



Toelichting aanvraag Natura 2000-activiteit

Zuideinde 48 te Fochteloo

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Colofon

Toelichting aanvraag Natura 2000-activiteit

Datum: 14 oktober 2025

Versie: Definitief

In opdracht van:

Maatschap F. en M. de Vries
Zuideinde 48
8428HG te Fochteloo

Opgesteld door:

De Omgevingsadviseurs
Dokter Stolteweg 2
8025 AV Zwolle
deomgevingsadviseurs.nl

[Redacted] J

06-[Redacted] J

[Redacted] J@deomgevingsadviseurs.nl

Gecontroleerd door:

[Redacted] J

De vermelde medewerkers in deze rapportage gaan akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Projectvoornemen	4
1.2	Afstand tot Natura 2000-gebieden	4
2	Referentiesituatie	6
2.1	Dieren	6
2.2	Extern verkeer, manoeuvreren, stationair	6
2.3	Koude starts	6
2.4	Intern verkeer	7
2.5	Overige bronnen	7
3	Sloopfase	8
3.1	Extern verkeer, manoeuvreren, stationair	8
3.2	Koude starts	8
3.3	Intern verkeer	8
4	Beoogde situatie	10
4.1	Extern verkeer, manoeuvreren, stationair	10
4.2	Koude starts	10
4.3	Intern verkeer	11
4.4	Overige bronnen	11
5	Conclusie	12
5.1	Additionaliteitsvereiste	12

Losse bijlagen:

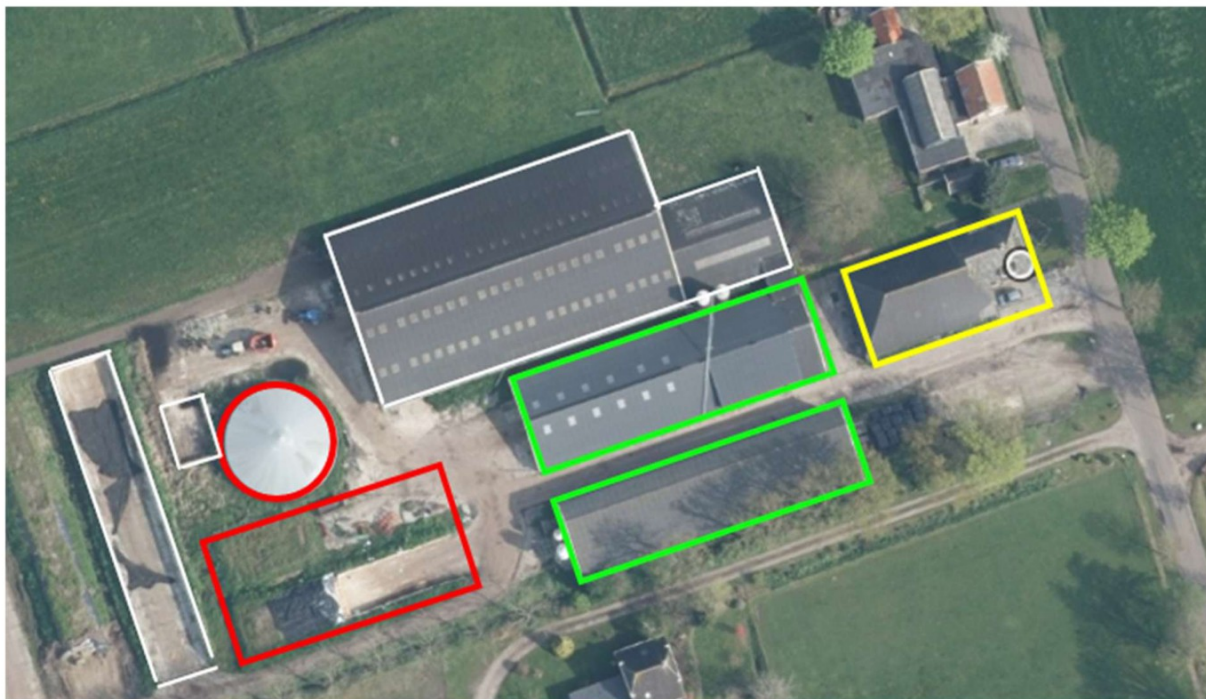
1. Natuurvergunning 2016
2. AERIUS-berekening beoogd gebruiksfase
3. AERIUS-berekening sloopfase
4. AERIUS-verschilberekening referentie- beoogd
5. AERIUS-verschilberekening 15% referentie- beoogd

1 Inleiding

1.1 Projectvoornemen

Initiatiefnemer heeft een veehouderij gelegen aan de Zuideinde 48 in Fochteloo. Initiatiefnemer neemt op deze locatie deel aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijen met piekbelasting (Lbv-plusregeling).

