

Aanvraag Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit i.v.m. deelname Lbv-regeling

- Intrekking
- Aanvraag vergunning natura 2000-activiteit

Maatschap Buijtenhuis
Bunschoterweg 35a te Nijkerk

		Opdrachtgever
Naam	:	Maatschap Buijtenhuis
Postadres	:	Bunschoterweg 35a, 3861 MK Nijkerk

		Rombou B.V.
Bezoekadres	:	Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres	:	Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum	:	27 juni 2025
-------	---	--------------

Projectnummer	:	6610796296
Status	:	definitief
Projectleider	:	
Opsteller	:	
2e lezer	:	
Telefoon	:	088 236 82 36
E-mail	:	info@rombou.nl

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Leeswijzer	5
2	NATURA 2000-GEBIEDEN	6
3	REFERENTIESITUATIE	7
3.1	Stalemissie	7
3.2	Verkeer	8
3.3	Koude start	8
3.4	Mobiele werktuigen	8
3.5	Overige bronnen	8
4	GEDEELTELIJKE INTREKKING	9
5	SLOOP VAN DE GEBOUWEN	10
5.1	Inzet mobiele werktuigen en transportbewegingen	10
5.2	Rijroute sloopfase	10
5.3	Koude start	11
5.4	Overige bronnen	11
5.5	Berekening sloopfase	11
6	BOUWFASE	12
6.1	Inzet mobiele werktuigen en transportbewegingen	12
6.2	Rijroute bouwphase	12
6.3	Koude start	12
6.4	Overige bronnen	12
6.5	Berekening bouwphase	12
7	BEOOGDE SITUATIE	14
7.1	Algemeen	14
7.2	Verkeer	15
7.3	Koude start	15
7.4	Overige bronnen	15
8	STIKSTOFDEPOSITIE BEOOGDE SITUATIE	16
8.1	Berekening stikstofdepositie	16
8.2	Beoogde situatie	16
8.3	Verschilberekening referentie en beoogde situatie	16
8.4	Verschilberekening referentie 15% en beoogde situatie	16
8.5	Toelichting ingevoerde gegevens	17

9 CONCLUSIE 18

10 BIJLAGEN 19

Bijlage 1 - Vergunning Natuurbeschermingswet, d.d. 4 maart 2013

Bijlage 2 - Tekening beoogde situatie

Bijlage 3 - Vervoer en werkzaamheden referentiesituatie en beoogde situatie

Bijlage 4 - Overzicht bouwmaterieel en transport sloopfase

Bijlage 5 - AERIUS berekening sloopfase

Bijlage 6 - Overzicht bouwmaterieel en transport bouwfase

Bijlage 7 - AERIUS berekening bouwfase

Bijlage 8 - AERIUS berekening beoogde situatie

Bijlage 9 - AERIUS verschilberekening

Bijlage 10 - AERIUS verschilberekening 15% referentie

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Maatschap Buijtenhuis (hierna initiatiefnemer) exploiteert aan de Bunschoterweg 35a in Nijkerk een varkens- en pluimveehouderij. In verband met deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus), wordt het bedrijf aan de Bunschoterweg 35a gesaneerd. Vanuit deze regeling is het toegestaan dat ten hoogste 15% van de oorspronkelijk toegestane stikstofemissie wordt gebruikt voor nieuwe activiteiten.

In de beoogde situatie worden twee compensatiewoningen gerealiseerd. De twee huidige bedrijfswoningen blijven behouden.

Voor de veehouderij geldt een natuurvergunning. De natuurvergunning voor de veehouderij moet worden ingetrokken (vereiste Lbv-plus). Naast het verzoek tot intrekking van de natuurvergunning, is er een beoordeling gemaakt of er bij de sloop van de productiecapaciteit, de bouw van de twee woningen en de beoogde situatie sprake is van een vergunningplichtige activiteit.



