





Renvooi bestemming

- Enkelbestemming, gemengd
- Enkelbestemming, bedrijf
- Dubbelbestemming, waarde cultuurhistorie

Alle maten dienen ten eerste in het werk te worden gecontroleerd!  
Alle constructieve ingrepen volgens opgave constructeur

De intellectuele eigendomsrechten waaronder, doch niet uitsluitend, de auteursrechten, op de in deze publicatie opgenomen (en daarbij behorende) tekeningen, schetsen, bestekken, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en alle andere bescheiden en beschrijvingen berusten bij SVDBA BV en/of

Scheveningseweg 12  
2517 KT Den Haag  
t: 070 36 00 882  
e: info@svdba.nl

STIJNVANDENBOOGAARD

ARCHITECTURE

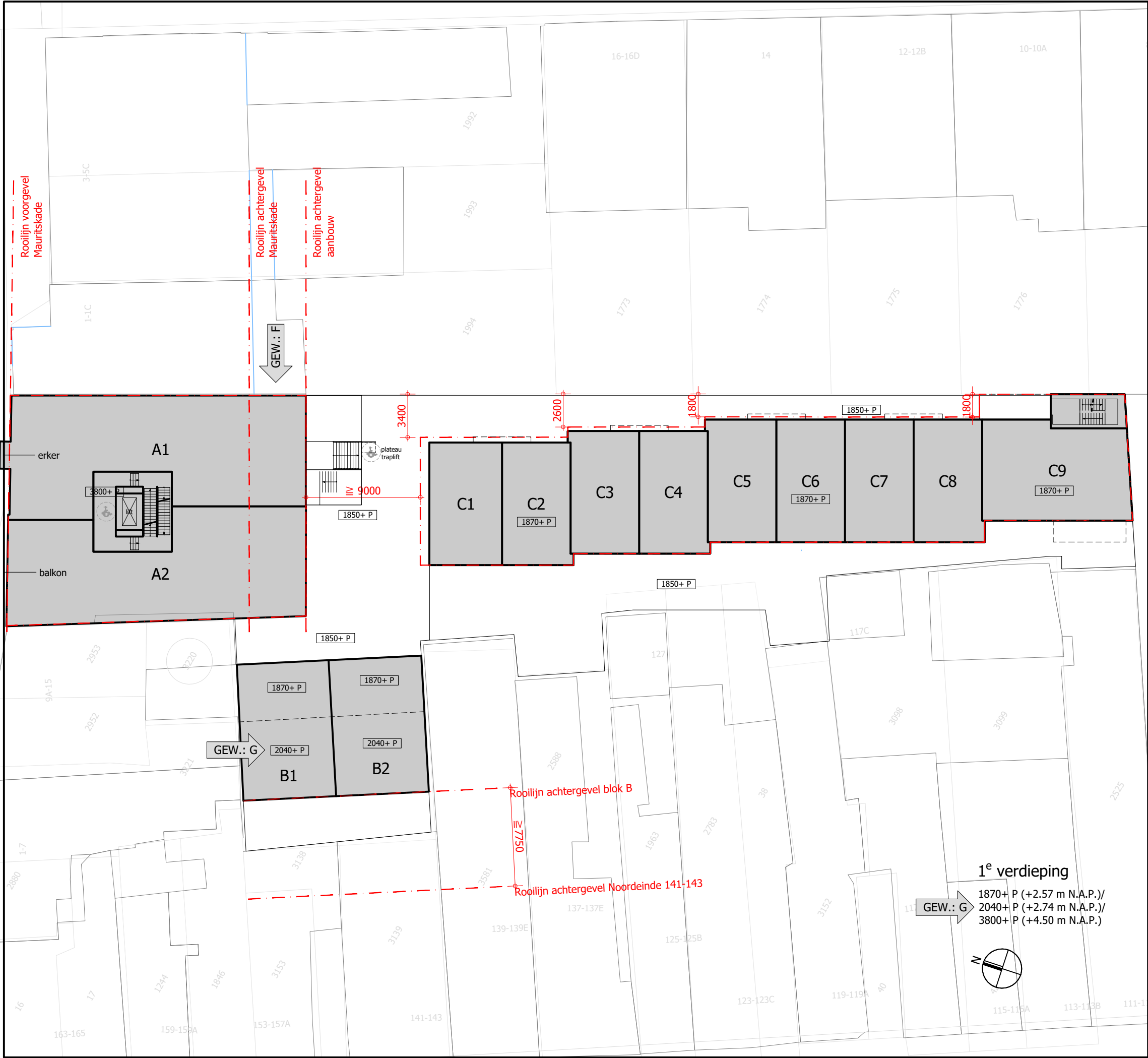
PROJECTNUMMER : 15605  
PROJECT : SVEER  
ADRES : SCHEVENINGSEVEER 17 T/M 23  
OPDRACHTGEVER : GEMINI DEVELOPMENT BV  
PROJECTFASE : FASE 1  
ONDERWERP : RUIMTELIJKE ORDENING  
VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Tekeningnummer : RO 002  
Papierformaat : A3  
Schaal : 1:300  
Datum : 06-05-2024  
Datum gewijzigd : G: 14-05-2025









**Hoofdgebouw: appartementen**

Entree=BVO: 78.8 m<sup>2</sup>, GO: 76.9 m<sup>2</sup>  
A1 = BVO: 243 m<sup>2</sup>, GO: 199 m<sup>2</sup>  
A2 = BVO: 212 m<sup>2</sup>, GO: 188 m<sup>2</sup>  
A3 = BVO: 154 m<sup>2</sup>, GO: 136 m<sup>2</sup>  
A4 = BVO: 146 m<sup>2</sup>, GO: 128 m<sup>2</sup>  
A5 = BVO: 154 m<sup>2</sup>, GO: 134 m<sup>2</sup>  
A6 = BVO: 146 m<sup>2</sup>, GO: 123 m<sup>2</sup>  
A7 = BVO: 315 m<sup>2</sup>, GO: 213 m<sup>2</sup>

