

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	[REDACTED]
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Loods te Rilland
Uw referentiecode	[REDACTED]
Ingediend op	13-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft hier de nieuwbouw van een loods ter vervanging van een bestaande loods a/d Frederikaweg 2 te Rilland.
Opmerking	Naar aanleiding van een uitgebreid vooroverleg en intentie overleg tot medewerking aan deze bouwplannen, dienen wij hierbij de formele aanvraag omgevingsvergunning in. Mochten er nog vragen zijn dan vernemen wij dat graag van u.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieberekening en bijbehorende tekeningen zullen wij zoals gebruikelijk later nog als aanvulling indienen. Deze worden momenteel wel afgerond en de verwachting is dat deze 2e helft volgende week wel als aanvulling ingediend kunnen worden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	[REDACTED]
Bezoekadres:	[REDACTED]
Postadres:	[REDACTED]
Telefoonnummer:	[REDACTED]
Faxnummer:	[REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]
Website:	[REDACTED]
Contactpersoon:	[REDACTED]

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

S

Vestigingsnummer

S

(Statutaire) naam

S

Handelsnaam

S

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

S

Voorvoegsels

-

Achternaam

S

Functie

S

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

S

Huisnummer

S

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Woonplaats

S

4 Correspondentieadres

Adres

S

S

S

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	<div><div></div><div>S</div></div>
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Frederikaweg
Plaatsnaam	Rilland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voor een overzicht van de betreffende bebouwing en locatie zie het situatieoverzicht op tekening DO01.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft hier de nieuwbouw van een loods ter vervanging van de bestaande aanwezige loods.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Bestaande loods

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2411

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

24280

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4570

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5754

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bestaande Loods:
Opslag / Berging
Bewaring
Machine- en Werktuigberging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Nieuwe Loods:
Opslag / Berging
Bewaring
Machine- en Werktuigberging

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	2227	2411
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Sandwichpaneel MR	Zilvergrijs RAL 9006
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	Uitgewassen grind	Labrador Antraciet
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	Staal (geïsoleerd)	RAL 9006 / Wit
- Luiken	Roosters: Staal	Zilvergrijs RAL 9006
Dakgoten en boeidelen	Aluminium / Staal	Grijs / Antraciet
Dakbedekking	Sandwichpaneel trapz	Antraciet RAL 7016

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor een overzicht van de gebruikte materialen en toegepaste kleuren, zie bijgevoegde tekeningen.
*materialen en kleuren conform bestaande loods 2011

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwvlak en nokhoogte wordt overschreden, dit is in een vooroverleg met gemeente beoordeeld en intentie tot medewerking en procedure op gegeven.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

terrein / landbouwgrond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bewaarloods en opslag/berging

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen, zie ook bijgevoegde documenten GRO en landschappelijke inpassing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Landschappelijk inpassingsplan	Landschappelijk inpassingsplan 03-11-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-12-2023	In behandeling
Omschrijving werkzaamheden en motivatie	Omschrijving werkzaamheden en motivatie - 26-10-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-12-2023	In behandeling
DO01A_Gevels_Situatie	DO01A Gevels Situatie 03-11-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-12-2023	In behandeling
DO02A Plattegrond Doorsneden	DO02A Plattegrond Doorsneden 03-11-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-12-2023	In behandeling
DO03A_Constructieoverzichten	DO03A Constructieoverzichten 03-11-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Anders	13-12-2023	In behandeling
DO04A_Principe_details	DO04A Principe details 03-11-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en	13-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders		
rt-Bewaarloods_Frederikaweg_2--231114_.pdf	Reimerswaal-Rapport--Bewaarloods Frederikaweg 2-231114.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	13-12-2023	In behandeling
Uitslag overleg en wijze van medewerking	Uitslag overleg en wijze van medewerking - Frederikaweg 2 te Rilland dd 31-07-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-12-2023	In behandeling
2301b_GRO_Frederikaweg_2_Rilland_.pdf	2301b GRO Frederikaweg 2 Rilland.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-12-2023	In behandeling
23-583_Stikstof-rapport_revA_.pdf	23-583_Stikstof-rapport_revA.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling
231208091706_AanlegfaseARRPhBQ5NcSex_.pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1208091706_AanlegfaseARRPhBQ5NcSex.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
AERIUS_202312080917-01_0_AanlegfaseA_gml	AERIUS_20231208091701_0_AanlegfaseA.gml	13-12-2023	In behandeling
AERIUS_202312080917-01_1_Referentie_gml	AERIUS_20231208091701_1_Referentie-.gml	13-12-2023	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

S Art. 5.2 lid 2

De informatie uit documenten betreft tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen