

zaaknummer 1599634

onderwerp Vestiging Voorkeursrecht

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda;

gelezen het voorstel van 18 november 2025,

Artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, artikel 3.41 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 16.82a van de Omgevingswet;

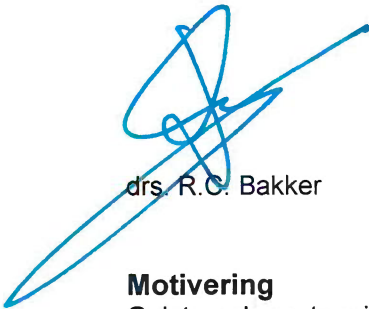
besluit:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals vermeld op de als bijlage bij dit besluit bijgevoegde perceellijst en grondtekening;
2. Vast te stellen dat op grond van artikel 7.1 van het Omgevingsbesluit in dit besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de betrokken percelen moeten worden vermeld, waarbij als eigenaar van de percelen gemeente Gouda, sectie H, nummers 3715, 3828, 3832, 3834 en 3835 is vastgesteld: Coöperatieve Rabobank U.A. (KvK 30046259), en als beperkt gerechtigde op de percelen sectie H, nummers 3715, 3834 en 3835: Eteck Exploitaties B.V. (KvK 24474809), houder van een recht van opstal;
3. Aan de betreffende percelen die in het projectgebied Spoorzone zijn gelegen, de integraal te ontwikkelen gemengde functies wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten toe te denken en/of de bestaande functies op de percelen te intensiveren en/of een moderniseringslocatie toe te denken;
4. Vast te stellen dat de toegedachte integraal te ontwikkelen functies en/of de te moderniseren en/of te intensiveren functies afwijken van het huidige gebruik van de genoemde percelen in de zin van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet;
5. Vast te stellen dat op betreffende percelen de afgelopen twee jaar geen voorkeursrecht gevestigd is geweest op basis van dezelfde wettelijke grondslag;
6. Kennis te nemen van het feit dat de voorkeursrechten van rechtswege zullen vervallen na een termijn van drie maanden na de inwerkingtreding ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een op de betreffende percelen door de Raad gevestigd voorkeursrecht zoals bedoeld in artikel 9.1, lid 1 onder c van de Omgevingswet in werking treedt;
7. In overeenstemming met artikel 3:41, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending daarvan aan de belanghebbenden middels bijgevoegde modelbrief (bijlage 3) en in overeenstemming met artikel 16.82a van de Omgevingswet de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen in te doen schrijven in de openbare registers om de voorkeursrechten in werking te laten treden;
8. De voorkeursrechtbeschikking samen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te (doen) leggen;

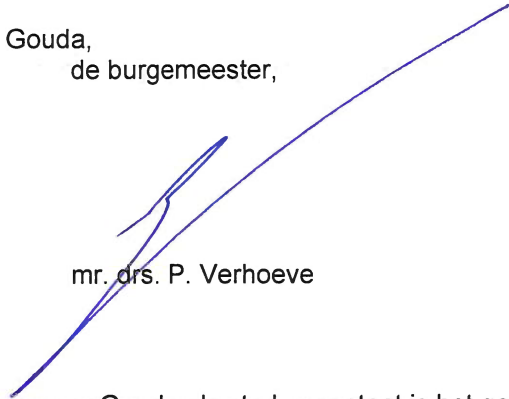
9. De Raad voor te stellen binnen een termijn van drie maanden gerekend vanaf de datum van inwerkingtreding van de door dit besluit gevestigde voorkeursrechten op de percelen zoals vermeld op de perceellijst en weergegeven op de grondtekening, en na kennisneming van eventueel ingebrachte zienswijzen, een voorkeursrecht te vestigen als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 aanhef en onder c van de Omgevingswet en deze voorkeursrechten in werking te doen treden. Hiertoe een raadsvoorstel voor te bereiden en dit separaat voor te leggen aan het college van burgemeester en wethouders van Gouda.

Aldus besloten in de vergadering van 18 november 2025.

