

Gemeente Barneveld
T.a.v. het college
Postbus 63
3770 AB Barneveld

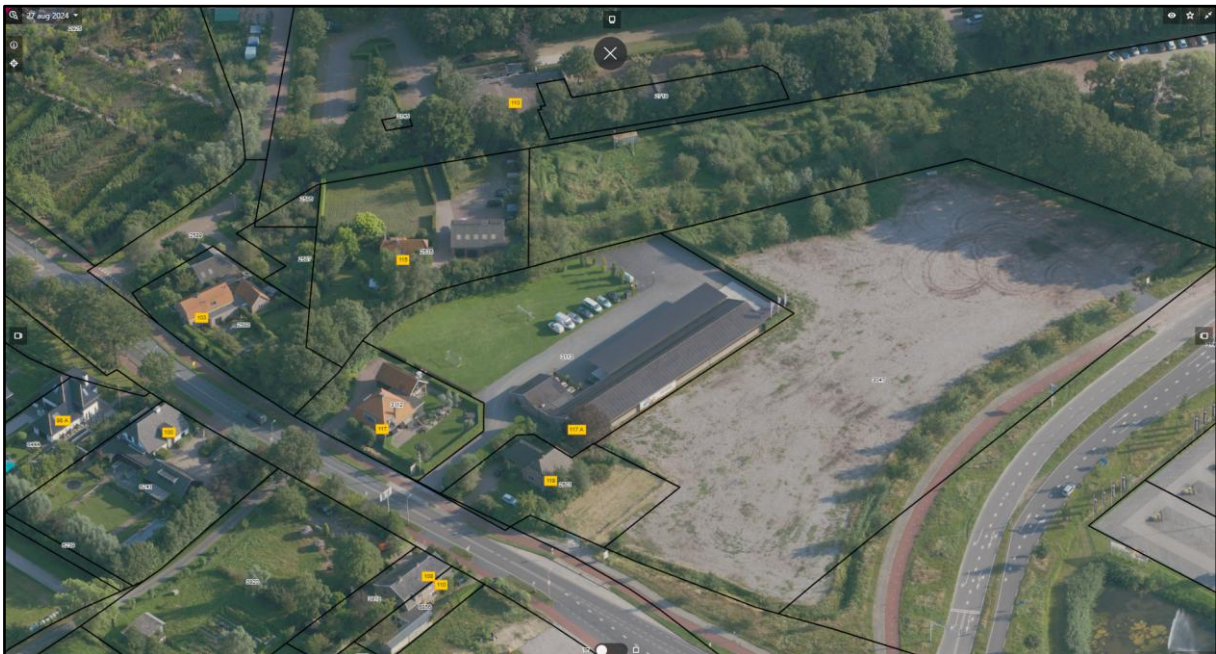
Van Westreenen B.V.
E info@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl

Uw kenmerk : 524956, d.d. 22-07-2025
Ons kenmerk : [REDACTED]
Inzake : Herontwikkeling / bedrijfspand Thorbeckelaan 117a - Barneveld
Betreft : Toelichting aanvraag Omgevingsvergunning afwijking omgevingsplan + bouwen.

Lunteren, 6 augustus 2025

Geacht college,

Namens cliënt, BVC Holding, [REDACTED] Thorbeckelaan 117a, 3771 ED Barneveld, dienen wij een aanvraag omgevingsvergunning in voor de activiteiten 'afwijken van regels in het omgevingsplan' en 'bouwactiviteit'. Het plan ziet toe op het realiseren van een nieuw bedrijfspand voor zowel het ballonvaartcentrum als een zelfstandig accountantskantoor op het perceel Thorbeckelaan 117a – Barneveld. In voorliggende brief zullen wij het plan nader toelichten en motiveren.



Figuur 1: Luchtfoto plangebied. Bron: streetsmart.cyclomedia.com

1 Uitwerkingsverzoek

Op 26 februari 2025 is een uitwerkingsverzoek ingediend. Op 12 juni 2025 zijn aanvullingen op het uitwerkingsverzoek ingediend. De eindbrief 'afronding uitwerkingsverzoek' is ontvangen d.d. 22 juli 2025. De ingediende stukken zijn beoordeeld en (ambtelijk) akkoord bevonden. Een nadere toelichting is gevraagd t.a.v. de aspecten: beplantingsplan / externe veiligheid i.v.m. verplaatsen propaantank en

waterhuishouding. Met deze definitieve vergunningaanvraag is de verzochte informatie beschikbaar en aan de aanvraag toegevoegd.