**Rijwoningen**

B1= BVO: 209 m<sup>2</sup>, GO: 175 m<sup>2</sup>  
B2= BVO: 215 m<sup>2</sup>, GO: 179 m<sup>2</sup>  
C1 - C8 = BVO: 138 m<sup>2</sup>, GO: 119 m<sup>2</sup>,  
C9 = BVO: 86.8 m<sup>2</sup>, GO: 78.4 m<sup>2</sup>  
C10 = BVO: 86.9 m<sup>2</sup>, GO: 78.4 m<sup>2</sup>

Alle maten dienen ten eerste in het werk te worden gecontroleerd!  
Alle constructieve ingrepen volgens opgave constructeur

De intellectuele eigendomsrechten waaronder, doch niet uitsluitend, de auteursrechten, op de in deze publicatie opgenomen (en daarbij behorende) tekeningen, schetsen, bestekken, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en alle andere bescheiden en beschrijvingen berusten bij SVDBA BV en/of

Scheveningseweg 12  
2517 KT Den Haag  
t: 070 36 00 882  
e: info@svdba.nl

**STIJNVANDENBOOGAARD**  
ARCHITECTURE

PROJECTNUMMER : 15605  
PROJECT : SVEER  
ADRES : SCHEVENINGSEVEER 17 T/M 23  
OPDRACHTGEVER : GEMINI DEVELOPMENT BV  
PROJECTFASE : FASE 1  
ONDERWERP : RUIMTELIJKE ORDENING  
1e VERDIEPING (1870+, 2040+, 3800+P)  
**Tekeningnummer** : **RO 101**  
Papierformaat : A3  
Schaal : 1:300  
Datum : 06-05-2024  
Datum gewijzigd : G: 14-05-2025



**Hoofdgebouw: appartementen**

Entree=BVO: 78.8 m<sup>2</sup>, GO: 76.9 m<sup>2</sup>  
A1 = BVO: 243 m<sup>2</sup>, GO: 199 m<sup>2</sup>  
A2 = BVO: 212 m<sup>2</sup>, GO: 188 m<sup>2</sup>  
A3 = BVO: 154 m<sup>2</sup>, GO: 136 m<sup>2</sup>  
A4 = BVO: 146 m<sup>2</sup>, GO: 128 m<sup>2</sup>  
A5 = BVO: 154 m<sup>2</sup>, GO: 134 m<sup>2</sup>  
A6 = BVO: 146 m<sup>2</sup>, GO: 123 m<sup>2</sup>  
A7 = BVO: 315 m<sup>2</sup>, GO: 213 m<sup>2</sup>

**Rijwoningen**

B1= BVO: 209 m<sup>2</sup>, GO: 175 m<sup>2</sup>  
B2= BVO: 215 m<sup>2</sup>, GO: 179 m<sup>2</sup>  
C1 - C8 = BVO: 138 m<sup>2</sup>, GO: 119 m<sup>2</sup>,  
C9 = BVO: 86.8 m<sup>2</sup>, GO: 78.4 m<sup>2</sup>  
C10 = BVO: 86.9 m<sup>2</sup>, GO: 78.4 m<sup>2</sup>

Alle maten dienen ten eerste in het werk te worden gecontroleerd!  
Alle constructieve ingrepen volgens opgave constructeur

De intellectuele eigendomsrechten waaronder, doch niet uitsluitend, de auteursrechten, op de in deze publicatie opgenomen (en daarbij behorende) tekeningen, schetsen, bestekken, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en alle andere bescheiden en beschrijvingen berusten bij SVDBA BV en/of

Scheveningseweg 12  
2517 KT Den Haag  
t: 070 36 00 882  
e: info@svdba.nl

STIJNVANDENBOOGAARD

ARCHITECTURE

PROJECTNUMMER : 15605  
PROJECT : SVEER  
ADRES : SCHEVENINGSEVEER 17 T/M 23  
OPDRACHTGEVER : GEMINI DEVELOPMENT BV  
PROJECTFASE : FASE 1  
ONDERWERP : RUIMTELIJKE ORDENING  
2e VERD. (4940+P, 4980+P EN 7600+P)

Tekeningnummer : RO 102  
Papierformaat : A3  
Schaal : 1:300  
Datum : 06-05-2024  
Datum gewijzigd : F: 14-05-2025



**Hoofdgebouw: appartementen**

Entree=BVO: 78.8 m<sup>2</sup>, GO: 76.9 m<sup>2</sup>  
A1 = BVO: 243 m<sup>2</sup>, GO: 199 m<sup>2</sup>  
A2 = BVO: 212 m<sup>2</sup>, GO: 188 m<sup>2</sup>  
A3 = BVO: 154 m<sup>2</sup>, GO: 136 m<sup>2</sup>  
A4 = BVO: 146 m<sup>2</sup>, GO: 128 m<sup>2</sup>  
A5 = BVO: 154 m<sup>2</sup>, GO: 134 m<sup>2</sup>  
A6 = BVO: 146 m<sup>2</sup>, GO: 123 m<sup>2</sup>  
A7 = BVO: 315 m<sup>2</sup>, GO: 213 m<sup>2</sup>

**Rijwoningen**

B1= BVO: 209 m<sup>2</sup>, GO: 175 m<sup>2</sup>  
B2= BVO: 215 m<sup>2</sup>, GO: 179 m<sup>2</sup>  
C1 - C8 = BVO: 138 m<sup>2</sup>, GO: 119 m<sup>2</sup>,  
C9 = BVO: 86.8 m<sup>2</sup>, GO: 78.4 m<sup>2</sup>  
C10 = BVO: 86.9 m<sup>2</sup>, GO: 78.4 m<sup>2</sup>

Alle maten dienen ten eerste in het werk te worden gecontroleerd!  
Alle constructieve ingrepen volgens opgave constructeur

De intellectuele eigendomsrechten waaronder, doch niet uitsluitend, de auteursrechten, op de in deze publicatie opgenomen (en daarbij behorende) tekeningen, schetsen, bestekken, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en alle andere bescheiden en beschrijvingen berusten bij SVDBA BV en/of

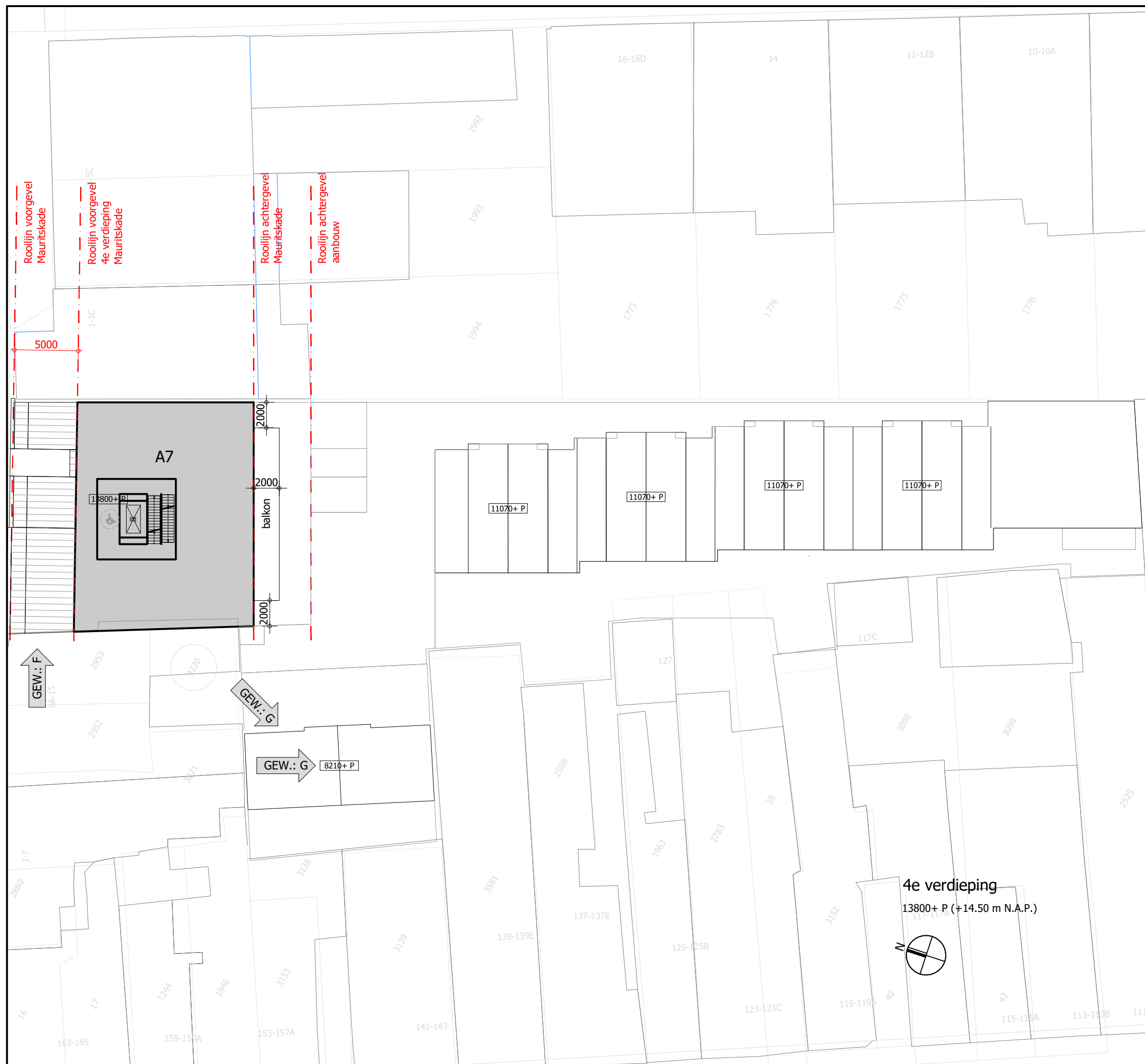
Scheveningseweg 12  
2517 KT Den Haag  
t: 070 36 00 882  
e: info@svdba.nl

STIJNVANDENBOOGAARD

ARCHITECTURE

PROJECTNUMMER : 15605  
PROJECT : SVEER  
ADRES : SCHEVENINGSEVEER 17 T/M 23  
OPDRACHTGEVER : GEMINI DEVELOPMENT BV  
PROJECTFASE : FASE 1  
ONDERWERP : RUIMTELIJKE ORDENING  
3e VERDIEPING (7880+ P EN 10700+ P)

Tekeningnummer : RO 103  
Papierformaat : A3  
Schaal : 1:300  
Datum : 06-05-2024  
Datum gewijzigd : E: 18-12-2024



**Hoofdgebouw: appartementen**

Entree=BVO: 78.8 m<sup>2</sup>, GO: 76.9 m<sup>2</sup>

A1 = BVO: 243 m<sup>2</sup>, GO: 199 m<sup>2</sup>

A2 = BVO: 212 m<sup>2</sup>, GO: 188 m<sup>2</sup>

A3 = BVO: 154 m<sup>2</sup>, GO: 136 m<sup>2</sup>

A4 = BVO: 146 m<sup>2</sup>, GO: 128 m<sup>2</sup>

A5 = BVO: 154 m<sup>2</sup>, GO: 134 m<sup>2</sup>

A6 = BVO: 146 m<sup>2</sup>, GO: 123 m<sup>2</sup>

A7 = BVO: 315 m<sup>2</sup>, GO: 213 m<sup>2</sup>

## Rijwoningen

B1= BVO: 209 m<sup>2</sup>, GO: 175 m<sup>2</sup>

B2= BVO: 215 m<sup>2</sup>, GO: 179 m<sup>2</sup>

C1 - C8 = BVO: 138 m<sup>2</sup>, GO: 119 m<sup>2</sup>,

C9 = BVO: 86.8 m<sup>2</sup>, GO: 78.4 m<sup>2</sup>

C10 = BVO: 86.9 m<sup>2</sup>, GO: 78.4 m<sup>2</sup>

Alle maten dienen ten eerste in het werk te worden gecontroleerd!

