

**ADVIES OMGEVINGSKWALITEIT** op verzoek van de gemeente Reimerswaal voor ondervermeld plan:

Datum aanvraag : 19-11-2024  
Datum vergadering : 03-12-2024  
Dossiernummer gemeente : Z2023-000417  
Samenwerking ID : SAM-82701  
DSO nummer :  
  
Adresgegevens object : Kerkhoekstraat , Yerseke  
Omschrijving werkzaamheden : Herinrichting binnenterrein: realisatie 21 garageboxen en 12 parkeerplaatsen  
Dossiernummer DSL : RMW24-0067-2

**Advies**

Akkoord

**Plantoelichting en toelichting beoordelingskader**

Plan is eerder aangepast aan de bemerkingen van de dorpsbouwmeester en voorzien van een zadeldak. Dit voorstel is in de vergadering van 09-04-2024 positief beoordeeld.

Het plan waarbij de garageboxen voorzien worden van een zadelkap wordt een duidelijke verbetering gevonden voor de situatie en de afstemming op de bestaande karakteristieken en de omgeving.

Nu blijkt echter uit gevoerd participatieoverleg met de omwonenden dat deze juist de voorkeur hebben voor de eerder aangevraagde platte afdekking. Deze oplossing wordt gezien het bovenstaande minder passend gevonden en is daarnaast mogelijk onderhoudsonvriendelijker mede vanwege de opklimbaarheid.

De commissie / de dorpsbouwmeester hechten echter ook aan het belang van gevoerd participatieoverleg. Mede gezien het ondergeschikte karakter en de bescheiden hoogte en de nagenoeg ingesloten situering stemmen ze daarom in met beide massavormen, met en zonder kap). Zij gaan akkoord met de opzet van het voorgestelde bouwplan.

Het is echter nog niet duidelijk welke materialen en kleuren gekozen worden.  
De definitieve kleuren en materialen worden nog ter beoordeling tegemoet gezien.

**Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.**