Afbeelding 1: Bedrijfslocatie Bunschoterweg 35a te Nijkerk (Bron: Arcgis.com)

1.2 Leeswijzer

Na deze inleiding worden de relevante Natura 2000-gebieden in hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 wordt beschreven wat de referentiesituatie is. In hoofdstuk 4 wordt ook beargumenteerd wat de bestaande stikstofemissie is die gebruikt mag worden voor intern salderen. De sloopfase van de opstallen op de locatie wordt beschreven in hoofdstuk 5, de bouwfase wordt beschreven in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 wordt de beoogde situatie beschreven, hoofdstuk 8 beschrijft de stikstofdepositie en het effect van het project. In hoofdstuk 9 worden de bevindingen samengevat.

2 Natura 2000-gebieden

In de omgeving van het bedrijf aan de Bunschoterweg 35a in Nijkerk bevinden zich de volgende voor stikstof overbelaste Natura 2000-gebieden:

- 'Veluwe', op een afstand van circa 12 kilometer;
- 'Naardermeer', op een afstand van circa 21 kilometer;
- 'Oostelijke Vechtplassen', op een afstand van circa 21 kilometer.

Omdat door de activiteiten stikstofdepositie op een stikstofgevoelig en overbelast Natura 2000-gebied kan optreden, is er sprake van een project als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid sub e van de Omgevingswet. Er moet een vergunning worden aangevraagd als het project significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.



Afbeelding 2: Ligging bedrijfslocatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden (Bron: Aeries Calculator)

3 Referentiesituatie

3.1 Stalemissie

Voor het bedrijf is op 4 maart 2013 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend (kenmerk: 2012-018775). Er is een vergunning verleend voor de aanpassing van de met luchtwasser voorziene stal en een wijziging van het aantal dieren.

De vergunning is verleend voor het houden van opfokhennen, gespeende biggen, kraamzeugen, guste en dragende zeugen en vleesvarkens. De vergunning is bijgevoegd als bijlage 1.

Deze vergunning is vanaf 1 januari 2024 van rechtswege een omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit (hierna: natuurvergunning).

In hiernavolgende tabel zijn de dieren aantallen en huisvestingssystemen met de bijbehorende jaarlijkse ammoniakemissie opgenomen.

Tabel 1. Aantal dieren en bijbehorende ammoniakemissie van de referentiesituatie

Huisvestingssysteem	Code Techniek	Aantal dieren	Ammoniak kg NH ₃ /pl	Totaal kg NH ₃
Opfokhennen < 18 weken, strooiselvloer OW 2001.06.V1	HE 1.2.1	31.000	0,17	5.270,0
Guste en dragende zeugen, OW 1995.02.V1	HD 3.1	42	2,4	100,8
Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen	HD 3.100	110	4,2	462,0
Guste en dragende zeugen, OW 2010.08.V1	HD 3.8.2	114	2,5	285,0
Gespeende biggen, OW 1996.01.V1	HD 1.5.1	630	0,26	163,8
Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen	HD 1.100	79	0,69	52,9
Gespeende biggen, chemisch luchtwassysteem 95% reductie, OW 2008.08.V1	HD 1.100 LW 2.6	900	0,04	36,0
Opfokzeugen, chemisch luchtwassysteem 95% reductie, OW 2008.08.V1	HD 5.100 LW 2.6	30	0,15	4,5
Kraamzeugen, chemisch luchtwassysteem 95% reductie, OW 2008.08.V1	HD 2.100 LW 2.6	100	0,42	42,0
Totaal				6.417,0

3.2 Verkeer

In directe samenhang met de activiteit vindt in de referentiesituatie verkeer van een naar het bedrijf plaats. Op jaarbasis gaat het om de volgende aantallen:

- zwaar vrachtverkeer (inclusief trekker over openbare weg) 658 verkeersbewegingen
- lichte voertuigen 7.118 verkeersbewegingen

Toelichting:

De aantallen verkeersbewegingen bestaan uit de aan- en afvoer van grondstoffen, voeren dieren, verkeersbewegingen van erfbetreders en het eigen vervoer. Het zwaar verkeer wordt bepaald door de aanvoer van onder andere krachtvoer en brandstof en de afvoer van varkens en pluimvee. Voor het bepalen van het aantal verkeersbewegingen van privé vervoer is de 'CROW Publicatie 381' geraadpleegd.