Alle constructieve ingrepen volgens opgave constructeur

De intellectuele eigendomsrechten waaronder, doch niet uitsluitend, de auteursrechten, op de in deze publicatie opgenomen (en daarbij behorende) tekeningen, schetsen, bestekken, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en alle andere bescheiden en beschrijvingen berusten bij SVDBA BV en/of

Scheveningseweg 12  
2517 KT Den Haag  
t: 070 36 00 882  
e: [info@svdba.nl](mailto:info@svdba.nl)

**STIJNVANDENBOOGAARD**  
ARCHITECTURE

PROJECTNUMMER : 15605  
PROJECT : SVEER  
ADRES : SCHEVENINGSEVEER 17 T/M 23  
OPDRACHTGEVER : GEMINI DEVELOPMENT BV  
PROJECTFASE : FASE 1  
ONDERWERP : RUIMTELIJKE ORDENING  
4e VERDIEPING (13800+ P)

**Tekeningnummer** : 4e VERDIEPING  
**Papierformaat** : **RO 104**  
**Schaal** : A3  
**Datum** : 1:300  
**Datum gewijzigd** : 06-05-2024  
: G: 14-05-2025





Alle maten dienen ten eerste in het werk te worden gecontroleerd!  
Alle constructieve ingrepen volgens opgave constructeur

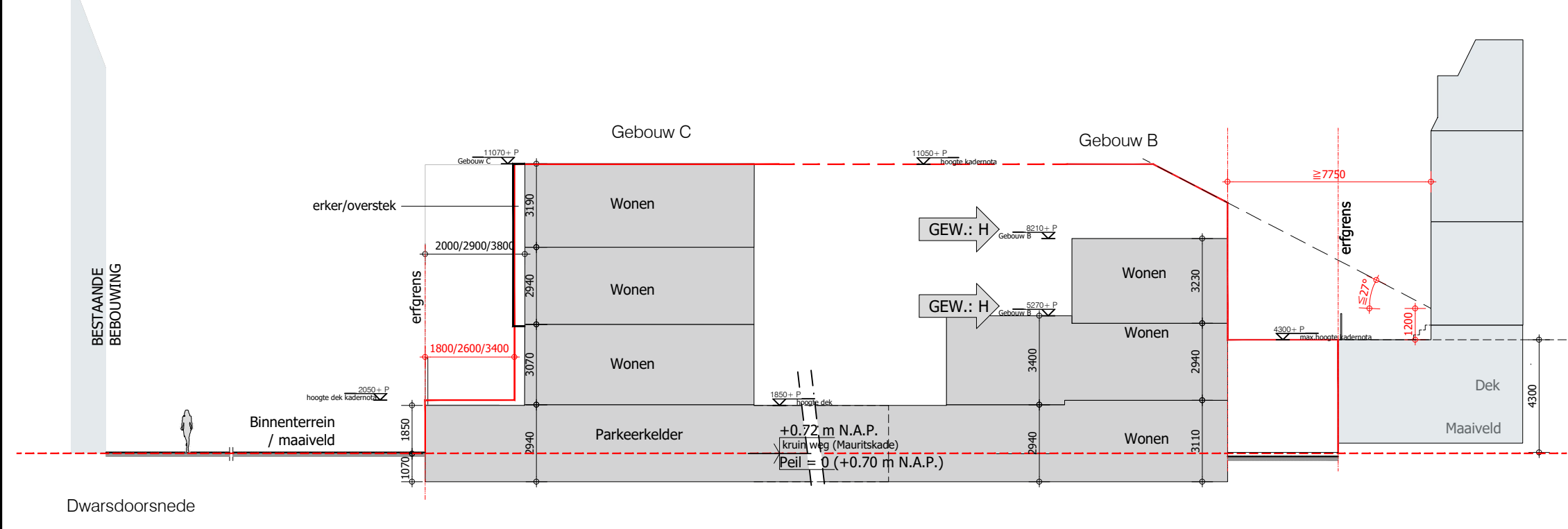
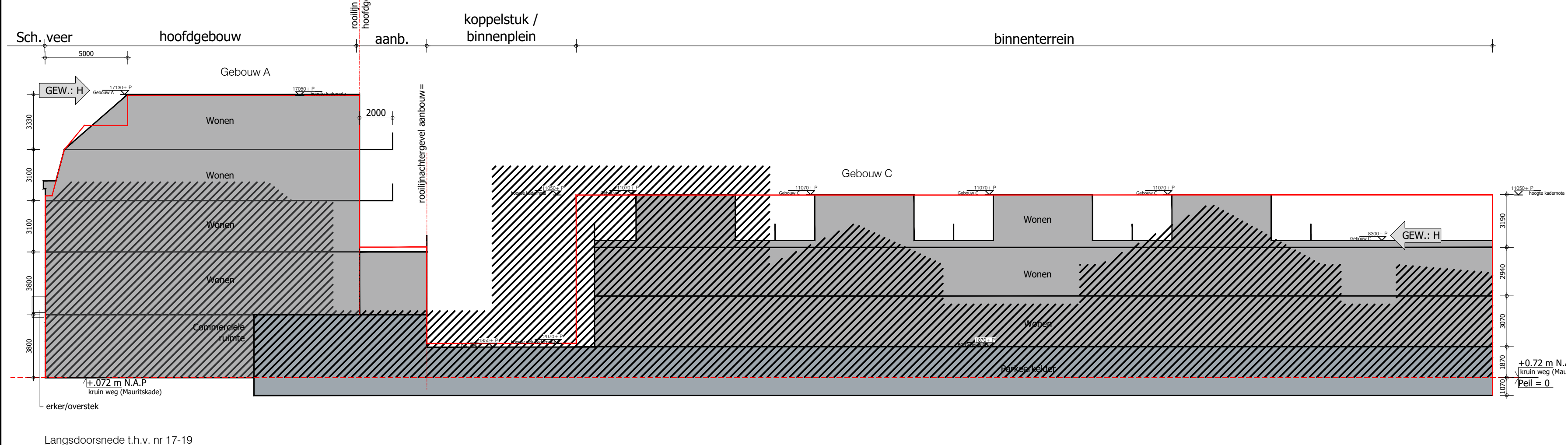
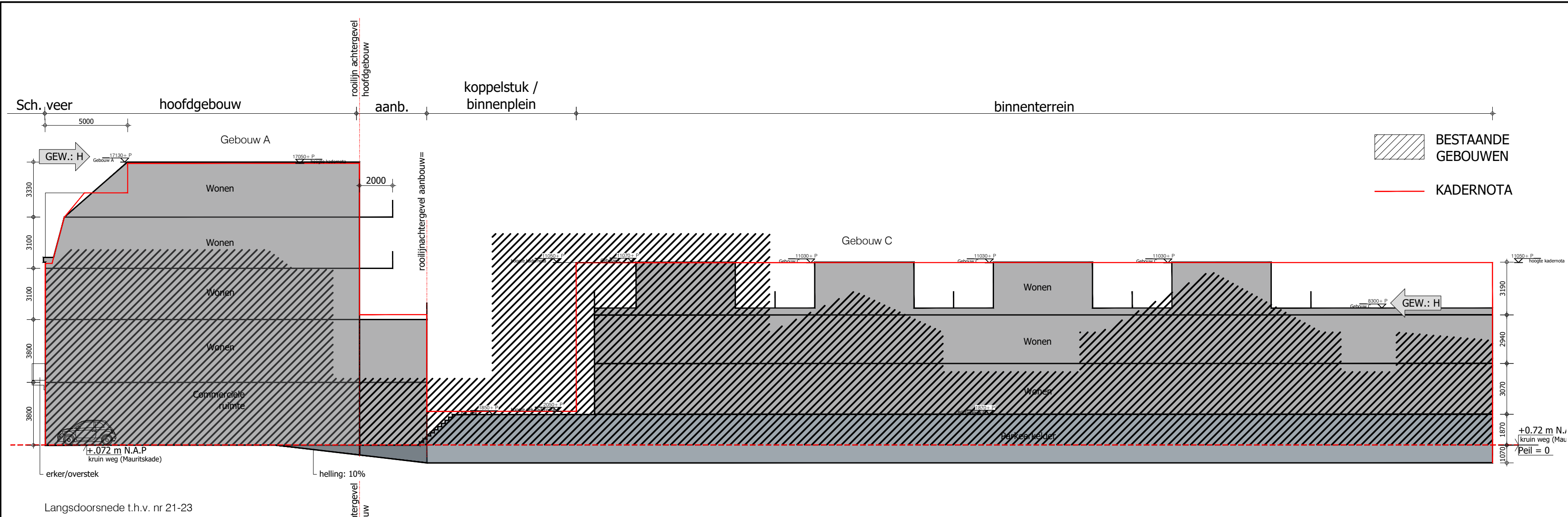
De intellectuele eigendomsrechten waaronder, doch niet uitsluitend, de auteursrechten, op de in deze publicatie opgenomen (en daarbij behorende) tekeningen, schetsen, bestekken, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en alle andere bescheiden en beschrijvingen berusten bij SVDBA BV en/of

