

memo

Aan : Gemeente Reimerswaal, [redacted]
Van : [redacted]
Onze referentie : ADR/25.042/ml
Datum : 24 maart 2025
Betreft : buurtparticipatie inzake voorgenomen bouw garages Kerkhoekstraat,
Yerseke

Geachte [redacted]

Zoals u bekend is [redacted] voornemens op het perceel, gelegen aan de Kerkhoekstraat ongenummerd te Yerseke, kadastraal bekend gemeente Yerseke, sectie G, nummer 7134, garageboxen en parkeerplaatsen te realiseren.

Om de omwonenden te informeren over het project is er op 8 november 2024 bij de in de bijlage aangegeven woningen een informatiebrief bezorgd om hen te informeren over de voorgenomen plannen.

Naar aanleiding van deze brief ontvingen wij 13 reacties, welke zijn opgenomen in het overzicht: reacties omwonenden garageboxen kerkhoekstraat (bijlage 3)

Samenvattend komt het er op neer dat de buurt geen bezwaren heeft tegen de komst van de garageboxen, men ziet het als een welkome invulling.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,



Bijlagen:

- Kaart met aangeschreven adressen
- Informatiebrief
- Reacties omwonenden



Yerseke, 8 november 2024

Beste buurtbewoners,

Sinds enige tijd zijn wij samen met de gemeente Reimerswaal de mogelijkheden aan het onderzoeken voor het creëren van extra parkeergelegenheid in de Kerkhoekstraat, op de kavel achter het kinderdagverblijf.

De smalle Kerkhoekstraat kent op dit moment een grote parkeerdruk. Vanwege de behoefte aan veilige en ruimere parkeergelegenheid, heeft onze architect daarom samen met de gemeente Reimerswaal een plan uitgewerkt voor de aanleg van 12 openbare parkeerplaatsen, een wadi en groen ten behoeve van extra waterberging in het gebied en een pleintje met garageboxen.

Wij kunnen hiermee een steentje bijdragen aan het gebrek aan veilige en ruimere parkeergelegenheid en het verfraaien van de leefomgeving.

De garageboxen zullen in eerste instantie beschikbaar worden gesteld aan u als bewoner van het gebied.

Mocht u vragen hebben over de uitvoering van het plan of interesse hebben in een garagebox, dan kunt u hierover contact opnemen met:



Met vriendelijke groet,



Belanghebbende	opmerking
1	belde. Heeft interesse in koop of huur van één of meer garageboxen in de Kerkhoekstraat
2	stuurt ons in cc een mail die hij aan gemeente Reimerswaal gestuurd heeft: Onderstaande brief ontvingen wij zojuist in de bus. Wij maken ons nog meer zorgen omtrent deze ontwikkelingen omdat er nog steeds geen reactie gekomen is vanuit de gemeenteraad. Dit zou na de zomervakantie ingebracht worden, wat nog niet gebeurd is. Blijkbaar gaan alle plannen gewoon door? Er was toch nog geen volledige vergunning afgegeven? Het blijft verwonderlijk dat een commerciële aanbieder 'gratis' parkeerplaatsen weggeeft voor de buurt. Is hier sprake van belangenverstrengeling?
3	Wat voor mij nuttige informatie zou zijn is het volgende: Opleverdatum Afmetingen Huur/koop prijs Ik ben zeker geïnteresseerd om in bezit te komen of huurder te worden van één of meerdere van deze boxen.
5	Ik zou graag informatie willen over 1 a 2 garageboxen te kopen of te huren! Maar ook hoe te realiseren van het hele plan onze huizen in de Kerkhoekstraat zijn namelijk niet geheel en de straat is niet echt geschikt om met groot materiaal en meer autoverkeer hier doorheen te komen.
6	Graag zou ik informatie willen over de garageboxen die gebouwd gaan worden in de Kerkhoekstraat te Yerseke. Zijn deze voor verkoop of verhuur en wat zou dat kosten? (dit is hetzelfde emailadres als van onderstaande, maar dus een andere naam)
7	Belde. Wil informatie over de te bouwen garageboxen. Ze heeft hetzelfde mailadres als bovenstaande heren en woont ook op hetzelfde huisnummer
8	Had wat vragen over de garages in de Kerkhoekstraat. 23-12 tel contact: Wonen op nr [REDACTED] en zijn benieuwd of er een brandgang achter komt. Zou makkelijk zijn dat ze zelf langs achter naar parking en naar boxen kunnen. Ook interesse in een box, huur of koop Als ze kunnen kopen dat willen ze er wel een achterdeur in. Gezegd dat we tzt weer contact hebben als plannen wat verder zijn
9	Van [REDACTED] ontving ik (eigenaar van het pand aan de [REDACTED] de plannen m.b.t. de te realiseren garageboxen. In principe ben ik hiermee akkoord, echter wel onder de voorwaarde dat de zadeldaken niet worden toegepast. Mijns inziens hoort een zadeldak niet thuis op een garagebox en tevens beperkt dit het uitzicht vanuit de tuin voor mijn huurders.
10	wil meer info over de boxen.
11	Doormiddel van de door u verzonden brief heb ik kennis genomen van uw plannen. Ik ben blij dat er eindelijk wat aan het oerwoud achter onze achtertuin gaat gebeuren, en heb geen bezwaar tegen de komst van de garageboxen. Echter wil ik wel bezwaar maken tegen het zadeldak dat in de plannen zichtbaar is. De garageboxen komen direct achter onze achtertuin, waar we nu behoorlijk van de zon kunnen genieten. Ik verwacht dat dit met een zadeldak met nokhoogte van ruim vijf en een halve meter niet meer het geval zal zijn. Samenvattend: de garageboxen mogen er wat mij betreft komen, maar alleen zonder zadeldak.
12	appt 26-11 naar [REDACTED] Is die te koop [REDACTED] > Goedenavond, mogelijk wel ja. Deel voor verkoop en deel verhuur. Maar bestemmingsplan moet nog doorlopen worden > Deze graag in optie > ik zal het aan [REDACTED] doorgeven
13	30-12-2024 mail: Enige tijd geleden had ik een verzoek gestuurd voor meer informatie (kosten en dergelijke) als omwonende mbt de nieuw te realiseren garageboxen in de Kerkhoekstraat te Yerseke. Ik heb daarop geen reactie ontvangen. Graag ontvang ik alsnog deze informatie> 3-1 info gestuurd
14	Vraagt om meer info > 3-1 info gestuurd. 3-1 mailt mevrouw: Zou graag over het verloop op de hoogte willen blijven. En wat de garageboxen betreft, zou de voorkeur uitgaan naar een XL280. Als de prijzen bekend zijn wordt ik daarover ook graag geïnformeerd.