Burgemeester en wethouders van Gouda,
de secretaris, de burgemeester,



drs. R.C. Bakker



mr. drs. P. Verhoeve

Motivering

Gelet op de grote ruimtelijke opgave waar Gouda als stad voor staat is het gewenst om vanuit een eigen strategische grondpositie te kunnen sturen en regie te kunnen voeren op de toekomstige, samenhangende ontwikkelingen in het gebied van de Goudse Spoorzone. Dit sluit aan bij de uitgangspunten van de Nota Grondbeleid van de gemeente Gouda (2023) om actiever grondbeleid te voeren. Om de gewenste regie te kunnen voeren is het gewenst om een (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen op de betreffende locatie.

De omgevingsvisie Gouda neemt concreet een aantal deelgebieden onder de loep. In de Spoorzone en Goudse Poort zullen veel van de beoogde transitie voor Gouda plaatsvinden de komende jaren. Dit moet leiden tot een modern en aantrekkelijk stedelijk gebied voor wonen en werken.

Met het Ontwikkelingsperspectief Spoorzone heeft Gouda ingezet op hoogwaardige kwaliteit voor wonen en werken in een stedelijke setting. In de afgelopen 5 jaar zijn er al ruim 700 woningen in de Spoorzone gerealiseerd of momenteel in realisatie. De nabijheid van het intercitystation maakt dat hier veel ambities waargemaakt kunnen worden op het gebied van duurzame mobiliteit; het beoogde autobezit is relatief laag, ten gunste van gebruik van het openbaar vervoer en (vooral) de fiets. Auto's die er zijn, zijn bij voorkeur deelauto's of emissieloos, gefaciliteerd in de eHUB's.

Bij het opstellen van genoemd Ontwikkelingsperspectief is overleg gevoerd met Rabobank, Driestar en Mozaïek Wonen (grondeigenaren parkeerterreinen) over de ambities van de gemeente Gouda. In het bijzonder ziet de gemeente Gouda goede ontwikkelkansen voor de prominent en strategisch gelegen parkeerterreinen van Rabobank en Driestar, al dan niet in combinatie. Daarover geeft het Ontwikkelingsperspectief Spoorzone op hoofdlijnen de gemeentelijke ambities weer. In vervolg hierop heeft de gemeente Gouda in het recente verleden met de hiervoor genoemde partijen gesproken over een meer concrete invulling van deze gemeentelijke ambities en om deze te verbinden met de wensen, denkbeelden en ambities van partijen voor deze plek (21 maart 2024 en 17 oktober 2024). In dat kader is met partijen van gedachten gewisseld over verschillende ontwikkelscenario's, plattgrondstudies en bijbehorende, globale planeconomische doorrekeningen.

Recent is gestart met een verdiepende ruimtelijke studie voor het gebied ter uitwerking van verschillende ruimtelijke scenario's. Hierbij wordt in een bredere context gekeken dan de focus uit het Ontwikkelingsperspectief: er wordt niet alleen gekeken naar de parkeerterreinen maar ook concreet naar onder meer het bestaande kantoorgebouw van de Rabobank en hoe dit geïntegreerd kan worden in de herontwikkeling van het parkeerterrein (aansluiten op de nieuwbouw of daarin opgaan).

Aan de betreffende percelen die in het projectgebied Spoorzone zijn gelegen en onderdeel zijn van de verdiepende ruimtelijke studie worden de integraal te ontwikkelen gemengde, verruimde/intensieve functies wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten toegedacht en/of worden de bestaande functies op de percelen geïntensiveerd en/of een moderniseringslocatie toegedacht. In de verdiepende ruimtelijke studie wordt tevens de recent vastgestelde regionale kantorenstrategie betrokken. Ook wordt onderwijsfunctie in de studie meegenomen

Strekking van het voorkeursrecht

Om de gewenste ontwikkeling te realiseren, moet de gemeente in de toekomst (mogelijk) de eigendom verwerven van enkele percelen in het plangebied Spoorzone. Concreet gaat het om vier percelen in eigendom bij de Rabobank die (nog) geen eigendom zijn van de gemeente. Door het vestigen van een voorkeursrecht op deze percelen verkrijgt de gemeente een eerste recht van koop. De gemeente wil zo voorkomen dat deze percelen of delen daarvan in de tussentijd worden vervreemd aan anderen dan de gemeente. Dit zou een prijsopdrijvend effect kunnen hebben en kan de eigendomssituatie in het plangebied (verder) versplinteren. Met het vestigen van een voorkeursrecht versterkt de gemeente haar grondverwervingspositie en voorkomt dat een mogelijke verwerving in de toekomst onnodig kostbaar en gecompliceerd wordt.

Huidige en toegedachte functie

Het vestigen van een (tijdelijk) voorkeursrecht door het college van B&W is mogelijk als het huidige gebruik van de percelen afwijkt van het in de voorkeursrechtbeschikking toegedachte gebruik van de percelen en/of als de percelen in de beschikking als moderniseringslocatie wordt toegedacht (artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet). Op dit moment worden de percelen 3832, 3715 gebruikt als parkeerterrein. Perceel 3828 wordt deels gebruikt als parkeerterrein en deels als kantoorruimte. Perceel 3835 wordt gebruikt als kantoorruimte. De gewenste herontwikkeling van dit deel van de Spoorzone voorziet in het mengen van verschillende functies. De percelen waarop nu een voorkeursrecht wordt gevestigd, zullen in het (uiteindelijk) daartoe vast te stellen omgevingsplan nieuwe functies (erbij) krijgen. Vooruitlopend op de vaststelling van het omgevingsplan worden in de voorkeursbeschikking aan het deel van de Spoorzone waar de betreffende percelen zijn gelegen daarom de integraal te ontwikkelen gemengde, verruimde/intensieve functies wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten toegedacht. Het huidige gebruik wijkt daarmee af van de in het voorliggend besluit toebedachte functies in de zin van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet.

Belangenafweging

Het voorkeursrecht verplicht eigenaren in het geval zij hun perceel willen verkopen, dit eerst aan de gemeente te koop aan te bieden. Ook mogen zij hun perceel niet bezwaren met een beperkt recht. Het voorkeursrecht behelst nadrukkelijk geen verplichting tot verkoop aan de gemeente. Anders dan onteigening is het voorkeursrecht een passief verwervingsinstrument en vormt in die zin slechts een beperkte inbreuk op het eigendomsrecht. De regeling in de Omgevingswet biedt verder waarborgen en procedures die de rechten en belangen van eigenaren beschermen. Tegenover het belang van de vrije vervreemdingsbevoegdheid van de eigenaar, staat het algemeen belang dat hierin bestaat dat de gemeente door vestiging van de voorkeursrechten in staat wordt gesteld de gewenste herontwikkeling van (dit deel van) de Spoorzone effectief ter hand te nemen zonder onnodig hoge kosten ten laste van de gemeenschap. Uiteindelijk hebben ook de eigenaren van de percelen waarop een voorkeursrecht wordt gevestigd daar profijt van. Het college is van oordeel dat in de afweging van deze belangen aan het algemeen belang een zwaarder gewicht toekomt.

Vervolg

Het voorkeursrecht dat met dit besluit op de betreffende percelen wordt gevestigd, vervalt van rechtswege na drie maanden of zoveel eerder als de raad op basis van artikel 9.1 lid 1, aanhef en onder c Omgevingswet op de betreffende percelen een voorkeursrecht vestigt. Wil het voorkeursrecht op de percelen blijven liggen dan moet de raad binnen drie maanden een besluit daartoe nemen.

Bijlagen

1. Grondtekening
2. Perceellijst
3. Bekendmakingsbrief Coöperatieve Rabobank U.A.
4. Bekendmakingsbrief Eteck Exploitaties B.V.
5. Tekst kennisgeving terinzagelegging Gemeentebld



Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken. Uw ondertekende bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt worden ingediend. De dag van bekendmaking is de dag waarop de gemeente deze brief aan u verzonden heeft.

U kunt uw bezwaar richten tot de Gemeente Gouda, t.a.v. het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda, Postbus 1086, 2800 BB Gouda. U kunt uw bezwaar ook online indienen. Ga hiervoor naar **www.gouda.nl** en geef als zoekopdracht: bezwaar. Hier heeft u DigiD voor nodig (of e-Herkenning voor organisaties).

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is;
- de gronden (inhoud) van het bezwaar.

Als u bezwaar maakt tegen het besluit dan blijft het besluit van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u alleen doen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hieraan zijn kosten verbonden. U moet een kopie van uw ingediende bezwaarschrift meesturen.

Als u bezwaar maakt tegen het besluit van het college en de behandeling van uw bezwaarschrift is nog niet afgerond als de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking treedt (en het driejarig voorkeursrecht ingaat), dan wordt uw bezwaarschrift behandeld alsof u het had gericht tegen het besluit van de gemeenteraad. U hoeft dus niet onnodig tweemaal bezwaar te maken tegen de vestiging van het voorkeursrecht.