Scheveningseweg 12  
2517 KT Den Haag  
t: 070 36 00 882  
e: info@svdba.nl

STIJNVANDENBOOGAARD

A R C H I T E C T U R E

|                 |   |                            |
|-----------------|---|----------------------------|
| PROJECTNUMMER   | : | 15605                      |
| PROJECT         | : | SVEER                      |
| ADRES           | : | SCHEVENINGSEVEER 17 T/M 23 |
| OPDRACHTGEVER   | : | GEMINI DEVELOPMENT BV      |
| PROJECTFASE     | : | FASE 1                     |
| ONDERWERP       | : | RUIMTELIJKE ORDENING       |
|                 | : | DAKAANZICHT                |
| Tekeningnummer  | : | RO 105                     |
| Papierformaat   | : | A3                         |
| Schaal          | : | 1:300                      |
| Datum           | : | 06-05-2024                 |
| Datum gewijzigd | : | G: 14-05-2025              |



Alle maten dienen ten eerste in het werk te worden gecontroleerd!  
Alle constructieve ingrepen volgens opgave constructeur

De intellectuele eigendomsrechten waaronder, doch niet uitsluitend, de auteursrechten, op de in deze publicatie opgenomen (en daarbij behorende) tekeningen, schetsen, bestekken, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en alle andere bescheiden en beschrijvingen berusten bij SVDBA BV en/of