Het houden van landbouwhuisdieren wordt definitief beëindigd. Het bedrijf zal voortaan uitsluitend als akkerbouwbedrijf worden voortgezet. De initiatiefnemer wil in de nieuwe situatie de mestsilo, de voerplaat en de sleufsilo aan de zuidkant van de mestsilo behouden; hiervoor is een ontheffing aangevraagd. De gebouwen die met een groene omlijning zijn aangegeven, zullen in de beoogde situatie dienen als opslag voor werktuigen en materialen. Het geel omlijnde gebouw betreft de bedrijfswoning, die eveneens behouden blijft. De wit omlijnde gebouwen en de kuilvoerplaten worden verwijderd, evenals de opslag voor vaste mest.



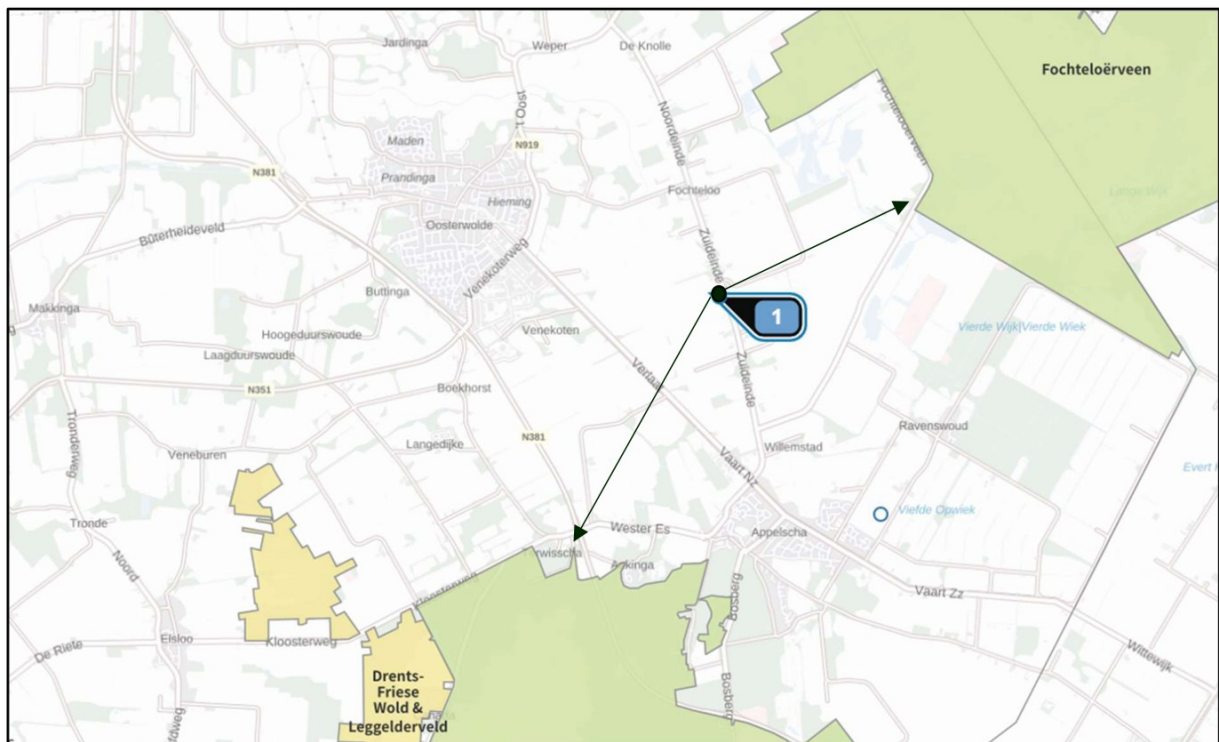
Figuur 1: overzicht te handhaven en te verwijderen gebouwen

Onderdeel van de Lbv-plusregeling is dat maximaal 15% van de vergunde stikstofemissie ingezet mag worden om de nieuwe bedrijfsactiviteiten te realiseren (o.a. sloop stallen en bouw nieuwe bedrijfsgebouwen) en te exploiteren.

