

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8319857
Aanvraagnaam	Splitsing Woonboerderij Achterbosch 6 Lieshout
Uw referentiecode	2311-bv1
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Splitsing van een Woonboerderij, Achterbosch 6, Lieshout.
Opmerking	Hierbij aanvraag omgevingsvergunning. Mbt deze aanvraag is al een principeverzoek positief beoordeeld door gemeente Laarbeek met kenmerk: 27130-2022:558124.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Laarbeek
Bezoekadres:	Koppelstraat 37 5741 GA Beek en Donk
Postadres:	Postbus 190 5740 AD Beek en donk
Telefoonnummer:	0492 469700
Faxnummer:	0492 469701
E-mailadres:	gemeente@laarbeek.nl
Website:	www.laarbeek.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Zuidoost Brabant
Bereikbaar op:	via afspraak maken <a href="http://www.laarbeek.nl/gemeente">http://www.laarbeek.nl/gemeente</a>

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	5737PR
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achterbosch
Plaatsnaam	Lieshout

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja
	<input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?      Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 205
- Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 115

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0
- Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 1
- Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

- Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk? ☒ Ja  
☐ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	zwartgroen
- Luiken	hout	zwartgroen
Dakgoten en boeidelen	zink	natuurlijk
Dakbedekking	gebakken pan	grijs

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee





# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Splitsing van woonboerderij in 2 woningen.  
Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonboerderij met berging.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonboerderij met berging.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2311-V-01-231227_PDF	2311-V-01-2312-27.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
2311-B-01-231227_PDF	2311-B-01-2312-27.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
2023-12-27_Ruimteli-jke_onderbouwing_pdf	2023-12-27 Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
bouwhistorie_Achterbosch_6_Lieshout_pdf	bouwhistorie Achterbosch 6 Lieshout.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
fotos_Achterbosch_6_pdf	fotos Achterbosch 6.pdf	Welstand	29-12-2023	In behandeling
Archief_wijziging_boerderij_1969_pdf	Archief wijziging boerderij 1969.pdf	Welstand	29-12-2023	In behandeling
2023-12-20_uitgangspunten_Aerius_pdf	2023-12-20 uitgangspunten Aerius.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
2023-12-19_gebruiks-fase_pdf	2023-12-19 gebruiksfase.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
2023-12-19_realisatiefas-e_pdf	2023-12-19 realisatiefase-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling