

WERKOMSCHRIJVING

D.D. 10-10-2024

Wijz. 30-01-2025

Raadhuis Lagedijk 104-106 Zaandijk

Gebruiksaanpassing t.b.v. woning en 2 vakantiewoningen



INHOUD

00 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	3
00 PRE-CONTRACTUELE VOORWAARDEN – AANBESTEDINGSWIJZER	5
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	19
05.01 ALGEMEEN	19
10 STUT- EN SLOOPWERK	22
12 GRONDWERK.....	23
21 BETONWERK	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
22 METSELWERK.....	25
24 RUWBOUW TIMMERWERK	27
30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN	29
32 TRAPPEN, HEKKEN EN LEUNINGEN	32
40 STUKADOORWERK.....	33
41 TEGELWERK	33
44 WANDEN EN PLAFONDS	37
45 AFBOUWTIMMERWERK	40
46 SCHILDERWERK	41
47 BINNENINRICHTING.....	46
48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING.....	47
51 BINNENRIOLERING	48
52 WATERINSTALLATIE	49
53 SANITAIR.....	50
55 GASINSTALLATIES	51
60 VERWARMINGSINSTALLATIE.....	51
61 VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELINGINSTALLATIES.....	53
70 ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES	54
75 COMMUNICATIE EN BEVEILIGINGS INSTALLATIE	57

00 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Een eis die Hendrick de Keyser Monumenten aan zichzelf stelt bij het restaureren van haar panden is, dat de geschiedenis niet alleen van buiten afleesbaar moet zijn, maar ook van binnen. Veel aandacht gaat daarom uit naar de bouwhistorische constructies en de kwaliteit van het interieur. Niet als naslagwerk, maar als levende getuigen van de geschiedenis, zo mogelijk zelfs in hun oorspronkelijke functie en omgeving. Omdat de Vereniging geen belang heeft bij het uitsluitend beheren van museumstukken zonder bestemming of gebruik, verhuurt zij de door haar verworven en gerestaureerde panden. Uitgangspunt hierbij is dat de oorspronkelijke functie van het gebouw afleesbaar blijft.

KORTE OMSCHRIJVING VAN HET WERK

Restauratie schouw en vloer in raadzaal, cascoherstel van achterstalling onderhoud en het realiseren van een woning en 2 vakantiewoningen.

T.b.v. cascoherstel is de monumenten rapportage toegevoegd.

T.b.v. restauratie schouw in de Raadzaal en vloeren gangen is de werkomschrijving restauratie raadzaal toegevoegd.

KORTE GESCHIEDENIS VAN HET PAND

Bakstenen huis met wolfdak, in 1752 gebouwd, in 1804 en later gewijzigd, sinds 1854 raadhuis. Lijstgevel met zijrisalieten; elk met een ingangsomlijsting met pilasters en Ionische kapitelen en met een gesneden deur en een rijk snijraam in Lodewijk XVI-stijl. Boven de voorgevel twee houten dakkapellen met zijmeanders. Aan de gevel een lantaarn. Haakse achterbouw van hout met aan de Zaan een ingezwenkt voorschot in rococo-stijl. Aan de Zaan een open balustrade van hout. Gang achter de linkeringang met stucplafond in rococo-stijl. Trappehuis eindigend in een torenkamertje. Gang achter de rechteringang met een geschilderd plafondstuk, XVII A, in een rococo-omlijsting van stuc. In de raadzaal een rijke Lodewijk XV schoorsteenmantel, lambrizing, deuren en omlijstingen, XVIIIc; geschilderd behang en dessus-de-porte, XIXa. Op de bovenverdieping een tegelschouw. In de achteraanbouw eveneens een tegelschouw.

PROJECT ADRES

naam: Raadhuis Zaandam
adres: Lagedijk 104-106
postcode: 1544BJ
plaats: Zaandijk

monumentnr.: 40115
kadastrale gemeente: Zaandijk
kadastrale sectie: A
kadastraal perceel: 6302

OPDRACHTGEVER EN DIRECTIE

naam: Hendrick de Keyser Monumenten
adres: Herengracht 172
postcode: 1016 BP
plaats: Amsterdam
telefoon: 020-5210630
e-mailadres: info@hendrickdekeyser.nl
website: www.hendrickdekeyser.nl



Contactpersoon: Peter Nieuwendijk
telefoon: 06-15499008
e-mailadres: p.nieuwendijk@hendrickdekeyser.nl

ADVISEURS

Kleuronderzoeker: N.v.t.
Constructief adviseur: NAP
Installatietechnisch adviseur: N.v.t.
Bouwfysisch adviseur: N.v.t.

BIJ DEZE WERKOMSCHRIJVING BEHOREN DE VOLGENDE TEKENINGEN EN BESCHIEDEN:

1. Alle documenten staan op de tekeningen- en stukkenlijst d.d. 30-01-2025

00 PRE-CONTRACTUELE VOORWAARDEN – AANBESTEDINGSWIJZER

00 AANBESTEDING

- De procedure betreft een onderhandse aanbesteding
- Het doel van de aanbesteding is het aangaan van een overeenkomst tot uitvoering van restauratiewerkzaamheden. Een en ander zoals in deze werkomschrijving is beschreven en op de bijbehorende tekeningen en bijlagen is aangegeven

01 AANBESTEDING/ INSCHRIJVING

- De inschrijving dient een marktconforme prijsaanbieding te zijn. De prijs waarvoor de aannemer bereid is het werk conform de werkomschrijving, tekeningen en overige bijlagen uit te voeren. De prijs in te dienen zoals op het inschrijfbiljet wordt gevraagd. De inschrijfsom vermeld op het inschrijfbiljet dient gelijk te zijn aan de eindsom van de inschrijfbegroting.
- De gestandsdoeningstermijn van de prijsaanbieding is 60 dagen.
- De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de door de inschrijver gemaakte keuze van onderaannemers, en daarmee de te verwachten kwaliteit van uitvoering, te laten meewegen voor de gunning van het werk.
- De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de meest economische gunstige inschrijving te nemen op basis van de prijsaanbieding met inschrijfbegroting, concept-planning, overzicht onderaannemers en de en andere criteria zoals "gehanteerde uurloon(lonen)" en de "Staat van Verrekenprijzen".

02 EISEN EN GEGEVENS

- De aanbieding van de inschrijver moet uit de volgende gegevens bestaan:
 - een volledig ingevulde en door de inschrijver ondertekende Staat van Verrekenprijzen.
 - een volledig ingevuld en door de inschrijver ondertekend formulier Overzicht van Onderaannemers.
 - een door de inschrijver ondertekende Eigen Verklaring.
 - een open inschrijvingsbegroting,
 - de gespecificeerde offertes van de onderaannemers welke in de inschrijvingsbegroting zijn opgenomen.
- Tijdstip verstrekking van de gegevens:
 - bij de inschrijving.
- Wijze van aanbieding gegevens in de aanbesteding:
 - het Inschrijvingsbiljet, de Staat van Verrekenprijzen en de Eigen Verklaring per e-mail in PDF-formaat.
 - de open inschrijvingsbegroting en overzicht van onderaannemers per e-mail in PDF-formaat.
 - Alle PDF-documenten duidelijk voorzien te zijn de naam van de inschrijver, alsmede op welk werk de bescheiden betrekking hebben.
- Het tijdstip en datum, waarop de aanbieding uiterlijk moet worden ingediend, is vermeld in de uitnodigingsbrief. Na het tijdstip als genoemd in de uitnodigingsbrief is de inschrijving gesloten.
- De inschrijver is in beginsel vrij in zijn keuze onderaannemers, echter met inachtneming van het volgende:
 - de definitieve keuze van een onderaannemer behoeft de goedkeuring van de directie, conform het gestelde in de UAV 2012 paragraaf 6 lid 26.
- - voor het reguliere binnen- en buitenschilderwerk kan de inschrijver alleen bij erkend restauratieschilders een offerte aanvragen. Het indienen van varianten is niet toegestaan.

03 BEZICHTIGING VAN HET BESTAANDE, INLICHTINGEN

- Het tijdstip en de datum van de vastgestelde aanwys ter plaatse is vermeld in de uitnodigingsbrief. De inschrijver verplicht zich hierbij aanwezig te zijn. Tevens dient de beoogde projectbegeleider en bij voorkeur ook de beoogde projectuitvoerder van de inschrijver hierbij aanwezig te zijn.

- Het uiterlijke tijdstip, datum en de wijze waarop inhoudelijke vragen over het project resp. de aanbestedingsdocumenten kunnen worden gesteld, is vermeld in de uitnodigingsbrief.
- Naar aanleiding van de gestelde vragen zal door de directie een nota van inlichtingen worden opgemaakt. Het tijdstip, datum en de wijze waarop de nota van inlichtingen wordt verstrekt, is vermeld in de uitnodigingsbrief.
- Op mondelinge inlichtingen kan een inschrijver zich niet beroepen.
- Door een vraag niet te stellen of geen gebruik te maken van de door de aanbesteder geboden mogelijkheid tot het stellen van vragen, geeft de inschrijver er blijk van dat de aangeleverde documenten duidelijk zijn en dat de inschrijver de doelstelling van de aanbesteder en de aanbestedingsdocumenten heeft begrepen.

04 INSCHRIJVINGSBEGROTING, AFWIJKINGEN/ TEGENSTRIJDIGHEDEN

- De bestekomschrijving, bestektekening, detailtekening, kozijnstaten en ruimtestaat zijn complementair. Onderdelen die in de bestekomschrijving beschreven zijn en niet op de overige bovengenoemde stukken zijn aangegeven en omgekeerd, onderdelen welke op de bestektekeningen, detailtekeningen, kozijnstaten en ruimtestaten zijn aangegeven en niet zijn beschreven in de bestekomschrijving behoren in de aanneemsom begrepen te zijn. De open inschrijvingsbegroting dient een gespecificeerde begroting van het onderhavige werk te zijn.
- De open inschrijvingsbegroting dient ten minste de volgende onderscheidende kostensoorten te bevatten:
 - directe kosten: materialen, arbeid (manuren x uurtarief), materieel, onderaanneming en stelposten.
 - alle directe kosten die bij een in de werkomschrijving vermelde ingreep benodigd zijn, dienen te zijn gespecificeerd in bovenstaande kostensoorten.
 - de gehanteerde uurtarieven dienen in de inschrijvingsbegroting te zijn vermeld.
 - indirecte kosten: algemene bedrijfskosten, algemene bouwplaatskosten, e.d.
 - de toeslagen voor winst en risico dienen apart zichtbaar te zijn.
 - gespecificeerde onderaannemersbedragen;
 - het "reguliere" binnenschilderwerk en buitenschilderwerk dienen als aparte begrotingsposten inzichtelijk te zijn.
 - gespecificeerde (deel)begroting bouwplaatskosten.
- Eventuele afwijkingen en/of tegenstrijdigheden tussen de tot de aanbesteding / prijsaanbieding behorende stukken, inclusief normen en voorschriften e.d., dienen door de inschrijver bij de inschrijving schriftelijk te worden gemeld. Indien deze melding achterwege blijft, of niet tijdig is gedaan, wordt aangenomen dat de inschrijver aan wie de opdracht tot uitvoering wordt verstrekt, steeds het meest eisende (duurste) heeft aangehouden; verrekening is dan niet van toepassing.

05 GUNNING

- De aanbesteder is niet verplicht het werk te gunnen.
- In beginsel zal het werk worden gegund aan de inschrijver die, naar oordeel van de aanbesteder en de directie, de economisch meest voordelige en de beste prijs-kwaliteit verhouding in zijn aanbieding biedt.
- Indien de aanbidding daartoe aanleiding geeft, dit naar oordeel van de aanbesteder, zal aan de inschrijver aan wie de aanbesteder voornemens is het werk te gunnen, één of meerdere bezuinigingsverzoeken worden gedaan. De inschrijver verplicht zich in deze omstandigheden tot medewerking.

Indien de procedure bezuinigingsverzoeken niet tot een aanvaardbaar resultaat leidt, behoudt de aanbesteder zich het recht voor om een 2e procedure bezuinigingsverzoeken te starten met een andere inschrijver.

Indien deze 2e procedure bezuinigingsverzoeken ook niet tot een aanvaardbaar resultaat leidt, treedt het gestelde in het eerste punt van deze paragraaf.
- In aanvulling op de bovenstaand omschreven procedure bezuinigingsverzoeken behoudt de aanbesteder zich het recht voor om geheel of gedeeltelijke onderdelen van onderaanneming uit



het project te halen, resp. buiten het bestek en de gunning te houden, om deze onderdelen vervolgens apart aan derden op te dragen.

01 VOOR HET WERK GELDENE VOORWAARDEN UAV 2012

00 ALGEMEEN

Op deze overeenkomst zijn de UAV 2012 van toepassing, met uitzondering van paragraaf 49: Geschillen over de uitvoering van het werk zullen worden voorgelegd aan de kantonrechter te Amsterdam. Indien de aannemer niet voldoet aan de voorwaarden volgens de Wet Ketenaansprakelijkheid, dan is eenzijdige ontbinding van deze overeenkomst door de opdrachtgever mogelijk, zonder boetes o.i.d.

Waar in de UAV gesproken wordt van “bestek” hiervoor “werkomschrijving” te lezen.

In geval van faillissement van de aannemer, of de aan de aannemer verleende surséance van betaling, dan wel in geval dat de aannemer op andere wijze niet in staat blijkt te zijn de werkzaamheden op adequate wijze uit te voeren, is de opdrachtgever gerechtigd onverwijld deze overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden in de vorm van een aangetekend schrijven met hierin, met goede reden omkleed, de beëindiging van de overeenkomst. In bovenstaande situatie is de opdrachtgever niet gehouden openstaande facturen voor nog niet geleverde goederen of diensten te betalen. Tevens behoudt de opdrachtgever het recht voor alle overige schade, welke zij ten deze lijdt en geleden heeft, met de aannemer te verrekenen.

Door het accepteren van deze opdracht conformeert de aannemer zich tevens aan de planningsuitgangspunten.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de daarvoor geldende algemene en/of fabrieksvoorschriften, ten genoegen van de directie, onder volledige (fabrieks)garantie van de aannemer inclusief de benodigde veiligheidsvoorschriften.

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten, mits de opdrachtgever binnen 4 weken na ontvangst van de termijnfactuur schriftelijk, dan wel tijdens een bouwvergadering, bezwaar aantekent bij de aannemer. Het met de opschorting genoemde bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming.

01 VOORSCHRIFTEN

De risicoregeling woningbouw is niet van toepassing. Met andere woorden, de stijging van lonen en prijzen van materialen, huren en vrachten komen vanaf de dag van aanbesteding voor rekening van de aannemer.

Werken welke niet in de werkomschrijving of staten van wijzigingen zijn omschreven, doch wel op de tekening zijn aangegeven, of omgekeerd, moeten zonder verrekening door de aannemer worden uitgevoerd. Voor zover constructies en materialen niet op de tekeningen of in de werkomschrijving zijn aangegeven, moeten deze worden uitgevoerd volgens aanwijzing en naar keuze van de directie. Werkzaamheden welke niet op de tekeningen staan vermeld, alsook niet in de werkomschrijving, doch die, teneinde een goede waterdichte constructie en afwerking te verkrijgen, als vanzelfsprekend zijn of redelijkerwijze uit het werk voortvloeien, zullen door de aannemer worden verricht, zonder dat hiervoor enige vergoeding kan worden geëist.

De aanvaarding door de directie van tekeningen en/of berekeningen beschikbaar gesteld door de aannemer ontheft de aannemer nimmer van zijn aansprakelijkheid t.o.v. de hiermee verstrekte gegevens.

Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de ontworpen constructies of voorgeschreven materialen, dient hij zijn bezwaren schriftelijk per aangetekend schrijven, alvorens de opdracht wordt aanvaard, aan de directie kenbaar te maken. De bezwaren dienen met redenen te zijn omkleed.

02 VERPLICHTINGEN

De opdrachtgever verstrekt de aannemer digitale tekeningen in pdf en indien in dwg-formaat.

De aannemer is verplicht naast de veiligheidseisen van de arbeidsinspectie alle door de directie nodig geoordeelde maatregelen ten behoeve van de veiligheid op en rond het werk te treffen.

De aannemer zorgt voor de nodige vergunningen met betrekking tot de aansluitingen van nutsbedrijven.

De aannemer dient aantoonbaar de nodige maatregelen te nemen om het werk tot en met de oplevering te beschermen tegen diefstal en/of vernieling. Vernielingen en/of diefstal is tot en met de oplevering voor rekening en risico van de aannemer.

T.b.v. de uitvoering van de bouw komen voor rekening van de aannemer de kosten van: de bouwaansluiting voor water en elektra, eventueel benodigde krachtstroom en telefoon. De verbruikskosten van gas, water en elektriciteit komen voor kosten van de opdrachtgever. Indien voor de bouw noodzakelijk is aannemer verantwoordelijk voor het leveren/monteren van een krachtstroomaansluiting.

Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van 3 maanden voor de bouwkundige onderdelen, voor de installaties is dit 12 maanden (waarin één stookseizoen voor verwarmingsinstallaties).

De aannemer dient in de aanbidding 4 uur nacalculatie op te nemen om na oplevering de inschrijfbegroting inclusief meer- en minderwerk opgaven in te vullen in het begrotingsmodel van de Provincie/gemeente ten behoeve van de financiële verantwoording voor de verkregen restauratiesubsidie.

Tijdens de restauratie wil de opdrachtgever het pand openstellen voor publiek. De aannemer verleent hieraan zijn medewerking. In overleg met de opdrachtgever wordt door de aannemer een veilige route uitgezet en afgezet. Te rekenen op één weekend (1x2 dagen) en twee doordeweekse dagen (2x1 dag). De data worden vastgesteld door de opdrachtgever.

03 VERDUURZAMING

Voor dit project zal een energieprestatielabel vastgesteld worden. Hiervoor moet tijdens de uitvoering door de aannemer de volgende verduurzamingsingrepen aangetoond worden:

- Voor de aanpassingen en toevoegingen aan de technische installatie is het waarnemen en het opnemen van de installatie na het installeren hiervan voldoende.
- Wanneer uit het werkomschrijving blijkt dat er isolerende maatregelen worden getroffen, dan is het fotografisch vastleggen hiervan noodzakelijk. Deze vastlegging moet aan de volgende voorwaarden voldoen:
 - De isolatiemaatregelen moet vanaf de werktekening duidelijk zijn aangegeven.
 - Van het materiaal moet merk, type en dikte vermeld zijn.
 - Er moet een kwaliteitsverklaring zijn ISSO of BCRG of NTA8800.
 - Leveringsbon van het materiaal op het werk of foto van geleverd materiaal.
 - Foto van het aangebrachte materiaal, met duimstok voor aantonen van de geplaatste dikte per ingreep.

04 UITVOERING

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een lijst van onderaannemers verlangd. Wijzigingen van onderaannemers tijdens het bouwproces dienen aan de directie ter goedkeuring te worden voorgelegd. Onderaannemers dienen ervaren te zijn met de restauratiepraktijk.

Er wordt een algemeen tijdschema en een gedetailleerd werkplan verlangd. De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen te worden opgenomen en ingepast in het werkplan. Na goedkeuring van het tijdschema door de directie zal het bindend zijn en tevens de basis vormen voor verdere plannen en regelingen van werkzaamheden en de voorbereidingen daarvoor. Alleen na goedkeuring van de directie kan van het tijdschema worden afgeweken. Eventuele kosten hieruit voortvloeiend kunnen niet in rekening worden gebracht.

Zo dikwijls de directie dit nodig acht wordt een bouwvergadering belegd. Van deze bouwvergadering worden door de directie notulen gemaakt, waarvan een afschrift wordt toegezonden aan de aannemer en eventueel andere belanghebbende partijen.

De aannemer zorgt voor een adequate coördinatie tussen zijn werkzaamheden en die van zijn onderaannemers en houdt vergaderingen, waarbij afstemming van alle betrokken disciplines plaatsvindt en zaken als kwaliteit en veiligheid besproken worden. Voor de werkbesprekingen wordt mede de directie uitgenodigd. De aannemer dient notulen te maken van bovengenoemde vergaderingen en verstrekt deze binnen een week aan de aanwezigen en verdere belanghebbenden. De uitvoering dient begeleid te worden door een meewerkend uitvoerder/voorman.

Voordat bouwstoffen door de aannemer worden besteld en/of verwerkt dient hiervan een monster ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd en/of een proefvlak ter beoordeling te worden opgezet, zoals in de navolgende hoofdstukken staat omschreven.

De aannemer maakt uitvoeringstekeningen van de onderdelen, zoals beschreven in de navolgende hoofdstukken en dient die, voordat tot uitvoering wordt overgegaan, aan de directie ter goedkeuring aan. Tevens wordt voorafgaand aan de uitvoering voor bepaalde onderdelen een gedetailleerd werkplan verlangd, die eveneens ter goedkeuring aan de directie dient te worden voorgelegd, zoals beschreven in de navolgende hoofdstukken. De directie heeft 10 werkdagen nodig om ter goedkeuring aangeboden tekening of werkplannen te controleren en goed te keuren. De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen en berekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

05 WET KWALITEITSBORGING (NIEUW)

- **Wkb en monumenten per 1-1-2024**

Voor monumenten zal de Wkb later van toepassing zijn. Dit omdat monumenten niet vallen onder 'gevolgklasse 1'; de Wkb wordt als eerste toegepast op bepaalde nieuwbouw- en (later) verbouwprojecten. De bedoeling is wel om vanaf 2025 proefprojecten uit te voeren voor kwaliteitsborging bij monumenten. Wel kan monumentenzorg in beschermde stads- en dorpsgezichten te maken krijgen met nieuwbouw en (vanaf waarschijnlijk 1-1-2025) ook verbouw in gevolgklasse 1.

Het publiekrechtelijk deel van de Wkb – het stelsel van toetsing en toezicht – betreft eisen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl; onder de Omgevingswet de opvolger van het Bouwbesluit). Het toezicht op de naleving van het omgevingsplan en het monumententoezicht (inclusief correcte toepassing van artikel 2.8 Bbl) blijven taak, bevoegdheid en verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag (gemeente).

- De Wkb wordt na drie jaar geëvalueerd. Daarna wordt besloten om wel of niet verder te gaan, en ook of bouwwerken in gevolgklassen 2 en 3 en monumenten worden ondergebracht in het stelsel van kwaliteitsborging (fase 2). Het staat dus nu nog niet vast of ook monumenten gaan

vallen onder het stelsel van kwaliteitsborging. Mocht dat het geval zijn, dan waarschijnlijk pas vanaf circa 2029.

06 WERKEN BUITEN DE WERKOMSCHRIJVING

Werken door derden uitgevoerd:

- Tuin- en groen werkzaamheden
- Nuts-aansluitingen

De aannemer is verplicht aan de uitvoering van de werken buiten de werksomschrijving zijn volle medewerking te verlenen. Deze medewerking bestaat uit het wegnemen van alle beletselen die de uitvoering van een of meer van deze werken belemmeren, daarnaast het verlenen van de nodige hulp met bijlevering van de nodige materialen, hulpmiddelen, werktuigen en arbeidslonen, nodig voor de uitvoering van installaties en voor alle werkzaamheden m.b.t. (de invoer van) de dienstleidingen (t.b.v. elektriciteit, gas, water, telefoon, antenne e.d.) en aansluitingen riolering, en die zaken die tot de bouw behoren, als het hakken en/of graven van sleuven, het leveren, verwerken, in metselen en instorten van de nodige materialen als klossen, ondersteuning, mantelbuizen, invoegers en het verwerken, in metselen en instorten van door derden te leveren onderdelen.

Voor de uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden en voor het beschikbaar stellen van materialen, hulpmiddelen en werktuigen kan de aannemer geen extra vergoeding in rekening brengen.

De aannemer gedooft dat de hiervoor genoemde derden gebruik maken van sanitaire- en schaftgelegenheid.

De aannemer zal aan de hiervoor genoemde derden voor het werk benodigde stroom en water kosteloos beschikbaar stellen.

Beschadigingen, door toedoen van de aannemer of zijn personeel aan een van de bovenbedoelde werken toegebracht, zullen voor rekening van de aannemer worden hersteld. Monumentale en kwetsbare onderdelen dienen voor start van de werkzaamheden beschermd te worden. (zoals bv. historische vloeren, lambrisering, behang etc.)

De directie is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor vertraging of schade uit enigerlei verzuim van het uit bovengenoemde voortvloeiende. Evenmin is de directie verantwoordelijk voor het in gebreke blijven van een nevenaannemer in het tijdig verrichten van de nodige werkzaamheden. De aannemer zal evenwel bij het waarnemen van het door derden achterblijven op het werkschema hiervan de directie onverwijld in kennis stellen.

07 ONGUNSTIGE WEERSOMSTANDIGHEDEN

Bevroren materialen niet verwerken. Indien tijdens ongunstige weersomstandigheden wordt gewerkt moet het verse werk zorgvuldig worden beschermd tegen inwerking van koude en/of vocht. Na afloop van ongunstige weersomstandigheden de bouw(onder)delen welke hebben geleden voor zover nodig afbreken en verwijderen alvorens de werkzaamheden worden hervat.

08 ALGEMEEN TIJDSCHAMA, WERKPLAN

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in kalenderdagen. In het schema feest-, ATV- en vakantiedagen op nemen. Volgorde van werkzaamheden in overleg met en ter goedkeuring van de directie.

Bij alle te verstrekken tekeningen, staten en overige documenten dient rekening te worden gehouden met levertijden. Hiertoe wordt aan het begin van het werk door de directie met de

aannemer samen een lijst met te verstrekken gegevens opgesteld van alle in de loop van het werk benodigde gegevens en hieraan worden vervolgens data uit het tijdschema gekoppeld.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend: samen met het tijdsschema te leveren binnen 7 dagen na het verlenen van de opdracht.

09 KEURING VAN BOUWSTOFFEN

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie worden voorgelegd:

- Alle afwerkmaterialen die in het zicht blijven
- Alle soorten en kleuren voegwerk
- Alle soorten en kleuren stuc- en pleisterwerk
- Alle soorten en kleuren tegelwerk en voegwerk
- Alle soorten en kleuren schilderwerk

De aannemer dient een lijst op te stellen van alle te bemonsteren bouwstoffen. In overleg met de directie dient een datum of eventueel meerdere data te worden vastgesteld voor de (goed)keuring van de bouwstoffen.

10 OUDE BOUWSTOFFEN

De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:

- alle uit het werk komende oude bouwstoffen met uitzondering van:
 - de materialen waarvan nadrukkelijk verzocht wordt deze aan Hendrick de Keyser te overhandigen en vermeld staan in deze werkomschrijving.
- materialen met een (mogelijk) bouwhistorische waarde, dit dient te worden voorgelegd aan de directie en/of opdrachtgever en na overleg te worden geleverd naar het depot van Hendrick de Keyser.

11 TEGENSTRIJDIGHEDEN

De bestekomschrijving, bestektekening, detailtekening, kozijnstaten, ruimtestaat en eventueel aanvullende stukken zijn complementair. Onderdelen die in de bestekomschrijving beschreven zijn en niet op de overige bovengenoemde stukken zijn aangegeven en omgekeerd, onderdelen welke op de bestektekeningen, detailtekeningen, kozijnstaten en ruimtestaten zijn aangegeven en niet zijn beschreven in de bestek omschrijving behoren in de aanneemsom begrepen te zijn.

Afwijkingen van de werk- en detailtekeningen op het contract moeten in de bouwvergaderingen gemeld en goedgekeurd worden.

12 OPRUIMEN

De aannemer dient afval regelmatig van de bouwplaats (inclusief tuin en bijgebouwen) te verwijderen. De loodsen, stellingen, hulpwerktuigen en dergelijke moeten binnen twee weken na de oplevering worden verwijderd. Het terrein dat door de opstallen werd ingenomen en de omliggende wegen moeten onmiddellijk na het verwijderen van de opstallen schoon en geëgaliseerd worden opgeleverd.

Het werk dient schoon, vrij van stof, stickers en smetresten opgeleverd te worden. Bij de oplevering van het werk of delen van het werk moeten alle vertrekken en ruimten vrij zijn van kalk-, mortel- en verfresten, vuil, afval en andere verontreinigingen. Het sanitair, het glas en tegelwerk moet helder en schoon zijn (met nat doek afgenomen). Tevens moeten de daken, gevels en goten vrij van vuil, afval, mortel- en verfresten en andere verontreinigingen zijn. De ramen moeten gelapt zijn aan binnen- en buitenzijde.

13 OPLEVERING

De aannemer nodigt de opdrachtgever schriftelijk uit voor de 1^e oplevering van het werk.

De 2^e oplevering vindt plaats door de aannemer en de opdrachtgever in aanwezigheid van de architect en de projectleider binnen 14 dagen na de 1^e oplevering. De aannemer is verplicht de gebreken voor zowel de 1^e en de 2^e oplevering, geconstateerd en schriftelijk overeengekomen (dus door beide partijen ondertekend) op de dagen van oplevering, zo spoedig mogelijk te herstellen en wel binnen 14 dagen na deze oplevering.

Voor te late oplevering, waarbij de opleverdatum niet wordt gehaald conform de overeengekomen contractplanning welke is vastgelegd in de bouwvergadering, wordt een korting op de aanneemsom toegepast, de korting bedraagt € 200.- per werkdag.

Uiterlijk 14 dagen na de eindoplevering van het werk dient de aannemer de eindafrekening in bij de opdrachtgever.

Minimaal 14 dagen voor eindoplevering dient de aannemer een digitaal gebruikershandboek, te worden overgedragen aan de opdrachtgever. Het gebruikershandboek bestaat uit mappen met daarin overzichtelijk opgeborgen de volgende bescheiden:

- alle revisietekeningen (gas, elektra, water, riolering, mechanische ventilatie, bmi, inbraakinstallatie-installatie en overige installaties etc.)
- alle gebruiksinstructies van de installaties en apparaten
- onderhoudsvoorschriften van toegepaste verfsystemen, vloerbedekkingen, keuken(s), apparatuur, alle installaties, duurzaamheidsmaterialen
- alle garantiecertificaten van de desbetreffende onderdelen.
- alle keuringsrapporten e.d. van de nieuwe installaties.
- een overzicht van het toegepaste hang- en sluitwerk (merk, type materiaal, kleur e.d.)
- een overzicht van alle toegepaste tegels/ klinkers/ bakstenen (merk, type materiaal, kleur e.d.)
- een overzicht van alle toegepaste verfsystemen en kleurnummers (per ruimte / onderdeel te specificeren)
- een overzicht van de merk- en productnamen en -typen van alle toegepaste onderdelen en materialen (inclusief sanitair) voor zover deze afwijken van hetgeen voorgeschreven in deze werkomschrijving
- aanbiedingen voor onderhoudscontracten van alle installaties.

Daarnaast alle stukken digitaal aanleveren, inclusief foto's van de uitvoering.

Voor alle tekeningen geldt dat deze in pdf formaat en dwg formaat moeten worden aangeleverd.

Andere documenten in pdf aan te leveren.

14 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de eindoplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

21 Betonwerk

- In het werk gestort beton 10 jaar
- niet optreden van ernstige scheurvorming in de fundering als gevolg van zetting c.q. verzakking 10 jaar

22 Metselwerk

- gerepareerd voegwerk 5 jaar
- gerepareerd metselwerk, mortelreparatie 12 jaar
- ingeboet metselwerk 10 jaar
- vernieuwd loodslabben en loketten 10 jaar

24 Ruwbouwtimmerwerk:

- houtreparatie ruwbouwtimmerwerk 5 jaar
- vernieuwd geveltimmerwerk 10 jaar
- tengel- en rachelwerk 10 jaar
- vernieuwde gedeelten dakbeschot 10 jaar

25 Metaalconstructiewerk:

- thermisch verzinkt 10 jaar

30 Kozijnen, ramen en deuren:

- vernieuwd hang- en sluitwerk 2 jaar
- vernieuwde kozijndelen, gerepareerde gebreken in hout zoals houtrot, windscheuren en openstaande houtverbindingen 10 jaar
- vernieuwde buitenkozijnen, buitenramen en buitenluiken 10 jaar

32 Trappen, hekken en leuningen: 5 jaar

33 Dakbedekkingen

- vernieuwd loden dakbedekkingen 10 jaar
- gerepareerde loden bekledingen en loodslabben 10 jaar
- herstelde dakpandekking 20 jaar
- Vernieuwd noklood en hoekkeperlood van dakvlakken 10 jaar

34 Beglazing

- isolerende beglazing HR++/vacuumglas inclusief kitwerk 10 jaar
- voorzet- en achterzetramen 10 jaar
- vernieuwde buitenbeglazingsruiten 10 jaar
- vernieuwde glasafdichting stopverf of kit 5 jaar

35 Natuursteen

- gerepareerd natuursteen, mortelreparatie 12 jaar
- ingeboet natuursteen 10 jaar

40 Stukadoorwerk

- hersteld stucwerk, nieuw stucwerk, pleisterwerk 7 jaar

41 Tegelwerk:

- wand- en vloertegelwerk inclusief toebehoren en kitvoegen 5 jaar
- hersteld vloertegelwerk inclusief voegwerk 5 jaar

42 Dekvloeren en vloersystemen:

- waterdichtheid natte ruimten 5 jaar

43 Metaal- en kunststofwerk

- ontroeste en geconserveerde onderdelen 10 jaar

45 Afbouwtimmerwerk

- conserveren timmerwerk, bestrijding aantasting door insecten en zwammen 5 jaar
- vernieuwd geveltimmerwerk 10 jaar
- vernieuwd aftimmerwerk binnen 10 jaar

46 Schilderwerk:

het schilderwerk inclusief aangebrachte houtreparaties en glaszetten, gedurende de volgende perioden:

- voor dekkend buitenwerk 4 jaar

- voor transparant buitenwerk 2 jaar
- voor binnenwerk 5 jaar
- op kleurechtheid schilderwerk 5 jaar
- kitvoegen 3 jaar

50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren: 7 jaar

51 Binnenriolering: 5 jaar

52 Waterinstallaties: 1 jaar

53 Sanitair:

- sanitaire installaties inclusief kranen 1 jaar

54 Brandbestrijdingsinstallaties: nvt

55 Gasinstallaties: 2 jaar

60 Verwarmingsinstallaties: 2 jaar

61 Ventilatie- en luchtbehandelinginstallaties: 1 jaar

70 Elektrotechnische installaties: 1 jaar

75 Communicatie- en beveiligingsinstallaties: nvt

15 FINANCIËN

De betaling van de aanneemsom geschiedt in van tevoren met de opdrachtgever vastgesteld termijnschema. Ten behoeve van de betalingsgarantie wordt tot en met het verstrijken van de onderhoudstermijn een bankgarantie verlangd. De aannemer verstrekt de bankgarantie nadat het werk aan hem is opgedragen, uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn. Als de bankgarantie voor het verschijnen van de 1e termijn nog niet is verstrekt dan wordt deze termijn ingehouden totdat de bankgarantie is ontvangen. De bankgarantie dient door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven te worden t.b.v. het opgedragen project op naamstelling van de opdrachtgever. De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aanneemsom 5%. Deze bankgarantie blijft gehandhaafd tot aan het verstrijken van de onderhoudstermijn. Voordat kan worden gefactureerd dient de te factureren termijn door opdrachtgever te worden goedgekeurd.

Bij de verstrekte opdracht hoort een opdrachtbon van de opdrachtgever. Het nummer van deze bon dient vermeld te worden op de termijnfacturen. Voor het meer- en minderwerk wordt een separate opdrachtbon opgemaakt; het meer- en minderwerk wordt dus niet verrekend met de termijnen. De wijze van factureren van meer- en minderwerk wordt bij aanvang van het werk in onderling overleg vastgelegd. Hendrick de Keyser Monumenten kan geen btw verleggen. Btw dient dus opgenomen te worden in de facturen.

De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk na de opdracht tot het werk de gegevens als bedoeld in artikel lid 2 van het G-rekeningenbesluit 1991. Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in het G-rekeningenbesluit 1991.

16 MEER- EN MINDERWERK

Meer- en minderwerken zullen door de aannemer uitsluitend uitgevoerd worden na een vooraf ontvangen schriftelijke opdracht van de bouwdirectie. Hiertoe kan ook de schriftelijke vastlegging in de verslagen van de bouwvergaderingen gerekend worden. Meer- en minderwerk dient minimaal om de twee weken gemeld te worden.

Indien de aannemer door de directie gegeven orders, aanwijzingen of verstrekte tekeningen geheel of gedeeltelijk beschouwt als meerwerk, zal hij dit, alvorens de opdracht uit te voeren, binnen acht dagen na ontvangst schriftelijk melden bij de directie. Indien de voortgang van het werk dit verlangt, zal de melding bovendien zo spoedig mogelijk mondeling geschieden.

De aannemer dient het meer en minder werk zo spoedig mogelijk te melden bij de directie. De directie heeft een periode van tien werkdagen nodig het betreffende meer of minder werk te beoordelen. De aannemer dient met voornoemde periode rekening te houden en kan zich niet beroepen op verlenging van de bouwtijd en/of extra kosten in rekening brengen.

17 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

In afwijking van het bepaalde van paragraaf 35 van de U.A.V., zal meer en minder werk worden verrekend tegen prijzen, die als volgt zijn samengesteld:

- de netto-kosten van de bouwstoffen opgenomen in de aannemersbegroting of indien niet opgenomen in de aannemersbegroting, de netto-kosten die de leverancier, fabrikant, onderaannemer e.d. in rekening brengt;
- de netto-kosten van het arbeidsloon opgenomen in de aannemersbegroting voor zover deze rechtstreeks op het verwerken van deze bouwstoffen betrekking hebben;
- een aannemersvergoeding van 10% van de bovengenoemde netto-kosten, zowel bij meer als minder werk;
- de kosten op de bouwplaats voor algemene inrichting, verzorging, uitvoering, bewaking, transport, parkeerkosten, steigers, kranen, projectleiding, calculatie, bouwvoorbereiding enz. worden niet afzonderlijk verrekend, maar zijn geacht in de aannemersvergoeding van 10% te zijn begrepen;

De risicoregeling is op de verrekening van meer en minder werk niet van toepassing. De aannemer moet bij zijn prijsaanbieding het gemiddelde Cao-loon, inclusief toeslagen, sociale lasten, verlet- en reiskosten opgeven, deze opgave moet gespecificeerd zijn met als peildatum de datum van de aannemersbegroting en overeenkomen met het uurloon gehanteerd in de begroting van de aannemer.

Onverminderd het bepaalde in de UAV zal voor met de uitvoering van het betreffende onderdeel wordt begonnen het meer en minder werk ten opzichte van de aanneemsom voor akkoord getekend worden door directie, opdrachtgever en aannemer. Indien de aannemer met het meer werk aanvangt, voordat bovengenoemd akkoord bereikt is, zal de aannemer geen aanspraak kunnen maken op vergoeding van het meer verwerkte.

- bij de verrekening van het meer- en minderwerk moet de aannemer het door middel van de B.D.B.-cijfers tot de datum van prijsaanbieding van het meer- en/of minderwerk geïndiceerde bovengenoemde CAO-uurloon hanteren.

De aannemer dient elke post van meer en minder werk als volgt op te stellen:

- hoeveelheid met eenheid;
- manuurnorm;
- eenheid materiaalkosten;
- totaal arbeidsloon;
- totaal materiaalkosten;
- totaal netto kosten;
- aannemersvergoeding van 10%;
- totaalkosten.

Indien het meer of minder werk betrekking heeft op werkzaamheden die door een onderaannemer, applicateur o.d. dienen te worden uitgevoerd, en deze onderaannemer, applicateur o.d. een hoger of lager uurloon berekent dan hetgeen door de (hoofd)aannemer bij zijn prijsaanbieding is opgegeven, dan zal het uurloon van de (hoofd)aannemer maatgevend zijn. Ook voor werken die door onderaannemers worden uitgevoerd is hetgeen in deze paragraaf onverkort van toepassing. Dit impliceert onder meer dat de aannemersvergoeding van 10% op meer en minder werk, maar eenmaal over de netto kosten, dient te worden berekend. De eventuele vergoeding ten behoeve van onderaannemers dienen in de aannemersvergoeding van 10% te zijn begrepen.

De uitvoeringsdetails vormen een nadere uitwerking van de principedetails. Noodzakelijke aanvullingen van onderdelen van de uitvoeringsdetails ten opzichte van de principedetails zullen nimmer leiden tot verrekening van meer en/of minder werk.

Als er werkzaamheden in regie worden uitgevoerd worden de gespecificeerde loon en materiaalkosten in de weekrapporten vermeld en binnen 5 dagen de afronding van deze werkzaamheden overlegd.

Eén week voor iedere bouwvergadering zal door de aannemer een overzicht worden afgegeven aan de directie van de actuele stand van zaken met betrekking tot het meer- en minder werk.

18 STELPOSTEN

Alle gevraagde stelposten conform U.A.V. 2012 dienen bruto bedragen te zijn. Tenzij anders vermeldt zijn stelposten bedoeld voor aankoop en levering van materialen. Arbeid dient in de begroting te zijn opgenomen.

19 VERZEKERING

Geheel volgens de wettelijke verplichtingen, draagt de aannemer er zorg voor dat al het door hem te werk gestelde personeel en het materiaal verzekerd is tegen schade aan derden, waardoor de opdrachtgever gevrijwaard is van schadeclaims voortkomend uit schade welke door de aannemer of zijn personeel is veroorzaakt.

De aannemer verzorgt een uitgebreide CAR-verzekering met een aanvullende totale dekking voor het onderhavige project, welke voor akkoord moet worden voorgelegd aan de opdrachtgever. De duur van de verzekering loopt vanaf de aanvang van het werk tot en met de dag waarop het werk overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V als opgeleverd wordt beschouwd en, in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).

Indien schade door derden is veroorzaakt die niet onder de CAR-polis verhaalbaar is, zal de aannemer, zonder tussenkomst van de directie en indien daartoe reden is, de schade op derden kunnen verhalen, doch zal nimmer de aanbesteder hiervoor kunnen aanspreken.

Het in de polis overeengekomen bedrag, waarvoor de verzekerde partijen eigen risico lopen, alsmede de schade en de kosten die niet onder de polis zijn te verhalen komen ten laste van de verzekerde voor wie de schade is veroorzaakt, of, indien niet is vast te stellen wie de schade heeft veroorzaakt, ten laste van de aannemer, onderaannemers, installateur, enz. aan wiens werk schade is toegebracht. Genoemd eigen risico bedrag zal € 500,- per gebeurtenis bedragen.

In geval van schade dient de aannemer de directie hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en overigens alle verplichtingen welke dienaangaande in de polis zijn vastgelegd na te komen. De terzake van een gedekte schade aan het werk ontvangen schadepeningen zullen door de directie aan de betrokken aannemer die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade komt, worden vergoed naar billijkheid en naar gelang van de voortgang van het werk, c.q. reparatie.

20 WIJZIGINGEN EN AFWIJKINGEN

De aannemer is verplicht alle maten van onderdelen welke door de directie worden gedetailleerd, voor zover mogelijk is, in het werk te controleren en afwijkingen ter kennis te brengen van de directie, waarna door de directie de definitieve maten worden vastgesteld.

Kleine wijzigingen in de maatvoering binnen de hoofdmaten kunnen geen aanleiding tot verrekening geven.

Afwijkingen tussen bepalingen in de werkomschrijving en/of tussen werkomschrijving en tekeningen dienen door de aannemer voor de aanbesteding schriftelijk ter kennis van de directie te worden gebracht. Na gunning kunnen geen aanmerkingen meer geldend worden gemaakt en is de aannemer verplicht het werk uit te voeren naar de kennelijke bedoelingen van de werkomschrijving met de tekeningen, zonder dat dit verrekening met zich mee zal brengen. In geval van twijfel uitgaan van de duurste oplossing.

21 SOCIALE MEDIA

Publicatie van foto's en filmmateriaal van de bouwplaats en het pand op sociale of op gedrukte media is pas toegestaan na overleg directievoerder (projectleider/architect) van Hendrick de Keyser Monumenten. Let op; bij publicatie altijd naam Hendrick de Keyser Monumenten vermelden bij gebruik foto's/filmmateriaal.

05 BOUWPLAATSVORZIENINGEN

05.01 ALGEMEEN

05.01.01 BOUWPLAATSINRICHTING

Afvoer van afval:
Bouwplaats afval scheiden in:
(Gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/11/8/EG)
Metalen.
Massief hout zonder verduurzamingsmiddelen
Vlak glas
Papier en karton
Tuin- en groenafval
Bouwplaats afval regelmatig van het werkterrein afvoeren

05.01.02 VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

05.01.02 STEIGERS EN KLIMMIDDELEN

De te gebruiken steigers en klimmiddelen moeten voldoen aan de norm NEN 6710-91/A1-97 en overige geldende veiligheidseisen en moeten zijn voorzien van een veiligheidslabel. Zonder veiligheidslabel mogen de steigers en klimmiddelen niet worden betreden. De steigers en klimmiddelen moeten zodanig zijn opgebouwd resp. afgeschermd, dat deze onmogelijk kunnen worden betreden door onbevoegden tijdens afwezigheid van de aannemer op het werkterrein, resp. als het werkterrein is afgesloten. Het vertikaal gedeelte van de steigers (vanaf de bovenste steigervloer tot onderaan) moet worden afgeschermd met wit steigerdoek. Voor het plaatsen van vaste gevelsteigers dient door de aannemer een tekening en berekening gemaakt te worden. Hierop aangegeven posities gevel verankeringen steigerwerk. De verantwoordelijkheid en kosten voor een constructief veilige steiger is een verplichting van de aannemer.

05.01.03 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN

Ondergrondse kabels en leidingen

Voor de aanvang van de (graaf)werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de (graaf) werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over de in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en machinebedienend personeel. Wanneer in openbaar gebied in de grond wordt gewerkt is een door de aannemer uit te voeren Klic melding verplicht.

05.01.04 AFSLUITEN BOUWTERREIN

Afzetten van het bouwterrein dient in overleg met directie te worden afgestemd.

05.01.05 TIJDELIJKE VOORZIENINGEN

Het vers aangebrachte werk dient doelmatig te worden beschermd tegen weersinvloeden. Zonodig het gebouw tijdens de afbouw en/of installatiewerkzaamheden drogen/verwarmen d.m.v. tijdelijke bouwdrogers en/of kachels; e.e.a. in overleg met directie bepalen. Alle kosten voortvloeiend uit het bovenstaande zijn voor rekening aannemer.

Het deugdelijk beschermen om beschadiging door werkzaamheden te voorkomen van:

- de historische behangsel op de 1^e verdieping in vakantiewoning 1 en 2

- de wandbekleding en plafondbekleding van de zaal op begane grond
- alle andere plafondschilderingen.

Het conditioneren van de historische behangsels, wand en plafondschilderingen:

- De temperatuur en luchtvochtigheid dient stabiel te worden gehouden, grote schommelingen moet voorkomen worden.
Temperatuur tussen 14-17 graden.
Luchtvochtigheid tussen de 40 en 60 %

05.01.06 BRANDPREVENTIEVE MIDDELEN

Tijdens de uitvoering dienen alle voorzorgmaatregelen in acht te worden genomen ter voorkoming van brand. Dit houdt o.a. in:

- open vuren bij lassen, solderen, etc. is verboden.
- tijdens de uitvoering dienen voldoende brandblusapparaten op het werk aanwezig te zijn.
- er dient na afloop van de laswerkzaamheden gedurende minstens een half uur een werknemer op het werk aanwezig te zijn.
- geen laswerkzaamheden buiten uitvoeren bij harde wind.
- na het beëindigen van laswerkzaamheden, moeten de plaatsen, waar deze werden verricht nog gedurende 30 minuten worden gecontroleerd door de aannemer.
- in het algemeen geldt dat laswerkzaamheden uitsluitend mogen worden verricht, indien iemand van de hoofdaannemer erbij aanwezig is.

05.01.07 VEILIGHEID, GEZONDHEID, ORDE E.D..

- BOUWVEILIGHEIDSPAN

Het veiligheids en gezondheidsplan uitvoering te verstrekken door de aannemer.

Het plan moet de volgende gegevens bevatten:

- de naam en het correspondentieadres van de aannemer.
- de bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en - risicobeheersing bij de bouwwerkzaamheden.

Verschijningsvorm: digitaal (pdf).

Tijdstip van verstrekking: vóór aanvang van de werkzaamheden.

De op de bouwplaats van toepassing zijnde voorschriften voortvloeiende uit het krachtens de ARBO-wet op te stellen beleidsplan gelden ook voor de namens de opdrachtgever en directie op de bouwplaats aanwezige personen.

De veiligheidsvoorzieningen, zoals bijv. helmen, gehoorbeschermers e.d., dienen gedurende de gehele bouwtijd aan de hiervoor bedoelde personen beschikbaar te worden gesteld; zij zullen deze voor de duur van het werk in bewaring houden.

Er geldt een algeheel rookverbod op de bouwplaats.

De directie heeft de bevoegdheid het produceren of afspelen van muziek door instrumenten, radiotoestellen, apparaten e.d. te verbieden.

Het gebruik van alcoholhoudende dranken, drugs en andere hallucinogene of stimulerende middelen is ten strengste verboden. Het betreden van of werken op of in het gebouw, onder invloed daarvan is onacceptabel.

Overtreding van deze bepaling zal onmiddellijke verwijdering van de betreffende perso(o)n(en) tot gevolg hebben. Bij de uitvoering van deze maatregel kan de aannemer zich niet beroepen op stagnerende omstandigheden of een wanprestaties van de opdrachtgever/directie.

05.01.08 CONTROLE MAATAFWIJKINGEN

De aannemer moet de directie tijdig in kennis stellen van de tijdstippen waarop controle op maatafwijkingen plaats vindt.

05.02 INRICHTING WERKTERREIN

05.02.01 WERKTERREININRICHTING

Voor aanvang werkzaamheden dient er door de aannemer een opname gedaan te worden van de status van het terrein. Na oplevering dient het terrein in dezelfde staat te worden opgeleverd aan de opdrachtgever.

Gedurende de uitvoering van het project dienen de bouwterrein en toegangswegen in goed begaanbare toestand te worden gehouden

Keten voor sanitaire-, schaftvoorzieningen, opslagcontainer en afvalcontainer door de aannemer te verzorgen, de positie van dit materieel op bouwplaatstekening aan te geven en ter goedkeuring in te dienen bij de directie voor start van de uitvoering van het project.

Het verkrijgen van vergunningen en legeskosten t.b.v. het in gebruik nemen als bouwterrein van de openbare weg dient in de aanneemsom te zijn opgenomen

Precario t.b.v. reclame uiting, bouwterrein t.b.v. steigers, afvalcontainers, jeten, containers op openbare grond

05.03 AFSLUITING EN RECLAME

05.03.01 BOUWAFRASTERING

- BOUWHEK

Hoogte (m): 2,0.

Openingen: waar nodig.

Uitvoering: vaste/gekoppelde bouwhekken, aan onderzijde "kindervrij" afgedicht, in klimveilig. Afsluitbaar d.m.v. kettingslot.

Werkzaamheden tijdelijke voorziening

Bouwhekken waar nodig t.b.v. afsluiting werkterrein voor onbevoegden.

Sleutelkluis leveren en plaatsen voor toegankelijkheid directie en derden.

05.03.02 NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

Vorm en indeling: spandoek op bouwhek

Afmetingen (mm): 3.500x2.200.

Plaats: in nader overleg te bepalen.

Vermeldingen:

- naam van het project.

- naam en logo opdrachtgever.

- naam (namen) en logo(s) van sponsor(en).

- naam en logo aannemer bouwkundig.

- naam(namen) en logo(s) onderaannemer(s) technische installaties.

- digitale bestanden van het logo van opdrachtgever, aannemer en sponsors wordt aan de aannemer verstrekt.

Tijdstip van verwijderen: maximaal 1 week na oplevering.

Leveren en monteren van de naamsaanduiding (bouw-/reclamebord) van het project.

05.03.03 TEKENINGEN

Door de opdrachtgever te vervaardigen ontwerptekeningen van het bouw-/reclamebord/-doek.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): 1.

05.04.01 TIJDELIJKE VERHARDING

Kunststof of rubber rijplaten, ter keuze van de aannemer, waar nodig t.b.v. bescherming van het bestaande terrein wanneer er met voertuigen over trottoirs, verharding, tuin gereden wordt.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.01 ALGEMEEN

10.01.01 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

- Alle sloop-, ontmantel- en stutwerken moeten zeer zorgvuldig worden uitgevoerd en mogen slechts na overleg met en/of melding aan de directie en gemeentelijke dienst worden uitgevoerd.
- Extra herstelkosten van schade aan de uit ontmanteling komende materialen, welke het gevolg zijn van onvakkundige werkwijzen, zijn voor rekening aannemer. Onder schade wordt tevens verstaan het verlies van dergelijke materialen.
- Afkomend materiaal wat goed genoeg is voor hergebruik, voldoende beschermd opslaan. Een en ander in overleg met de directie bepalen.
- Afval dient zoveel mogelijk gescheiden afgevoerd te worden

BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

- Sloopveiligheidsplan:
Door de aannemer te verstrekken sloopveiligheidsplan.
Het moet de volgende gegevens bevatten:
 - de namen en correspondentieadressen van de aannemer en onderaannemer/sloopbedrijf
 - de sloopmethodiek en het toe te passen materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen.
 - de materiaal-specificaties.

01 PLAATSELIJK SLOOPWERK

ASBEST VERWIJDEREN

- Het verwijderen van asbesthoudende materialen conform het asbestinventarisatierapport van SAM advies BV van 2 december 2024.

SLOOPWERK INTERIEUR

Werkzaamheden

Op de slooptekeningen zijn de sloopwerkzaamheden aangegeven:

- Het demonteren voor hergebruik de marmeren vloerplaten uit de woning.
- Sloopwerk toiletgroep inclusief wand- en vloerafwerking in woning begane grond
- Sloopwerk bedrijfskeuken compleet inclusief vloer, wand afwerkingen
- Demontage deur en kozijn tussen woning en vakantiewoningen 1 op de begane grond en 1^e verd.
- Sloopwerk trappetje op overloop 1^e verdieping woning
- Sloopwerk voorzetwanden kantoor beg.gr. (ruimte 0.5a+0.3), zodat historische deuren zichtbaar worden.
- Demonteren/onderzoek scheidingswand 1^e verdieping tussen vakantiewoning 1 en 2.
- Sloopwerk pantryblokje 2^e verd.

02 HAK- EN BREEKWERK

HAK- EN BREEKWERK

- HAK- EN BREEKWERK

Maken sparingen t.b.v. inkassen.
Methode: boren.

Werkzaamheden

Maken van inkassen in bestaand opgaand funderingsmetselwerk; afmeting, aantal en positie zie tekening van constructeur.

HAK- EN BREEKWERK, GATEN

- HAK- EN BREEKWERK, GATEN
Diameter (mm): als benodigd.
Diepte (mm): volledig "door-en-door".
Methode: boren.

Werkzaamheden

Maken sparingen/boorgaten in bestaand opgaand funderingsmetselwerk;
- t.b.v. de uitlegger(s) van de nieuwe binnenriolering.

12 GRONDWERK

02 ONTGRAVEN VAN GROND

ONTGRAVEN VAN GROND

- GRONDRAPPORTAGE
Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Back Milieu -advies en onderzoek BV. De rapportage BM6236 d.d. 11-02-2025 is aan de documenten toegevoegd
- ONTGRAVEN VAN GROND
Grondsoorten gescheiden ontgraven.
In meerdere etappes ontgraven.
Uitkomende grond opslaan in depot het terrein.

Werkzaamheden

T.b.v. onderzoek fundaties achterbouw op nader door de directie aangeven posities

03 VERWERKEN VAN GROND EN GROND VERVANGENDE MATERIALEN

VERWERKEN VAN GROND

- VERWERKEN VAN GROND
De bij het ontgraven gescheiden gehouden grondsoorten zoveel mogelijk op hun oorspronkelijke plaats terug brengen.
- GROND
Uit het werk komende grond.
- BIJBEHORENDE WERKZAAMHEDEN
De na aanvullen overtollige hoeveelheid grond afvoeren.

Werkzaamheden onverhard terrein

Het nadien weer aanvullen van de ontgravingen, voor zover buitenom het gebouw.

05 DOORVOERINGEN EN SPARINGEN

LEIDINGDOORVOERHULPSTUK, MONTAGE DOORVOERHULPSTUK

- LEIDINGDOORVOERHULPSTUK, GAS-/VLOEISTOFDICHT

Materiaal: kunststof buis.

Constructie: invoer-mantelbuis met getrokken straalbocht, als één geheel vanaf 0,5 m' buiten fundering tot in de nieuwe meterkast.

- t.b.v. invoer dienstleidingen NUTS-bedrijven gas, water, elektra, telecom en cai.

- maatvoering en diameters conform de voorschriften en richtlijnen van NUTS-bedrijven.

Vorm: rond.

- trekkoord in elke mantelbuis.

- **MONTAGE DOORVOERHULPSTUK**

Montagewijze:

- ingestort in betonconstructie, doorvoer door bestaande metselwerk funderingsconstructie.

- de doorvoer in de fundering-constructie waterdicht afdichten met Slipsil CSD-pluggen.

Werkzaamheden gebouw / constructie

Het dichten van oude vloersparingen van leidingdoorvoeren in de betonvloer begane grond.

Leveren en monteren van nieuwe invoeren t.b.v. voeding t.b.v. zonnepanel(en).

Leveren en aanbrengen van doorvoeringen en mantelbuizen voor nutsaansluitingen electra, gas, water en kabel in de woning.

22 METSELWERK

00 ALGEMEEN

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

- **UITVOERINGSRICHTLIJNEN (URL 4003 & URL 4006)**
De Uitvoeringsrichtlijnen Restauratie Historisch metselwerk (URL 4003) en Restauratie Historisch voegwerk (URL 4006), uitgegeven door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumenten zoals die zijn gepubliceerd op website www.stichtingERM.nl onder "richtlijnen", zijn van toepassing.
- **UITVOERINGSBEPALING; UITHAKKEN BESTAAND METSELWERK**
In aansluiting resp. aanvullend op de URL 4003 geldt:
Het uit te hakken en in te boeten metselwerk kan verspreid over de gevels moeten worden uitgevoerd (zie tekening) en doorgezet tot ca. 15 cm. onder maaiveld.
Uithakken metselwerk vanaf buitenzijde:
 - tot ½-steens en waar nodig tot 1-steens diepte.
 - scheuren ten minste over 3 koppen of 2 strekken breedte.Bewerking uitkomende stenen: controleren op geschiktheid voor hergebruik (klinken) en de geschikte stenen bikken, schoonmaken, optassen op locatie.
Afvoer overige niet voor hergebruik geschikte uitkomende stenen.
- **UITVOERINGSBEPALING; VERWIJDEREN BESTAAND VOEGWERK**
In aansluiting resp. aanvullend op de URL 4006 geldt:
Het uit te hakken en opnieuw te voegen metselwerk kan verspreid over de gevels moeten worden uitgevoerd en waar nodig doorgezet tot ca. 15 cm. onder maaiveld.
Bestaand voegwerk verwijderen d.m.v. uithakken. De uithakdiepte als benodigd, echter ten minste 20 mm. Het uitslijpen of uitfrezen van bestaand voegwerk is in beginsel niet toegestaan.
Alleen indien dit noodzakelijk blijkt te zijn i.v.m. de hardheid van het bestaande voegwerk en alleen met toestemming van de directie, mogen alléén de lintvoegen in het hart van de lintvoeg dun worden ingeslepen. Naaldvormige stootvoegen moeten óók worden uitgehakt. Het verwijderde voegwerk en stof moet zijn opgevangen en als chemisch afval zijn afgevoerd.
- **UITVOERINGSBEPALING; NALOOP EN HERSTELWERKEN**
In aansluiting resp. aanvullend op de URL 4006 geldt:
Na afloop van het voegen van de grotere gedeeltes de gevelvlakken nalopen en waar nodig verspreid liggende open lint- en stootvoegen navoegen, overeenkomstig de in de directe omgeving aanwezige voegen. Een en ander zodanig dat een goede waterdichtheid van de gevel gewaarborgd wordt.
- **VERWERKINGSVOORSCHRIFTEN BOUWLOOD**
In aansluiting resp. aanvullend op de URL 4003 geldt:
De verwerkingsrichtlijnen uitgegeven door Stichting Bouwlood, zoals die zijn gepubliceerd op website www.bouwlood.nl onder "Praktijk", zijn van toepassing.

BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

- **UITHAKKEN BESTAAND METSELWERK**
Onder het in onderstaande specificaties omschreven "inboeten metselwerk" behoort tevens het vooraf uithakken van bestaand metselwerk. Dit met inachtneming van het gestelde in de technische bepalingen bij "Eisen en uitvoering: Algemeen" en "Meet- en verrekenmethoden".

- **VERWIJDEREN BESTAAND VOEGWERK**
Onder het in onderstaande specificaties werkbeschrijving omschreven "vernieuwen voegwerk" behoort tevens het vooraf uithakken van bestaand voegwerk. Dit met inachtneming van het gestelde in de technische bepalingen bij "Eisen en uitvoering: Algemeen" en "Meet- en verrekenmethoden".
- **VERWIJDEREN IJZERWERK**
Alle diverse in onbruik geraakte ijzerwerk-onderdelen, anders dan ankerwerk, uit het metselwerk verwijderen.
- **ONDERZOEK MORTELSAMENSTELLING**
De aannemer dient door een onafhankelijke adviseur een onderzoek (laboratorium niveau) naar de mortelsamenstelling van bestaande metselwerk-constructie te laten uitvoeren. Uit het onderzoek moet blijken welke samenstelling, eigenschappen, toegepaste kalksoort, korrelgrote, soort zand etc. het bestaande heeft. Voor dit onderzoek dienen op 2x2 plaatsen (trasraam, metselmortel, voegmortel en steen op 2 plaatsen, opgaand werk metselmortel, voegmortel en steen op 2 plaatsen) monsters te worden genomen. De uitvoering en uitkomsten van het onderzoek dienen in een rapportage tijdig aan de directie te worden verstrekt.
Aan de hand van de uitkomsten in de rapportage zal de definitieve mortelsamenstelling welkemoet worden toegepast worden bepaald.
Voor de calculatie geldt als uitgangspunt de metsel- en voegmortels zoals in de specificaties in dit hoofdstuk zijn vermeld.

MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN

- **VERREKENPOSTEN**
In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 39 van de UAV geldt: leden 2 en 3 van deze paragraaf zijn niet van toepassing.
Bij verrekening van de in m¹ of m² vermelde verrekenbare hoeveelheden wordt per m¹ of m² verrekend. Bij verrekening van de in stuks (koppen of stenen) vermelde verrekenbare hoeveelheden wordt per stuk verrekend.
In de verrekenposten wordt geacht te zijn begrepen het uithakken, schoonmaken, inboeten,voegen, aankoop bouwstoffen, gebruik materieel en arbeid.

01 AANSLUITINGEN EN AANHELEN

- **AANHELING BESTAAND METSELWERK, BAKSTEEN METSELSTEEN**
INBOETEN / OPNIEUW OPMETSELEN SCHOON METSELWERK
Restauratiecategorie (URL 4003): 2, 3a.
 - m.u.v. de volgende wijzigingen van maatregelen als gesteld in tabel bijlage 1:
 - stenen met (haar)scheurvorming uithakken en nieuw inboeten.
 - reparatie van baksteen met reparatiemortels is niet toegestaan.
 - tevens met inachtneming van het gestelde in technische bepaling "Uithakken bestaand werk".Schoon metselwerk, metselverband als bestaand:
 - uithakken en inboeten, of geheel opnieuw opmetselen (zie bouwdeel-omschrijvingen).
 - muurdikten als bestaand (½-steens en steens).
 - lagen- en koppenmaat: als bestaand.
 - incl. rollagen etc. als bestaand.Metselmortel uitgekrabd, vorm voegruimte vierkant, uitkrabdiepte 20 mm.
Metselwerk moet zijn aangebracht door een in restauratie historisch metselwerk gespecialiseerd bedrijf.

BAKSTEEN METSELSTEEN

Zoveel mogelijk hergebruik uitkomende steen.

Tekort komende hoeveelheid aanvullen met bijlevering van stenen:

Type: gebruikte restauratiesteen overeenkomstig bestaand qua hardheid, structuur, kleur, afmeting en zo mogelijk ouderdom. Dit kan per gevel verschillend zijn!

Overeenkomstig een voor te leggen monster.

METSELMORTEL, KALKGEBONDEN

Type: Kalkmortel. Unilit 35M (o.g)

Samenstelling: verhouding mortelbestanddelen in overleg met de directie te bepalen.

- schelpkalk (NEN-EN 459-1-10).

- fijn zand: korrelverdeling overeenkomstig figuur 1.

- tras.

Werkzaamheden binnen

Het dichtmetselen van de binnenkozijn-openingen tussen woning en vakantiewoning 1 op de begane grond (tussen ruimte 0.12-0.1a en 0.13-0.1), op de 1^e verdieping (tussen ruimte 1.0b-1.4).

24 RUWBOUW TIMMERWERK

00 ALGEMEEN

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

- **UITVOERINGSRICHTLIJNEN**

De Uitvoeringsrichtlijn Historische houtconstructies – Balklagen – kapconstructies – geveltimmerwerk – binnen timmerwerk (URL 3001), uitgegeven door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (www.stichtingERM.nl onder “richtlijnen”) is van toepassing.

De Uitvoeringsrichtlijn Restauratie Timmerwerk geveltimmerwerk – afbouw-timmerwerk – trappen (URL 4001), uitgegeven door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (www.stichtingERM.nl onder “richtlijnen”) is van toepassing.

De Uitvoeringsrichtlijn Houtaantasting - Bestrijding houtaantasting door insecten en zwammen in historische gebouwen (URL 5001), uitgegeven door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (www.stichtingERM.nl onder “richtlijnen”) is van toepassing.

- **NADERE UITVOERINGSBEPALINGEN**

De exacte maatvoering en posities van diverse onderdelen (zoals binnenwanden, kasten, reconstructies) worden in het werk vastgesteld, in overleg met de directie.

Alle vlakken die in aanraking komen met metselwerk en al het niet in het zicht komend buitentimmerwerk 2x meniën met loodvrije menie.

Voor alle toe te passen houtsoorten is spinthout niet toegestaan.

Hout moet voldoen aan kwaliteitsklasse A voor zichtwerk (klasse B in geval constructiehout/uit het zicht) , vochtgehalte minder dan 18%, niet

versneld gedroogd. Het dient geschaafd en in voorkomende gevallen voorzien te zijn van een profiel. Maatvoering en detaillering volgens de tekeningen of zoals bestaand in het werk aanwezig. De machineslagen dienen verwijderd te zijn. Verbindingswijzen tussen balkhout onderling is traditioneel. Vrije ruimte tussen strijk balken en muur 50 mm.

Voor geschroefde bevestiging van onderdelen mogen géén kruiskop-, torx- etc. schroeven in het zicht worden toegepast, hier dienen gleufschroeven te worden toegepast.

- **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**
TE VERREKENEN HOEVEELHEDEN

De kleinste te verrekenen hoeveelheid van te vernieuwen muurplaten, gootbodems, boeidelen en sporen is 0,5 m¹.

Hoeveelheden kleiner dan 0,5 m¹ worden verrekend als 0,5 m¹.

- **BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN**

HOUTSOORTEN

Gestelde eisen aan houtsoort **Noord Europees Grenen**:

- fijndradig.
- kwaliteitsklasse (NEN 5466-10): B.
- sterkteklasse: C18.
- kunstmatig gedroogd, vochtgehalte (%): 18.
- volumegewicht, droog (kg/m³): 600.

Gestelde eisen aan houtsoort **Europees Douglas**:

- fijndradig.
- kwaliteit- en sterkteklasse (NEN 5468-88): C 18.
- kunstmatig gedroogd, vochtgehalte (%): 18.
- volumegewicht, droog (kg/m³): 600.

Gestelde eisen aan houtsoort **Oregon Pine, zwaar**:

- kwartiers/rift gezaagd.
- fijndradig / fijnjarig gegroeid.
- kwaliteit no. 2 Clear & Better.
- kunstmatig gedroogd, vochtgehalte (%): 16.
- volumegewicht, droog (kg/m³): 600.

Gestelde eisen aan houtsoort **Ceder**:

- kwaliteitsklasse: B.
- kunstmatig gedroogd, vochtgehalte (%): 16.
- volumegewicht, droog (kg/m³): 550.

Gestelde eisen aan houtsoort **Europees Eiken, zwaar**:

- kwaliteitsklasse (NEN 5468-88): B.
- sterkteklasse: C24.
- kunstmatig gedroogd, vochtgehalte (%): 16.
- volumegewicht, droog (kg/m³): 650.

Monsters van de bovenstaand vermelde toe te passen houtsoorten ter goedkeuring aan de directie overleggen (zie hfst. 01 Administratieve Voorwaarden, art. 4.).

- **TIMMERWERK, REGELWERK, GEZAAGD HOUT**
TIMMERWERK VLOER STIJL EN REGELWERK

Regelwerk:

- stijl- en regelwerk.

Regelafstand: h.o.h. 400 mm met stijlen elke 600 mm

Verankering: geschroefd en genageld.

GEZAAGD EUROPEES NAALDHOUT

Houtsoort: Europees Vuren
Kwaliteitsklasse: B.
Dikte (mm): 95
Breedte (mm): 44
Vochtgehalte (%): 16
Bewerking: geschaafd
Bevestigingsmiddelen: verzinkte schroeven en nagels

Beplating:
Vloerplaten WBP-multiplex underlaymentbeplating 18 mm dik, schroeven op stijl- en regelwerk. T.p.v. natte ruimte watervast Berken multiplex beplating 18 mm toepassen.

Werkzaamheden

De verhoogde badkamervloeren van de vakantiewoningen 1 en 2 inclusief de staande kanten van badkamer 2.3.

- **TIMMERWERK, REGELWERK, GEZAAGD HOUT**
Conform bestaand vloerhout herstel, reparatie houten vloerdelen na verwijderen vloerafwerking.

Werkzaamheden

Het maken van een vloerluik d.m.v. raveelbalk en m.b.v. bestaande vloerdelen t.b.v. toegankelijk maken van historische kelder.

STELPOST opnemen voor herstel houten vloerdelen van € 2.000,=

30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN

00 ALGEMEEN

- **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

UITVOERING

De Uitvoeringsrichtlijn Restauratie Timmerwerk geveltimmerwerk – afbouw-timmerwerk – trappen (URL 4001) uitgegeven door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (www.stichtingERM.nl), is van toepassing. Echter met uitzondering van de volgende paragrafen (deze zijn niet van toepassing):

Voor geschroefde bevestiging van onderdelen mogen géén kruiskop-, torx- etc. schroeven in het zicht worden toegepast, hier dienen gleufschroeven te worden toegepast.

Met betrekking tot kozijnen, ramen, deuren zijn de volgende wijzigingen t.o.v. URL 4001 van toepassing:

- samengestelde houtdoorsneden en lamineren niet toegestaan (bijlage 1, keuzetabel regel 7).
- beglazing met kit en glaslatten niet toegestaan (bijlage 1, keuzetabel regel 26).