In dit rapport wordt inzichtelijk gemaakt welk deel van de natuurtoestemming ingetrokken kan worden, en welk deel nog nodig is ten behoeve van de vervolgfunctie. Deze toelichting inclusief bijlagen en AERIUS-berekeningen dienen dan ook als onderbouwing voor de Natura 2000-activiteit uit artikel 5.1, eerste lid, sub e. van de Omgevingswet.

1.2 Afstand tot Natura 2000-gebieden

Navolgend is de situering van het bedrijf ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het Fochteloorveen ligt op circa 2.500 meter en het Drents-Friese Wold & Leggelderveld op ongeveer 3.600 meter afstand van onderhavig bedrijf. Gezien de ligging van het bedrijf zijn eventuele effecten op deze Natura 2000-gebieden niet aannemelijk. Enkel het aspect stikstof is relevant voor onderhavige aanvraag.



Figuur 2: Situering Zuideinde 48 ten opzichte van Natura 2000-gebied

2 Referentiesituatie

2.1 Dieren

Het bedrijf van initiatiefnemer heeft een natuurvergunning verleend op 3 juni 2016, die is bijgevoegd in losse bijlage 1. Deze natuurvergunning geldt als referentiesituatie voor het bedrijf en is weergegeven in onderstaande tabel.

stal	diercategorie	aantal dieren	H-code	stalsysteem		ammoniak	
				OW-code	omschrijving	NH3 per plaats	kg NH3 totaal
1	melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder	160	HA1.100		Overige huisvesting, beweiden, zonder pas-maatregel	12,35	1.976,0
2	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, diercategorie	111	HA2.100		Overige huisvestingssystemen	4,4	488,4
Totaal:							2.464,4

Tabel 1: Overzicht dieren in verleende natuurvergunning

2.2 Extern verkeer, manoeuvreren, stationair

Naast de stalemissies hebben wij ook de uitstoot van de relevante verkeersbewegingen opgenomen in AERIUS. Dit zijn onder andere verkeersbewegingen van personenauto's, tractoren, vrachtauto's en bedrijfsbusjes. Ieder voertuig staat gelijk aan twee verkeersbewegingen, er is namelijk steeds sprake van een heenrit en een terugrit. Verder zijn in bijgevoegde AERIUS-berekeningen de emissies van het manoeuvreren en het stationair draaien van deze voertuigen opgenomen. Manoeuvreren vindt bijvoorbeeld plaats wanneer de vrachtauto op het erf naar de goede voersilo rijdt. Stationair draaien vindt bijvoorbeeld plaats wanneer de vrachtauto stil staat, en de chauffeur bezig is met de administratie.

In navolgende tabel zijn de externe verkeersbewegingen in deze situatie opgenomen.

Externe vervoersbewegingen, stationair draaien - Referentiesituatie	type verkeer	vervoersbewegingen per jaar	draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissies stationair draaien	
				Nox (g/u)	NH3 (g/u)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht verkeer	Licht	3650	89,9	4,24	0,17	0,38	0,02
Middelzwaar verkeer	Middel	2920	72,0	64,65	0,71	4,65	0,05
Zwaar vrachtverkeer	Zwaar	4380	107,9	92,49	0,90	9,98	0,10
Totaal:						15,01	0,16

Tabel 2: Externe vervoersbewegingen en stationair draaien referentiesituatie

2.3 Koude starts

De emissies tijdens koude starts van motoren moeten separaat opgenomen worden in de AERIUS-berekeningen. Een voertuig heeft twee vervoersbewegingen. Binnen 2 uur vertrekt 80% van de voertuigen weer van het perceel. Het aantal voertuigen met een koude start betreft dus 50% van 20% van de vervoersbewegingen, ofwel 10%. Navolgend zijn de koude starts in deze situatie opgenomen.

Koude starts · Referentiesituatie	type verkeer	vervoers- bewegingen per jaar	koude starts per jaar	Emissiefactoren koude start		Emissies koude start	
				Nox (g/x)	NH3 (g/x)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht verkeer	Licht	3650	365,0	0,27	0,04	0,10	0,02
Middelzwaar verkeer	Middel	2920	292,0	18,77	0,21	5,48	0,06
Zwaar vrachtverkeer	Zwaar	4380	438,0	23,83	0,29	10,44	0,13
				Totaal:		16,02	0,20

Tabel 1 Berekening emissies koude starts referentiesituatie

2.4 Intern verkeer

Naast extern verkeer is er sprake van intern verkeer op het bedrijf. Bijvoorbeeld het rijden met tractoren en het laden en lossen van vrachtauto's met een belast draaiende motor. Dit betreft onder andere het lossen van voer in de voersilo.

