 2023 zijn de geitenhouderij en kaasmakerij beëindigd. Gelet op voorgaande vinden er, met uitzondering van het bieden van gelegenheid voor het tanken van voertuigen of werktuigen, geen mba's plaats die zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal.



Daarbij moet bij het tanken van voertuigen of werktuigen en daarbij behorende functioneel ondersteunende activiteiten (hierna: foa's) op grond van artikel 3.298, eerste lid, aanhef en onder e, van paragraaf 3.8.10 (Tankstation) van het Bal worden voldaan aan de regels over verduurzaming van het energieverbruik, bedoeld in paragraaf 5.4.1 (van het Bal). Het tankstation is echter een kleinverbruiker die nauwelijks elektriciteit verbruikt (elektrische pomp) en geen aardgas. Op dezelfde locatie bevindt zich ook een zorgboerderij. Deze zorgboerderij is echter geen foa van de tankplaats voor het kleinschalig tanken. Dit omdat het (kleinschalig) tanken geen kernactiviteit is voor de zorgboerderij. De zorgboerderij ondersteunt het tanken niet. Een zorgboerderij is niet als mba aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal. Het 'gebruiken van energie' is wel als mba aangewezen in artikel 3.3a, eerste lid, aanhef en onder a, van paragraaf 3.2.0 (Energiegebruik bij gebouwen) van het Bal. Deze mba is van toepassing als het energieverbruik in enig kalenderjaar ten minste 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten is (artikel 3.3a, eerste lid, aanhef en onder a, sub 1°, van het Bal). Uit een controle uitgevoerd op 17 september 2025 (zaaknummer: OMG-045968), blijkt dat de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef in 2024 een energieverbruik heeft van 31.000 kWh elektriciteit en 9.113 m<sup>3</sup> aardgas. Gezien het lage verbruik (minder dan 50.000 kWh elektriciteit en 25.000 m<sup>3</sup> aardgas) is hier (vooralsnog) geen sprake van de aangewezen mba 'het gebruiken van energie'. Gelet op voorgaande zijn de regels over verduurzaming van het energiegebruik uit paragraaf 5.4.1 van het Bal (nog) niet van toepassing op de locatie.

*Opmerking: Esdégé-Reigersdaal heeft plannen om op de locatie van de (verbrande) geitenstal aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef een dagbestedingsgebouw te bouwen, waar dagelijks aan 100 mensen dagbesteding kan worden geboden. Hiervoor is reeds een verzoek ingediend bij de gemeente Bergen. Na realisatie van dit gebouw kan het energieverbruik meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m<sup>3</sup> aardgas zijn. Indien dit het geval is, dan moeten op grond van artikel 5.15, eerste lid, van het Bal alle maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen (aanwijzing in artikel 3.3a, eerste lid, aanhef en onder a, sub 1° en artikel 3.3b van het Bal).*

### **Milieubelastende activiteiten**

Esdégé-Reigersdaal aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef was alleen vergunningplichtig in verband met de geitenhouderij en kaasmakerij. Nu de omgevingsvergunning voor deze mba's wordt ingetrokken, zullen geen mba's meer plaatsvinden waarvoor op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Ow een omgevingsvergunning nodig is. Wel vinden nog de volgende (meldingsplichtige) mba's plaats:

- Opslaan van diesel in een bovengrondse opslagtank (aanwijzing in artikel 3.24, aanhef en onder a, van paragraaf 3.2.8 (Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen) van het Bal). Hierbij moet worden voldaan aan de regels uit paragraaf 4.94 (Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in bovengrondse opslagtanks) van het Bal (verwijzing in artikel 3.26, eerste lid, aanhef en onder b, van paragraaf 3.2.8 van het Bal);
- Kleinschalig tanken van voertuigen en werktuigen (aanwijzing in artikel 3.296, eerste lid, van paragraaf 3.8.10 (Tankstation) van het Bal). Hierbij moet worden voldaan aan de regels uit paragraaf 4.39 (Kleinschalig tanken) van het Bal (verwijzing in artikel 3.298, eerste lid, aanhef en onder e, van paragraaf 3.8.10 van het Bal);
- Opslaan van vaste mest (aanwijzing in artikel 22.240, eerste lid, van het Omgevingsplan). Hierbij moet worden voldaan aan de regels uit paragraaf 22.3.23 van het Omgevingsplan;
- Opslaan van kuilvoer (aanwijzing in artikel 22.246, eerste lid, van het Omgevingsplan. Hierbij moet worden voldaan aan de regels uit paragraaf 22.3.24 van het Omgevingsplan;
- Het houden van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels (aanwijzing in artikel 22.252, eerste lid, van het Omgevingsplan). Hierbij moet worden voldaan aan de regels uit paragraaf 22.3.25 van het Omgevingsplan.