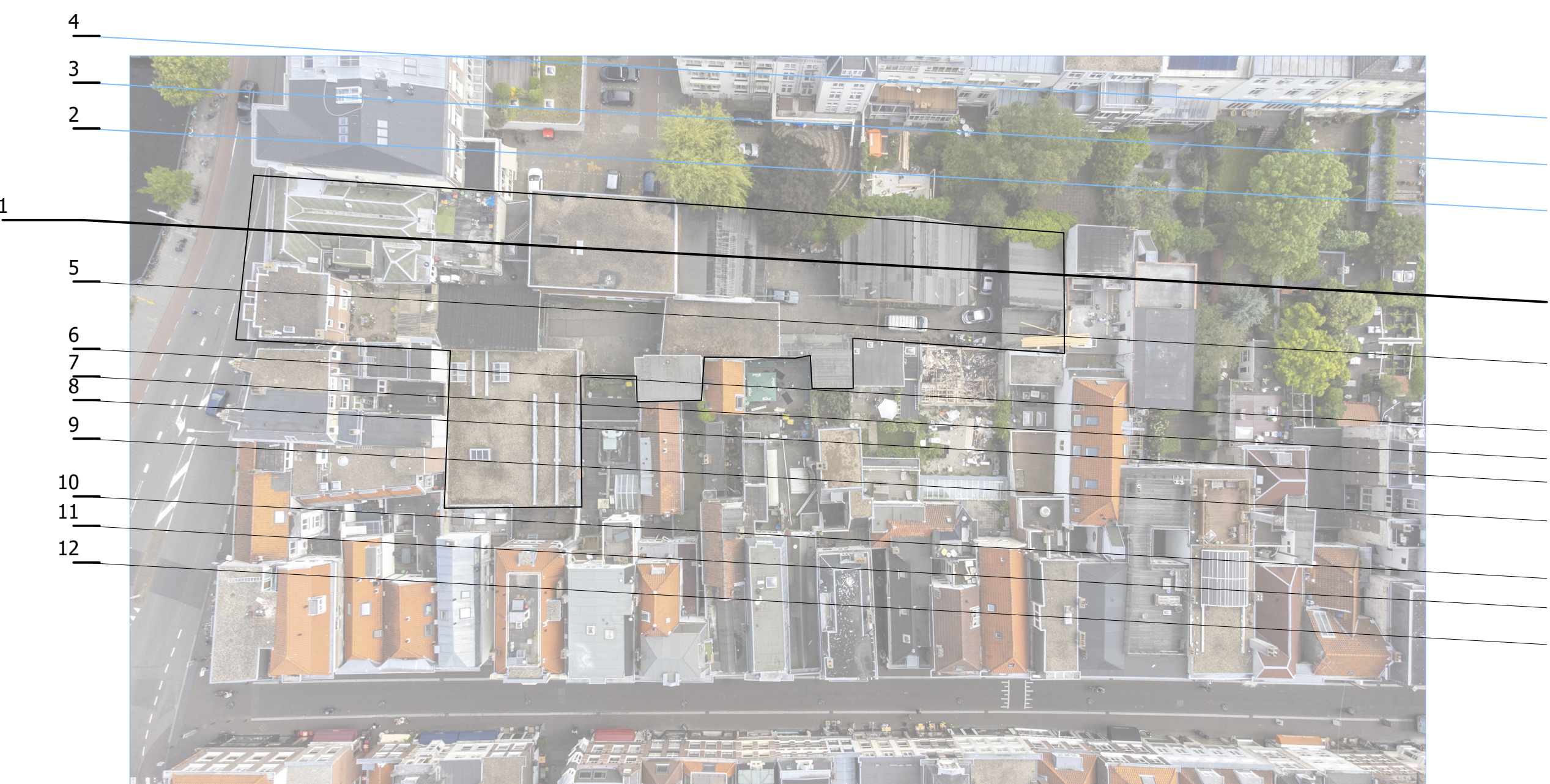
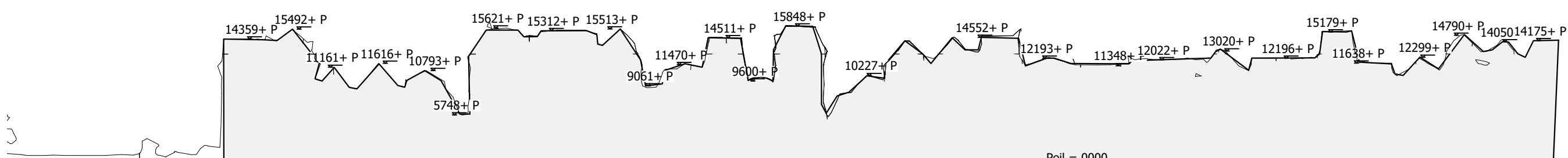
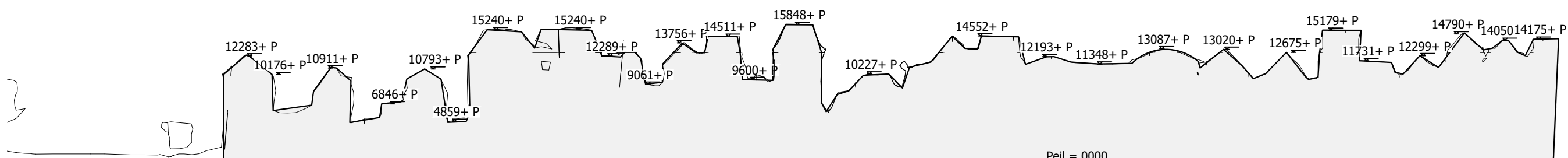
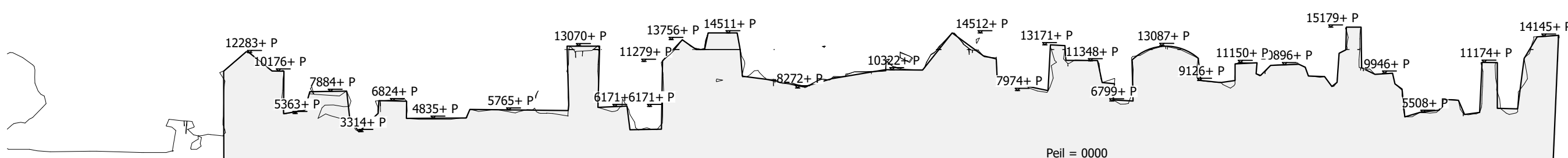
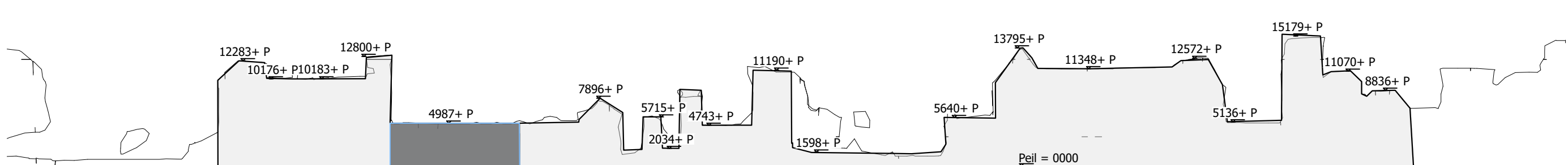
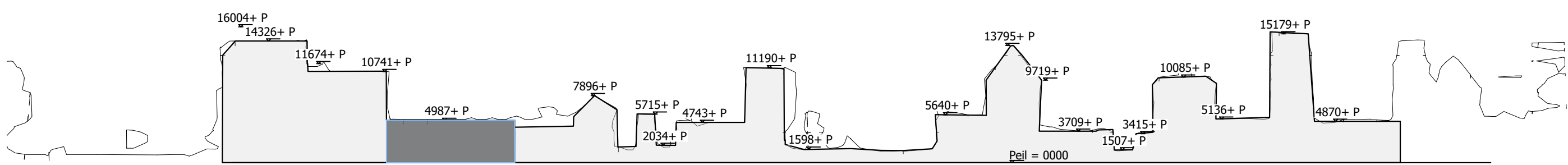
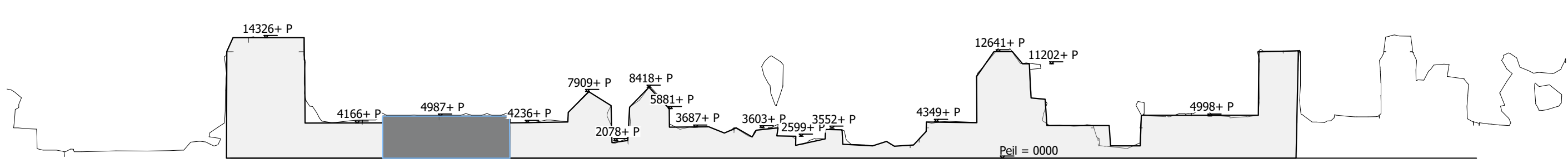
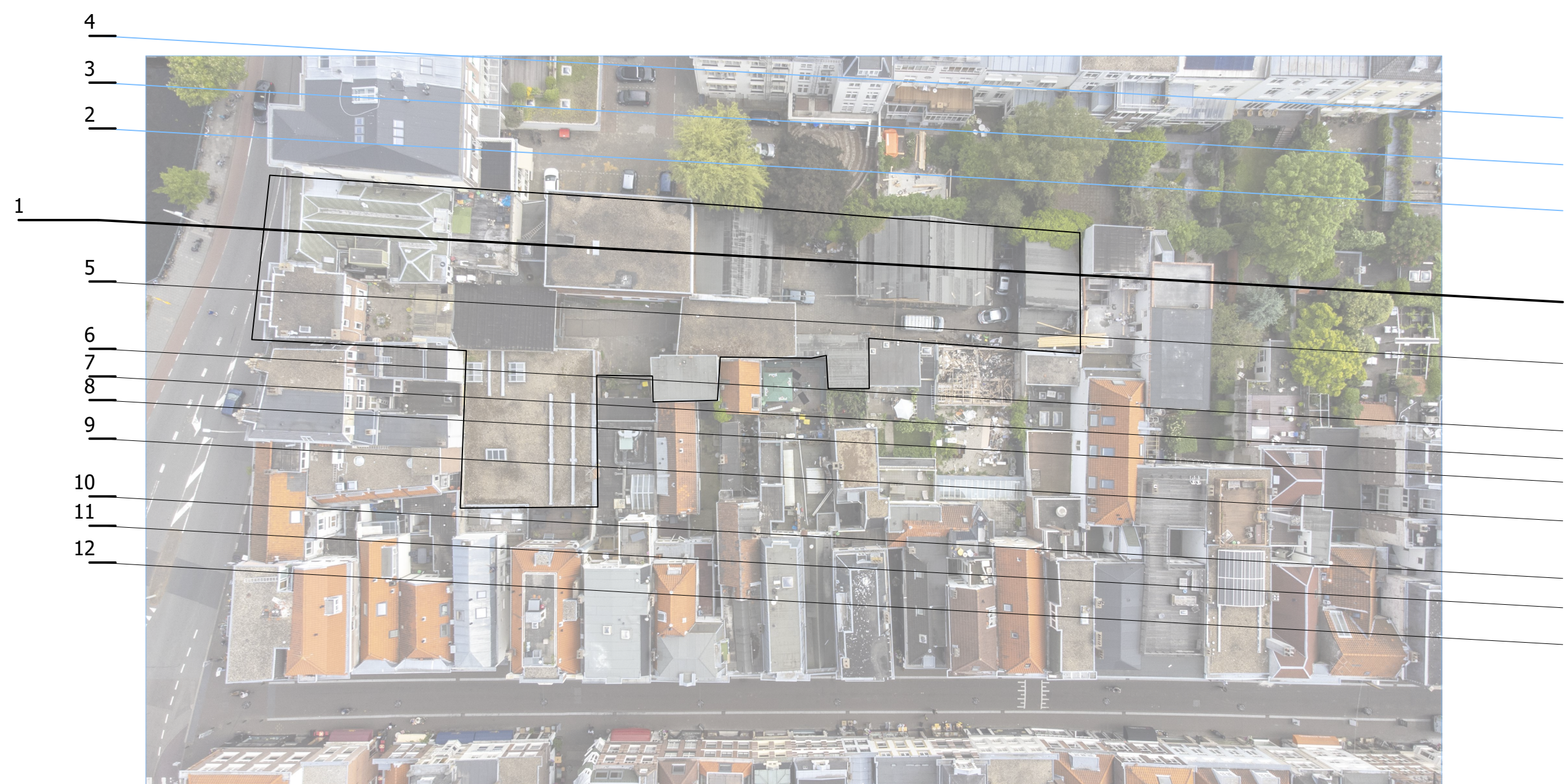