Alle houtvlakken in aanraking komend met beton, metselwerk en/of pleisterwerk tweemaal dekkend behandelen met een passend vochtwerend product.

Stroken bladlood NHL 20 bij aansluitingen van de bovendorpels aan metselwerk.

- **REPARATIE HOUTEN BUITENKOZIJNEN**

De houtrotreparaties aan de buitenkozijnen dienen te worden uitgevoerd door de timmerman en niet door de schilder.
De herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens een nader goed te keuren reparatieplan, cq. onderhoudssysteem.
Ter plaatse van aantastingen de bestaande verflagen verwijderen.
Alle houtrot tot in het gezonde hout wegfreesen met behulp van een houtrotfrees. Beschadigingen repareren.

01 KOZIJNEN

HOUTEN PUI/KOZIJN

- **HOUTEN BINNEN PUI/KOZIJN**

Houtsoort: Grenen
Nieuw kozijn 67x114mm, ongeprofileerd
Deuren: stompe, vlakke schilderkwaliteit deuren
Kozijnen en deuren in 80mu grondverf
Aftimmerlatten: geen. d.m.v. stucstop stucwerk strak laten aansluiten
Hang- en sluitwerk: zie Hang- & Sluitwerk
Kozijn en deur zonder V-groeven op de verbindingen leveren.

Werkzaamheden binnenkozijn / -pui

Nieuwe kozijnen en deuren conform indelingstekeningen verschil tussen bestaand en nieuw

- **HOUTEN BINNEN PUI/KOZIJN BRANDWEREND**

Houtsoort: Meranti
Nieuw kozijn 90x114mm, ongeprofileerd 60 minuten brandwerend
Deuren: stompe, vlakke schilderkwaliteit 60 minuten brandwerend
Kozijnen en deuren in 80mu grondverf
Aftimmerlatten: geen. D.m.v. stucstop stucwerk strak laten aansluiten
Hang- en sluitwerk: zie Hang- & Sluitwerk
Kozijn en deur zonder V-groeven op de verbindingen leveren.
Aansluitingen aan bestaande wand met 60 minuten brandvertragende strips.

Werkzaamheden binnenkozijn / -pui

Nieuwe kozijnen en deuren t.p.v. de brandscheidingen tussen vakantiewoning 1 en 2.

01 HANG- EN SLUITWERK

HANG- EN SLUITWERK

- **STELPOSTEN**

Ten behoeve van aankoop/leveren van het deurgarnituur/-beslag t.b.v. buitendeuren en ramen een verrekenpost opnemen van € 100,- per deur. Ten behoeve van aankoop/leveren van het deurgarnituur/-beslag t.b.v. buitendeuren en ramen een verrekenpost opnemen van € 100,- per deur.

Zowel bestaand als nieuw. Ten behoeve van aankoop/leveren van het deurgarnituur/-beslag t.b.v. binnendeuren een stelpost opnemen € 2000,00

MONTAGE

De montage van het sluitwerk en deurbeslag/-garnituur behoort NIET tot de bovenstaande stelposten, doch dient wel in de aanneemsom te zijn inbegrepen.

- **SIGNAALSCHAKELAAR, ELEKTRONISCHE DEUROPENER**

Leverancier : Automatic Signal (AS) te Rijsenhout

Contactpersoon: dhr. Kees de Jong jong@automaticsignal.nl

Fabricaat : Vanderbilt ACT 365.

Software : Vanderbilt ACT365 Cloud service: alleen aanmelden door HdK is noodzakelijk. Aanschaf niet nodig

Werkzaamheden:

- Het systeem wordt aangesloten op de Vanderbilt ACT365 controller voor 1 deur. Leveren en monteren van ACT365 controller voor 1 deur, inclusief een WCD en een ethernet aansluiting ter plaatse van de controller.
- Leveren en monteren van keypad: (kleurkeuze maken i.v.m. plaatsing op achterliggend materiaal)
 - a. Rosslare AYC-E65BB keypad+Prox (Zwart). De keypad dient volgens de voorschriften van de fabrikant aangesloten te worden op de ACT 365 controller.
 - of**
 - b. Rosslare AYC-E65BW keypad+Prox (Wit). De keypad dient volgens de voorschriften van de fabrikant aangesloten te worden op de ACT 365 controller.
- Leveren en monteren van elektrisch te ontgrendelen dagschoot: (keuze afhankelijk van waarde en toestand deur/kozijn)
 - a. Opbouw: Maasland EV-A60. De elektrisch bedienbare dagschoot dient volgens de voorschriften van de fabrikant aangesloten te worden op de ACT 365 controller.
 - of**
 - b. Inbouw: Maasland EV-A10. De elektrisch bedienbare dagschoot dient volgens de voorschriften van de fabrikant aangesloten te worden op de ACT 365 controller.
- Bij inbouw: Leveren en monteren van een centraalslot met dagschootblokkering of antiflipperpal.
- Leveren en monteren van veiligheidscilinder:
 - a. Bij inbouw: Leveren en monteren van een SKG** veiligheidscilinder die enkel de dagschoot bediend.
 - of**
 - b. Bij opbouw: Leveren en monteren van een SKG** staartcilinder die enkel de dagschoot bediend.
- Leveren en monteren van MasterLock sleutelkuis 5401EURD. Locatie volgens tekening. Alle bekabeling en plaatsing van bedieningspanelen, die nodig zijn voor dit onderdeel dient te worden uitgevoerd conform hoofdstuk 70 van deze werkomschrijving. De levering en montage van het sluitwerk en deurbeslag/-garnituur in dit hoofdstuk behoort NIET tot een eventuele stelpost, doch dient wél in de aanneemsom te zijn inbegrepen.

- **MONTAGE SCHAKELAAR, SIGNAAL**

Montagewijze en installatie / elektronische aansluiting: volgens verwerkingsvoorschrift van fabrikant/leverancier.

Programmeren / autorisatie keypad: door de opdrachtgever.

Werkzaamheden buitendeur

Leveren en monteren (door de aannemer) van de elektronische deuropener op de toegangsdeur van vakantiewoning 1 en 2 in de voorgevel.

32 TRAPPEN, HEKKEN EN LEUNINGEN

00 ALGEMEEN

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

- **UITVOERINGSRICHTLIJN (URL 4001)**
De Uitvoeringsrichtlijn Restauratie Timmerwerk geveltimmerwerk – afbouw-timmerwerk – trappen (URL 4001) uitgegeven door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (www.stichtingERM.nl), is van toepassing.
Echter met uitzondering van de volgende paragrafen (deze zijn niet van toepassing):
 - van hfst. 3: art. 3.2.5 en 3.2.6.
 - van hfst. 4: art. 4.2.1, 4.2.9 en 4.2.10.
 - in aanvulling op art. 4.2.12 geldt: voor geschroefde bevestiging van onderdelen mogen géén kruiskop-, torx- etc. schroeven worden toegepast.
 - samengestelde houtdoorsnedes en lamineren niet toegestaan (bijlage 1, keuzetabel regel 7).
 - beglazing met kit en glaslatten niet toegestaan (bijlage 1, keuzetabel regel 26).
 - houtreparatie met synthetische materialen niet toegestaan (bijlage 1, keuzetabel regel 40).
- **BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN HOUTSOORT**
Gestelde eisen aan houtsoort **Noord Europees Grenen**:
 - fijndradig.
 - kwaliteitsklasse (NEN 5466-10): B.
 - kunstmatig gedroogd, vochtgehalte (%): 18.
 - volumegewicht, droog (kg/m³): 600.Monster van de bovenstaand vermeld toe te passen houtsoort ter goedkeuring aan de directie overleggen.

01 VASTE TRAPPEN

- **HOUTEN TRAP**
Trapvorm: rechte steektrap, met muurleuning en traphekwerk/leuning
Uitvoering: met stootborden.
Verdiepingshoogten, trapbreedten, op- en aantreden: zie tekening.
Houtsoort: **Noord-europees Grenen**, zie technische bepaling "BOUWSTOFFEN, ALGEMEEN".
Oppervlaktebehandeling: dekkende verf, zie hfst. 46.
Traponderdelen:
 - trapboom, traptreden, en stootborden.
 - hoofdleuning: hout.
 - balustrade: hout.Toebehoren:
 - bevestigingsmiddelen.

Werkzaamheden vaste trap

Bestaande trapgat omtimmering zonodig verwijderen, bouwsporen bloot leggen en bepalen trapgatafmetingen.

Het leveren en plaatsen van de trap in vakantiewoning 1 van de begane grond naar 1^e verd. in het bestaande trapgat. De trap voorzien van een muurleuning en traphekwerk/leuning

Na plaatsen trap trapgat omtimmering herplaatsen en aanhelen naar de nieuw geplaatste trap

40 STUKADOORWERK

00 ALGEMEEN

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

- **UITVOERINGSRICHTLIJNEN**

De Uitvoeringsrichtlijn Historisch schilderwerk (URL 4009) uitgegeven door Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (www.stichtingERM.nl), is van toepassing.

Echter met uitzondering van de volgende paragrafen (deze zijn niet van toepassing):

- van hfst. 3: art. 3.2.5 en 3.2.6.
- van hfst. 4: art. 4.2.1, 4.2.9 en 4.2.10.
- in aanvulling op art. 4.2.12 geldt: voor geschroefde bevestiging van onderdelen mogen géén

- **RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN**

TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

- **PLEISTERWERK**

WITPLEISTERWERK (STABU STANDAARD)

Pleistersysteem, overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage C: tabel 13.

Ondergrond: metselwerk en bestaand stucwerk, gipsplaat.

Oppervlaktebeoordeling overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage A: binnen groep 1.

Witpleisterwerk moet zijn aangebracht volgens onderstaande omschrijving:

- Loszittend pleisterwerk afbikken, inclusief ter plaatse van scheuren.
- Stucwerk en bakstenen met roetaanslag afbikken
- Raapwerk aanhelen.
- Pleisterwerk ter plaatse van raapwerk aanhelen.
- Nieuw en bestaand pleisterwerk affilmen, geschikt voor sauswerk.

PLEISTERMORTEL (STABU STANDAARD)

Mortel: Unilit 65, afwerk- en reparatiepleister o.g.

Afhankelijk van de benodigde laagdiktes gebruik maken van UNILIT 65N (10 tot 20 mm), UNILIT 65M (5 tot 8 mm) en UNILIT 65F (1 tot 4 mm).

Al het werk met een laag Unilit 65 F affilmen.

HOEKPROFIELEN/STUCSTOPPEN (STABU STANDAARD)

Stucstop profiele toepassen bij beeindiging stucwerk aan binnen- buitenkozijn of aftimmering.

Hoekprofiel toepassen bij uitwendige hoeken.

Werkzaamheden bestaande binnenwand

Het overfilmen van de bestaande gestucte binnen wanden daar waar het is aangegeven op de tekeningen.

Werkzaamheden bestaande plafonds

Het overfilmen van de bestaande gestucte plafonds daar waar het is aangegeven op de tekeningen.

Werkzaamheden nieuwe gipsplaat binnenwanden

Het schilder klaarmaken van de gipsplaten door het affilmen van de wanden.

Werkzaamheden aan nieuw aangeheeld metselwerk

Pleisterwerk van nieuw metselwerk t.p.v. het dichten van sparingen in bouwmuren.

- **STELPOST**

Voor herstelwerkzaamheden aan stucwerk plafonds en wanden een stelpost opnemen van € 5.000,=

41 TEGELWERK

00 ALGEMEEN

- EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

- EISEN UITVOERING KERAMISCH TEGELWERK

- Tegelwerk dient te worden uitgevoerd volgens de werktekening met tegelaanzichten en de hierop aangeven tegelverbanden, patronen, biezen, randen, plintegels e.d.

- Aansluitpunten water- en elektra installaties dienen op tegelmaat te worden uitgelijnd.

- Volgorde van tegelwerk: eerst het vloertegelwerk en dan pas het wandtegelwerk, zo nodig eerst het vloertegelwerk afdekken.

Wand- en vloertegels dienen symmetrisch te worden verdeeld. Tegels kleiner dan een halve tegel mogen niet worden verwerkt. De voegen van de wandtegels mogen maximaal 2,5 mm bedragen.

Schakelaars, wandcontactdozen e.d. op de kruisingen van horizontale en verticale voegen plaatsen, hiertoe min. 4 tegels sparen.

Bij de uitwendige hoeken en beëindigingen van tegelwanden (niet gelijk werkend met stukadoorwerken o.d.) tegels met geglazuurde kanten toepassen.

Wandtegels en stucwerk op hetzelfde muurvlak in één vlak aanbrengen, voorzijde tegelwerk dient gelijk te liggen met voorzijde stucwerk. De overgang van tegels naar stucwerk voorzien van een stucstop of tegelprofiel

Een tegelvloer beslaat het volledige vertrek dus ook onder het keukenblok, (wastafel) meubel etc door te tegelen.

Het inwassen mag pas worden uitgevoerd na droging van de tegellijm.

De te gebruiken tegellijm, voegenwit en kit van dezelfde fabrikant betrekken, Eurocol.

Tegels van dezelfde soort en afmeting mogen per vlak geen kleurafwijking vertonen.

Bij de oplevering 25 tegels van elk soort en kleur in reserve leveren en opslaan in een nader door de directie aan te wijzen ruimte.

Voorafgaand aan de bestelling van al het tegelwerk, zoals vloer- en wandtegels, plavuizen, klinkers e.d., een monster ter goedkeuring aan de directie voorleggen. Tevens monsterborden maken van het gekozen tegelwerk in combinatie met het voegwerk en ter goedkeuring aan de directie voorleggen.

Van de plavuizen en klinker vloerafwerking voorafgaand aan de uitvoering een proefvlak in het werk opzetten en ter controle voorleggen.

- INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

- MONSTER TER BEOORDELING

- Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:

- de plavuizen.

- de wand- en vloertegels.

- de rand- en overgangsafwerkingsprofielen.

- RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

01 WANDTEGELWERK

- WANDTEGELWERK, GELIJMD, KERAMISCHE TEGEL

Ondergrond: Waterbestendige gipsplaat, stucwerk, metselwerk, WBP multiplex.

Patroon: volgens nadere opgave

Voegbreedte 2,5 mm.

Pastegels kleiner dan een halve tegel mogen niet worden toegepast.

Zichtzijde kopkant wandtegels altijd geglaazuurde zijde toepassen.

KERAMISCHE TEGEL

Fabriek: Koninklijke Mosa bv.

Type: keramische wandtegels Mosa Global.

Afmetingen (lxbxd) (mm): 146x146x7,5.

Uitvoering: mat.

Kleur: n.t.b. evenredig verdeeld over de wandvlakken

Het plaatsen van het tegelwerk valt onder het aangenomen werk.

TEGELLIJM

Fabriek: Eurocol B.V.

In Badkamers, Euroband 063 en afdichtingspasta Eurocoat 685 toepassen bij vloer- en wandaansluitingen en hoekaansluitingen van de wanden tot 1800+ bovenkant afgewerkte vloer.

Werkzaamheden binnenwand

De binnenwanden van het toiletten op de begane grond van de woning en vakantiewoning 1 en 2 tot 1,2 m1 hoogte. (8 hele tegels).

In de Keuken op de begane grond van de woning en vakantiewoning 1 en 2, boven het keukenblad 0,6 m1 hoog.

In de Badkamer van de woning tot plafondhoogte en vakantiewoning 1 en 2 alle wanden tot onderkant dekbalk spant.

02 VLOERTEGELWERK

- VLOERTEGELWERK, GELIJMD, KERAMISCHE TEGEL

Ondergrond: Fermacell vloerplaten en dekvloer

Patroon: Rechthoekig, doorlopende voeg.

Voegbreedte 2,5 mm.

Pastegels kleiner dan een halve tegel mogen niet worden toegepast.

KERAMISCHE TEGEL

Fabriek: Koninklijke Mosa bv.

Type: keramische vloertegel Mosa Global.

Afmetingen (lxbxd) (mm): 300x300x7,5.

Uitvoering: mat.

Kleur: n.t.b. evenredig verdeeld over het vloeroppervlak.

Het plaatsen van het tegelwerk valt onder het aangenomen werk.

TEGELLIJM

Fabriek: Eurocol B.V.

Werkzaamheden secundaire vloer, binnen

De vloer van de keuken in vakantiewoning 1

De vloer van het toiletten, voorportaal op de begane grond van de woning en vakantiewoning 1 en 2.

De vloer van de badkamer van de woning en vakantiewoning 1 en 2.

03 VOEGWERK

- TEGELWERK, VOEGAFWERKING
Voeg strak en vol gevuld Fabrikaat: Eurocol B.V.
Kleur: Lightgrey.

Werkzaamheden vloer binnen

Al het gelijkde vloer- en wandtegeltwerk zoals in dit hoofdstuk omschreven.

Werkzaamheden aansluitingen

Alle inwendige wand-wand aansluitingen en vloer-wand aansluitingen, daar waar betegeld is volgens dit hoofdstuk.

Aansluitingen wandtegeltwerk aan het aanrechtblad.

Aansluitingen wandtegeltwerk aan douchewanden.

Leidingdoorvoeren van mengkranen, wastafeldoorvoeren en dergelijke, door tegeltwerk.

04 PROFIELEN

- STUC-/TEGELPROFIEL
Lengte: Volgens de bestektekeningen.

Werkzaamheden aansluitingen

Alle uitwendige hoeken van het wandtegeltwerk, zoals omschreven in dit hoofdstuk.

05 KITWERK

- KITWERK
Type: elastisch
Materiaal: siliconen / schimmelwerend
Uitvoering: Zonodig rugvulling en voorstrijk hechtmiddel
Kleur: Nader te bepalen.

Werkzaamheden kitwerk

Alle inwendige hoeken wand- vloertegel voorzien van kitvoeg

Alle aansluitingen van tegeltwerk tegen andere materialen voorzien van kitvoeg

Kleur: Inwendige hoeken van vloer- en wandtegeltwerk in Manhattan-grijs, overig ntb in overleg met directie.