Zie ook het overzicht in bijlage 3.

3.3 Koude start

Voor de koude start is uitgegaan van de volgende vervoersbewegingen:

- Licht verkeer: 3.559 vervoersbewegingen;
- Zwaar verkeer: 15 vervoersbewegingen.

3.4 Mobiele werktuigen

Op het bedrijf is één trekker aanwezig. Zie voor een toelichting bijlage 3.

3.5 Overige bronnen

De cv-installaties van de bedrijfswoningen zijn meegenomen in de berekening.

4 Gedeeltelijke intrekking

In verband met deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv-plus), zal het bedrijf worden gesaneerd. Vanuit deze regeling is het toegestaan dat ten hoogste 15% van de stikstof (in dit geval 962 kilogram NH_3), die nu is toegestaan vanuit de natuurvergunning, wordt gebruikt voor een nieuwe activiteit.

Deze stikstofemissie zal onder andere worden ingezet voor het realiseren en in gebruik nemen van twee compensatiewoningen. De huidige bedrijfswoningen blijven behouden.

De beoogde situatie wordt besproken in hoofdstuk 7.

5 Sloop van de gebouwen

De sloop van de gebouwen is een tijdelijke activiteit. Deze activiteiten nemen maximaal een jaar in beslag. Gedurende de sloop worden er in de gebouwen géén dieren gehouden op het bedrijf. Hierdoor kan voor 100% zekerheid worden gesteld dat er gedurende de sloop niet meer emissie kan plaatsvinden dan wanneer er dieren in de stallen worden gehouden.

Bij de sloop van gebouwen is er sprake van de inzet van mobiele werktuigen en de aan- en afvoer van materieel en van vervoersbewegingen van de werknemers. Gedurende de sloop zijn de bedrijfswoningen in gebruik. Derhalve zijn ook de vervoersbewegingen en de verwarming van deze woningen in de berekening mee genomen.

5.1 Inzet mobiele werktuigen en transportbewegingen

De in te voeren parameters zijn bepaald aan de hand van het ingeschatte aantal benodigde transportbewegingen in de vorm van vrachtwagens voor de aan- en afvoer van materiaal en een inschatting van de in te zetten mobiele werktuigen inclusief geschatte draaiuren. De invoer is gebaseerd op ervaring met projecten elders. Het overzicht van het bouwmaterieel en de transportbewegingen van de sloopfase is toegevoegd als bijlage 4.

5.2 Rijroute sloopfase

Voor de aan- en afvoerroute van materiaal en materieel moet rekening worden gehouden met de plaats waar de transportstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Er is een evenredige verdeling gemaakt van het verkeer over de Bunschoterweg. Zie voor de aan- en afvoerroute afbeelding 3. Voor de transporten wordt één voertuig gezien als twee rijbewegingen (heen- en terugweg). Het aantal rijbewegingen wordt vervolgens in AERIUS ingevuld als het aantal rijbewegingen per jaar.

5.3 Koude start

- Licht verkeer: 145 keer per jaar (vertrek van de auto's en busjes van de werknemers);
- Licht verkeer: 3.139 keer per jaar (privé vervoer);
- Zwaar verkeer: 155 vervoersbewegingen.

De cv-installaties van de bedrijfswoningen zijn meegenomen in de berekening.