Verder is in de eindbrief aangegeven dat de ontsluiting op de Thorbeckelaan tijdelijk is, dat tot het moment van de ontwikkeling van de zuidelijke ontsluiting hiervan nog gebruik kan worden gemaakt, dat in de toekomst de kantoorfunctie via de zuidkant ontsloten moet worden. Dit is afgestemd en akkoord.

Geeoordeeld is dat voldoende is aangetoond dat het plan naar verwachting haalbaar is, dat een formele aanvraag voor het plan kan worden ingediend, zie onderhavig verzoek.

2 Plangebied

Het verzoek heeft betrekking op het perceel Thorbeckelaan 117a – Barneveld, kadastraal bekend, gemeente Barneveld, sectie A – 3113. Het perceel is in eigendom van cliënt en is ca. 4.790 m² groot. Zie figuur 1 en 2 voor het overzicht van het plangebied.



Figuur 2: Luchtfoto plangebied. Bron: streetsmart.cyclomedia.com

3 Situatie

Voor het perceel Thorbeckelaan 117a – Barneveld is op d.d. 01-02-2017 het bestemmingsplan “Barneveld-Noordwest” vastgesteld, waarbij het perceel de enkelbestemming ‘Cultuur en Ontspanning’ ontvangen heeft. Voor het perceel is een groot bouwvlak opgenomen waarbij met de gemeente afspraken zijn gemaakt om de bestaande bebouwing te saneren, had al gesaneerd moeten zijn om een nieuw vervangend bedrijfsgebouw om te richten. Ter plaatse is het Ballonvaartcentrum Van Manen gevestigd.

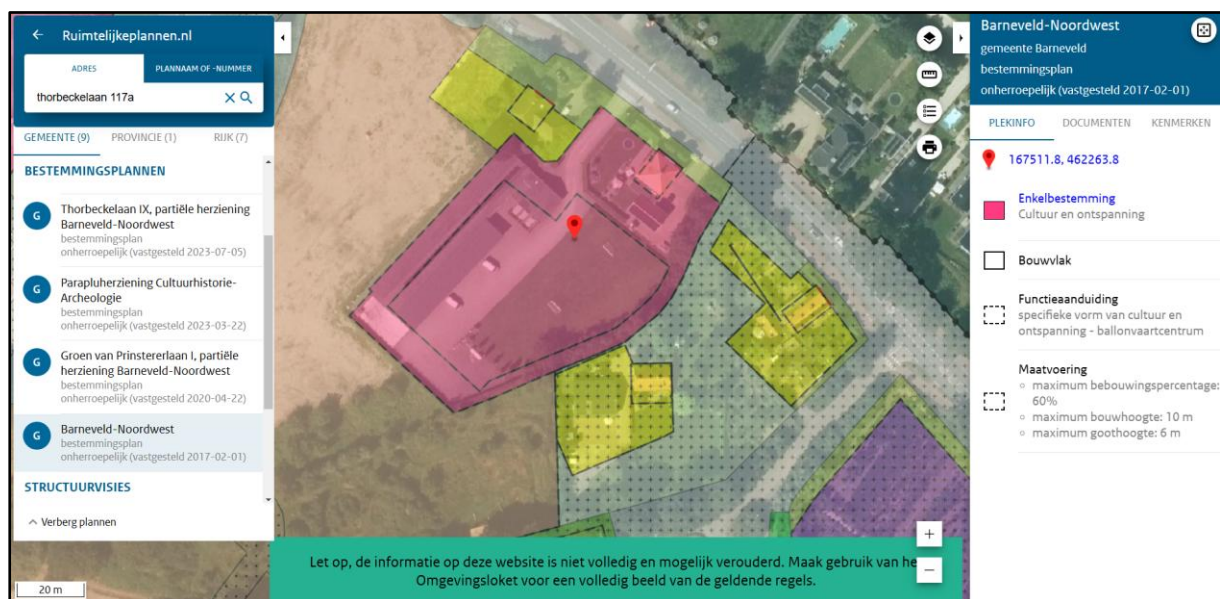
Het perceel is gesitueerd ten noordwesten van Barneveld naast de Evenementenlocatie ‘Midden Nederland Hallen’ en de aansluiting met de A-30. Qua bestemmingen en het gebruik is het een ietwat ‘rommelig’ gebied waar tal van verschillende functies naast elkaar bestaan. Rondom het perceel zijn enkele woningen gesitueerd, aan de zuidwestkant van het perceel is sprake van braakliggende grond waarvoor ook plannen