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

01 DROOGBOUW DEKVLOEREN

- VLAKE HOUTVEZELPLAAT MET ALUMINIUM WARMTEGELEIDINGSPLATEN
VLAKE HOUTVEZELPLAAT MET VLOERVERWARMING
Systeem/opbouw:
 - Nieuwe houten verhoogde vloer (zie paragraaf 24)
 - Wedi betegelbare afschotdoucheplaat ca. 900x1200 of 900x900
 - Wedi betegelbare vlakkeplaatPlaten aanbrengen en detailleringen volgens voorschriften fabrikant.
Ondergrond:
Nieuw aangebrachte verhoogde houten vloeren
Bestaande houten vloeren

Werkzaamheden secundaire vloer, binnen

De badkamer in de woning op de 1^e verdieping en 2^e verdieping van vakantiewoning 1 en 2. Met afschotdoucheplaat

De toiletten van de vakantiewoning 1 en 2 op de begane grond.

44 WANDEN EN PLAFONDS

00 ALGEMEEN

- EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
UITVOERING
Werkzaamheden die in dit hoofdstuk worden omschreven dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de geldende versie van de URL 3001 en URL 4001.
- NADERE UITVOERINGSBEPALINGEN
Alle vlakken die in aanraking komen met metselwerk en al het niet in het zicht komend buitentimmerwerk 2x meniën, met uitzondering van met lood bekleed eikenhout.
Voor alle toe te passen houtsoorten is spinthout niet toegestaan.
In zichtwerk zijn geen kruiskopschroeven toegestaan. Schroeven in patroon verwerken.

01 PLAFONDS

- TIMMERWERK, TENGEL- EN RACHELWERK, GEZAAGD HOUT
TIMMERWERK, RACHELWERK
Afstand rachels (h.o.h.) (m): 0,3.
Toleranties:
 - vlakheidseis: de horizontale tolerantie tussen twee, naast elkaar liggende rachels mag over de volledige hoogte van de wand slechts 0,5 mm bedragen.
- GEZAAGD NAALDHOUT
Houtsoort: Europees vuren.
Kwaliteitsklasse: B.
Dikte (mm): 22.
Breedte (mm): 70.
Vochtgehalte (%): 16.
Bewerking: geschaafd.
Toebehoren:
 - bevestigingsmiddelen.
- BESCHIETING, GIPSPLAAT
GIPSKARTONPLAAT
Fabricaat: BPB Nederland bv.

Dikte (mm): 9,5.

Breedte (mm): 400 of 600.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: BPB snelbouwschroeven.

Gipskartonplaten leveren onder KOMO-productcertificaat.

Werkzaamheden binnenplafond

De nieuwe gipsplaatplafonds van de woning op de begane grond van alle ruimtes, badkamer 1^e verdieping.

- **STELPOST**

Voor werkzaamheden aan herstelwerk van de bestaande plafonds van de woning op de 1^e verdieping een stelpost opnemen van € 1.500,=

02 SCHEIDINGSWANDEN RUIMTES

- **GEZAAGD NAALDHOUT**

Houtsoort: Europees vuren.

Kwaliteitsklasse: B.

Dikte (mm): 45.

Breedte (mm): 70.

Vochtgehalte (%): 16.

Bewerking: geschaafd.

- **ISOLATIEMATERIAAL**

Dikte 70 mm

Type BIOBased materiaal Vlas o.g.

- **BEPLATING GIPSPLAAT**

Fabricaat: BPB Nederland bv.

Dikte (mm): 12,5.

Breedte (mm): 600 of 1200 .

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: BPB snelbouwschroeven.

Gipskartonplaten leveren onder KOMO-productcertificaat

Werkzaamheden binnenwanden

De nieuwe scheidings-binnenwanden van de woning op de begane grond en 1^e verdieping.

De nieuwe binnenwanden van de vakantiewoningen, schachten, ruimte 0.1c, 0.6.

03 RUIMTE SCHEIDINGSWANDEN

- **GEZAAGD NAALDHOUT**

Houtsoort: Europees vuren.

Kwaliteitsklasse: B.

Dikte (mm): 45.

Breedte (mm): 70.

Vochtgehalte (%): 16.

Bewerking: geschaafd.

- **ISOLATIEMATERIAAL**

Dikte 70 mm

Type BIOBased materiaal Vlas o.g.

- **BEPLATING, MULTIPLEX**

Fabricaat: Berkenmultiplex interieur

Fabricaat: Berkenmultiplex exterieur in natte ruimtes

Dikte (mm): 18.

Afmeting (mm): 1220x2440

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: Onzichtbaar schroeven.

Werkzaamheden binnenwanden

De nieuwe binnen-scheidingswanden van de vakantiewoningen op de begane grond van de ruimte 0.3. en de wanden op de 2^e verdieping.

Herstellen van bestaande gisplatenwand in vakantiewoning 2

04 WONINGSCHIEDENDE WANDEN 60 MINUTEN BRANDWEREND

- EISEN
Brandwerendheid 60 minuten
Geluidwerend: minimaal 55dB
- STALEN WANDPROFIEL
Materiaal: Staal, sendzimir verzinkt
Profielen: U en C profielen
- TIMMERWERK, BESCHIETING, GIPSPLAAT
GIPSKARTONPLAAT
Fabrikaat: BPB Nederland bv.
Waterbestendige gipskartonplaat (groen)
Dikte (mm): 12,5.
Breedte (mm): 600 of 1200.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen: BPB snelbouwschroeven.
Gipskartonplaten leveren onder KOMO-productcertificaat.
- BEPLATING, MULTIPLEX
Zichtplaat van de wand
Fabrikaat: Berkenmultiplex interieur
Fabrikaat: Berkenmultiplex exterieur in natte ruimtes
Dikte (mm): 18.
Afmeting (mm): 1220x2440

Werkzaamheden binnenwanden

De nieuwe woningscheidende wanden op de begane grond tussen ruimte 0.7-0.8a en op de tweede verdieping tussen ruimte 2.2-2.3.

05 WONINGSCHIEDENDE VOORZETWANDEN 60 MINUTEN BRANDWEREND

- EISEN
Brandwerendheid 60 minuten
Geluidwerend: minimaal 55dB
- STALEN WANDPROFIEL
Materiaal: Staal, sendzimir verzinkt
Profielen: U en C profielen
- TIMMERWERK, BESCHIETING, GIPSPLAAT
GIPSKARTONPLAAT
Fabrikaat: BPB Nederland bv.
Waterbestendige gipskartonplaat (groen)
Dikte (mm): 12,5.
Breedte (mm): 600 of 1200.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen: BPB snelbouwschroeven.
Gipskartonplaten leveren onder KOMO-productcertificaat.
- BEPLATING, MULTIPLEX
Zichtplaat van de wand
Fabrikaat: Berkenmultiplex interieur
Fabrikaat: Berkenmultiplex exterieur in natte ruimtes

Dikte (mm): 18.
Afmeting (mm): 1220x2440

Werkzaamheden binnenwanden

De nieuwe voorzetwand op de eerste verdieping t.p.v. de woningscheiding in ruimte 1.6.

06 OORSPRONKELIJKE HOUTEN DELEN WAND

- EISEN
Onzichtbaar geschroefd of genageld
- TIMMERWERK
Grenen houten delen 18x200 mm profielloos

Werkzaamheden houten delen wand

Het leveren en monteren van een nieuwe houten delen wand op de oorspronkelijke positie in ruimte 0.5a

07 HERSTELWERK BINNENWANDEN

- STELPOST
Voor werkzaamheden aan de 60 minuten brandwerende bestaande wandscheidingen tussen vakantiewoning 1 en 2 op de begane grond en 1^e verdieping een stelpost opnemen van € 5.000,=

45 AFBOUWTIMMERWERK

01 AFTIMMERINGEN

- KOZIJNAFTIMMERINGEN
Bij de nieuwe binnenkozijnen nieuwe geprofileerde architraven maken in naaldhout, kwaliteitsklasse A.

Werkzaamheden kozijnaftimmeringen

Nieuwe architraven bij alle nieuwe en verplaatste binnenkozijnen.

- VLOERPLINTEN
Europees vuren NEN 5466 klasse B constructiehout.
Vochtgehalte max. 16 %.
Afmetingen 12 x 125 mm geschaafd.
Rekening houdend met door huurder aan te brengen vloerafwerking.

Werkzaamheden vloerplinten

In alle ruimtes behalve daar waar nieuw vloertegelwerk ligt.

02 BEDSTEDE

- BEDSTEDE
Voor het herstellen van de 3 bestaande bedstede volgens nader te inventariseren gebreken een stelpost opnemen van € 5.000,-/bedstede.

Werkzaamheden bedstede

De bestaande bedstede in de vakantiewoning in gang en slaapkamer, in slaapkamer vakantiewoning 2

46 SCHILDERWERK

00 ALGEMEEN

- **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**
Werkzaamheden die in dit hoofdstuk worden omschreven dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig ontwerp URL 4009, Historisch Schilderwerk.
- **KLEURONDERZOEK**
Voorafgaand aan de schilderwerkzaamheden zal er kleurhistorisch onderzoek plaats vinden om de verfkleuren te onderzoeken op samenstelling verf en het bepalen van de bestaande verfkleuren.
- **VERFADVIES**
De aannemer moet een verfadvies aanvragen bij de leverancier. Alle werkzaamheden en producten volgens dit verfadvies. Het verfadvies moet goedgekeurd worden door de directie alvorens er mag worden gestart met de werkzaamheden.
Indien twee verflagen van dezelfde kleur over elkaar gezet moeten worden, moet de eerste verflaag een tint lichter zijn.
- **KLEURTOEPASSING BUITENWERK**
Uitgaan van de toepassing van bestaande kleuren voor het buitenschilderwerk.
Voor het buitenschilderwerk geldt de navolgende kleurtoepassing: volgens de kleurenstaat die tijdig door de directie verstrekt zal worden.
- **KLEURTOEPASSING BINNENWERK**
Uitgaan van de toepassing van bestaande kleuren voor het binnenschilderwerk.
Te rekenen op verschillende kleuren voor vloerbalken en -beschot.
Te rekenen op verschillende kleuren bij deurpanelen/bossingen, stroken en klampen van deuren en luiken.
Voor het binnenschilderwerk geldt de navolgende kleurtoepassing: volgens de kleurenstaat die tijdig door de directie verstrekt zal worden.
Te rekenen op ca. 12 kleuren voor al het binnenschilderwerk, incl. transparante (op kleur gebrachte) vernis.
- **SCHILDEREN LANGS BEGLAZING**
Op kozijnen, ramen en deuren, voorzien van beglazing, iedere laag tot circa 1 mm op het glas schilderen, behalve bij beglazingsprofielen, zoals condensprofielen, geanodiseerd aluminium glaslatten, rubberprofielen e.d.
- **ONDER- EN BOVENZIJD RAMEN EN DEUREN, WISSELDORPELS**
De onder- en bovenzijde van ramen en buitendeuren moeten zijn meegeschilderd evenals de voor- en achterzijden van wisseldorpels van schuiframen. Indien nodig deuren en ramen uithalen ten behoeve van het uitvoeren van het schilderwerk.
Schilderen van de scharnierzijde van de naar binnen draaiende ramen en deuren.
Schilderen van de slotzijde ramen en deuren.
- **WEERSOMSTANDIGHEDEN**
Het schilderwerk binnen en buiten verrichten onder de daarvoor benodigde gunstige klimatologische omstandigheden:
Het binnenwerk na voldoende droging en verwarming. Het buitenwerk bij droog weer en voldoende hoge temperaturen.

In de periode van 1 november tot 1 april uitsluitend schilderen met uitdrukkelijke toestemming van de directie.
In deze periode buiten niet schilderen.

- **ONDERZIJDE BADKAMERDEUREN**
De onder- en bovenzijde van deuren van douche-/badkamers moeten worden meegeschilderd.
- **EISEN EN UITVOERING: SCHILDERWERK NIEUWE ONDERGROND NIET IN HET ZICHT BLIJVENDE DELEN VAN TIMMERWERKEN**
met grondverf zijn behandeld, laagdikte minimaal 80 µ.
- **VOCHTGEHALTE HOUT**
Hout mag een vochtgehalte hebben van maximaal 13 procent in de buitenlaag en ten hoogste 18 procent in het inwendige.
- **GRONDVERF**
De grondverf moet alkalivast zijn en een waterdampdoorlatendheid hebben van maximaal 20 g/cm² 24h.
Glassponningen voor het beglazen voorzien van grondverf.
Zaagkanten van boeidelen en dergelijke voor het aanbrengen gronden.
De gemiddelde droge laagdikte van verflagen moet tenminste 80 µ bedragen.
- **CONTROLE MACHINAAL TIMMERWERK**
Ten minste 3 maal 24 uur voordat de machinale timmerwerken worden geschilderd zal de aannemer de directie verzoeken deze te inspecteren (zater-, zon- en feestdagen hierin niet begrepen).
Een dergelijk verzoek moet schriftelijk (e-mail) worden gedaan.
- **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**
MELDING AANVANG
De aannemer moet de directie tijdig melden wanneer een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en wanneer de volgende bewerking plaats vindt.
- **MONSTER**
De hierna genoemde monsters dienen ter beoordeling van de volgende, bij het monster genoemde kenmerken.
Monster: van alle in de kleurenstaat genoemde kleuren maximaal 3 verschillende monsters in het werk opzetten.
Beoordelingskenmerken:
 - kleur
 - oppervlakte
 - glansgraadMonsters moeten door de directie zijn goedgekeurd alvorens mag worden verdergegaan met het afschilderen.
- **RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN**
TE GARANDEREN ONDERDELEN
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

01 BESTAANDE ONDERGROND, HOUT

BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

- **BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.**

Systeem:

- bestaande losse verflagen verwijderen.
- bijwerken, 2 lagen grondverf.
- geheel, 2 lagen dekverf.

Bestaande verflagen reinigen.

Bestaande ondeugdelijke verflagen verwijderen met de daarvoor geëigende middelen en/of gereedschappen.

Bestaande verflagen schuren. Overgangen goed vlakschuren.

Reparatie ondergrond:

- stoppen, plaatselijk plamuren.
- kleine reparaties en beschadigingen repareren met Componex WR Fast, dan wel plamuren.

Applicatie: kwastverwerking.

Laagdikte:

- grondverf per laag (µm): 30.
- dekverf per laag (µm): 30.

.

GRONDVERF, HOUT, WATERGEDR.

Fabrikaat: Sikkens Bouwverven.

Type: Rubbol BL Rezisto Primer (EcoSure).

.

DEKVERF, HOUT, WATERGEDR.

Fabrikaat: Sikkens Bouwverven.

Type: Rubbol BL Rezisto Semi-gloss (EcoSure).

Bindmiddel: acrylaat.

Glansgraad (ISO 2813): hoge zijdeglans.

.

PLAMUUR

Fabrikaat: Polyfilla Pro.

Type: Polyfilla Pro W100.

Watergedragen.

Werkzaamheden diversen

Het binnenschilderwerk van de woning en vakantiewoning 1 en 2:

- alle bestaande houten binnendeuren -kozijnen architraven, binnenzijde buitengevel kozijnen -deuren -ramen, inclusief alle aftimmeringen, vensterbanken en plinten e.d. inclusief de schuur.

alle bestaande in het zicht blijvende vloerbalken en -beschot

- de houten trappen en leuningwerk

- alle bedstede's

Met uitzondering van:

- Het houtwerk met originele verflaag in ruimte 1.4, 1.5 en 1.9 deze onderdelen worden niet geschilderd, maar alleen licht vochtig gereinigd.
- De historische deuren en betimmering in trappenhuis van ruimtes 0.4, 1.7, 2.4.
- De historische betimmeringen in de zaal ruimte 0.2.
- De in het zicht blijvende houtconstructies van de zolder m.b.t. balken, spanten, dakbeschot.

BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM. HOUDEND

- BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM. HOUDEND

Systeem:

- bestaande losse of gebarsten verflagen verwijderen
- kaal gekomen hout gronden
- daarna geheel, 1 lagen grondverf
- geheel, 1 laag dekverf

Verflagen verwijderen.

Verweerd hout verwijderen. Reparatie ondergrond:

- aangetast hout verwijderen en repareren.
- open verbindingen en scheuren afdichten.
- schroefgaatjes gootklossen uitboren/frezen en herstellen.

Applicatie: uitsluitend kwastapplicatie.

Laagdikte:

- grondverf per laag (μm): 40
- dekverf per laag (μm): 45

GRONDVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND

Fabriek: Sikkens.

Type: Rubbol Primer plus.

Bindmiddel: alkydhars.

DEKVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND

Fabriek: Sikkens.

Type: Rubbol XD High-Gloss.

Bindmiddel: alkydhars.

Kleur en glansgraad volgens nadere opgave.

Werkzaamheden gebouw

Het buitenschilderwerk van:

- alle bestaande houten buitenkozijnen, ramen en deuren en luiken inclusief de schuur
- alle goten, gootklossen en gootplafonds
- alle houten dakoverstekken, lijstwerk, windveren
- alle houten gevelbekledingen

02 BESTAANDE ONDERGROND, METAAL

- BEST. ONDERGR. METAAL, OPLOSM.HOUDEND

Systeem:

- bestaande verlagen geheel verwijderen:
- 2 lagen primer
- 1 laag dekverf

Reinigen en ontvetten.

Verlagen verwijderen en ontroesten d.m.v. schrapen en mechanisch staalborstelen tot reinheidsgraad St 3 (ISO 8501-1).

Applicatie: kwastapplicatie

PRIMER, METAAL, OPLOSM.HOUDEND

Fabriek: Sikkens

Type: Rubbol Primer Extra

Laagdikte: 70 μm .

DEKVERF, METAAL, OPLOSM.HOUDEND

Fabriek: Sikkens

Type: Rubbol XD High Gloss

Kleur: volgens nadere opgave.

Glansgraad: hoogglans.

Laagdikte: 100 μm .

Werkzaamheden diversen

Alle gevelankers van alle gevels.

IJzeren onderdelen van kozijnen zoals duimen, wervels etc.