Uits van onroerende zaken gelijken in de kadastrale gemeente Gouda waarop conform artikel 5.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevoegd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtsoverdracht van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda d.d. 18 november 2023 in l.t. het verkrijgen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelijken na bij de burgemeester aanschaf. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtsoverdracht behorende grondtekening van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevoegd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 31 oktober 2023.

	Kadastrale gemeente	Perceel Nummer	Grootte perceel (in m ²)	Grootte perceel bereikbaar in bestaaf (in m ²)	Huidige functie conform omgevingswet	Toegedachte functie	Recht	Aandeel	Eigenaar	Adres	Postcode	Plaats
1	Gouda	H 3715	1.064	1.064	Verkeers Verrijdbaarheid	Gemeengd veruund/interaal, wonen, werken, marktshapelijke voorzieningen, jukken, commercie	Eigendom belast met het Opstalrecht Natuurvoorzieningen op gedeelte van perceel		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3021 CH	Utrecht
	Gouda	H 3715	1.064	1.064	Verkeers Verrijdbaarheid	Gemeengd veruund/interaal, wonen, werken, marktshapelijke voorzieningen, jukken, commercie	Opstalrecht Natuurvoorzieningen op gedeelte van perceel		Ertek Exploitatie B.V.	Coencoop 12	2741 PG	Waddinxveen
2	Gouda	H 3828	3.661	3.661	Deels Verkeers Verrijdbaarheid en Deels Gemeengd - 1	Gemeengd veruund/interaal, wonen, werken, marktshapelijke voorzieningen, jukken, commercie	Eigendom		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3021 CH	Utrecht
3	Gouda	H 3822	1.122	1.122	Verkeers Verrijdbaarheid	Gemeengd veruund/interaal, wonen, werken, marktshapelijke voorzieningen, jukken, commercie	Eigendom		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3021 CH	Utrecht
4	Gouda	H 3824	129	129	Verkeers Verrijdbaarheid	Gemeengd veruund/interaal, wonen, werken, marktshapelijke voorzieningen, jukken, commercie	Eigendom belast met het Opstalrecht Natuurvoorzieningen op gedeelte van perceel		Ertek Exploitatie B.V.	Coencoop 12	2741 PG	Waddinxveen
	Gouda	H 3824	129	129	Verkeers Verrijdbaarheid	Gemeengd veruund/interaal, wonen, werken, marktshapelijke voorzieningen, jukken, commercie	Opstalrecht Natuurvoorzieningen op gedeelte van perceel		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3021 CH	Utrecht
5	Gouda	H 3835	435	435	Deels Verkeers Verrijdbaarheid en Deels Gemeengd - 1	Gemeengd veruund/interaal, wonen, werken, marktshapelijke voorzieningen, jukken, commercie	Eigendom belast met het Opstalrecht Natuurvoorzieningen op gedeelte van perceel		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3021 CH	Utrecht
	Gouda	H 3835	435	435	Deels Verkeers Verrijdbaarheid en Deels Gemeengd - 1	Gemeengd veruund/interaal, wonen, werken, marktshapelijke voorzieningen, jukken, commercie	Opstalrecht Natuurvoorzieningen op gedeelte van perceel		Ertek Exploitatie B.V.	Coencoop 12	2741 PG	Waddinxveen

Gouda, 18 november 2023
burgemeester en wethouders van Gouda

de voorzitter

de burgemeester

AANGETEKEND
Coöperatieve Rabobank U.A.
Croeselaan 18
3521 CB Utrecht

Bezoekadres
Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1

Postadres
Postbus 1086, 2800 BB Gouda

Ter attentie van het bestuur

Afdeling
VGO
contactpersoon

telefoon
14 0182
uw kenmerk

gouda
18 november 2025
zaaknummer
1595812
verzonden
18 november 2025

onderwerp
Vestiging voorkeursrecht

Geachte heer/mevrouw,

Vestiging voorkeursrecht gemeente

Met deze brief informeren we u dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda op 18 november 2025 heeft besloten op onroerende zaken, gelegen aan de Burgemeester Jamessingel, voor de duur van drie maanden een voorkeursrecht te vestigen. Het college heeft deze bevoegdheid op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet.