in ontwikkeling zijn. Voortbordurend op de ontwikkelingen die rondom het plangebied plaatsvinden wenst cliënt een nieuw functioneel bedrijfsgebouw binnen het bouwvlak op te richten dat enerzijds de lang beoogde nieuwbouw is voor het ballonvaartcentrum en anderzijds ruimte biedt als zelfstandige kantoorfunctie voor een reeds lange tijd in Barneveld gevestigd accountantskantoor dat er niet in slaagt geschikte huisvesting in Barneveld te vinden.

4 Tijdelijk deel omgevingsplan

Het perceel valt onder het regime van het Omgevingsplan Barneveld, specifiek het tijdelijk deel omgevingsplan 'Barneveld-Noordwest' zoals vastgesteld op d.d. 01-02-2017 door de gemeente Barneveld. De gronden hebben de enkelbestemming 'Cultuur en Ontspanning', met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van cultuur en ontspanning – ballonvaartcentrum'. Verder is ter plaatse een bouwvlak opgenomen van 2.950 m² en een maatvoering aanduiding met een maximum bebouwingspercentage van 60%. Verder geldt voor de oprichting van gebouwen een goothoogte van 6 meter en een nokhoogte van 10 meter.

De voor 'cultuur en ontspanning' aangewezen gronden, met aanduiding sco-5 ballonvaartcentrum zijn bestemd voor de uitoefening van een 'ballonvaartcentrum'. Het begrip is echter niet in de planregels of begrippenlijst nader toegelicht.



Figuur 3: Verbeelding vigerend planologisch kader "Barneveld-Noordwest".

De oprichting van een ballonvaartcentrum past volledig binnen het planologisch kader, waar het beoogde plan schuurt of niet geheel past, is waar het gaat om de vestiging van een accountantskantoor, als geheel zelfstandige kantoorfunctie. Een zelfstandige kantoorfunctie is in strijd met het tijdelijk deel omgevingsplan. Ook in de algemene regels van het plan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen die (deels) voorziet in de beoogde ontwikkeling. Om het beoogde plan te kunnen realiseren zal het omgevingsplan moeten worden herzien.

5 Plan & toetsing tijdelijk deel omgevingsplan

5.1 Plan

Cliënt is voornemens om een nieuw bedrijfsgebouw op te realiseren geheel binnen het bouwvlak met een footprint van 1.418 m², waar 1.770 m² planologisch mogelijk zou moeten zijn. Grofweg is 1/3 bestemd voor het ballonvaartcentrum en 2/3 voor het accountantskantoor. Onderstaand de impressieweergave van de zuidzijde waarbij het gebouw meer opengewerkt en voorzien is van een entree en ontvangstruimte. Het gebouw heeft geen gesloten zijkanten, ongeacht aan welke zijde de ontsluiting en route zal gaan verlopen. Met het nieuwe ontwerp is hier reeds op geanticipeerd.



Figuur 4/5: Impressiebeelden + inrichtingsplan nieuw bedrijfsgebouw, bron VIDAZZ.

Bij het inrichtingsplan is extra aandacht besteed aan het aantal parkeerplaatsen. Totaal 1.800 bvo commercieel met baliefunctie, norm is 2,9 per 100 m² bvo = 52.2 = 53 parkeerplaatsen.

Het Ballonvaartcentrum is enkel in de periode maart t/m oktober met mooi weer in de avonden open zodat de bezoekers nooit een claim kunnen leggen op de parkeerplaatsen die overdag tijdens kantooruren 08:00u – 17:30u in gebruik zijn.