03 NIEUWE ONDERGROND, HOUT

NWE ONDERGR. HOUT, DEKK. SYSTEEM, WATERGEDR.

- NWE ONDERGR. HOUT, DEKK. SYSTEEM, WATERGEDR.

Standaard grondlaksysteem

Systeem:

- grondverf.

Applicatie: fabrieksmatig.

Totale laagdikte (µm): 100 minimaal.

GRONDVERF, HOUT, WATERGEDR.

Fabrikaat: Sikkens

Type:

- Rubbol WP 195: dekkende grondverf voor bouwelementen uit naald- en loofhout, buiten en binnen.

- Rubbol WM 260 NL: grond- en voorlak met hoge waterdichtheid voor houten elementen van loof- en naaldhout, buiten en binnen.

- Rubbol WM 290: isolerende, dekkende midcoat met hoge waterdichtheid voor houten elementen van loof- en naaldhout, buiten en binnen (merbau en of andere bloedende houtsoorten).

Applicatie: kwastverwerking

OPMERKING

- Hout dat onbehandeld op de bouwplaats aankomt voorzien van twee lagen Rubbol BL Rezisto Primer (binnen) en/of Rubbol Primer Plus (buiten).

Werkzaamheden houten bouwdelen, binnen

Het binnenschilderwerk van:

- alle nieuwe (of onderdelen van) houten buitenkozijnen, binnenkozijnen, ramen en deuren inclusief alle aftimmeringen, vensterbanken en plinten e.d.
- alle nieuwe wand(bekleding)en van houten delen en platen.

- NWE. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND

Systeem:

- schraal plamuren
- 1 lagen grondverf
- 2 laag dekverf

Applicatie: uitsluitend kwastapplicatie.

Laagdikte:

- grondverf per laag (µm): 40
- dekverf per laag (µm): 45

GRONDVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND

Fabrikaat: Sikkens.

Type: Rubbol Primer plus.

Bindmiddel: alkydhars.

DEKVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND

Fabrikaat: Sikkens.

Type: Rubbol XD High-Gloss.

Bindmiddel: alkydhars.

Kleur en glansgraad volgens nadere opgave.

Werkzaamheden gebouw

Het buitenschilderwerk van:

- alle nieuwe (onderdelen van) houten buitenkozijnen, ramen en deuren en luiken
- alle nieuwe (onderdelen van) goten, gootklossen en gootplafonds
- alle nieuwe (onderdelen van) houten dakoverstekken, lijstwerk, windveren

04 NIEUWE ONDERGROND, STEENACHTIG

BESTAANDE ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

- NWE ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

Ondergrond: kalkstucwerk.

Systeem:

- 1e laag verdunnen met maximaal 10% Khalix Silicaatgrondering
- 2e laag onverdund aanbrengen.

Reinigen: verontreinigingen, ongerechtigheden en eventuele cementhuid verwijderen.

Ondergrondcorrecties: luchtbelgaatjes, gietgallen e.d. uitvlakken.

Applicatie: kwast-/rolverwerking.

De toe te passen verf dient te worden afgestemd op de aangebrachte ondergrondconstructie van het aangebrachte of bestaande kalkstucwerk.

De aannemer laat de leveranciers een technisch advies opstellen.

VOORSTRIJKMIDDEL, STEEN, WATERGEDR.

DEKVERF, STEEN, WATERGEDR.

Fabriek: Khalix silicaatverf o.g.

Dampopen muurverf.

Werkzaamheden binnenwand

De binnenzijde van buitenwanden en de binnenwanden.

Werkzaamheden plafonds

De gestucte binnenplafonds met lijstwerk en ornamenten.

05 GEMARMERD WANDWERK

Gemarmerd wandwerk hal kantoorgedeelte

Ontvochtigen van het gemarmerde werk aan buitengevel en binnenwand in de hal

Verwijderen van los stucwerk van gemarmerd werk

Herstel stucwerk met een saneermortel

Herstel gemarmerd werk met een silicaatkwaliteit overeenkomstig bestaand.

Werkzaamheden marmerwerk

Hal kantoorzijde.

47 BINNENINRICHTING

00 ALGEMEEN

• KEUKEN

Voor de aanschaf van de keuken een stelpost opnemen. Het plaatsen van de keuken valt buiten de stelpost, uren in de begroting opnemen.

Coördinatie bestelling en plaatsing van de keuken valt onder de werkzaamheden van de aannemer. Hieronder valt:

- het leveren en plaatsen van alle keukenelementen en keukenapparatuur
- het aansluiten van alle apparatuur op door de aannemer overeenkomstig de tekeningen van de leverancier, gemaakte aansluitpunten
- afkitten van de aansluitingen

Fabricaat en uitvoering n.t.b. door directie.

Werkzaamheden

Het leveren en plaatsen van de keuken woning Stelpost opnemen €10.000,=

Het leveren en plaatsen van de keuken vakantiewoning 1 Stelpost opnemen €8.000,=

Het leveren en plaatsen van de keuken vakantiewoning 2 Stelpost opnemen €8.000,=

• AANSLUITINGEN KEUKEN

Het maken van voedingen en aansluitingen van alle apparatuur wordt geacht in de aanneemsom te zijn opgenomen.

- Aansluitingen apparatuur:
- combimagnetron (inbouw)
 - inductiekookplaat (2x 16A kookgroep)
 - koelkast met vriesvak
 - afzuigkap (afvoer naar buiten)
 - vaatwasser
 - kraan met spoelbak
 - kastverlichting
 - close-in boiler

- **KASTEN**
BEPLATING, MULTIPLEX
Zichtplaat van de wand
Fabricaat: Berkenfineer meubelplaat interieur
Dikte (mm): 18.
Afmeting (mm): 1220x2440
Gefineerd plaatmateriaal 18 mm dik
Onzichtbare bevestiging
Oppervlakte gegrond in eindkleur

Werkzaamheden kasten

Het maken van complete kastombouwen met kastdeuren, -scharnieren, -planken en plafondombouw in de ruimte 0.13-0.12. De installatieschacht dient in de kastombouwen worden opgenomen.

48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

00 ALGEMEEN

Afwerkingen, merk, type en kleur worden beschreven in de afwerkstaat. Als er door de directie geen merk en type wordt opgegeven dan wordt er expliciet beschreven/vermeld dat de aannemer wordt gevraagd om met een voorstel te komen.

01 BEHANGWERKZAAMHEDEN

Na het inventariseren van de staat van de historische behangsels in de slaapvertrekken wordt het volgende geadviseerd om te laten uitvoeren:

- Verfvlekken en oneigelijke vervuiling te reinigen
- Loshangde behangsels weer opspannen/fixeren/terugplaatsen
- Gaten, scheuren, slijtageranden dichtten en herstellen
- Electrapijpen en wcd's verwijderen en op een andere manier de ruimte voorzien van electra.
- Losse behangsels terugplaatsen.
- Behangsels op deuren en luiken
- Roestige nagels vervangen

De werkzaamheden uit te voeren door een deskundige restaurateur. De restaurateur maakt een voorstel voor restauratieplan en dient eerst ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd alvorens met de werkzaamheden te beginnen.

Voor het herstel van het historisch behangwerk in de slaapkamers van de vakantiewoning 1 en 2 een stelpost opnemen van € 15.000,=

02 VLOERBEDEKKING

Voor het aanbrengen van vloerafwerkingen in vakantiewoning 1 en 2 een verrekenpost opnemen van € 90,=/m², exclusief de gangen.

51 BINNENRIOLERING

00 ALGEMEEN

Te rekenen op onderstaande werkzaamheden:

- het demonteren en afvoeren van de bestaande binnenriolering
- het leveren en aanbrengen van een geheel nieuwe binnenriolering tot op de bestaande aansluiting naar het gemeenteriool.

Te rekenen aansluitingen t.b.v. alle sanitaire toestellen en apparatuur zoals ventilatie-unit, boilers, etc.

De binnenriolering dient te worden uitgevoerd als vrij verval systeem en als gescheiden stelsel tot 0,5 meter buiten de fundering.

- Van de nieuwe installatie uitvoeringstekeningen maken en ter goedkeuring aan de directie aanbieden vóór uitvoering.
- De aannemer maakt revisietekeningen van de gehele installatie en stelt deze digitaal (PDF) beschikbaar aan de directie bij oplevering.

01 LEIDINGMATERIAAL

- Alle nieuwe leidingwerk dient te worden uitgevoerd in gerecyclede PVC buis met KOMO-keurmerk, voorzien van lijmverbindingen.

Materiaal : gerecyclede PVC buis met KOMO-keurmerk, leidingwerk wat door verblijfsruimte loopt uitvoeren in geluidsdempende uitvoering

Verbindingen : lijmfittingen

Diameter : 40 t/m 125 mm

Toepassing : afvoer vuilwater

Toebehoren:

- hulpstukken en fittingen
- beugels, verzinkt staal en kunststof
- ophangband, kunststof

02 APPENDAGES.

- In het leidingstelsel te rekenen op de nodige appendages om tot een correct functionerend systeem te komen.

03 SIFON, MET STANKSLOT.

- Fabrikaat : Dyka
Diameter : 40 mm
Materiaal : pvc
Toepassing : bij overstort of condensafvoer

04 ONTSTOPPINGSSTUK.

- In elke standleiding en in elke liggende leidingstrang te rekenen op het aanbrengen van een ontstoppingsstuk, diameter overeenkomstig leidingdiameter.

05 ONTLUCHTINGSKAP.

- Elke standleiding dient te worden aangesloten op een dakdoorvoer (indien mogelijk bestaand).
Materiaal : kunststof of aluminium
Uitvoering : dubbelwandig
Diameter : overeenkomstig diameter standleiding

Werkzaamheden binnenriolering, vuilwater

Het aanpassen van de binnenriolering naar de op tekening aangegeven sanitaire toestellen, de cv-ketel en de afvoerpunten in de keuken dient een volgens de geldende voorschriften lek- en stankvrij rioleringsstelsel aangelegd te worden.

52 WATERINSTALLATIE

00 ALGEMEEN.

- Te rekenen op onderstaande werkzaamheden:
 - het demonteren en afvoeren van de bestaande waterinstallatie
 - het leveren en aanbrengen van een geheel nieuwe waterinstallatie
- De bestaande watermeter in de meterkast van de woning wordt gehandhaafd.
Vanaf de watermeter dient een nieuwe koudwaterinstallatie te worden aangebracht tot op de op tekening aangegeven sanitaire toestellen, de zonneboiler en overige tappunten (vulpunt cv, aansluitingen keuken, wasmachine aansluiting etc.)
Vanaf de warmwatervoorziening(en) dienen warmwaterleidingen aangebracht te worden tot op alle op tekening aangegeven sanitaire toestellen met mengkraan.
Er wordt géén circulatieleiding toegepast.
Warm- en koudwaterleidingen zover mogelijk uit elkaar monteren om opwarming te voorkomen (min. 500 mm).
Aanleg volgens de geldende Waterwerkbladen en de geldende voorschriften t.a.v. legionellapreventie.
Alle overbodige leidingwerk dient te worden verwijderd conform de voorschriften t.a.v. legionellapreventie.

01 LEIDINGMATERIAAL

- Het gehele leidingnet dient te worden uitgevoerd in metalen en/of kunststof buis.
In het zicht liggende leidingdelen dienen in koperen buis, halfhard met KIWA-keur te worden uitgevoerd.
Uit het zicht liggende leidingdelen mogen in kunststof buis met KIWA-keur worden uitgevoerd.
Toebehoren:
 - Beugels, verzinkt staal en kunststof
 - Mantelbuizen bij doorvoeren

02 LEIDINGISOLATIE, WATERLEIDINGEN

- Alle leidingen boven verlaagde plafonds, in leidingsschachten, en in de kelder dienen dampdicht of thermisch geïsoleerd te worden. De isolatie bij appendages, circulatiepompen etc. zodanig te beëindigen dat bij demontage geen beschadiging aan de isolatie kan optreden; de beëindigingen van de isolatie af te werken met manchetten.

03 APPENDAGES

- In de leidingen dienen alle appendages te worden opgenomen om een goed functionerende installatie te verkrijgen, welke geheel voldoet aan de eisen en normen zoals gelden op het moment van oplevering. Hierbij te rekenen op de benodigde stopkranen, terugslagkleppen, beveiligingen en aftappunten; de vereiste beveiligingen conform de Waterwerkbladen van de Samenwerkende Drinkwaterbedrijven.

Werkzaamheden waterinstallatie

Het aanpassen van de waterinstallatie conform de op tekening nieuw aangegeven sanitaire toestellen, de cv-ketel, de zonneboiler, keuken.

53 SANITAIR

00 ALGEMEEN

- EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
BEPROEVING OP WATERDICHTHEID
De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten op waterdichtheid worden beproefd.
- FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN SANITAIR
Omvang sanitair:
Begane grond
- Toiletten:
 - inbouwreservoir
 - closetpot
 - wc-bril
 - toiletrolhouder
 - fonteintje met kraan
 - handoekhaakje
- Badkamer vakantiewoning 1 en 2
 - inbouwreservoir
 - closetpot
 - wc-bril
 - toiletrolhouder
 - dubbele wastafel
 - twee wastafelkranen (op de wastafels)
 - opbouw thermostatische kraan met regendouche-set en aparte handdouche
 - hardglazen douchewand met vast deel en scharnierend deel
- Badkamer woning
 - inbouwreservoir
 - closetpot
 - wc-bril
 - toiletrolhouder
 - enkele wastafel
 - wastafelkraan (op de wastafel)
 - opbouw thermostatische kraan met handdouche-set met glijstang
 - hardglazen douchewanden met vast deel en scharnierend deel

Voor de aanschaf van deze onderdelen een stelpost opnemen van € 12.000,- montage dient te zijn opgenomen in de begroting.

De directie levert tijdig een lijst met de te bestellen artikelen.

Al het sanitair leveren en monteren inclusief toebehoren als bevestigingsmiddelen, syphons, rubbers en rozetten, zoals nodig voor een deugdelijke installatie.

Waar nodig en op aanwijzing van de directie sanitair afkitten met een geschikte siliconenkit in een kleur naar keuze.

Voor de uitvoering worden werktekeningen vervaardigd van sanitair en tegelwerk. Rekenen op het uitlijnen van sanitair, kranen en andere elementen op tegelvoegen, zichtlijnen e.d..

Werkzaamheden

Het leveren en monteren van het sanitair volgens tekening.

55 GASINSTALLATIES

00 ALGEMEEN.

- De bestaande gasmeter in de meterkast van de woning wordt gehandhaafd; de gehele binneninstallatie dient te worden gedemonteerd en afgevoerd.
Vanaf de gasmeter dient een nieuwe gasinstallatie te worden aangelegd tot bij:
 - de cv ketel op de verdieping (nom. bel. 30,0 kW)Uitgegaan dient te worden van een leveringsdruk van 25 mBar en een max. toelaatbaar drukverlies van 1,7 mBar.
Aanleg volgens de geldende voorschriften (NEN 1078 en 8078) t.a.v. aanleg gasleidingen.
Het ontluchten van de gasinstallatie en het in bedrijf stellen van de gastoestellen behoort tot de werkzaamheden van de gastechnisch installateur.

01 LEIDINGMATERIAAL.

- Alle nieuwe leidingwerk dient te worden uitgevoerd in koperen buis, halfhard.
De nieuwe leidingen dienen geel geschilderd of gemerkt te worden met gele tape of stickers (om de meter).

02 APPENDAGES.

- In de leidingen dienen alle appendages te worden opgenomen om een goed functionerende installatie te verkrijgen, welke geheel voldoet aan de eisen en normen zoals gelden op het moment van oplevering. Hierbij te rekenen op de benodigde gashoofdkranen, gasgebrekbeveiligingen en aftappunten; de vereiste beveiligingen conform de NPR 3378 Praktijkrichtlijn gasinstallaties, aanleg van gebouwgebonden gasinstallaties.

Werkzaamheden

Het aanpassen van de bestaande gasinstallatie t.b.v. het plaatsen van 3 nieuwe CV ketels in de woning en vakantiewoning 1 en 2.

60 VERWARMINGSINSTALLATIE

00 ALGEMEEN.

- Het pand dient te worden voorzien van een cv installatie bestaande uit:
 - een nieuwe combiketels (naverwarming cv en warmwater)
 - bestaande radiatoren/convectoren op de verdieping
 - een cv leidingnet tussen toestellen en verdelers
 - Nieuwe CV ketel voor in de woning en 2 nieuwe CV-ketels voor vakantiewoning 1 en 2.Alle radiatoren + het gehele cv leidingnet dienen te worden nazien en zonodig aangepast aan de nieuwe situatie.
- Teken- en berekeningen
Het door de aannemer maken van:
 - o werktekeningen van de infrastructuur van de CV leidingen radiatoren en opstellingsruimte CV-ketel.
 - o Het maken van transmissie berekeningen en berekenen van capaciteiten voor het vermogen van de CV ketel en warmte-afgifteapparaten.

01 WARMTE-OPWEKKING, ALGEMEEN.

- CV KETEL, GASGESTOOKT, INGEBOUWDE WARMWATERVOORZIENING.
Alle bestaande CV ketels moeten worden gedemonteerd en afgevoerd. De bestaande dakdoorvoeren voor rookgasafvoer/luchttoevoer dient geheel te worden gedemonteerd en afgevoerd.

De bestaande cv ketel op de zolder van vakantiewoning 1 dient te worden vervangen voor 2 nieuwe CV-ketels en voorzien van nieuwe rookgasafvoer en luchttoevoer.
Een nieuwe CV ketel leveren plaatsen in de berging 0.15a van de woning en voorzien van rookgasafvoer en luchttoevoer.

