



## **BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

### **1. Besluit**

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning het herinrichten van een park achter appartementencomplex "De Kroon" nabij de Kromme aar in Alphen aan den Rijn. De aanvraag van 30 oktober 2024 is ingeschreven onder nummer 145192.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan gemeente Alphen aan den Rijn, Stadhuisplein 1, 2405 SH Alphen aan den Rijn;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - het inrichten van een park achter appartementencomplex "De Kroon" nabij de Kromme aar in Alphen aan den Rijn;

De werkzaamheden staan op de geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- tekening 2869-2024-02 d.d. 17-10-2024;
- tekening 2869-2024-03 d.d. 17-10-2024;
- tekening 2869-2024-04 d.d. 17-10-2024;
- tekening 2869-2024-05 d.d. 17-10-2024;
- tekening 2869-2024-06 d.d. 17-10-2024;

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

### **2. Ondertekening**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door  
Siegfried Veldkamp  
op 30-01-2025  
S. Veldkamp  
Teamleider Vergunningverlening

Kenmerk: 145192



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

##### **Herinrichting**

1. De totale herinrichting moet worden uitgevoerd zoals aangegeven in de gewaarmerkte bijlagen (tekeningen) die bij deze vergunning horen.

##### **Ophogen en aanvullen**

2. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
3. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmat, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
4. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,4 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De rustperiode per ophogingslaag is minimaal 4 weken.
5. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld en direct worden gemeld aan de toezichthouder/handhaver van deze vergunning en als dit onbekend is via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net)

##### **Kabels en leidingen**

6. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen volgens NEN 3650, 3651, de 'Richtlijn Boortechnieken en open ontgraving voor kabels en leidingen' (RBT-2019), en VTV (2006).
7. Direct na het leggen van de leidingen moet de sleuf worden aangevuld en in lagen van maximaal 0,40 m worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was. Alle eventuele optredende nazakkingen worden hersteld.
8. De sleuf waarin de leiding/mantelbuis wordt gelegd, mag niet dieper en niet breder zijn dan voor de aanleg noodzakelijk is.
9. De leidingen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering moeten middels spiegellas met elkaar worden verbonden;

##### **Uitstroomvoorzieningen**

10. Ter plaatse van de uitstroomvoorzieningen mag geen erosie of uitspoeling optreden.



## Algemene voorschriften

1. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren  
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
2. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten  
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
3. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt  
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
4. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
  - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net).
  - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
5. Onderhoud van installaties en voorzieningen  
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
6. Een adreswijziging doorgeven  
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
7. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven  
Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via [vergunningen@rijnland.net](mailto:vergunningen@rijnland.net) of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



## 8. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

## 9. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



#### **4. Wettelijke basis**

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



## 5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- het herinrichten van een park achter appartementencomplex "De Kroon" nabij de Kromme aar in Alphen aan den Rijn;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk Hoofdstuk 9: Bouwen, Hoofdstuk 10: slopen en verwijderen, Hoofdstuk 13: Graven, Hoofdstuk 14 Kabels, leidingen en mantelbuizen en Hoofdstuk 18: Ophogen maaiveld:

- voor het graven en aanvullen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering een vergunning nodig is;
- voor het aanbrengen van leidingen, putten en drainage binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering een vergunning nodig is;
- voor het aanbrengen van diverse objecten binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering een vergunning nodig is;
- de activiteiten voldoen, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.3; *Beoordelen van de vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering;*
- de activiteiten voldoen, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 13.2.2.4; *Beoordelen van de vergunningaanvraag voor graven in de waterkering;*
- de activiteiten voldoen, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 14.2.2.4; *Beoordelen van de vergunningaanvraag voor een leiding in de waterkering;*
- de activiteiten voldoen, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 18.2.2.2; *Beoordelen van de vergunningaanvraag voor maaiveld ophogen in de waterkering;*
- voor het aanbrengen van beschoeiingen en uitstroomconstructies in belangrijk oppervlaktewater een vergunning nodig is;
- de activiteiten voldoen, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels uit subparagraaf 9.2.2.4; *Beoordelen van de vergunningaanvraag bouwen bij oppervlaktewater;*



### **Motivatie**

De gemeente Alphen aan den Rijn is voornemens om parkzone De Kroon, nabij de Kromme Aar, te herinrichten. Tijdens deze herinrichting zal eveneens de nabij gelegen regionale waterkering in overeenstemming met het hoogheemraadschap van Rijnland worden opgehoogd en geherprofileerd met dijkenglei, klasse II.

De totale herinrichting zal bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- het verwijderen van een bestaande puinlaag (oude bouwweg);
- het verrichten van diverse ontgravingen tot maximaal NAP -1,0 meter;
- het verwijderen van bestaande hemelwaterafvoerleidingen;
- het verwijderen van oude verhardingen;
- het aanbrengen van hemelwaterafvoerleidingen, drainage, putten en uitstroomvoorzieningen;
- het aanbrengen van onderwaterbeschoeiing en een vlonder;
- het ophogen met zand en grond;
- het ophogen en herprofilen van de regionale waterkering met dijkenglei, klasse II tot een hoogte van minimaal NAP -0,10 m en een kruinbreedte van 1,5 meter;
- het aanbrengen van diverse straatmeubilair.

### *Verhard oppervlak*

Daar het terrein grotendeels is verhard met puinverharding en overige verhardingen, vindt er tijdens de herinrichting geen toename plaats van verhard oppervlak.

### *Waterkering*

Op verzoek en in overeenstemming van het hoogheemraadschap van Rijnland, zal de plaatselijk aanwezige regionale waterkering met dijkenglei worden opgehoogd tot NAP -0,10 m en worden geherprofileerd.

Daarnaast wordt het gehele terrein opgehoogd zodat er in de nieuwe situatie sprake is van een verheelde situatie. Ook in de huidige situatie ligt het maaiveld ruim boven het vigerend waterpeil, waardoor de kans op kortsluiting met de omliggende polder geheel is te verwaarlozen.

Hierdoor kan, mits inachtneming van de opgenomen voorschriften, de werken worden vergund.

### **Conclusie**

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van zowel de Waterschapverordening als de handreiking. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



## **6. Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met J. Jonker of het Klant Contact Team (071) 306 34 62. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

### **Een bezwaarschrift indienen**

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar).

### **De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen**

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter





vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.