

## De maatvoering van perceel OBG00 E 944

Hoe diep is mijn tuin, waar zou de nieuwe schutting of heg moeten komen, hoe breed is de doorgang langs de zijkant van mijn woning? Met de informatie uit dit rapport kunt u vragen over de grootte en afmetingen van uw perceel zelf beantwoorden.

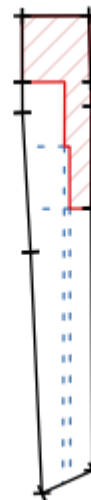
### Inhoud

Ter oriëntatie laat dit rapport eerst zien waar het perceel ligt binnen Nederland. Daarna volgt de maatvoering zelf, die berekend is op basis van de officiële gegevens van het Kadaster. Hierna leggen wij uit hoe de maatvoering tot stand is gekomen. Uit welke hoekpunten het perceel bestaat hoe nauwkeurig de gebruikte brondata is. Bij elkaar de meest complete en transparante informatie over de maatvoering van uw perceel.

### Goed om te weten

Het is op basis van een rapport als deze niet mogelijk om grenzen tot op de centimeter nauwkeurig uit te zetten. De maten in dit rapport zijn berekend op basis van de openbare landelijke kadastrale kaart. Dat is niet de authentieke bron van de perceelsgrenzen. Dat zijn de originele bevindingen en schetsen van de landmeter, ook wel het veldwerk genoemd. De landelijke kaart is daar wel op gebaseerd, maar komt er om verschillende redenen niet precies mee overeen.

Als de nauwkeurigheid van dit maatvoeringsrapport niet voldoende is voor uw gebruik, kunt u het originele veldwerk opvragen bij het Kadaster. Voor een onafhankelijk en nauwkeurig oordeel over de loop van een grens laat u een grensreconstructie uitvoeren. Het verbinden van conclusies aan de maten in dit rapport is op uw eigen risico.



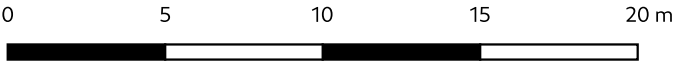


Globale ligging kadastraal perceel Oostburg E 944

Schaal: 1:10.000

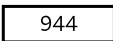



De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.