### **Milieuaspecten**

#### *Geluid*

Met betrekking tot de emissie van geluid afkomstig van activiteiten op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef moet, na intrekking van geluidsvoorschriften uit de omgevingsvergunning van 29 maart 2011, worden voldaan aan de geluidsnormen uit artikel 22.63, eerste lid inclusief tabel 22.3.1 van het Omgevingsplan. De opgenomen geluidsnormen in dit artikel zijn gelijk aan de geluidsnormen uit de omgevingsvergunning van 29 maart 2011 (geen kenmerk).

### Geur

Met betrekking tot geur afkomstig van dierenverblijven voor landbouwhuisdieren en pony's en paarden voor het berijden op de locatie aan Hoeverweg 7 in Egmond aan den Hoef moet in de nieuwe situatie worden voldaan aan de regels uit subparagraaf 22.3.6.2 van het Omgevingsplan. Hierbij moet met betrekking tot de 12 geiten worden voldaan aan de geurnormen uit artikel 22.98, eerste lid en tabel 22.3.10 van het Omgevingsplan. Met betrekking tot de paarden moet worden voldaan aan de afstanden uit artikel 22.101 en tabel 22.3.12 van het Omgevingsplan.

### Opmerking:

*Subparagraaf 22.3.6.2 is van toepassing in verband met het houden van acht paarden en 12 geiten.*

Met betrekking tot geur afkomstig van het opslaan van vaste mest moet worden voldaan aan artikel 22.114, derde lid, en tabel 22.3.17 van het Omgevingsplan. Dit omdat conform de plattegrondtekening (DLV Bouw- Adviesbureau B.V., werknr.: 1359261, blad MI-V10 van 17 november 2000 (B)) behorende bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning van 26 juni 2001 de vaste mestopslag een inhoud heeft van 360 m<sup>3</sup>.

Met betrekking tot geur afkomstig van het opslaan van kuilvoer moet worden voldaan aan artikel 22.116, derde lid, en tabel 22.3.19 van het Omgevingsplan. De opgenomen afstanden in tabel 22.3.19 zijn niet van toepassing indien op in plasticfolie verpakte veevoederbalen.

### Conclusie

Het belang van de bescherming van de fysieke leefomgeving, waaronder het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid van de mens en zijn omgevingskwaliteit, verzet zich niet tegen het intrekken van de voorschriften 2.1 tot en met 2.7 behorende bij de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 29 maart 2011 (geen kenmerk). Gelet op voorgaande kunnen deze voorschriften worden ingetrokken.

De voorschriften 2.8 tot en met 2.12 en de voorschriften uit de hoofdstukken 3 (Bodem), 6 (Lucht), 9 (Reinigen van werktuigen of transportmiddelen), 10 (Bewaren en transporteren van kunstmest), 11 (Opslag van veevoeder in een silo), 12 (PGS 30: Opslag aardolieproducten in een bovengrondse tank) en 13 (Afleverpompen voor motorbrandstoffen) zijn alle al voor 1 januari 2024 van rechtswege komen te vervallen (in verband met het Activiteitenbesluit milieubeheer).

De overige (maatwerk)voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning van 29 maart 2011 (geen kenmerk) die niet van rechtswege zijn komen te vervallen, worden hierbij ingetrokken.

### Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Legesheffing

Voor een aanvraag moet u mogelijk leges betalen. De legesverordening van gemeente Bergen bepaalt of leges op uw aanvraag van toepassing zijn. Het kan zijn dat u een legesbrief vanuit de gemeente ontvangt. OD NHN heeft geen rol in het heffen van leges. Legesheffing loopt volledig via de gemeente. Voor vragen over leges kunt u direct contact opnemen met gemeente Bergen.

### Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via [odn@odnhn.nl](mailto:odn@odnhn.nl) of het telefoonnummer [020-65357000](tel:020-65357000). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-065357/DMS514899) te vermelden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen,  
namens dezen,



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Gemeente Bergen (NH) (per e-mail).

**Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Bergen, postbus 175, 1860 AD Bergen.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld de spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland Noord, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.