De berekening is uitgevoerd volgens de handreiking 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.1.2' (Versie 1, februari 2025, BIJ12). Het dieselverbruik is bepaald volgens AUB (TNO-2021-R12305). Het stationair draaien van de mobiele werktuigen is hierin meegenomen. Er wordt gebruik gemaakt van Ad Blue, het Ad blue Blue-verbruik is ingevoerd conform de handreiking. De verkeersbewegingen zijn ingetekend totdat deze opgaan in het heersende verkeer. Hierbij is een verdeling gemaakt in de oostelijke en westelijke richting van de projectlocatie. Het filepercentage in de omgeving is volgens CIMLK 0% en daarom is dat percentage overgenomen in de berekening. Daarnaast is de koude start meegenomen in de berekening. De koude start is ingevoerd als 50% van het lichte verkeer en 15% van het zware verkeer.

11

6 Bouwfase

Na de sanering van de stallen worden twee compensatiewoningen op de locatie gerealiseerd. Bij de bouw is er sprake van de inzet van mobiele werktuigen en de aan- en afvoer van materieel en vervoersbewegingen van werknemers. Gedurende de bouw zijn de twee bedrijfswoningen in gebruik. Derhalve zijn de vervoersbewegingen en de verwarming van deze woningen in de berekening mee genomen.

6.1 Inzet mobiele werktuigen en transportbewegingen

De in te voeren parameters zijn bepaald aan de hand van het ingeschatte aantal benodigde transportbewegingen in de vorm van vrachtwagens voor de aan- en afvoer van materiaal en een inschatting van de in te zetten mobiele werktuigen inclusief geschatte draaiuren. De invoer is gebaseerd op ervaring met projecten elders. Het overzicht van het bouwmaterieel en de transportbewegingen van de bouwfase is toegevoegd als bijlage 6.

6.2 Rijroute bouwfase

Voor de aan- en afvoerroute van materiaal en materieel moet rekening worden gehouden met de plaats waar de transportstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Er is een evenredige verdeling gemaakt van het verkeer over de Bunschoterweg. Zie voor de aan- en afvoerroute afbeelding 3.

6.3 Koude start

Voor de koude start is uitgegaan van de volgende vervoersbewegingen:

- Licht verkeer: 464 keer per jaar (vertrek van de auto's en busjes van de werknemers);
- Licht verkeer: 3.139 keer per jaar (privé vervoer);
- Zwaar verkeer: 45 vervoersbewegingen.

6.4 Overige bronnen

De cv-installaties van de bedrijfswoningen zijn meegenomen in de berekening.

6.5 Berekening bouwfase

De berekening is uitgevoerd volgens de handreiking '*Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.1.2*' (Versie 1, februari 2025, BIJ12). Het dieselverbruik is bepaald volgens AUB (TNO-2021-R12305). Het stationair draaien van de mobiele werktuigen is hierin meegenomen. Er wordt gebruik gemaakt van Ad Blue, het Ad blue verbruik is ingevoerd conform de handreiking. De verkeersbewegingen zijn ingetekend totdat deze opgaan in het heersende verkeer. Hierbij is een verdeling gemaakt in de oostelijke en westelijke richting van de projectlocatie. Het filepercentage in de omgeving is volgens CIMLK 0% en daarom is dat percentage overgenomen in de berekening. Daarnaast is de koude start meegenomen in de berekening. De koude start is ingevoerd als 50% van het lichte verkeer en 15% van het zware verkeer.

Tijdens de bouwfase aan de Bunschoterweg 35a in Nijkerk wordt door het project geen significante hoeveelheid stikstofdepositie veroorzaakt. Hierdoor is er geen sprake van een vergunningplichtige activiteit. De berekening is opgenomen als bijlage 7.

7 Beoogde situatie

7.1 Algemeen

Op de locatie zullen na sanering naast de twee huidige bedrijfswoningen twee compensatiewoningen aanwezig zijn..

Hieronder worden de activiteiten waarbij stikstofemissies naar de lucht plaatsvinden beschreven.