De emissies van het interne verkeer zijn berekend met de AUB-methode uit de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator. In navolgende tabel zijn deze weergegeven.

Interne vervoersbewegingen · Referentiesituatie	Brandstof	STAGE- klasse	AUB-type	Totale emissie per jaar (kg)			263,21	0,69
				Draaitijd (u/j)	Brandstof- verbruik (L/j)	AdBlue verbruik (L/j)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Tractor, 120 kW, bouwjaar 2005	Diesel	Stage-II	A	400	5261	-	107,22	0,04
Tractor, 120 kW, bouwjaar 2010	Diesel	Stage-IIIA	B	400	5016	-	77,24	0,04
Tractor, 75 kW, bouwjaar 2013	Diesel	Stage-IIIB	A	400	3131	-	64,62	0,02
Vrachtwagen laden lossen, 250 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	100	2462	147	14,13	0,59
Berekend a.h.v. de AUB-methode, zoals beschreven in de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator en TNO-rapportage 2021-R12305.							Totaal:	263,21 0,69

Tabel 2: Interne vervoersbewegingen referentiesituatie

2.5 Overige bronnen

Tenslotte is op het bedrijf sprake van enkele ondergeschikte NOx-bronnen, zoals de CV-installatie in de bedrijfswoning. De CBS-norm voor een oudere, vrijstaande woning betreft 3,59 kg NOx per woning per jaar.

3 Sloopfase

De gegevens zijn gebaseerd op het aantal benodigde vrachtwagens voor de aan- en afvoer van materiaal en de mobiele werktuigen inclusief bijbehorende draaiuren (weergegeven in tabel 1 en 2). Ook wordt er rekening gehouden met het leveren van kleine materialen en het aanrijden van bouwpersoneel.

Bouwwerktuigen tijdens de sloopfase

Bij het definiëren van de bronkenmerken voor mobiele werktuigen in AERIUS-Calculator wordt gekozen voor de sector 'Mobiele werktuigen' en de specifieke sector 'Bouw, Industrie en Delfstofwinning'. Tijdens de werkzaamheden wordt divers materieel ingezet voor graaf- en profileringswerkzaamheden. De mobiele bronnen zijn in AERIUS ingevoerd als vlakbron, aangezien deze over het gehele terrein rijden.

3.1 Extern verkeer, manoeuvreren, stationair

De uitstoot van de relevante verkeersbewegingen zijn opgenomen in AERIUS. Dit zijn onder andere verkeersbewegingen van personenauto's, tractoren, vrachtauto's en bedrijfsbusjes. Ieder voertuig staat gelijk aan twee verkeersbewegingen, er is namelijk steeds sprake van een heenrit en een terugrit.

Externe vervoersbewegingen, stationair draaien · Beoogde situatie	type verkeer	vervoers-bewegingen per jaar	draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissies stationair draaien	
				Nox (g/u)	NH3 (g/u)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Klein materiaal en personen	Licht	200	4,9	4,24	0,17	0,02	0,00
Middelzwaar verkeer	Middel	100	2,5	64,65	0,71	0,16	0,00
Aanvoer zand opvullen mestkelder	Zwaar	208	5,1	92,49	0,90	0,47	0,00
Vrachtwagen aan-afvoer materiaal	Zwaar	140	3,4	92,49	0,90	0,32	0,00
Totaal:						0,97	0,01

Tabel 5 Externe vervoersbewegingen en stationair draaien sloopfase

3.2 Koude starts

De emissies tijdens koude starts van motoren moeten separaat opgenomen worden in de AERIUS-berekeningen. Een voertuig heeft twee vervoersbewegingen. Bij de sloopfase zijn de werktuigen vaak voor een langere periode aanwezig op het terrein, het vertrekpercentage binnen 2 uur is 20%.

Koude starts · Beoogde situatie	type verkeer	vervoers-bewegingen per jaar	koude starts per jaar	Emissiefactoren koude start		Emissies koude start	
				Nox (g/x)	NH3 (g/x)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Klein materiaal en personen	Licht	200	80,0	0,27	0,04	0,02	0,00
Middelzwaar verkeer	Middel	100	40,0	18,77	0,21	0,75	0,01
Aanvoer zand opvullen mestkelder	Zwaar	208	83,2	23,83	0,29	1,98	0,02
Vrachtwagen aan-afvoer materiaal	Zwaar	140	56,0	23,83	0,29	1,33	0,02
Totaal:						4,09	0,05

Tabel 6 Berekening emissies koude starts sloopfase

3.3 Intern verkeer

De emissies van het interne verkeer zijn wederom berekend met de AUB-methode uit de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator. In navolgende tabel zijn deze weergegeven.