5.2 Toetsing tijdelijk deel omgevingsplan

Zoals ook al eerder is aangehaald, zal de oprichting van het bedrijfsgebouw t.b.v. het ballonvaartcentrum volledig passen binnen de gestelde kaders, voor het vestigen van een zelfstandige kantoorfunctie is dit niet het geval. In het vooroverleg is daarover het volgende vermeld:

“Het perceel ligt in een gebied met een menging van verschillende functies. In een stedenbouwkundige visie (2016) is de strook waarin de locatie ligt aangewezen voor voorzieningen ten aanzien van onderwijs, cultuur, ontspanning en sport. Het ballonvaartcentrum valt hier wel onder, maar een accountantskantoor niet. Gelet op huidige ontwikkelingen in dit gebied is een kantoorfunctie hier wel denkbaar. Mede omdat het een verplaatsing van een accountantskantoor uit Barneveld betreft die vanwege groei moet verhuizen en het ballonvaartcentrum krimpt. In de vervolprocedure is nog wel afstemming met de regio nodig, vanwege afspraken over het ontwikkelen van kantoorvastgoed.”

Aanvullend is gesteld dat het sterk de voorkeur heeft om het gehele perceel in de toekomst via het plangebied aan de zuidkant te ontsluiten. Randvoorwaardelijk is dat in ieder geval de kantoorfunctie in de toekomst via de zuidkant ontsloten dient te worden. Deze voorwaarde is in het plan meegenomen.

Omdat wordt afgeweken van het omgevingsplan zal beoogde planvorming middels een buitenplans omgevingsplan activiteit (BOPA) worden aangevraagd.

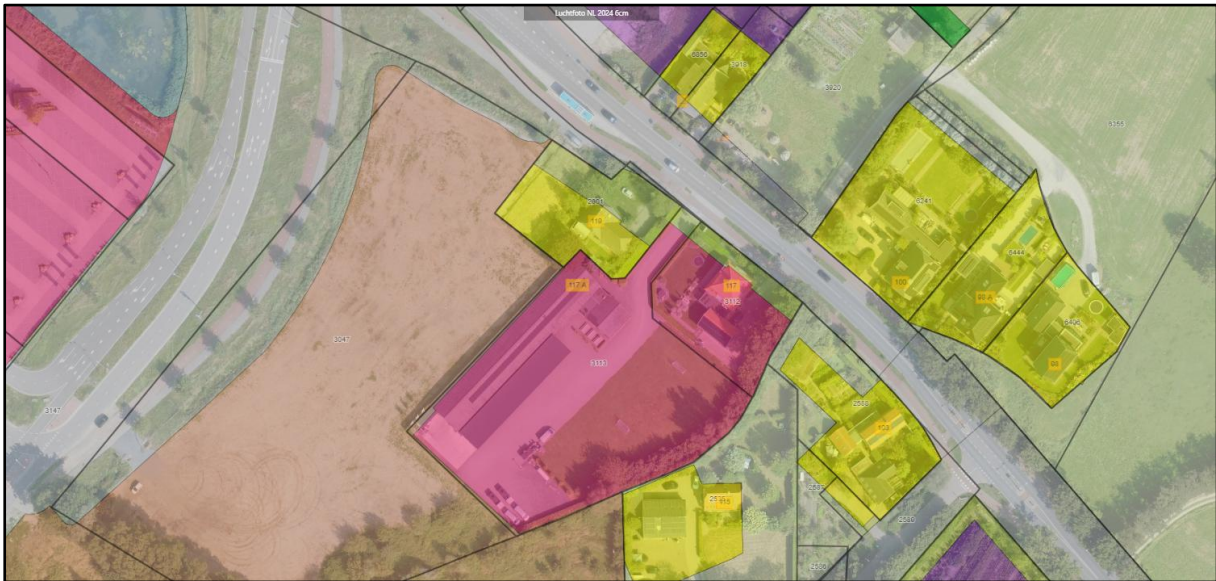
6 Ruimtelijke aspecten

6.1 Archeologie

Het aspect ‘Archeologie’ vormt geen belemmering voor onderhavig plan. Met de parapluherziening Cultuurhistorie-Archeologie d.d. 22-03-2023 is het plangebied buiten beschouwing gelaten ook in het vigerend plan is er geen dubbelbestemming voor het perceel opgenomen. De algemene zorgplicht blijft daarentegen wel van kracht.