Afbeelding 4: Gewenste situatie van de bedrijfslocatie

7.2 Verkeer

In directe samenhang met de bestaande bedrijfswoningen en de twee nieuwewoningen vinden verkeersbewegingen plaats. Op jaarbasis gaat het om de volgende aantallen:

- lichte voertuigen 12.560 verkeersbewegingen

Toelichting:

Het verkeer is afkomstig van het privé vervoer van de vier woningen op de locatie. Voor het bepalen van het aantal verkeersbewegingen van privé vervoer is de 'CROW Publicatie 381' geraadpleegd. Zie voor een toelichting bijlage 3.

7.3 Koude start

Voor de koude start is uitgegaan van de volgende vervoersbewegingen:

- Licht verkeer: 6.280 vervoersbewegingen.

7.4 Overige bronnen

De cv-installaties van de twee bedrijfswoningen zijn meegenomen in de berekening. De nieuwe woningen zijn gasloos.

8 Stikstofdepositie beoogde situatie

8.1 Berekening stikstofdepositie

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden is berekend met AERIUS Calculator versie 2024¹.

8.2 Beoogde situatie

De beoogde situatie geeft geen toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. De berekening is opgenomen als bijlage 8.

8.3 Verschilberekening referentie en beoogde situatie

Met AERIUS Calculator versie 2024 is het verschil in stikstofdepositie berekend tussen de referentiesituatie (natuurvergunning d.d. 4 maart 2013) en de beoogde situatie. De verschilberekening is opgenomen als bijlage 9.

Uit de verschilberekening blijkt dat er een afname van stikstofdepositie plaatsvindt op alle stikstof gevoelige habitats en leefgebieden in alle Natura 2000-gebieden. De grootste afname is een depositie van 1,18 mol ammoniak per hectare per jaar op het Natura 2000-gebied 'Veluwe'.

8.4 Verschilberekening referentie 15% en beoogde situatie

Met AERIUS Calculator versie 2024 is het verschil in stikstofdepositie berekend tussen 15% van de referentiesituatie (962 kilogram ammoniak) en de beoogde situatie. Uit de verschilberekening blijkt dat er een afname van stikstofdepositie plaatsvindt op alle stikstof gevoelige habitats en leefgebieden in alle Natura 2000-gebieden. De berekening is toegevoegd als bijlage 10.

¹ Het rekenmodel AERIUS Calculator wordt regelmatig geactualiseerd. Het besluit moet worden gebaseerd op de versie die geldig is op datum van het besluit over de vergunning.

8.5 Toelichting ingevoerde gegevens

Voor het invoeren van gegevens is de Instructie 'Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.1' (BIJ12, februari 2025, versie 1) gevolgd.

8.5.1 Stalemissies

De parameters uit de AAgro-Stacks berekening, behorende bij de natuurvergunning van 4 maart 2013 zijn gebruikt voor de invoer van de stallen. In onderstaande tabel zijn per gebouw de parameters voor de AERIUS-berekeningen opgenomen.

Tabel 2: Parameters

Stal	Wijze van ventilatie	EP_hoogte (m)	Uittreed snelheid (m/s)	Opmerkingen
D	Mechanische ventilatie	4,0	0,4	Verticaal
E	Mechanische ventilatie	1,0	0,4	Horizontaal
F	Mechanische ventilatie	6,0	4,0	Verticaal
G	Mechanische ventilatie	4,4	4,2	Verticaal
HJK	Mechanische ventilatie	9,1	1,5	Horizontaal

8.5.2 Verkeer

Verkeer van en naar het bedrijf is ingevoegd als lijnbron vanaf het bedrijf, via de gebruikelijke rijroute tot aan een provinciale- of rijksweg waar het verkeer opgaat in het heersende verkeer.

Elk voertuig veroorzaakt twee verkeersbewegingen op de aangegeven route.

