

Zwanenburg Projecten B.V.

Marktweg 75
8444 AC Heerenveen

Joure, 13 november 2025
Verzonden: 13 november 2025

Ons kenmerk : Z.854261
Verzoeknummer : 2025062301168
Behandeld door :
Bijlagen : -

Onderwerp:

Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste

U heeft op 23 juni 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 26 woningen aan de Buorren te Terherne, perceel Terhorne (THN00) A 2554. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)


Niet verleende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan – Reden: het afwijken van regels uit het omgevingsplan volgt uit de beoordeling van de omgevingsplan activiteit bouwen. Het betreft geen afzonderlijke activiteit voor de aangevraagde omgevingsvergunning.


Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.



Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst.

Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen voordat u mag beginnen met bouwen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan de minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie kunt u vinden op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. Hier vindt u ook een lijst met bedrijven die deze controles mogen uitvoeren. Wij hebben niet beoordeeld of uw bouwwerk voldoet aan de technische eisen van het Bbl.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien langer wachten voordat u met de werkzaamheden mag beginnen meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'.

Voordat u mag beginnen met de werkzaamheden moet u echter nog een aantal zaken regelen. Dit kunnen andere vergunningen, meldingen, toestemmingen of voorzieningen zijn. Het betreffen in ieder geval de volgende zaken:

- Bouwactiviteit (technisch) - melding, bij het Rijk &
 - 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden – Informatie'

Pas als u deze toestemmingen hebt en de vergunning in werking is getreden, dan mag u beginnen met de bouwwerkzaamheden. Ook tijdens de bouwwerkzaamheden moet u een aantal meldingen doen. Deze zijn aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.


Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. De advieskosten voor het advies van Hûs en Hiem zijn niet opgenomen in de anterieure overeenkomst.

Er is een anterieure overeenkomst is afgesloten

Het project betreft bouwactiviteiten waarvan kosten worden verhaald als bedoeld in artikel 13.11, eerste lid, aanhef, van de Omgevingswet. Het project heeft betrekking op 'kostenverhaalplichtige activiteiten' zoals omschreven in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Op 10 juli 2025 heeft college van burgemeester en wethouders een anterieure overeenkomst afgesloten met Zwanenburg Projecten B.V.



Voorlopige adressering

De kavels krijgen naar alle waarschijnlijkheid de volgende adressen:

Bouwblok A: Kameleonehôfje 1 t/m 9 te Terherne
Bouwblok B: Kameleonehôfje 11 t/m 17 te Terherne
Bouwblok C: Kameleonehôfje 19 t/m 27 te Terherne
Woongebouw: Kameleonehôfje 2 t/m 24 te Terherne

De adressen zijn onder voorbehoud van het huisnummerbesluit. Daarmee zal dan ook een postcode worden toegekend. Zodra de huisnummerbesluiten zijn genomen zullen deze zichtbaar zijn op www.bagviewer.kadaster.nl. Als het adres na een week nog niet zichtbaar is, neem dan contact op met de BAG-afdeling van de gemeente, via 14 0514 of info@defryskemarren.nl.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,




Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

- 
- | | | |
|-----|---|---|
| 10. | Mechanische graafwerkzaamheden | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 11. | Vrijkomende grond op hetzelfde perceel | <p>Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.</p> |
| 12. | Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren | <p>Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.</p> |
| 13. | (Gedeeltelijke) wegafsluitingen | <p>Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.</p> |
| 14. | Installeren gesloten bodemenergiesysteem | <p>Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.</p> |

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>[redacted] @defryskemarren.nl</p> <p>Telefoon: 14 0514</p> <p>Aanleveren van gegevens via [redacted] @defryskemarren.nl</p>
2.	Aanwezige documenten	<p>De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein:</p> <ul style="list-style-type: none">• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Aanwijzingen	<p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>
4.	Uitzetten	<p>De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).</p>

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Wij hebben de beslistermijn verlengd

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat normaliter een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing in de bijlage van dit besluit.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd

Uw aanvraag omvat een activiteit die door de gemeenteraad is aangewezen als een activiteit waarop het adviesrecht van toepassing is. De gemeenteraad heeft op 4 november 2025 een positief afgegeven voor het project.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

§ 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.

§ 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.

§ 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.

Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.

Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Terherne Kom' bestemming 'Gemengd gebied', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 4 september 2025, met kenmerk 25090022. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.7 Buurten met een individuele opzet' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

Afwijken van het Omgevingsplan

Het project betreft het slopen van een schuur en een kapschuur (beide niet karakteristiek) in het achtererfgebied van de karakteristieke "Kameleonboerderij" aan de Buorren 43 in Terherne. Dit om ruimte te maken voor een woningbouwproject voor in totaal 26 grondgebonden woningen. Bestaande uit twee woningblokken van elk vijf woningen (A en C), een woningblok van vier woningen (B), en een woningblok van twaalf rug aan rug woningen.