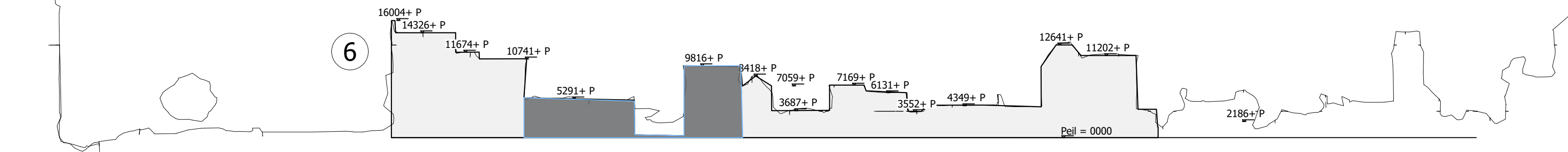
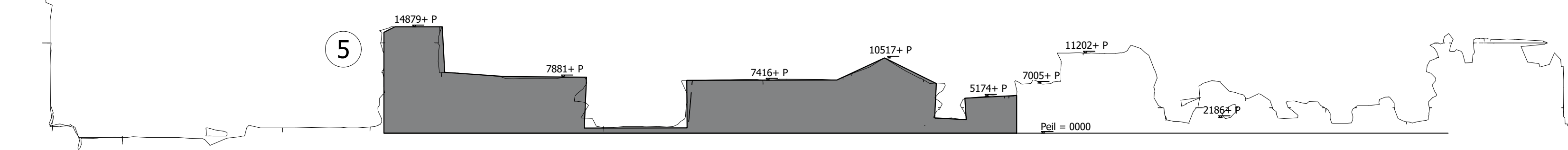
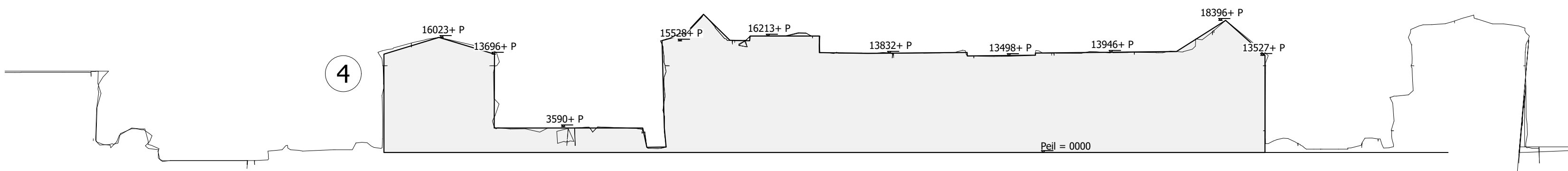
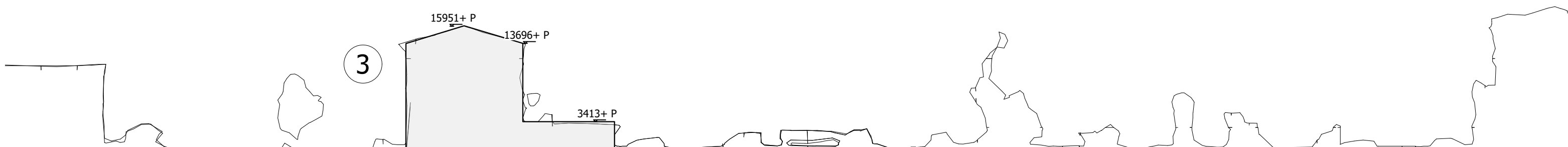
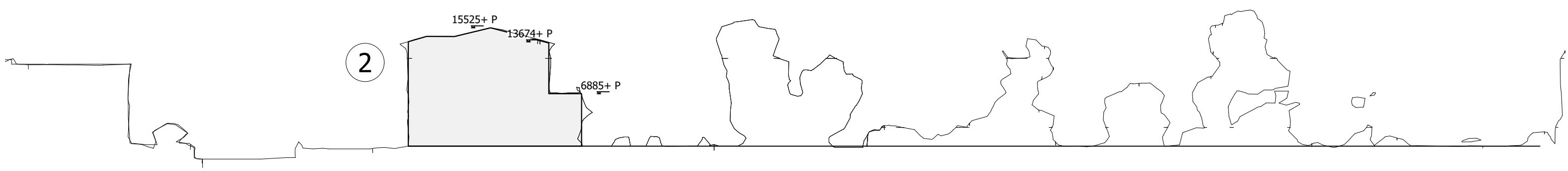
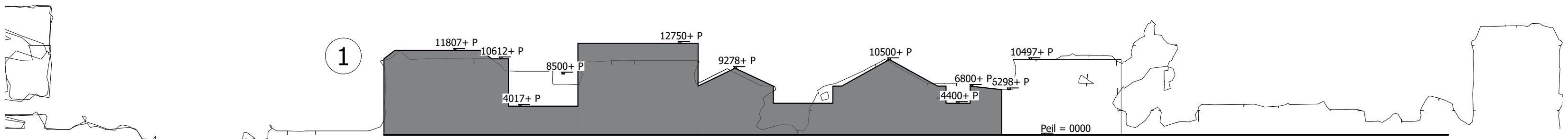
Scheveningsweg 12  
2517 KT Den Haag  
t: 070 36 00 882  
e: info@svdba.nl