8.5.3 Koude start

De koude start is ingevoerd volgens de 'Handreiking koude start' (BIJ12, 2 oktober 2024). Na ongeveer 2 uur stilstand (zonder draaiende motor) is de motor weer koud. Dit is van belang voor het toekennen van emissie op locaties waar voertuigen tijdelijk stilstaan, o.a. parkeerplaatsen, laden/lossen.

Voor de verkeersbewegingen vanaf de locatie is een inschatting gemaakt van het aantal keren dat er een koude start plaatsvindt.

Voor het lichte verkeer is de helft van de verkeersbewegingen aangehouden.

8.5.4 Stationair draaiende uren

Het stationair draaien van wegverkeer is in de sector 'Anders' ingevoerd als een vlakbron. De NO_x en NH₃ zijn vervolgens ingevoerd. Voor de emissiecijfers is uitgegaan van de 'Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer' van BIJ12 d.d. augustus 2021.

8.5.5 Bestaande woningen

In beide bedrijfswoningen is een cv-installatie aanwezig met een vermogen van 30 kW. Het verbruik van per woning ligt op circa 3.000 m³ aardgas per jaar. Eén kubieke meter aardgas levert 11,55 Nm³ rookgas op. Voor gasbranders is de NO_x-emissie minder dan 80 mg/Nm³. Verbranding van 1.000 m³ aardgas geeft (worst case) een emissie van 0,924 kg NO_x. Voor de berekening van de stikstofemissie wordt op basis van dit verbruik NO_x-emissie 2,8 kg per jaar.

9 Conclusie

Maatschap Buijtenhuis is gevestigd aan de Bunschoterweg 35a te Nijkerk en exploiteert een varkens- en pluimveehouderij. Het bedrijf neemt deel aan de Lbv-plus regeling en stopt derhalve met de veehouderijactiviteiten op de locatie. De productiecapaciteit wordt gesaneerd. Door het beëindigen van de varkens- en pluimveehouderij, neemt de stikstofdepositie in een groot deel van de omliggende Natura 2000-gebieden af. Een klein deel van de stikstofemissie wordt ingezet voor het realiseren van twee compensatiewoningen en het in gebruik houden van de huidige bedrijfswoningen.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Veluwe' en bevindt zich op een afstand van circa 12 kilometer van de locatie. De sloop- en bouwwerkzaamheden veroorzaken geen significante stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Deze activiteiten zijn bovendien tijdelijke activiteiten.

In de beoogde situatie, met twee extra compensatiewoningen, is er sprake van aanzienlijk lagere emissies. De beoogde situatie veroorzaakt geen significante stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden (minder dan 0,005 mol/ha/jr).

De geldende natuurvergunning voor de varkens- en pluimveehouderij moet worden ingetrokken in verband met de deelname aan de Lbv-plus. Voor het slopen van de stallen geldt geen vergunningplicht voor de Natura 2000-activiteit omdat deze activiteit geen significante gevolgen heeft voor de omliggende Natura 2000-gebieden. Ook voor de nieuwe activiteit na beëindiging van de veehouderijactiviteiten, inclusief de bouw van de woningen, geldt geen vergunningplicht voor de Natura 2000-activiteit.

10 Bijlagen

Bijlage 1 - Vergunning Natuurbeschermingswet, d.d. 4 maart 2013

Bijlage 2 - Tekening beoogde situatie

Bijlage 3 - Vervoer en werkzaamheden referentiesituatie en beoogde situatie

Bijlage 4 - Overzicht bouwmaterieel en transport sloopfase

Bijlage 5 - AERIUS berekening sloopfase

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 6 - Overzicht bouwmaterieel en transport bouwfase

Bijlage 7 - AERIUS berekening bouwfase

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 8 - AERIUS berekening beoogde situatie

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 9 - AERIUS verschilberekening

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 10 - AERIUS verschilberekening 15% referentie

Separaat bijgevoegd.