Het project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Onder artikel 5, 'Gemengd gebied', bouwregels artikel 5.2. lid a2, omdat het aantal woningen ten hoogste het bestaande aantal mag bedragen. Met het project worden 26 woningen aan het gebied toegevoegd.
- In artikel 5.2 is bepaald dat de maximum bouwhoogte 10 meter mag bedragen. De woningblokken A, B en C hebben een bouwhoogte van 10,314 meter. De bouwhoogte van de rug aan rug woningen bedraagt 10,134 meter.
- Op basis van de plekinfo 'regels op de kaart' bedraagt maximum dakhelling 40°. In de bouwregels onder artikel 5.2. lid 5 van het omgevingsplan, is echter bepaald dat: de dakhelling van een hoofdgebouw ten minste 30° bedraagt, dan wel het bestaande aantal graden indien dat minder is.

Beoordeling bouwhoogte


De geringe afwijking van de bouwhoogten (maximaal 0,314 meter) is onder meer het gevolg van de diepte van de woningen en de verplichte plafondhoogten voor verblijfruimten en daarmee de bruikbaarheid van de woningen. De geringe afwijkende bouwhoogte is stedenbouwkundig als passend beoordeeld en vormt in de samenhang van het project mede gelet op de gelijke hoogte van de woningbouwblokken geen belemmering in de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

Beoordeling dakhelling

De dakhelling van woningblok A, B en C bedraagt 55°. De dakhelling van de rug aan rug woningen bedraagt 37°. De dakhellingen van de hoofdgebouwen bedragen meer dan 30° en voldoen hiermee aan de regels van het omgevingsplan.

Algemene beoordeling woningbouwproject

Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken. Hiervoor hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen en vinden wij dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Het project voorziet in woningbouw waarbij schaarse ruimte in de kom van Terherne effectief wordt benut.



Het project draagt bij aan het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van de maatschappelijke behoefte voor woningbouw. In algemeen beoogd de Omgevingswet duurzame ontwikkeling voor de bewoonbaarheid van het land en bescherming en verbetering van het leefmilieu. Gericht op onderlinge samenhang en het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Het woningbouwproject geeft invulling aan deze doelstelling.

De onderwerpen uit de reikwijdte van de Omgevingswet zijn voldoende onderzocht en in beeld gebracht. Met de onderbouwing en motivering ten behoeve van de beoordeling van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie (zogenaamde ETFAL beoordeling) is voldoende aangetoond dat het project en de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de omgeving.

Uitritconstructie en twee fiets- voetgangersverbindingen over het water

Het woongebied wordt ontsloten door een in- en uitritconstructie op de Syl richting de Buorren in Terherne. Voor fietsers en voetgangers wordt aan de noord- westzijde (ijsbaanzijde) een brug gemaakt over het water. Vanaf de brug wordt met een pad een aansluiting gemaakt op het bestaande fiets- voetpad langs de ijsbaan.

Aan de zuid- oostkant van het woongebied wordt nabij de bocht in de watergang een dam met een duiker aangelegd voor fietsers en voetgangers. Met een pad wordt de aansluiting gemaakt op het bestaande pad 'It Efterom'.

De twee overgangen voor fietsers en voetgangers vormen een directe verbinding met de bestaande openbare ruimte. Met de twee overgangen wordt een ommetje gecreëerd die bijdraagt aan de leefbaarheid van het woongebied. Voor de ingrepen in de waterkering is goedkeuring van Wetterskip Fryslân .

Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.7 Buurten met een individuele opzet' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Terherne Kom', bestemming 'Gemengd gebied'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1866147	Verzoek 2025062301168_001pdf
2.	D.1861297	2234 26 woningenTerherne
3.	D.1904534	250702 GoFloTerherne Buorren 43 Motivering
4.	D.1904498	RAAD-INT_9C4F5211D7704FC280759CAECAD07B08-RB
5.	D.1885544	Z_854261 WS3725 welstandsadvies 4-9-2025 {Voldoet met opmerking} 25090022
6.	D.1861299	24511 bestaande situatie
7.	D.1861291	24511-blok A-B1
8.	D.1861292	24511-blok A-B2a1
9.	D.1861302	24511-blok A-B2a2
10.	D.1861298	24511-blok A-B2b
11.	D.1861307	24511-blok B-B2a1
12.	D.1861304	24511-blok B-B1
13.	D.1861295	24511-blok B-B2a2
14.	D.1861303	24511-blok B-B2b
15.	D.1861305	24511-blok C-B1
16.	D.1861310	24511-blok C-B2a1
17.	D.1861308	24511-blok C-B2b
18.	D.1861306	24511-blok C-B2a2
19.	D.1861300	24511-Rug aan rug B12
20.	D.1861296	2234 kleur - en materialenschema Rijwoningen
21.	D.1861293	2234 kleur - en materialenschema Scheepsloods
22.	D.1867166	24511-S1
23.	D.1861294	Verkennd asbest- en bodemonderzoek Buorren Terherne