**STIJNVANDENBOOGAARD**  
ARCHITECTURE

PROJECTNUMMER : 15605  
PROJECT : SVEER  
ADRES : SCHEVENINGSEVEER 17 T/M 23  
OPDRACHTGEVER : GEMINI DEVELOPMENT BV  
PROJECTFASE : FASE 1  
ONDERWERP : RUIMTELIJKE ORDENING  
PRINCIPE DOORSNEDEN

**Tekeningnummer** : RO 300  
Papierformaat : A2  
Schaal : 1:200  
Datum : 06-05-2024  
Datum gewijzigd : H: 14-05-2025





Alle maten dienen ten zeerste in het werk te worden gecontroleerd!  
Alle constructieve ingrepen volgens opgave constructeur.

De intellectuele eigendomsrechten waaronder, doch niet uitsluitend, de auteursrechten, op de in deze publicatie opgenomen (en daartoe behorende) tekeningen, schetsen, bestekken, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en alle andere beschikken en beschrijvingen berusten bij SVOBA BV en/of

Scheveningsdijk 12  
2517 XT Den Haag  
t: 070 36 00 882  
e: info@svooba.nl

**STIJNVANDENBOOGAARD**  
ARCHITECTURE

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| PROJECTNUMMER  | 15605                      |
| PROJECT        | SVEER                      |
| ADRES          | SCHEVENINGSEVEER 17 T/M 23 |
| OPDRACHTGEVER  | GEINUL DEVELOPMENT BV      |
| PROJECTFASE    | FASE 1                     |
| ONDERWERP      | RUIMTELIJKE ORDENING       |
| Tekeningnummer | RD 311                     |
| Schaal         | 1:500                      |
| Datum          | 06-05-2024                 |