6.2 Milieuzonering

Naast de ruimtelijke impact dient tevens onderzocht te worden of ter plaatse van de omliggende woningen (gevoelige objecten) na het realiseren van het plan nog steeds sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ook dient te worden onderzocht of door het realiseren van het plan de bedrijfsontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven worden aangetast. Middels milieuzonering kan hierover een uitspraak worden gedaan.



Figuur 6: Verbeelding omliggende bestemmingen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn overwegend woonbestemmingen opgenomen. De beoogde kantoorfunctie vormt dan ook geen belemmering voor de omliggende functies. Door ANTEA Group is onderzoek gedaan naar mogelijkheden om binnen de bestaande kaders de propaantank (4.8 m³) te verplaatsen binnen het perceel. De rapportage van Antea Group d.d. 16-05-2025 is als bijlage bijgevoegd.



Figuur 7: Weergave met luchtfoto van de veiligheidscontouren en mogelijke plaatsing propaantank, bron: Antea Group

De feitelijke afstand tussen het huidige bouwvlak en het bouwvlak van Thorbeckelaan 115 (dichtstbij gelegen woonbestemming) bedraagt 12 meter. De afstand tussen deze woning en het beoogde bedrijfsgebouw zal nog groter zijn ca. 15-20 meter, zodat te allen tijde kan worden voldaan aan een goed woon- en leefklimaat. Het aspect milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig plan.

6.3 Ecologie

In het kader van soortenbescherming, is door bureau Hopman & Peeters een Quickscan Natuurwaardenonderzoek uitgevoerd op het perceel, enerzijds sloop en anderzijds de beoogde nieuwbouw. De bevindingen zijn beschreven in de bijgevoegde rapportage. Uit de conclusie volgt dat er geen belemmeringen zijn voor het beoogde plan.

In het kader van gebiedsbescherming dient een AERIUS-berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de bouwfase en gebruiksfase geen significant negatieve effecten hebben om omliggende Natura 2000-gebieden. Deze stikstofberekeningen zijn uitgevoerd.

Voor de beoogde situatie is uitgegaan van ca. 300 verkeersbewegingen licht verkeer en 8 verkeersbewegingen zwaar verkeer per etmaal. Dit is een worstcasebenadering waarbij de werkelijke aantallen fors minder zullen zijn. Zie onderstaande resultaten van de uitgevoerde berekening.

AERIUS [®] CALCULATOR		Projectberekening		
Contactgegevens				
Rechtspersoon	Van Westreenen BV			
Inrichtingslocatie	Thorbeckelaan 117a, 3771 ED Barneveld			
Activiteit				
Omschrijving	Zelfstandig kantoorfunctie Van Manen			
Toelichting	Stikstofdepositieberekening beoogde situatie: - 300 verkeersbewegingen licht verkeer per etmaal; - 8 verkeersbewegingen zwaar vrachtverkeer per etmaal. Dit is verre van worstcase benaderd, de feitelijke aantallen bedragen ca. 108 st. licht verkeersbewegingen + 2 st. zwaar verkeersbewegingen per etmaal.			
Berekening				
AERIUS kenmerk	RnDAxY6gw4dv			
Datum berekening	12 februari 2025, 12:15			
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid			
Totale emissie		Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
Beoogde situatie Kantoorfunctie - Beoogd		2025	0,3 kg/j	9,5 kg/j
Resultaten		Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Beoogde situatie Kantoorfunctie - Beoogd		-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)		-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)		-		
Grootste toename		-		
Grootste afname		-		

Figuur 8: Uitsnede rekenresultaten uitgevoerde stikstofberekening.

Voor de berekening van de realisatiefase is van het volgen uitgegaan:

Voor de realisatie van een **bedrijfspan** van **1.500 m²** over **twee verdiepingen** worden de volgende vervoersbewegingen verwacht:

1. Sloopwerkzaamheden (indien van toepassing)

- Afvoer puin en sloopmateriaal: **50 zware vrachtwagens**
- Licht transport voor sloopwerkzaamheden: **100 lichte wegvoertuigen**

2. Grondwerk & fundering

- Uitgraven en afvoeren grond: **75 zware vrachtwagens**
- Aanvoer zand en funderingsmateriaal: **50 zware vrachtwagens**
- Betonfundering (cement, wapening, bekisting): **100 middelzware vrachtwagens**