Uit het Kadaster blijkt dat u (mede)eigenaar van deze onroerende zaken bent.

Het gaat om:

- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3715, in de perceellijst aangewezen als nummer 1;
- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3828, in de perceellijst aangewezen als nummer 2;
- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3832, in de perceellijst aangewezen als nummer 3;
- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3834, in de perceellijst aangewezen als nummer 4;
- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3835, in de perceellijst aangewezen als nummer 5.

Het besluit van het college is als bijlage bij deze brief gevoegd. Verder is bijgevoegd een lijst met alle percelen waarop het college met dit besluit een voorkeursrecht vestigt en een grondtekening waarop deze percelen zijn weergegeven.

Betekenis van het voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht heeft als gevolg dat de gemeente Gouda een eerste recht van koop op uw perceel verkrijgt. Dat betekent dat als u het perceel wilt verkopen, u dit eerst aan de gemeente Gouda te koop moet aanbieden. Pas als de gemeente ervoor kiest niet tot koop over te gaan, bent u vrij met een derde een koopovereenkomst te sluiten. De vestiging van het voorkeursrecht betekent nadrukkelijk niet dat de gemeente u kan verplichten uw perceel te verkopen. Tot slot mag u (zonder toestemming van de gemeente) geen beperkt recht op uw perceel (laten) vestigen.

Het voorkeursrecht op basis van het besluit van het college geldt voor drie maanden. Binnen deze termijn moet de gemeenteraad voor een langere periode een voorkeursrecht vestigen. Als de gemeenteraad dit doet, komt het voorkeursrecht voor drie jaar op uw perceel te liggen. Als de gemeenteraad geen besluit neemt, vervalt het voorkeursrecht automatisch na drie maanden.

Voor een nadere toelichting over wat het voorkeursrecht precies voor u betekent en voor informatie over wat u moet doen als u uw perceel wilt verkopen of er een beperkt recht op wilt vestigen, kunt u contact opnemen met dhr. G. van Dijken, programmamanager spoorzone, bereikbaar via het e-mailadres: ger.vandijken@gouda.nl, of per telefoon op: 06 481 354 69.

Inwerkingtreding van het voorkeursrecht

Het voorkeursrecht treedt in werking als het besluit van het college (de voorkeursrechtbeschikking) is ingeschreven in het Kadaster. De gemeente moet dat doen binnen vier dagen na verzending van deze brief. Na inschrijving geldt het voorkeursrecht voor een periode van drie maanden.

Bijlagen

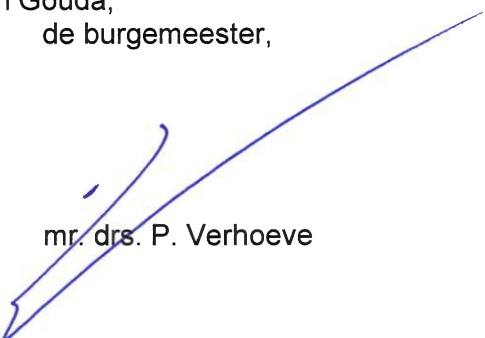
Bijgevoegd bij deze brief vindt u alle op het besluit betrekking hebbende stukken, waaronder een kaart en een lijst van de onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd.

Het besluit en de bijlagen liggen met ingang van 21 november 2025 ook zes weken ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Gouda (Burgemeester Jamesplein 1, 2803 PG te Gouda). De terinzagelegging van het besluit en de stukken wordt in het Gemeenteblad gepubliceerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gouda,
de secretaris, de burgemeester,



drs. R.C. Bakker



mr. drs. P. Verhoeve

AANGETEKEND
Eteck Exploitaties B.V.
Coenecoop 12
2741 PG Waddinxveen

Bezoekadres
Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1

Postadres
Postbus 1086, 2800 BB Gouda

Ter attentie van het bestuur

Afdeling
VGO
contactpersoon

telefoon
14 0182
uw kenmerk

gouda
18 november 2025
zaaknummer
1595812
verzonden
18 november 2025

onderwerp
Vestiging voorkeursrecht

Geachte heer/mevrouw,

Vestiging voorkeursrecht gemeente

Met deze brief informeren we u dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda op 18 november 2025 heeft besloten op onroerende zaken, gelegen aan de Burgemeester Jamessingel, voor de duur van drie maanden een voorkeursrecht te vestigen. Het college heeft deze bevoegdheid op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet.