Fabrikaat	: Remeha
Type	: Tzerra Ace-Matic
Nom. vermogen	: 3,5 - 24,8 kW
Afmetingen	: 700 x 395 x 285 (HxBxD)
Gewicht	: 23,2 kg
Aantal	: 3

Toebehoren:

- Programmeerbare ruimtethermostaat
- Radiatorkranen vervangen voor thermostaatkranen.
- per kamer temperatuur te regelen met draadloze thermostaat gekoppeld aan de thermostaatkraan van de radiator
- een montageframe
- de benodigde aansluitmaterialen
- een dakdoorvoer fabr. Burgerhout o.g., t.b.v. de rookgasafvoer/luchttoevoer van de cv ketel
- de benodigde verlengbuizen, dikwandig aluminium
- de benodigde hulpstukken, dikwandig aluminium
- de benodigde verlengbuizen, HPE
- de benodigde hulpstukken, HPE
- de benodigde beugels en hulpmaterialen

02 WARMTE-AFGIFTE

- De gehele woning is voorzien van bestaande radiatoren als hoofdverwarming.
- De badkamers en toiletten voorzien van elektrische vloerverwarming met bediening in deze ruimtes

- verblijfsruimte	21 °C
- verkeersruimte	18 °C

03 VLOERVERWARMING, ALGEMEEN.

Alle materialen van het fabrikaat Blanke en/of JK Floor o.g.

04 VLOERVERWARMING, AANLEG, FUNCTIONELE OMSCHRIJVING.

De verdelers te monteren in:

- In de ruimte van de cv hketel opstelling

Per ruimte dient een aparte groep aangebracht te worden.

Voor de toilet en badkamers te rekenen op het droogverlegstelsel van fabr. Blanke type Permatop Wood, bestaande uit het leveren en aanbrengen van isolerende houtvezelplaten met aluminium geleideplaten, waarin de slangen worden aangebracht.

05 VERWARMINGSLICHAMEN, NATUURLIJKE AFGIFTE

- RADIATOR
 - PLAATRADIATOR
 - Fabrikaat: HENRAD (o.g.)
 - Model: Everest Plan ECO
 - Type, afmeting en vermogen: volgens technische uitwerking met berekening.
 - Materiaal: staal, gegalvaniseerde uitvoering.
 - Afwerking: gepoedercoat, kleur RAL N.t.b.

Toebehoren:

- aangelaste montage strippen.
- wandbeugels.
- 2 pijps H-blok, recht of haaks.
- ontluchter.
- bevestigingsmiddelen en verbindingsmiddelen.

Werkzaamheden warm water verwarmingsinstallatie

Het aanpassen van het bestaande CV leidingwerk t.b.v. de wijzigingen van de indeling naar de nieuwe situatie.

Het toevoegen en of verplaatsen van plaatradiatoren t.g.v. de nieuwe indeling.

61 VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELINGINSTALLATIES

00 ALGEMEEN

- In de woning en vakantiewoning 1 en 2 wordt een mechanisch ventilatiesysteem aangebracht, waarmee de vervuilde binnenlucht wordt afgezogen en frisse buitenlucht wordt toegevoerd. In het algemeen geldt dat er bijzonder hoge eisen gesteld worden aan de geluiddemping van de gehele installatie.

01 GEBALANCEERDE VENTILATIE MET WARMTERUGWINNING.

- In de woning en vakantiewoning 1 en 2 wordt een gebalanceerd ventilatiesysteem klasse D aangebracht, d.w.z. mechanische toe- en afvoer m.b.v. een ventilatie-unit met warmterugwinning.

Door de aannemer een ventilatieberekening te maken, conform de NEN 1087. De capaciteiten moeten worden gecontroleerd voordat de WTW unit wordt besteld.

De ventilatie-unit met warmterugwinning wordt in de techniekruimte op de begane grond geplaatst.

Fabrikaat	: Brink
Type	: Renovent Excellent 400
Filterklasse	: G3
Rendement	: 95%
Capaciteit	: max. 400 m ³ /h bij 150 Pa (in stand 3)
Afmetingen	: 675 x 564 x 765 mm (BxDxH)
Gewicht	: 38 kg
Aantal	: 1

De unit geheel compleet uitgevoerd met:

- * 100% bypass
- * toe- en afvoerfilters
- * kruisstroomwisselaar, kunststof, rendement ca. 95%
- * kunststof lekbak
- * 2 centrifugaalventilatoren
- * 1 snoer + stekker.

Toebehoren:

- de benodigde kunststof buis voor wtw, anti-condens + hulpstukken
- 2 geïsoleerde dakdoorvoeren t.b.v. aanzuig/afblaas
- 1 (RF) vierstandschakelaar fabr. Brink met filterindicatie
- 1 aanzuigrooster in de noordgevel (koekoek)
- 1 afblaasrooster in de zuidgevel (koekoek)

70 ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES

00 ALGEMEEN

- **BEGRIPPEN: ALGEMEEN**
ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES
Tot de werkzaamheden van de aannemer (installateur) behoren het ontwerp met technische uitwerking van de elektrotechnische installaties en het geheel van leveranties (m.u.v. de "reguliere verlichtingsarmaturen) en werkzaamheden, nodig voor het in het werk brengen, bedrijfsgereed maken en in bedrijf stellen van de elektro-technische installatie.
- **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**
DIENTSTLEIDING ELEKTRICITEITLEVEREND BEDRIJF
De dienstleiding ten behoeve van de aansluiting van de elektrische installatie op het leidingnet van het elektriciteitleverend bedrijf wordt door derden aangelegd.
De aanleg vindt plaats tot en met de verbruiksmeter in de meterkast.
Ten behoeve van de nieuwe doorvoer van de dienstleiding dient door de aannemer een invoermantelbuis te worden geleverd en aangebracht.
De aanvraag voor de aansluiting op de dienstleiding van het gas bedrijf moet worden verzorgd door de aannemer. De kosten voor de aanvraag zijn voor rekening van de aannemer.
- **INFORMATIE-OVERDRACHT: REVISIEBESCHEIDEN**
GROEPENVERKLARING, ELEKTRISCHE VERDELING
Door de aannemer te verstrekken groepenverklaring:
van de elektrotechnische installatie, overeenkomstig NEN 1010, incl. wijzigingen en aanvullingen.
de groepenverklaring moet zijn voorzien van een lijst van de gebruikte symbolen.
de groepenverklaring moet zijn geplaatst in een houder in of nabij de betreffende verdeelkast bij oplevering.
- **INFORMATIE-OVERDRACHT: MONSTERS**
MONSTER TER BEOORDELING
Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:
 - het schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d.
 - voorgeschreven fabrikaat en type: Berker, serie 1930 Zwart glanzend, voor alle verblijfsruimten.
 - voorgeschreven fabrikaat en type: Jung, AS500, wit, voor alle installatie- en bergruimten.

01 FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN

- **CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENING**
Hoofdverdeling en groepenverdeling.
Aardingsinstallatie: veiligheidsaarding en aanvullende potentiaalvereffening.
Uitvoering installatie:
 - volgens de Model-aansluitvoorwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven in Nederland.
 - volgens NEN 1010.
 - benodigd aantal groepen conform NEN 1010.
 - kastenbatterij e.d. conform NEN-EN-IEC 60439-1+c04 en NEN-EN-IEC 60439-3+c06.
 - 1 st. dubbel wandcontactdoos (+RA).

Werkzaamheden laagspanningsinstallatie

Leveren en monteren van de nieuwe meterkast-inrichting in de bestaande meterkast in vakantiewoning 1.

Het leveren en monteren van een nieuwe meterkast-inrichting in de nieuwe meterkast van de woning.

- VERLICHTINGSINSTALLATIE, ALGEMEEN

Uitvoering installatie:

- volgens de Model-aansluitvoorwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven in Nederland.

- volgens NEN 1010.

Systeem/leidingaanleg:

- volgens het gemodificeerd centraaldozensysteem, inbouw resp. opbouw.

- er mogen geen leidingen door balklagen boven de pleisterwerkplafonds worden aangebracht.

- kunststof buisleidingen. Opbouwleidingen in zwart uitvoeren

- twee- of meervoudige wandcontactdoos combinatie's moeten horizontaal met elk een eigen

doos worden aangebracht.

- montagehoogtes:

- schakelaars: 1.100 mm+ Peil.

- wandcontactdozen: 300 mm+ Peil.

- afwijkende hoogtes waar nodig, resp. waar vereist.

Werkzaamheden verlichtingsinstallatie

Het aanpassen van de elektrische installatie in de woning en vakantiewoning 1 en 2 met toegevoegde lichtpunten, wandcontactdozen ect.) conform NEN 1010; in

Met aanvullingen en/of wijzigingen op bestaande basis-installatie.

- BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIE

BRAND-/ROOKMELDINSTALLATIE

Uitvoering installatie:

- volgens de Model-aansluitvoorwaarden voor elektrische energie van de Vereniging van Exploitanten van Elektriciteitsbedrijven in Nederland.

- volgens NEN 1010.

Systeem/leidingaanleg:

- bedrade installatie systeem inbouw waar mogelijk, buisleidingen van kunststof, compleet afgemonteerd en bedrijfsklaar opgeleverd (aangesloten op elektrische installatie).

INFORMATIEKABEL, ELEKTRISCH, SPECIFIEK

Aanduiding: kabel t.b.v. aansluiting rook-/brandmelder.

Functiebehoud (DIN4102-12-98/NEN-EN 50200-00): E30-E90.

Isolatiebehoud (IEC60331-21-99): FE180.

Buitenmantel: polyolefin, kleur: rood.

Met verbindingsmiddelen.

OPTISCHE ROOKMELDER (NEN 2555-08)

Primaire spanning (V): 230 AC.

Secundaire energievoorziening:

- accu met automatische laadinrichting.

- vervangbaar.

Bescherming tegen elektrische schok (NEN-EN-IEC 60335-1+w04) (klasse): I.

Beschermingsgraad (NEN-EN-IEC 60529+a00) (IP): 20.

Systeem: autonoom.

Akoestisch signaal: geluidsdrukniveau rookmelding gedurende 4 min (dB(A): min. 85.

Voedingsindicator kleur: groen.

Alarminicator kleur: rood.

Werkzaamheden brand- / rookmeldinstallatie

Leveren en monteren van geheel nieuwe installatie, met brand-/rookmelders in ruimten zoals op de tekeningen is aangegeven.

02 WERKBESCHIEDEN

- TEKENINGEN
 - 0. TEKENING ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE
 - Door de aannemer te vervaardigen tekening(en) betreffende elektrotechnische installaties:
 - volgens NEN 1010 incl. aanvullingen.
 - tekeningen technische uitwerking.
 - de revisietekeningen.
 - revisiegegevens moeten worden vastgelegd voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken.
 - Op de tekeningen moet ten minste zijn aangegeven:
 - "bouwkundig overzichten" (plattegronden) van de installaties.
 - installatieschema's.
 - symbolenlijst.
- TEKENINGEN
 - TEKENING ELEKTRISCHE SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING
 - Op de schematekening(en) van schakel- en verdeelinrichtingen moet ten minste zijn aangegeven:
 - de elektrische gegevens van de toegepaste componenten en de aangesloten bekabeling.
 - de instelwaarden en de afstellingen van de toegepaste componenten.
 - de belastbaarheid van het railsysteem.
 - bij verdeelinrichtingen waarop een centrale aarding is aangesloten de aardverspreidingsweerstand van de veiligheidsaarding.
 - de materiaalsoort van de omhulling.
 - De schema- en electra-tekeningen moeten zijn goedgekeurd alvorens schakel- en verdeelinrichtingen in productie mogen worden genomen.
- INSTALLATIE-BEREKENING
 - BEREKENING, ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE
 - Door de aannemer te vervaardigen berekeningen:
 - berekeningsgrondslagen en -methode: volgens NEN 1010.

03 BEPROEVEN, INREGELLEN, IN BEDRIJF STELLEN EN CONTROLEREN

- KEURING
 - KEURING, ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE
 - Keuring van: de complete elektrotechnische installatie.
 - Uitvoering door: de gecertificeerde installateur.

04 VERLICHTINGSARMATUREN

- VERLICHTINGSARMATUUR, LED, MONTAGE VERLICHTINGSARMATUUR, INBOUW
 - Uitvoeringsvorm: inbouwspot, rond - volgens een voor te leggen monster.
 - Beschermingsgraad (NEN-EN-IEC 60529+a13) (IP): spatwaterdicht.
 - Kleur lichtbron: warm wit. (maximaal 3000K)
 - Lichttechnische afscherming:
 - uitvoering: transparant.
 - Toebehoren:
 - aansluitleiding/bekabeling.

- trafo.

MONTAGE VERLICHTINGSARMATUUR, INBOUW

Aansluitwijze: volgens verwerkingsvoorschrift van fabrikant/leverancier.

Werkzaamheden verlichtingsarmaturen

Leveren en monteren van de inbouwspots in alle badkamers en het toiletten

Werkzaamheden verlichting raadszaal

Het verwijderen van de lichtlijnen met spots van het plafond van de raadszaal.

Het vervangen van de lichtbronnen van de bestaande drie kroonluchters uit de raadszaal, door dimbare ledverlichting door minimaal 10 tot 13 watt (1.000 –

1.250 lumen) passend in te bouwen in de kroonluchters

Herstel van de voorziening noodverlichting in één van de kroonluchters. Het ophangen en werkend opleveren van de kroonluchters aan het plafond van de raadszaal op de oorspronkelijke locatie

Het vervangen van de lichtbronnen van de bestaande kroonluchters uit de entreehal, door dimbare ledverlichting door minimaal 10 tot 13 watt (1.000 –

1.250 lumen) passend in te bouwen in de kroonluchter

06 ELECTRISCHE VLOERVERWARMING

07 AARDINGS- EN BLIKSEMAFLEIDERMATERIALEN

- **AARDELEKTRODE**

Aardpuls.

Materiaal: koper.

Vorm: buis.

Oppervlaktebehandeling: vertind.

Toebehoren:

- indrijfstaaf.

- koppelleiding.

MONTAGE AARDELEKTRODE

Wijze van in de grond drijven: gedrukt.

Aansluitmethode aardelektrode: volgens geldende voorschriften.

Diepte: als benodigd volgens technische uitwerking met berekening.

Werkzaamheden aardingsinstallatie

Controleren van de aardingsinstallatie met aardpuls.

Het slaan van 1 nieuwe aardpuls

75 COMMUNICATIE EN BEVEILIGINGS INSTALLATIE

00 ALGEMEEN

- **BEGRIPPEN: ALGEMEEN**

COMMUNICATIE-INSTALLATIES

Tot de werkzaamheden van de aannemer (installateur) behoren het ontwerp met technische

uitwerking van de communicatie-installaties en het geheel van leveranties en

werkzaamheden,

nodig voor het in het werk brengen, bedrijfsgereed maken en in bedrijf stellen van de communicatie-installaties.

- **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**

AANSLUITING OP DE OPENBARE INFRASTRUCTUUR

Aansluiting op de openbare infrastructuur van:

- de telecom- en cai-installaties wordt door derden aangelegd.

De aanleg vindt plaats tot in de meterkasten.

De aanvraag voor de aansluitingen geschiedt door de aannemer. De kosten van de aanvraag zijn voor rekening van de aannemer.

GOEDKEURING INSTALLATIES

De aannemer zorgt voor de goedkeuring van de daarvoor in aanmerking komende installaties of

delen hiervan door:

- de gecertificeerde installateur.

De kosten van keuring en de kosten voor het verkrijgen van goedkeuring zijn voor rekening van de aannemer.

- **INFORMATIE-OVERDRACHT: MONSTERS**

MONSTER TER BEOORDELING

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter

beoordeling aan de directie voorleggen:

- de wandcontactdozen.
- de zoemer en beldrukker van de deurbelinstallatie.

- **BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN**

CONTACTDOZEN

Voorgeschreven fabrikaat en type is: Berker, serie 1930 Zwart glanzend.

01 FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN INSTALLATIEDELEN

- **INSTALLATIE, ALGEMEEN**

INSTALLATIE, TELECOMMUNICATIE / CAI

Systeem/leidingaanleg:

- bedrade installatie systeem inbouw waar mogelijk, buisleidingen van PVC volgens NEN 3174,

vanuit de meterkast naar de aansluitpunten in de ruimten.

- montagehoogte wanddozen 300 mm boven de afgewerkte vloer (tenzij een andere hoogte is

aangegeven, benodigd of vereist is).

DATA kabel tbv internet

Type: volgens voorschriften en richtlijnen van het telecommunicatie-bedrijf.

- met verbindingsmiddelen e.d.

COAXIAALKABEL tbv KabelTV

Type: volgens voorschriften en richtlijnen van het centrale antenne bedrijf.

- met verbindingsmiddelen e.d.

Werkzaamheden telecommunicatie installatie

Leveren en monteren van de internet-installatie (RJ45):

TBV vakantiewoning 1 en 2

- 1 st. aansluitpunt in de woonkamer
- 1 st. aansluitpunt t.p.v. de slaapkamer

TBV woning `

- 1 st. aansluitpunt in de woonkamer
- 1 st. aansluitpunt in elke slaapkamer

Werkzaamheden centrale antenne installatie RTV

Leveren en monteren van de cai-installatie;

TBV vakantiewoning 1 en 2

- 1 st. aansluitpunt in de woonkamer
- 1 st. aansluitpunt in elke slaapkamer

TBV woning `

- 1 st. aansluitpunt in de woonkamer
- 1 st. aansluitpunt in elke slaapkamer
-

02 INSTALLATIE, ALGEMEEN

- INSTALLATIE
 - Systeem/leidingaanleg:
 - bedrade installatie systeem inbouw waar mogelijk, buisleidingen van PVC volgens NEN 3174.
 - SIGNAALKABEL, ZWAKSTROOM
 - Type: geïsoleerde signaalkabel t.b.v. zwakstroom/laagspanning, kleur wit.
 - Met verbindingsmiddelen.
 - ZOEMER
 - Deurbel-installatie, bestaande uit:
 - bedrukker, geplaatst op kozijnstijl van buitendeurkozijn in voorgevel.
 - zoemer, geplaatst in woonkamer 0.04.
 - trafo, met bekabeling, geplaatst in de meterkast.

Werkzaamheden zwakstroomsinstallatie

Leveren en monteren van de deurbel-installatie voor de woning en vakantiewoning 1 en 2.