3. Ruwbouw (staal/houtskelet/metselwerk)

- Staalconstructie en prefab betonelementen: **150 zware vrachtwagens**
- Metselwerk en overige bouwmaterialen: **50 middelzware vrachtwagens**
- Transport bouwpersoneel en kleinere materialen: **500 lichte wegvoertuigen**

4. Dak & Gevels

- Dakconstructie en afwerking: **50 zware vrachtwagens**
- Gevelbekleding en kozijnen: **50 middelzware vrachtwagens**
- Licht transport voor aannemers en monteurs: **300 lichte wegvoertuigen**

5. Installaties (Elektra, Luchtbehandeling, Water)

- Installatiematerialen en grote componenten: **50 zware vrachtwagens**
- Middelzware installatiematerialen: **50 middelzware vrachtwagens**
- Licht transport voor installateurs en kleine onderdelen: **300 lichte wegvoertuigen**

6. Afwerking (vloer, wanden, interieur)

- Afbouwmaterialen: **75 zware vrachtwagens**
- Middelzware transporten voor interieurafwerking: **50 middelzware vrachtwagens**
- Transport personeel en kleinere materialen: **300 lichte wegvoertuigen**

7. Overig

- Materieeltransport (kranen, hoogwerkers, steigers, etc.): **50 zware vrachtwagens**
- Bouwafval en containers: **100 zware vrachtwagens**
- Transport bouwpersoneel, overleg en inspecties: **400 lichte wegvoertuigen**

Totaal geschatte vervoersbewegingen:

- ✓ **1.500 lichte wegverkeerbewegingen**
- ✓ **200 middelzware wegverkeerbewegingen**
- ✓ **850 zware wegverkeerbewegingen**

Rekentaak 1

Resultaten

7

Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
realisatiefase - Beoogd	Projectberekening	Depositie NO _x + NH ₃	OwN2000-registratieset

Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)
-	-	-
Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
-	-	-

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van Westreenen
Thorbeckelaan 117a,
3771 ED Barneveld

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Van Manen Ballonvaart
Realisatiefaseberekening

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RNr5RNMc72fE
14 februari 2025, 12:34
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	1,9 kg/j	143,7 kg/j

Resultaten

realisatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Figuur 9: Uitsnede rekenresultaten realisatiefase (realisatie en gebruiksfase volgt na elkaar)

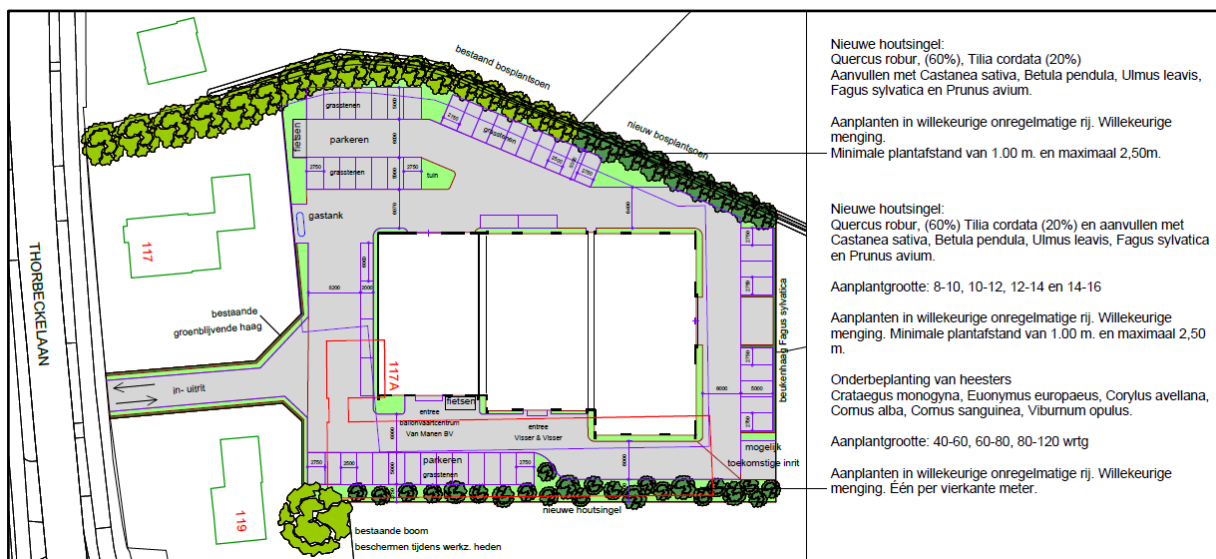
Uit de resultaten blijkt dat het plan geen significante negatieve effecten heeft op omliggende Natura 2000-gebieden.

6.4 Bodem

Door het bureau Hopman en Peeters is op 7 februari 2025 bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel. In het kader van de bestemmingsplanprocedure in 2010/2011 was reeds ook al een bodemonderzoek uitgevoerd, echter is de geldigheid van dit rapport verlopen zodat een nieuw onderzoek ter plaatse is uitgevoerd. In de conclusie en aanbevelingen van de opgeleverde rapportage d.d. 20-02-2025 is vermeld dat er geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen nieuwbouw en gebruik op de locatie.

6.5 Landschappelijke inpassing

Voor het plan is een landschappelijke inrichtingstekening opgesteld. De inrit is meer zuidelijk gelegen, verder is het parkeren dusdanig gewijzigd ingedeeld, waardoor aan westkant van het perceel de gewenste, robuuste groene erfafscheiding kon worden gerealiseerd.



Figuur 10: Inrichtingstekening landschappelijke inpassing.

7 Biodiversiteit en natuur inclusief bouwen

Het perceel wordt in de beoogde situatie stevig landschappelijk ingepast door o.a. het gebruik van heggen, hagen, bomen en houtsingels. Dit is objectief te concluderen gelet op de verschillen met de huidige landschappelijke inrichtingstekening zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan van 2012 en nu. Met name de randen van het perceel krijgen een robuuste groene uitstraling.

Zoals eerder aangegeven, zal in overleg met de uilenvereniging opnieuw bekeken worden waar een uilenkast op het perceel kan worden geplaatst. Zij registreren vervolgens de plek en houden bij of zich hier ook daadwerkelijk een uilenpaar zich zal vestigen.

Op deze wijze wil initiatiefnemer zijn steentje bijdragen in de ontwikkeling van biodiversiteit.

8 Bodem

Bij de benodigde sloop- en grondroerende werkzaamheden zal rekening worden gehouden aan de algemene rijksregels (Bal) en het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Overigens is de mogelijke aanwezigheid van de ondergrondse HBO-tank uitgesloten.

9 Duurzaamheid en energiebeleid

Het nieuwe bedrijfspand zal volledig aardgas loos worden gebouwd en opgeleverd. Daarnaast zal aan de wettelijke eisen m.b.t. Bijna Energie Neutrale Gebouwen worden voldaan. Bij de definitieve aanvraag zal dit worden meegenomen.

De bedrijfslocatie beschikt reeds over een grootverbruik aansluiting, was al aanwezig. Initiatiefnemer heeft tijdig het verzoek gedaan om de aansluiting te verplaatsen. Dit is een veel minder ingewikkelde procedure dan het opnieuw moeten aanvragen van een grootverbruik aansluiting.

Bij de uitwerking van het bouwplan zal worden gekozen voor slimme warmtepompen zodat met de druk op het stroomnet efficiënt wordt omgegaan.

10 Ecologie

De eerder aangeleverde QS Flora & Fauna + bijbehorende stikstof berekening zijn akkoord bevonden.

11 Externe veiligheid

Door AnteaGroup is een rapportage opgesteld d.d. 27-05-2025. Hiermee is het eerder opgestelde conceptrapport vervangen door een definitieve versie. Op 2 juni jl. is de rapportage per email bij de gemeente aangeleverd. Het rapport is ook als bijlage bijgevoegd. De gemaakte opmerkingen t.a.v afstanden plaatsen en locaties zijn verwerkt. Het is noodzakelijk dat voor de (mba), het vullen van gasflessen een vergunningaanvraag moet worden ingediend. Dit zal bij de definitieve aanvraag worden opgepakt.

12 Gegevens initiatiefnemer:

Gegevens bedrijf initiatiefnemer

Bedrijfsnaam: BVC Holding BV
KvK nummer: 90712668
Voorletters + naam: [REDACTED]
Functie: Eigenaar/ vennoot
Emailadres: [REDACTED]
06- nummer: [REDACTED]

13 Klimaatadaptatie

Ten aanzien van de waterbergingsopgave is voorzien in extra berging op eigen perceel, op het terrein zelf zal halfverharding worden toegepast, waarbij toch in eerste instantie hemelwater bij hevige buien als eerst in de bodem trekt. Verder is het perceel omgeven door boomsingels de aanplant van bomen, zal op termijn ook zorgdragen voor voldoende schaduwplekken, wellicht ook tegen de gevels van het nieuwe bedrijfsgebouw, zodat deze niet onnodig opwarmen. Verder zal het inpandige klimaatsysteem om meer en meer zijn afgestemd op de huidige ontwikkelingen dan voorheen het geval was. Door als deze maatregelen een aanpassingen probeer je voor te sorteren op een toekomstbestendige werkplek / bedrijfsgebouw.

14 Participatie

Door de initiatiefnemer is zelf participatie uitgevoerd. Zie onderstaand kernachtig de bevindingen.

“In het kader van het nieuwbouwproject van Ballonvaartcentrum en kantoor hebben wij actief contact gezocht met de omliggende bewoners. Wij zijn bij de meeste adressen persoonlijk langsgegaan om toelichting te geven op het plan en om reacties op te halen. Bij één woning die momenteel verhuurd is, hebben wij de informatie in de brievenbus gedaan.

Uit de gesprekken kwam naar voren dat omwonenden positief zijn over het plan. Men gaf aan het ontwerp mooi te vinden en was met name blij dat er geen sprake is van hoogbouw, wat goed aansluit bij de bestaande omgeving. Ook werd het wateropvangplan gewaardeerd; bewoners vinden het belangrijk dat er rekening wordt gehouden met klimaatbestendigheid.

Een van de bewoners had in een eerder stadium aangegeven graag meer groen in de omgeving te willen. Deze wens meegenomen in het ontwerp door aan de rand van het plangebied extra groen te realiseren.

Daarnaast werd ook positief gereageerd op de verhuur aan een accountant. Dit geeft volgens de omwonenden vertrouwen in een rustige en nette invulling van de buurt.

Al met al zijn de reacties positief op het plan.”

Ten opzichte van de laatste versie van de inrichtingstekening behoeft het plan geen verdere aanpassing. Er is positief gereageerd op de stevige landschappelijke inpassing. Maar ook de beoogde doelgroep waarvoor van het geldende bestemmingsplan/ omgevingsplan moet worden afwijken is positief ontvangen.

15 Waterhuishouding

Met de aangeleverde rapportage zijn de nog ontbrekende getallen en gegevens inzichtelijk gemaakt. Gerekend is met 60 mm waterberging per vierkante meter bebouwing. Dit is stevig daar 40 mm meer de norm is en 60 mm wordt aangehouden met zicht op toekomst / klimaatadaptief – hevige regenval.

Het bedrijfswoning zal op voldoende peilhoogte worden gerealiseerd, waarmee eventueel grondwateroverlast op lange termijn zal worden voorkomen, overigens is op dit moment geen enkele sprake van enig hinder of overlast. Voorkomen is echter beter dan genezen.

Huishoudelijk afvalwater zal worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Het huidige bedrijfsgebouw is reeds aangesloten, de aansluiting zal moeten worden verlegd.

Bij uitvoering van de werkzaamheden zal in overleg worden getreden met het waterschap i.v.m. werkzaamheden nabij C-watergang aan zuidzijde perceel.

Het toepassen van uitlopende bouwmaterialen zal worden vermeden, echter in de volgen fase van de planuitwerking zal dit pas nader aan de orde komen.

16 Afsluiting

Namens cliënt verzoeken wij om medewerking voor dit plan. Dit plan is naar ons inziens niet in strijd met een evenwichtige toedeling van locaties aan functies en sluit aan bij de regels voor wonen uit het tijdelijk deel omgevingsplan. Cliënt heeft in het kader van buurtparticipatie, alle belanghebbenden persoonlijk op de hoogte gebracht van het bouwvoornemen, de plannen zijn toegelicht en uitgelegd aan de hand van de bijgevoegde inrichtingsschets, participatie heeft niet geleid tot wijziging van het plan.

Wij verwachten u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien. Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact op met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Graag vernemend,
VANWESTREENEN BV