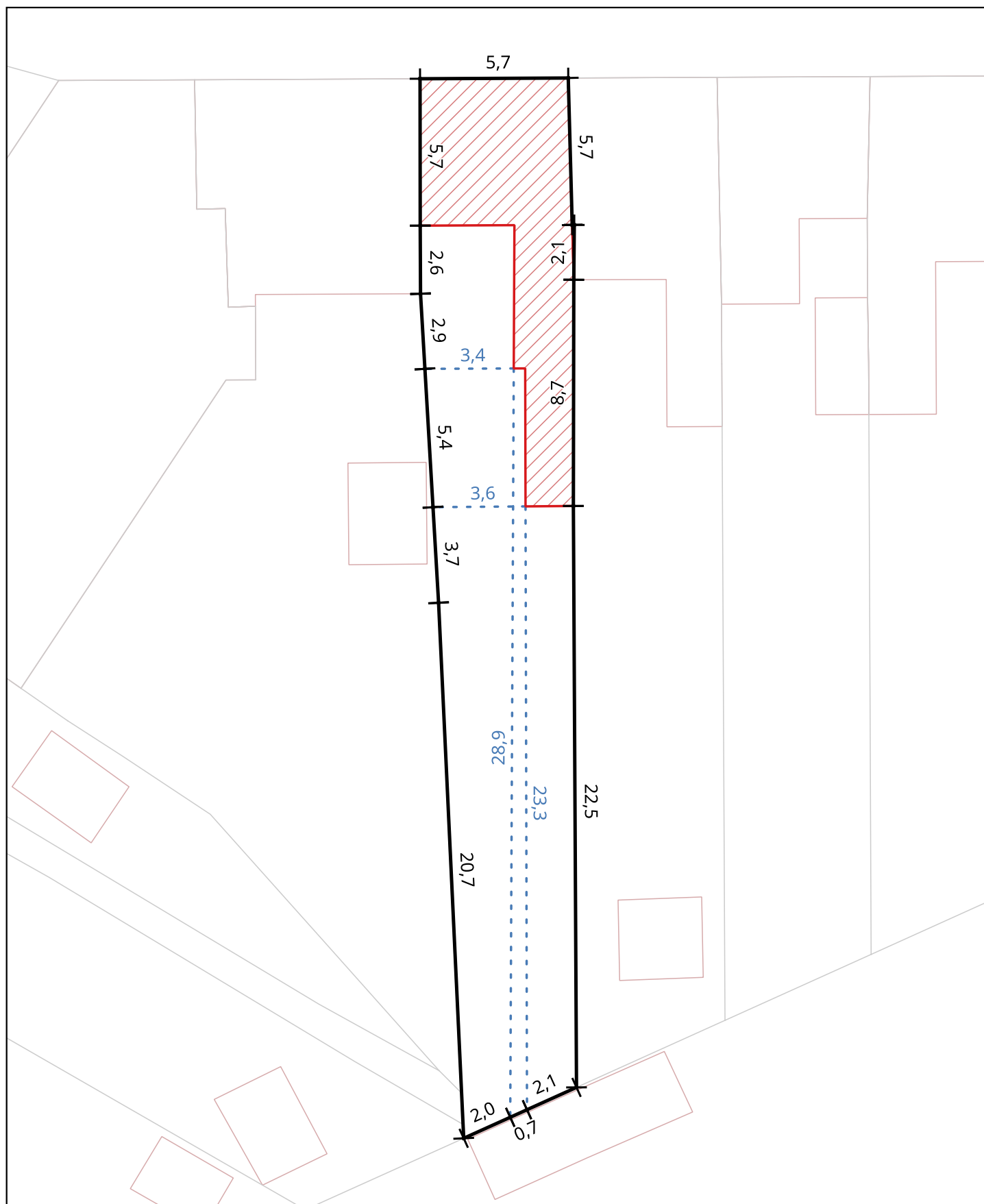


Gemeente: Oostburg (OBG00)  
Sectie: E  
Perceelnummer: 944  
Kadastrale grootte: 210 m<sup>2</sup>  
Adres: Oudestad 17 , 4501JA Oostburg

Schaal: 1:240

