

## Nota van Wijzigingen TAM-omgevingsplan MFC Hout-Blerick

In deze Nota van Wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22F MFC Hout-Blerick opgenomen.

<b>Motivering</b>	
Paragraaf 2.1.2	Toegevoegd: "De inrichting is echter nog indicatief en kan nog beperkt wijzigen. Onder andere voor wat betreft de groeninrichting en de uitvoering van de waterhuishoudkundige voorzieningen."
Paragraaf 2.1.3	Toegevoegd: "Door de langs de randen van het parkeerterrein te voorzien in wintergroene beplanting en door de langs het parkeerterrein aan te leggen geluidwal wordt eventuele lichtinval door koplampen voor omliggende woningen tot een minimum, en daarmee een aanvaardbaar niveau, beperkt. De aanleg en instandhouding van zowel het hier bedoelde groen als de geluidwal is geborgd in de planregels."
Paragraaf 2.1.3.1	Toegevoegd dat de snelheid van de Schansheideweg wordt verlaagd naar 30 km/uur.
Paragraaf 5.2.2	Een passage over de uitzondering van het overgangsrecht ter plaatse van percelen R323 en R324 is toegevoegd.
<b>Regels</b>	
Artikel 8.2.3, 8.3.1 lid 2, 8.3.3 lid 2	Artikel toegevoegd voor het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak, inclusief bijbehorende vergunningsplicht en beoordelingsregel
Artikel 8.2.4 sub a	Bouwhoogte is gewijzigd.
Artikel 8.2.5 lid 1	Regel herschreven.
Artikel 8.4.2	Regel herschreven.
Artikel 8.4.3	Voorwaardelijke verplichting toegevoegd
Artikel 9.2.2 sub c	Bouwhoogte is gewijzigd.
Artikel 9.2.3 sub a en c	Bouwhoogte is gewijzigd en specifiek een regel toegevoegd dat de bouwhoogte van de afscheidingen/wanden rond de padelbanen niet meer dan 4 meter mag bedragen.
Artikel 9.2.5 lid 1	Regel herschreven.
Artikel 10.2	Vorrangsbepaling toegevoegd
Artikel 10.3.1	Toegevoegd: "Op een locatie die is aangewezen als 'Leiding - Gas' mogen uitsluitend bouwwerken zonder een dak ten dienste van een doelmatige en veilige werking van de gastransportleiding worden gebouwd, met bouwhoogte van maximaal 2,5 meter."
Artikel 10.4.1, 10.4.2, 10.5.2 sub d	Specifieke regels (vergunningplicht, beoordelingsregels) toegevoegd voor het bouwen van bouwwerken zonder dak ten dienste van een doelmatige en veilige werking van de gastransportleiding
Artikel 10.6, 10.6.1	Specifieke regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken toegevoegd