

NOTITIE 01

datum 30 september 2024

werk Raadhuis aan de Lagedijk 104-106 in Zaandijk

werknummer 24189

ons kenmerk 24189- No1

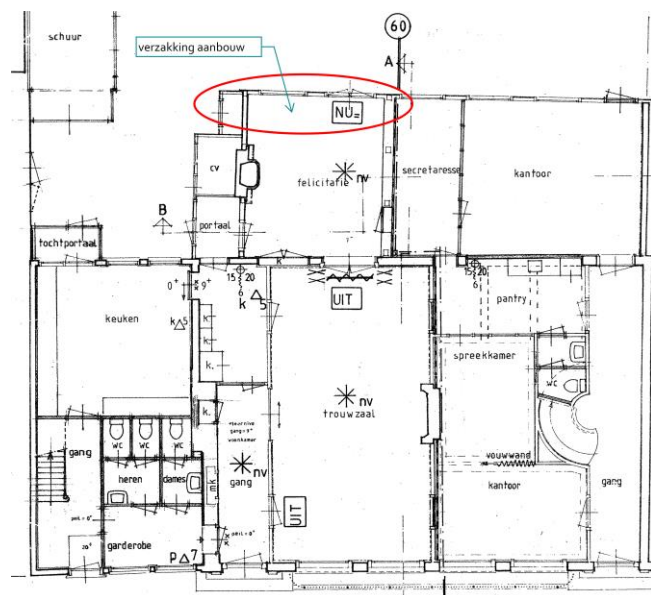
opgesteld door Wesley Blöte MSc.

NAP ingenieurs B.V.
Grote Bickersstraat 50A
1013KS Amsterdam

Tel.: 020 244 00 89
Email: info@NAPingenieurs.nl
IBAN: NL40ABNA0857111337
BIC: ABNANL2A
BTW nr: NL 860.303.743.B01
KvK nr: 75497298

1. Opname

Op 25 juli 2024 is er een visuele inspectie uitgevoerd aan het Raadhuis aan de Lagedijk 104-106 in Zaandijk. In het pand als geheel is relatief weinig scheurvorming geconstateerd, wat indiceert dat het minimale verschilvormingen heeft ondergaan. Daarentegen konden de verschilvormingen in de aanbouw van het pand duidelijk gevoeld worden wanneer over de vloeren gelopen werd. Dit is waarschijnlijk een combinatie van zettingen van de fundering en kruip van de bestaande houten constructies.



2. Conclusie en aanbevelingen

Op basis van de waarneembare vervorming is het aannemelijk dat de fundering van de aanbouw in slechte staat is. Deze conclusie sluit aan bij het eerdere inspectierapport van B.C. Nieuwenhuijs. Hier is op basis van een uitgebreider onderzoek een gelijkwaardige conclusie getrokken.

Het is onbekend wanneer de verschilvorming is ontstaan. Om de huidige zakkingsnelheid te kunnen vaststellen adviseren wij meetbouten te laten plaatsen in de gevel welke met bijvoorbeeld een interval van een jaar kunnen worden gemonitord. Alternatief voor het monitoren is het direct laten herstellen van de fundering.