



Legenda gebruiksfuncties

- Woningfunctie
- Logiesfunctie 1 / Bijeenkomstfunctie
- Logiesfunctie 2 / Bijeenkomstfunctie



Ruimtestaat - begane grond		
Ruimtenummer	Oppervlakte in m ²	Gebruiksfunctie(max.bezetting)
0.1a gang	9,6	logies-/ bijeenkomstfunctie
0.1b gang	5,0	logies-/ bijeenkomstfunctie(2 pers.)
0.1c WC	1,5	logies-/ bijeenkomstfunctie(2 pers.)
0.2 salon (verblijfsruimte)	52,8	logies-/ bijeenkomstfunctie(30 pers.)
0.3 eetkamer (verblijfsruimte)	16,5	logies-/ bijeenkomstfunctie(8 pers.)
0.4 gang	16,1	logies-/ bijeenkomstfunctie
0.5a tussenkamer (verblijfsruimte)	14,3	logies-/ bijeenkomstfunctie(6 pers.)
0.5b keuken	11,5	logies-/ bijeenkomstfunctie
0.6 WC	2,5	logies-/ bijeenkomstfunctie
0.7 woonkamer (verblijfsruimte)	42,2	logies-/ bijeenkomstfunctie(12 pers.)
0.8 woonkamer (verblijfsruimte)	25,1	logies-/ bijeenkomstfunctie(8 pers.)
0.8a keuken	11,2	logies-/ bijeenkomstfunctie
0.9 WC	1,8	logies-/ bijeenkomstfunctie
0.10 portaal	2,9	logies-/ bijeenkomstfunctie
0.11 gang	8,5	woonfunctie
0.11a WC	1,1	woonfunctie
0.12 woonkamer (verblijfsruimte)	12,9	woonfunctie
0.13 achterkamer (verblijfsruimte)	18,7	woonfunctie
0.14 keuken (verblijfsruimte)	11,1	woonfunctie
0.15a berging	3,7	
0.15b berging	10,9	
0.15c berging	9,8	

Op basis van Artikel 3.115/ 4.208 van het BBL is een BMI/OAI in de logiesfunctie verplicht. (in een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking met een gebruiksfunctie op een vloer >1.5 hoogte) Echter kan de oplossing met NEN2555 gekoppelde rookmelders en volledige bewaking dienen als gelijkwaardige oplossing mits controle, beheer en onderhoud van deze installatie op orde is. Dit dient aantoonbaar gemaakt te worden d.m.v. een logboek vergelijkbaar met de op taken voor een BMI/OAI

Renvooi

- Arcering
 - buitenwand bestaand
 - binnenwand bestaand
 - metseiwerk
 - alkazandsteen
 - lichte scheidingwand, niet dragend
 - i.h.w. gestort beton
 - gewapend beton (prefab)
 - ongewapend beton
 - slerbeton
 - natuursteen
 - (naald)hout
 - isoliatiemateriaal
 - maaiaveld

Beveiliging/ Preventie

- rookmelder (RM)
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO, zelfsluitend
- 30 min WBDBO compartiment grens
- 60 min WBDBO compartiment grens
- deur in vluchtrichting te openen zonder los voorwerp

Installaties

- mechanische afvoer
- mechanische ventilatie eenheid, MV-Box
- meterruimte

Richtlijnen URL Stichting ERM

- Ten behoeve van de restauratie werkzaamheden zijn de volgende URL richtlijnen van de Stichting ERM van toepassing:
 - URL 3001 Historische houtconstructies
 - URL 4001 Historisch timmerwerk
 - URL 4003 Historisch pannendak
 - URL 4004 Riet
 - URL 4005 Historisch voegwerk
 - URL 4009 Historisch schilderwerk
 - URL 4011 Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten
 - URL 4014 Historisch metselwerk
 - URL 5001 Houtaantasting (bestrijden houtaantasting door insecten en zwammen)
 - URL 20-104 Geveiliging (BRL KOMO 2826)

Algemeen

- constructief:
 - constructie volgens opgaaf constructeur
- brandveiligheid:
 - WBDBO conform BBL
- bouwtechnisch:
 - warmteweerstand constructie min. 2,5 m²/Kw
 - geluidsisolatie conform BBL
- equivalente daglichttoetreding:
 - daglichttoetreding conform BBL

Brandweer

Veiligheidregio Zaanstreek-Waterland

Datum: 18-11-2025

Akkoord: d.verdonk

Zaaknummer: O2025039993

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Hendrick de Keyser Monumenten

Herengracht 172
1016 BP Amsterdam

tel: 020 5210630

email: info@hendrickdekeyser.nl

website: www.hendrickdekeyser.nl

Werk:	Restauratie Raadhuis Lagedijk 104-106 te Zandijk		
Onderdeel:	PLG Begane grond Nieuw		
Datum:	18-02-2025	A 11-11-2025 wijz. in blauw	E - e.
Schaal:	1 : 50	B - b.	F - f.
Formaat:	A1	C - c.	G - g.
Getekend:	SL	D - d.	H - h.

BA-01