-  Kadastrale grens met perceelnummer
-  Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster. Foto geschoten rond 03-04-2023



0 5 10 15 20 m

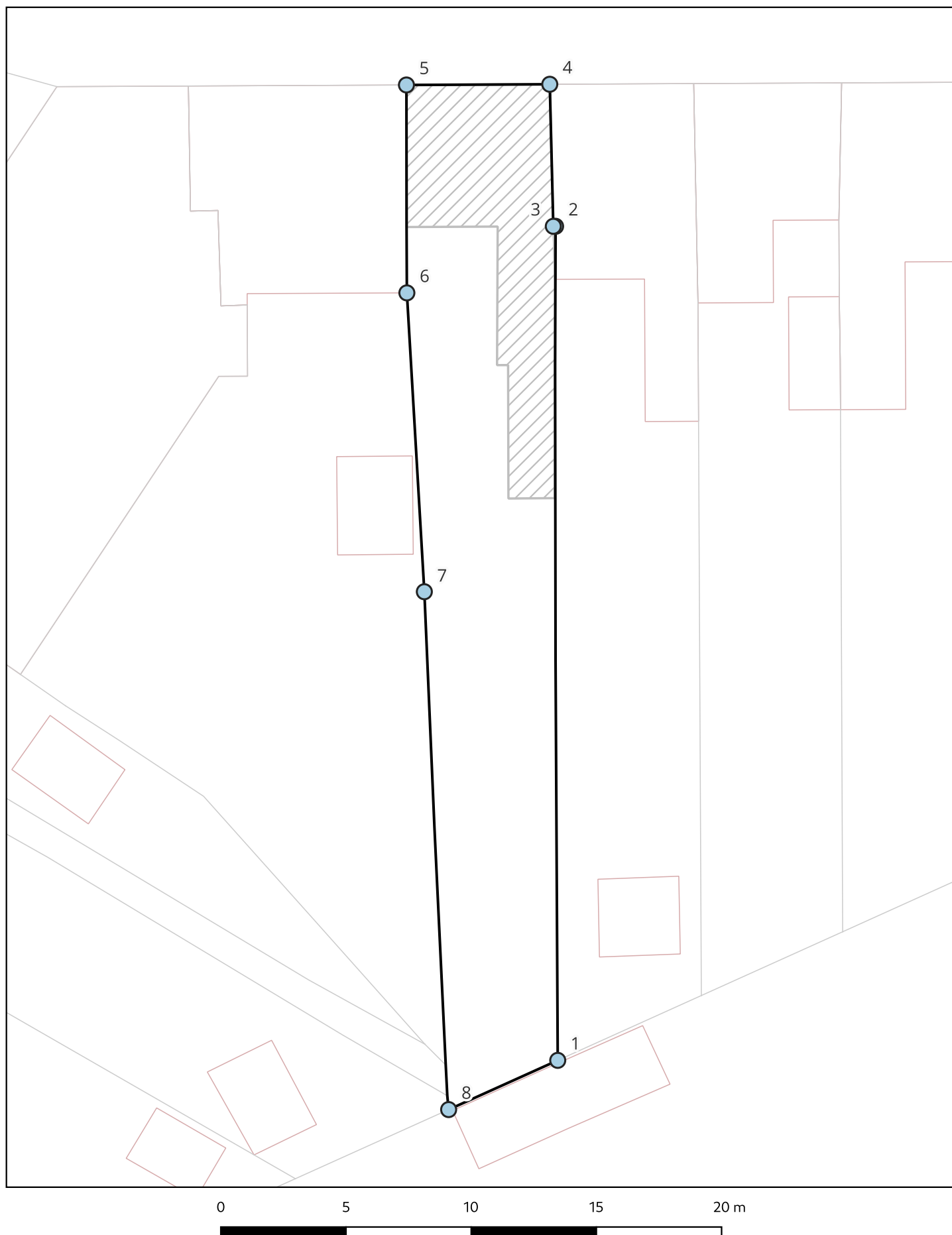
Legenda: - - - Maten  Bebouwing  Grenzen

Schaal: 1:200

Kadastrale grootte: 210 m<sup>2</sup>

De kaart is noordgericht. Alle afstanden zijn indicatief en uitgedrukt in meters. De kadastrale grootte is de bij het Kadaster geregistreerde grootte. De gemeten oppervlakte is afgeleid van de gebruikte geometrie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

Gemeten oppervlakte: 211 m<sup>2</sup>



Legenda:  Bebouwing  Perceel  Hoekpunten

De kaart is noordgericht.

Schaal: 1:200

# Hoekpunten perceel (2/2)



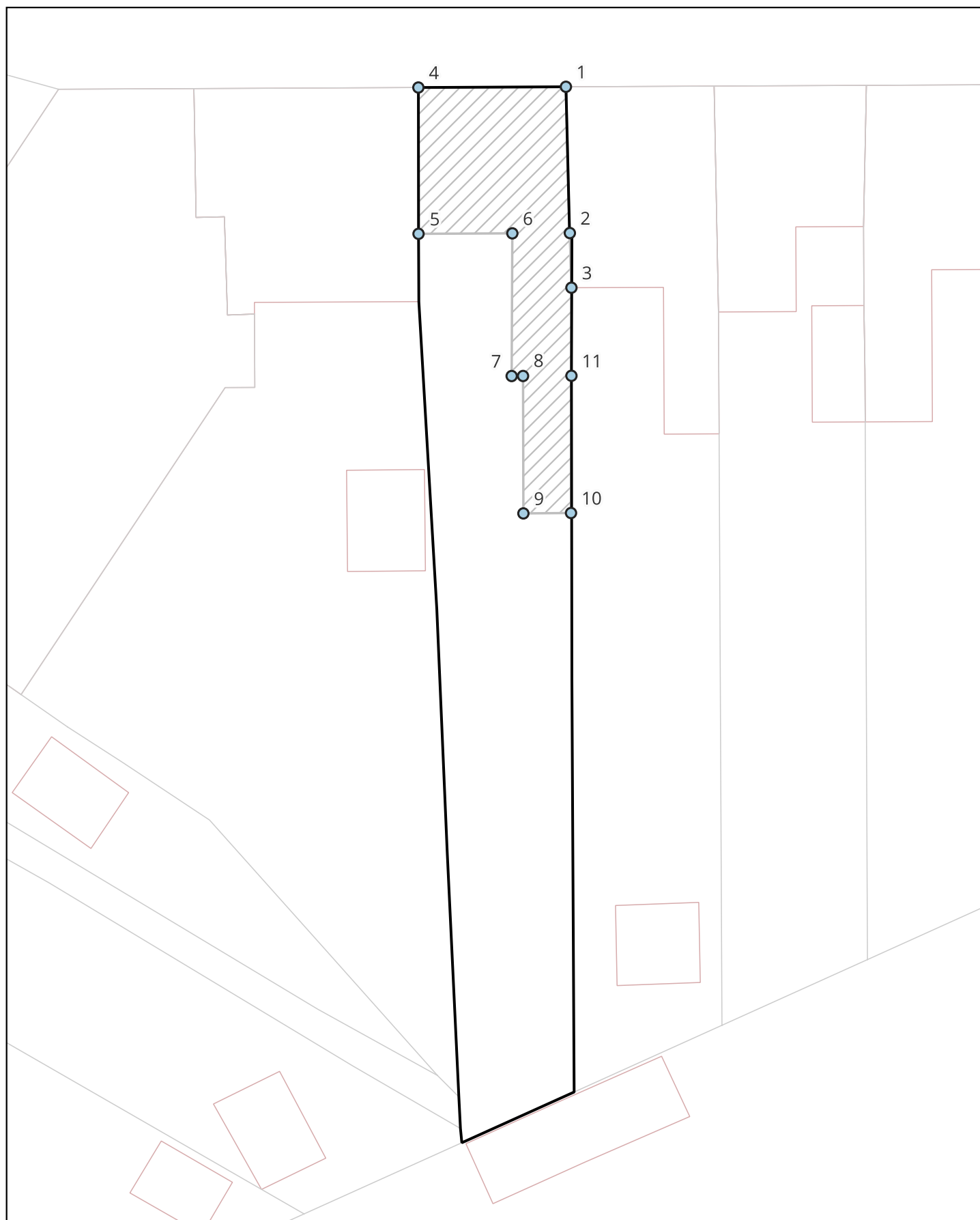
## Overzichtstabel

Nr.	X-coördinaat	Y-coördinaat	Decimale lengtegraad	Decimale breedtegraad	GPS-coördinaat
1	22.589,67	372.682,90	3,487313	51,327872	51° 19' 40.338" N 3° 29' 14.326" E
2	22.589,58	372.716,23	3,487299	51,328171	51° 19' 41.416" N 3° 29' 14.277" E
3	22.589,49	372.716,23	3,487298	51,328171	51° 19' 41.416" N 3° 29' 14.272" E
4	22.589,35	372.721,90	3,487294	51,328222	51° 19' 41.600" N 3° 29' 14.257" E
5	22.583,62	372.721,87	3,487212	51,328221	51° 19' 41.594" N 3° 29' 13.962" E
6	22.583,64	372.713,57	3,487215	51,328146	51° 19' 41.325" N 3° 29' 13.974" E
7	22.584,33	372.701,63	3,487229	51,328039	51° 19' 40.940" N 3° 29' 14.026" E
8	22.585,31	372.680,93	3,487251	51,327853	51° 19' 40.271" N 3° 29' 14.104" E

## Uitleg

De X, en Y-coördinaten geven de positie van elk punt in de brondata weer. Ze zijn opgesteld volgens het Rijksdriehoekstelsel, het nationale coördinatensysteem van Nederland. De getoonde waarden zijn de afstand in meters, vanaf de oorsprong van het stelsel. De coördinaten liggen op een plat projectievlak. Dit maakt het meten van hoeken en afstanden eenvoudig.

De decimale lengtegraad en breedtegraad worden ontleend aan de originele coördinaten en geven de positie van het punt op de aarde weer. De lengtegraad is de afstand van het punt tot de nulmeridiaan, de decimale breedtegraad is de afstand van het punt tot de evenaar. In GPS-systemen worden deze waarden vaak weergegeven in een combinatie van graden, minuten en seconden. Bij het berekenen van hoeken en afstanden moet rekening worden gehouden met de bolling van de aarde.



Legenda:  Bebouwing  Perceel  Hoekpunten

De kaart is noordgericht.

Schaal: 1:200

## Overzichtstabel

Nr.	Inwinningsmethode	Nauwk. (cm)	X-coördinaat	Y-coördinaat	Lengtegraad	Breedtegraad	GPS-coördinaat
1	onbekend	22	22.589,35	372.721,90	51,328222	3,487294	51° 19' 41.600" N 3° 29' 14.257" E
2	onbekend	22	22.589,50	372.716,23	51,328171	3,487298	51° 19' 41.416" N 3° 29' 14.273" E
3	fotogrammetrisch	30	22.589,56	372.714,11	51,328152	3,487300	51° 19' 41.348" N 3° 29' 14.279" E
4	onbekend	22	22.583,62	372.721,87	51,328221	3,487212	51° 19' 41.594" N 3° 29' 13.961" E
5	onbekend	22	22.583,62	372.716,20	51,328170	3,487214	51° 19' 41.410" N 3° 29' 13.969" E
6	terrestrisch	22	22.587,27	372.716,22	51,328171	3,487266	51° 19' 41.414" N 3° 29' 14.157" E
7	terrestrisch	22	22.587,24	372.710,68	51,328121	3,487268	51° 19' 41.235" N 3° 29' 14.163" E
8	terrestrisch	22	22.587,68	372.710,68	51,328121	3,487274	51° 19' 41.235" N 3° 29' 14.186" E
9	fotogrammetrisch	12	22.587,69	372.705,35	51,328073	3,487276	51° 19' 41.063" N 3° 29' 14.194" E
10	fotogrammetrisch	12	22.589,54	372.705,37	51,328074	3,487303	51° 19' 41.065" N 3° 29' 14.290" E
11	terrestrisch	12	22.589,56	372.710,69	51,328121	3,487301	51° 19' 41.237" N 3° 29' 14.283" E

## Uitleg

De voorgaande kaart en bovenstaande tabel tonen de hoekpunten van de gebouwen die gebruikt zijn de maatvoering. De geometrie van de bebouwing is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie. Van de meeste hoekpunten die samen een gebouw vormen is de originele inwinningsmethode en nauwkeurigheid geregistreerd.