Interne vervoersbewegingen · Beoogde situatie	Brandstof	STAGE- klasse	AUB-type	Totale emissie per jaar (kg)			14,43	0,49
				Draaitijd (u/j)	Brandstof- verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/j)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Rupskraan 30 ton met sloophamer , 170 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	20	335	20	1,96	0,08
Rupskraan 20 ton met sorteergrijper , 120 kW, bouwjaar 2017	Diesel	Stage-IV	D	30	354	21	2,17	0,08
Mobiele puinbreker , 200 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	15	295	17	1,99	0,07
Wielader 15 ton, 130 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	25	324	19	2,08	0,08
Graafmachine 8 ton , 50 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	A	15	80	-	1,68	0,00
Trekker met dumper , 150 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	25	372	22	2,28	0,09
Trekker met dumper , 150 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	25	372	22	2,28	0,09
Berekend a.h.v. de AUB-methode, zoals beschreven in de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator en TNO-rapportage 2021-R12305.						Totaal:	14,43	0,49

Tabel 7 interne vervoersbewegingen sloopfase

4 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt een natuurvergunning aangevraagd voor de beoogde situatie na deelname aan de LBV+-regeling.

4.1 Extern verkeer, manoeuvreren, stationair

Van de beoogde situatie zijn de externe verkeersbewegingen opgenomen in de AERIUS-berekeningen. De externe verkeersbewegingen zijn weergegeven in navolgende tabel. Daarnaast zijn ook het manoeuvreren op het erf en het stationair draaien van wegvoertuigen op het terrein opgenomen in de berekeningen.

Externe vervoersbewegingen, stationair draaien - Beoogde situatie	type verkeer	vervoersbewegingen per jaar	draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissies stationair draaien	
				Nox (g/u)	NH3 (g/u)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
personenauto's eigen + derden	Licht	1250	30,8	4,24	0,17	0,13	0,01
bedrijfsauto's eigen + derden	Licht	1250	30,8	4,24	0,17	0,13	0,01
Landwerkzaamheden eigen trekkers voor achterliggende gronden	Zwaar	2250	55,4	92,49	0,90	5,13	0,05
Landwerkzaamheden door loonwerker voor achterliggende gronden	Zwaar	2250	55,4	92,49	0,90	5,13	0,05
Vrachtauto aanvoer mest voor silo	Zwaar	650	16,0	92,49	0,90	1,48	0,01
Vrachtauto aanvoer mest rechtstreeks op grond	Zwaar	50	1,2	92,49	0,90	0,11	0,00
Eigen trekkers aanvoer eigen oogst voor bewaring	Zwaar	155	3,8	92,49	0,90	0,35	0,00
Vrachtauto bevoorrading opslag kunstmest/stro/diesel/propaan/overig	Zwaar	45	1,1	92,49	0,90	0,10	0,00
Vrachtauto voor transport product	Zwaar	160	3,9	92,49	0,90	0,36	0,00
Totaal:						12,93	0,13

Tabel 8 Verkeersbewegingen en stationair draaien beoogde situatie

4.2 Koude starts

De emissies tijdens koude starts van motoren moeten separaat opgenomen worden in de AERIUS-berekeningen. Een voertuig heeft twee vervoersbewegingen. Binnen 2 uur vertrekt 80% van de voertuigen weer van het perceel. Het aantal voertuigen met een koude start betreft dus 50% van 20% van de vervoersbewegingen, ofwel 10%. Navolgend zijn de koude starts in deze situatie opgenomen.

Koude starts - Beoogde situatie	type verkeer	vervoersbewegingen per jaar	koude starts per jaar	Emissiefactoren koude start		Emissies koude start	
				Nox (g/x)	NH3 (g/x)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
personenauto's eigen + derden	Licht	1250	125,0	0,27	0,04	0,03	0,01
bedrijfsauto's eigen + derden	Licht	1250	125,0	0,27	0,04	0,03	0,01
Landwerkzaamheden eigen trekkers voor achterliggende gronden	Zwaar	2250	225,0	23,83	0,29	5,36	0,06
Landwerkzaamheden door loonwerker voor achterliggende gronden	Zwaar	2250	225,0	23,83	0,29	5,36	0,06
Vrachtauto aanvoer mest voor silo	Zwaar	650	65,0	23,83	0,29	1,55	0,02
Vrachtauto aanvoer mest rechtstreeks op grond	Zwaar	50	5,0	23,83	0,29	0,12	0,00
Eigen trekkers aanvoer eigen oogst voor bewaring	Zwaar	155	15,5	23,83	0,29	0,37	0,00
Vrachtauto bevoorrading opslag kunstmest/stro/diesel/propaan/overig	Zwaar	45	4,5	23,83	0,29	0,11	0,00
Vrachtauto voor transport product	Zwaar	160	16,0	23,83	0,29	0,38	0,00
Totaal:						13,32	0,17