Uit het Kadaster blijkt dat u beperkt gerechtigde bent tot deze onroerende zaken.

Het gaat om een opstalrecht ten behoeve van nutsvoorzieningen gevestigd op (een deel van):

- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3715, in de perceellijst aangewezen als nummer 1;
- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3834, in de perceellijst aangewezen als nummer 4;
- De onroerende zaak kadastraal bekend als het perceel gemeente Gouda, sectie H, nummer 3835, in de perceellijst aangewezen als nummer 5.

Het besluit van het college is als bijlage bij deze brief gevoegd. Verder is bijgevoegd een lijst met alle percelen waarop het college met dit besluit een voorkeursrecht vestigt en een grondtekening waarop deze percelen zijn weergegeven.

Betekenis van het voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht heeft als gevolg dat de gemeente Gouda een eerste recht van verkrijging op het beperkte recht heeft verkregen. Dat betekent dat als u uw beperkte recht wilt vervreemden, u dit eerst aan de gemeente Gouda ter verkrijging aan

moet aanbieden. Pas als de gemeente ervoor kiest niet tot verkrijging over te gaan, bent u vrij het beperkte recht aan een derde te vervreemden. De vestiging van het voorkeursrecht betekent nadrukkelijk niet dat de gemeente u kan verplichten uw beperkte recht over te dragen. Tot slot mag (zonder toestemming van de gemeente) geen nieuw beperkt recht op het bestaande beperkte recht worden gevestigd.

Het voorkeursrecht op basis van het besluit van het college geldt voor drie maanden. Binnen deze termijn moet de gemeenteraad voor een langere periode een voorkeursrecht vestigen. Als de gemeenteraad dit doet, komt het voorkeursrecht voor drie jaar op uw perceel te liggen. Als de gemeenteraad geen besluit neemt, vervalt het voorkeursrecht automatisch na drie maanden.

Voor een nadere toelichting over wat het voorkeursrecht precies voor u betekent en voor informatie over wat u moet doen als u uw beperkte recht wil verkopen of op grond van een andere titel de eigendom wil overdragen, kunt u contact opnemen met dhr. G. van Dijken, programmamanager spoorzone, bereikbaar via het e-mailadres: gert.vandijken@gouda.nl, of per telefoon op: 06 481 354 69.

Inwerkingtreding van het voorkeursrecht

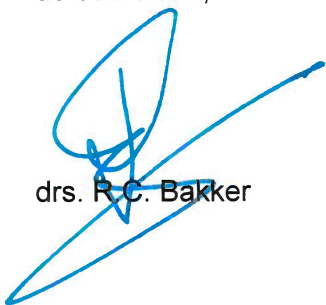
Het voorkeursrecht treedt in werking als het besluit van het college (de voorkeursrechtbeschikking) is ingeschreven in het Kadaster. De gemeente moet dat doen binnen vier dagen na verzending van deze brief. Na inschrijving geldt het voorkeursrecht voor een periode van drie maanden.

Bijlagen

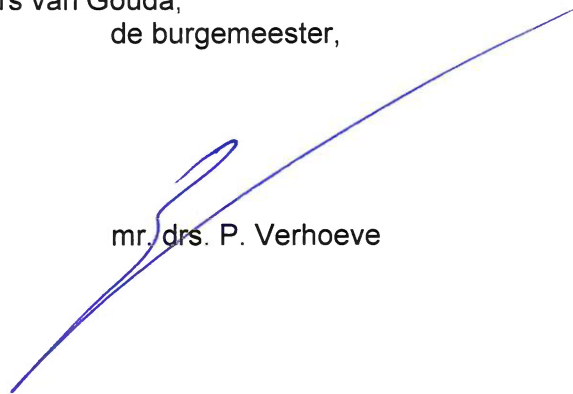
Bijgevoegd bij deze brief vindt u alle op het besluit betrekking hebbende stukken, waaronder een kaart en een lijst van de onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd.

Het besluit en de bijlagen liggen met ingang van 21 november 2025 ook zes weken ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Gouda (Burgemeester Jamesplein 1, 2803 PG te Gouda). De terinzagelegging van het besluit en de stukken wordt in het Gemeenteblad gepubliceerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gouda,
de secretaris, de burgemeester,



drs. P.C. Bakker



mr. drs. P. Verhoeve