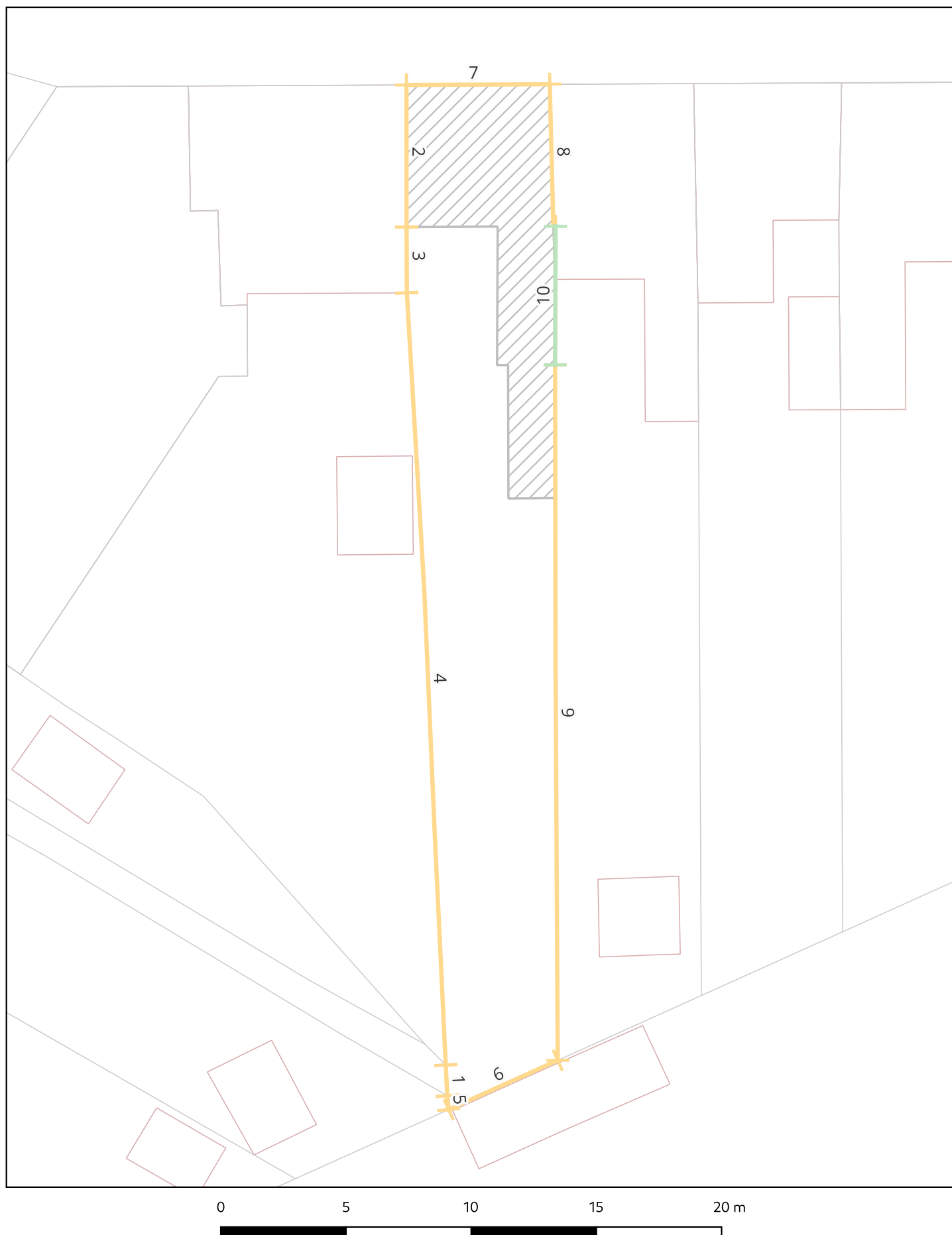
Er zijn twee belangrijke eigenschappen die de nauwkeurigheid van een hoekpunt bepalen: de precisie van de inwinningsmethode en de fysieke eigenschappen van het gemeten object. Gebouwen hebben harde duidelijke herkenbare grenzen en zijn tot op 2 cm nauwkeurig aan te wijzen. De rest van de getoonde nauwkeurigheid is aan de inwinningsmethode toe te schrijven.



Als er geen gegevens zijn over de inwinningsmethode van een hoekpunt, gebruiken we de minimaal vereiste positionele nauwkeurigheid uit het handboek van de Basisregistratie Grootschalige Topografie: 20 cm.

De X, en Y-coördinaten geven de positie van elk punt in de brondata weer. Ze zijn opgesteld volgens het Rijksdriehoekstelsel, het nationale coördinatensysteem van Nederland. De getoonde waarden zijn de afstand in meters, vanaf de oorsprong van het stelsel. De coördinaten liggen op een plat projectievlak. Dit maakt het meten van hoeken en afstanden eenvoudig.

De decimale lengtegraad en breedtegraad worden ontleend aan de originele coördinaten en geven de positie van het punt op de aarde weer. De lengtegraad is de afstand van het punt tot de nulmeridiaan, de decimale breedtegraad is de afstand van het punt tot de evenaar. In GPS-systemen worden deze waarden vaak weergegeven in een combinatie van graden, minuten en seconden. Bij het berekenen van hoeken en afstanden moet rekening worden gehouden met de bolling van de aarde.





Legenda:  C (20cm)  D (40cm)

De kaart is noordgericht.

Schaal: 1:200

## Overzichtstabel

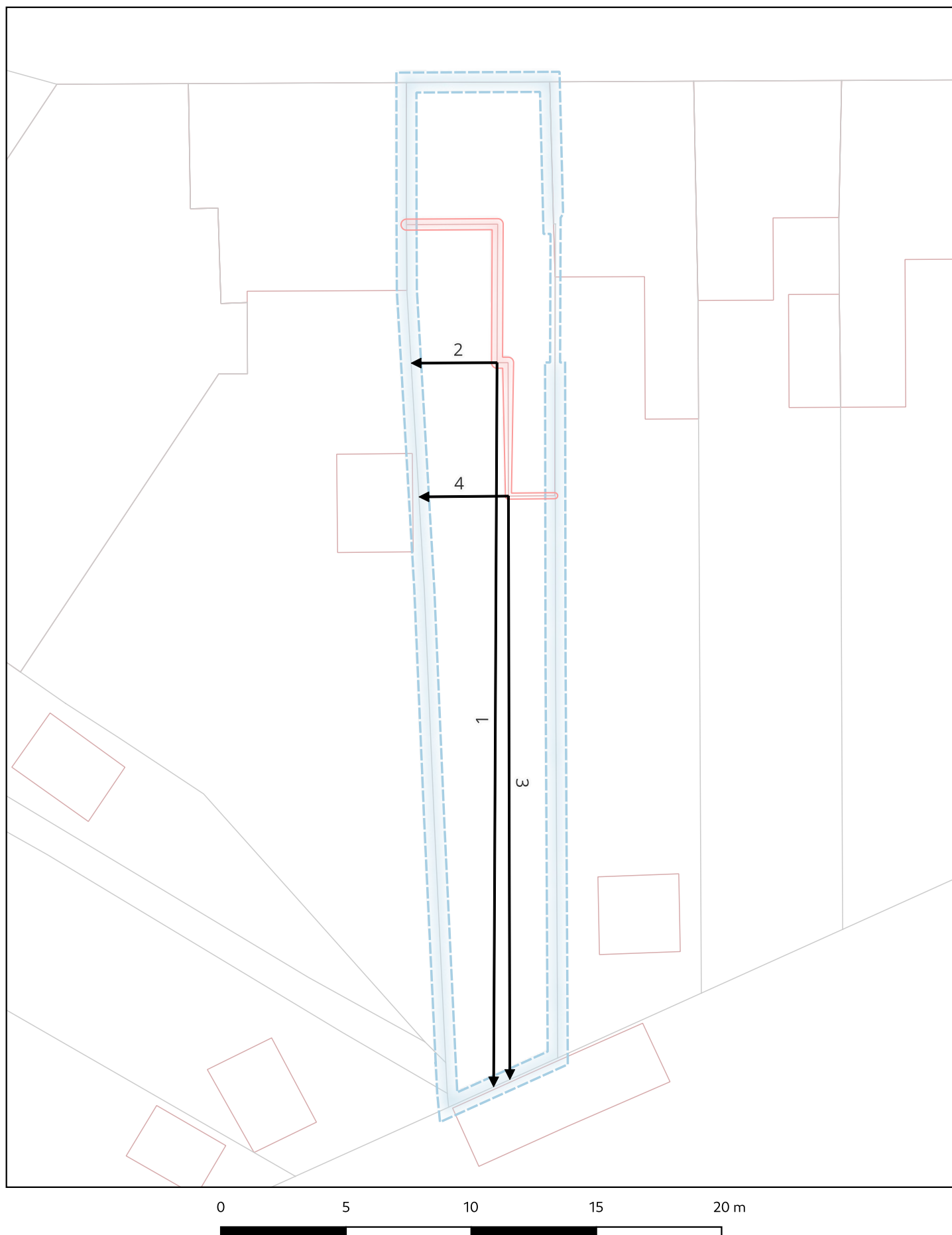
Nr.	Tijdstip registratie	Kwaliteitslabel	Nauwkeurigheid (cm)
1	13-08-2003	D	40
2	20-04-2006	D	40
3	20-04-2006	D	40
4	20-04-2006	D	40
5	13-08-2003	D	40
6	06-12-2017	D	40
7	05-11-2020	D	40
8	13-08-2003	D	40
9	13-08-2003	D	40
10	13-08-2003	C	20


## Uitleg


De perceelsgrenzen komen uit de landelijke digitale kadastrale kaart. Die wordt door de overheid aangeboden in de vorm van de Basisregistratie Kadaster (BRK). Hij heeft een lange geschiedenis en is altijd primair bedoeld geweest voor het tonen van de onderlinge ligging van percelen. Niet voor het tonen van exacte maten. De nauwkeurigheid van in de kaart opgenomen grenzen moest alleen voldoende zijn voor een juiste grafische weergave. Andere toepassingen van de landelijke kaart werden nog niet voorzien.

De daadwerkelijke nauwkeurigheid van de kadastrale grenzen is afhankelijk van de gebruikte meetmethoden en de periode waarin ze zijn ingetekend. Tegenwoordig kunnen grenzen heel nauwkeurig worden ingemeten en verwerkt. Maar op welke grenzen dat van toepassing is, werd lange tijd niet bijgehouden. Recent heeft het Kadaster met terugwerkende kracht voor elke bestaande grens een kwaliteitslabel berekend. Hierbij hebben zij informatie die over elke grens bekend is opnieuw geïnterpreteerd.

De kwaliteitslabels hebben op dit moment een waarde tussen B en E, wat overeenkomt met een nauwkeurigheid van 10 tot 80 cm. De getoonde ligging van een grens valt in 95% van de gevallen binnen de toegewezen nauwkeurigheid, links en rechts van de grens.



Legenda:  Onzekerheid perceel

 Onzekerheid bebouwing

 Maten

Schaal: 1:200

De kaart is noordgericht.

## Overzichtstabel

Nr.	Lengte	Bebouwing	Grens	Totaal	Ondergrens	Bovengrens
1	28,93	± 0,22	± 0,40	± 0,62	28,31	29,55
2	3,43	± 0,22	± 0,40	± 0,62	2,81	4,05
3	23,31	± 0,12	± 0,40	± 0,52	22,79	23,83
4	3,58	± 0,12	± 0,40	± 0,52	3,06	4,10

Alle getallen in meter

## Uitleg

### Onzekerheidsmarges

Door de kennis over de hoekpunten van de bebouwing te combineren met de kwaliteitslabels van de grenzen is het mogelijk een totaaloverzicht te geven van de onzekerheidsmarges van het perceel in zijn geheel. De laatste kaart visualiseert deze onzekerheden door vlakken te tekenen rondom de grenzen en gebouwen. De daadwerkelijke ligging van de objecten bevindt zich binnen deze gebieden.

### Nauwkeurigheid maten

De tabel bovenaan deze pagina gebruikt de eigenschappen van de bebouwing en het perceel om aanvullende informatie toe te voegen aan de berekende maten. De nummers van de maten komen overeen met de nummers uit de laatste kaart. Een maat loopt van een hoekpunt van een gebouw naar een kadastrale grens. De nauwkeurigheid van die twee tezamen bepaalt de nauwkeurigheid van de maat.

Elke maat heeft een lengte die is berekend uit de geometrie van de brondata. De kolom 'Bebouwing' toont vervolgens de onzekerheidsmarge die volgt uit de nauwkeurigheid van de bebouwing. De kolom 'Grens' toont de onzekerheidsmarge die voortkomt uit de kwaliteit van de kadastrale grens. Bij elkaar opgeteld vormen deze twee marges de totale onzekerheid van de maat. De kolommen 'Ondergrens' en 'Bovengrens' tonen de minimale en maximale lengte van de maat op basis van alle marges.

Het is aannemelijk dat de waarnemingen die zijn opgenomen in de brondata kunnen worden beschreven met een normale verdeling. Dat kunnen we dan ook aannemen voor de berekende maten. Dat betekent dat de kans dat de daadwerkelijke lengte van een maat dicht bij de berekende lengte ligt groter is dan de kans dat de maat dicht bij de onder- of bovengrens ligt. Helaas is de standaardafwijking van de waarnemingen niet bekend.

### Conclusie

U heeft een overzicht kregen van de locatie van het perceel, de kadastrale grenzen waaruit het perceel bestaat, de bebouwing die op het perceel aanwezig is en de onderlinge afstanden tussen die twee. Door inzicht te geven in de precisie van de brondata heeft u hopelijk ook een goed beeld van de nauwkeurigheid van de maatvoering.

In een ideale wereld zou alle data tot op de centimeter nauwkeurig zijn. Maar dat is om veel redenen niet mogelijk. Door meetfouten en keuzes van bronhouders is er altijd een zekere onzekerheid in de data. Een hogere nauwkeurigheid op basis van openbare data is niet mogelijk. Wat anderen u ook vertellen.

Een hogere zekerheid over de ligging van de perceelsgrenzen kan worden verkregen uit het originele veldwerk, dat het Kadaster van veel percelen kan leveren. Het Kadaster kan ook een grensreconstructie uitvoeren, dan wordt de loop van de grens opnieuw zichtbaar gemaakt door een landmeter.