Tabel 9 Berekening emissies koude starts beoogde situatie

4.3 Intern verkeer

De emissies van het interne verkeer zijn wederom berekend met de AUB-methode uit de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator. In navolgende tabel zijn deze weergegeven.

Interne vervoersbewegingen · Beoogde situatie	Brandstof	STAGE- klasse	AUB-type	Totale emissie per jaar (kg)			109,78	1,68
				Draaitijd (u/j)	Brandstof- verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/j)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Trekker, 190 kW, bouwjaar 2024	Diesel	Stage-V	D	150	2625	157	15,16	0,63
Trekker, 190 kW, bouwjaar 2023	Diesel	Stage-V	D	150	2642	158	15,26	0,63
Trekker, 115 kW, bouwjaar 2022	Diesel	Stage-V	D	150	1642	98	9,86	0,39
Shovel, 35 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	A	250	970	-	20,65	0,01
Heftruck, 25 kW, bouwjaar 2024	Diesel	Stage-V	A	400	1109	-	24,18	0,01
Heftruck, 25 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	A	400	1134	-	24,68	0,01
Berekend a.h.v. de AUB-methode, zoals beschreven in de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator en TNO-rapportage 2021-R12305.							Totaal:	109,78
								1,68

Tabel 10 Intern verkeer beoogde situatie

4.4 Overige bronnen

Tenslotte is op het bedrijf sprake van enkele ondergeschikte NOx-bronnen, zoals de CV-installatie in de bedrijfswoning. De CBS-norm voor een oudere, vrijstaande woning betreft 3,59 kg NOx per woning per jaar.

5 Conclusie

In de beoogde situatie is er sprake van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden Fochteloërveen en Drents-Friese Wold & Leggelderveld. Omdat sprake is van deelname aan de Lbv-plusregeling, waarbij de vrijkomende stikstofruimte ten goede komt aan natuurherstel, dient ter borging van de vermindering van de stikstofuitstoot de vrijkomende ruimte ingetrokken te worden van de vigerende natuurtoestemming. Dit is aangetoond met de AERIUS-verschilberekeningen 'natuurvergunning beoogd' en 'natuurvergunning 15%-beoogd'.

De resterende stikstofemissie in de beoogde situatie betreft ruimschoots minder dan 15% van de vigerende vergunde stikstofemissie, waardoor ten aanzien van dit aspect voldaan wordt aan het gestelde in artikel 5, eerste lid, sub f., van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting.

Gelet op het gestelde in artikel 5, eerste lid, sub f., onder 2° van de betreffende regeling wordt daarnaast verzocht aan de verlenen natuurvergunning een voorschrift te verbinden dat de daarmee gemoeide ruimte voor stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied niet in het kader van extern salderen geheel of gedeeltelijk ter beschikking wordt gesteld voor andere activiteiten met het oog op een daarvoor aangevraagde of aan te vragen natuurvergunning.

5.1 Additionaliteitsvereiste

Een akkerbouwbedrijf past op deze locatie in het buitengebied. Daarnaast is er sprake van een forse afname van stikstofemissie (meer dan 85%) en -depositie ten opzichte van de standaardmaatregelen voor omliggende Natura 2000-gebieden.

Dit betekent dat met het verlenen van een natuurvergunning voor de beoogde activiteiten op de locatie Zuideinde 48 te Fochteloo wordt voldaan aan het additionaliteitsvereiste.

De Omgevingsadviseurs is er voor ondernemers, initiatiefnemers en ontwikkelaars in het buitengebied. Voor doorpakkers en veranderaars die vooruitkijken en verder willen. Zo dragen we bij aan succesvol en toekomstbestendig ondernemen in het buitengebied.

Onderneem het zeker.

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Dokter Stolteweg 2
Zwolle
(088) 565 7857
info@deomgevingsadviseurs.nl
deomgevingsadviseurs.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen