

Maatschap Toebes

Landstraat 24
7135 KH Harreveld

datum	zaaknummer	uw brief van	uw kenmerk	behandeld door	doorkiesnummer
19 november 2025	30324-2025	10 juni 2025			

onderwerp

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Beste meneer ,

Op 10 juni 2025 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het bouwen van twee graansilo's met een aanvoerinstallatie. Uw aanvraag gaat over het adres Boerijendijk 12 in Groenlo. In deze brief leest u meer over uw aanvraag.

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van pluimvee of varkens (Milieu)

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning via e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Bij deze vergunning zit een lijst met documenten. Deze documenten maken deel uit van deze vergunning.

Deze vergunning gaat later in

Deze vergunning gaat in vanaf de dag waarop 4 weken voorbij zijn sinds de dag van het bekendmaken of terinzagelegging. Dit staat in artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet.

U houdt zich aan de volgende voorwaarden

- Minimaal 3 weken voordat de bouwactiviteiten beginnen dient u een wapeningstekening in van de funderingsplaat voor 2 silo's. Alleen met goedkeuring mag u beginnen met bouwen.
- De milieuvorschriften zoals genoemd in het advies 'ADVIES ONTWERPBESCHIKKING MILIEUBELASTENDE ACTIVITEIT' van de Omgevingsdienst Achterhoek, met kenmerk 2025VU0518 d.d. 12-11-2025, zijn van toepassing. Dit advies is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure

Hoofregel is dat de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is op vergunningaanvragen (artikel 16.62, eerste lid Ow). Tenzij het gaat om een in artikel 10.24, eerste lid Omgevingsbesluit genoemde aanvraag. In die gevallen is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De aangevraagde activiteit gaat over een IPPC-installatie. Op grond van artikel 16.65, eerste lid, onder a Ow, in samenhang met artikel 10.24, eerste lid, onder b Ob is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat op de voorbereiding van dit besluit afdeling 3.4 Awb van toepassing is (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ligt van 20 november 2025 tot 2 januari 2026 voor een ieder ter inzage. Gedurende deze periode kunnen er zienswijzen naar voren gebracht worden. Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Wij hebben uw aanvraag daarnaast getoetst aan de volgende wetten en regels:

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet. Hierin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit uit te voeren.
- Artikel 22.26 lid g van Omgevingsplan gemeente Oost Gelre. Hierin staan de uitzonderingen op de vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteiten voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering.
- Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet. Hierin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een technische bouwactiviteit uit te voeren.
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- 3.6.1 van Besluit activiteiten leefomgeving
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht. Hierin staat dat wij de beslistermijn eenmalig met 6 weken kunnen verlengen.

BOUWACTIVITEIT (TECHNISCH)

Uw aanvraag voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

Zorgt u ervoor dat u zich tijdens de bouw houdt aan de afspraken in het Besluit bouwwerken leefomgeving? In de bijlage bij deze brief leest u wat de belangrijkste afspraken zijn.

Uw bouwplan is vergunningvrij voor de bouwactiviteit (omgevingsplan)

In artikel 22.26 lid g van Omgevingsplan gemeente Oost Gelre is opgenomen dat er geen vergunningplicht geldt voor bouwactiviteit (omgevingsplan), voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in het achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om een silo. Mits er wordt er wordt voldaan aan de eisen uit het (tijdelijk deel van) het omgevingsplan.

De aangevraagde silo's zijn in overeenstemming met het de bouwregels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' en bijbehorende reparatieplannen, dat als tijdelijk deel van het omgevingsplan van toepassing is. De silo's zijn daarmee vergunningvrij voor de bouwactiviteit (omgevingsplan).

EXPLOITEREN VAN EEN IPPC-INSTALLATIE VOOR HET HOUDEN VAN PLUIMVEE OF VARKENS (MILIEU)

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- een milieubelastende activiteit; 'het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van pluimvee of varkens' (artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Ow in samenhang met 3.201 van het Bal).

Besloten is, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op afdeling 8.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), afdeling 3.6 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow), hoofdstuk 11 en bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) en hoofdstuk 2 van het Bkl, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- een milieubelastende activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Ow in samenhang met artikel 3.201 van het Bal) bestaande uit het plaatsen van twee graansilo's met een aanvoerinstallatie bij een IPPC-installatie

De procedurele en inhoudelijke overwegingen en voorschriften staan in advies 'ADVIES ONTWERPBESCHIKKING MILIEUBELASTENDE ACTIVITEIT', met kenmerk 2025VU0518 d.d. 12-11-2025 van de Omgevingsdienst Achterhoek. Dit document is als bijlage bij dit besluit gevoegd en vormt een onderdeel van dit besluit.

De omgevingsvergunning kost

Dat noemen we legeskosten. U krijgt hiervoor een nota. U betaalt deze kosten om uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling te nemen. Deze kosten zijn afhankelijk aan de bouwkosten. De bouwkosten van uw bouwplan zijn vastgesteld op _____ Bij deze brief vindt u uitleg over de statiegeldregeling.

Hieronder ziet u een overzicht van uw totale legeskosten:

Toepassen van afdeling 3.4 Awb	€
Bouwactiviteit (technisch)	€
Exploiteren van een IPPC-installatie (Milieu)	€
Statiegeldregeling	€
Totaal	€ _____

Bel of mail gerust als u vragen heeft

U bereikt mij via (0544) 39 35 35. Of stuur een e-mail naar zaaknummer 30324-2025 noemen als u belt of mailt? Ik kan u dan sneller helpen. Heeft u nog vragen over de uitvoering van het plan? Belt u dan met de toezichthouder bereikbaar op

. Wilt u het

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



Marco te Brummelstroete
Afdeling Ruimte & Economie, team Veiligheid, Vergunningverlening & Handhaving

Bijlagen:

1. Lijst met vergunningstukken
2. Plichten tijdens de bouw
3. Statiegeldregeling

U kunt beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen beroep aantekenen. Zorgt u ervoor dat u dat doet binnen 6 weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. U kunt het beroepschrift indienen volgens de Algemene wet bestuursrecht.

U wilt uw beroep digitaal indienen

Dit kan via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/>. Kies hierbij voor "Beroep bij de rechtbank".

U wilt uw beroep per post indienen

Zet in uw beroepschrift in ieder geval:

uw naam en adres;

de datum van uw beroep;

een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient (u kunt bijvoorbeeld een kopie van een brief of publicatie meesturen. Of u noemt de datum van de publicatie of de datum en het kenmerk van de brief);

waarom u het niet eens bent met ons besluit;

uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift aan de Rechtbank Gelderland.

Het adres is Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Gaat u in beroep tegen dit besluit? Dan blijft het besluit gelden. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen?

En wilt u hier iets tegen doen? Dan kunt u rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank.

Lijst met vergunningsstukken

Behorende bij de omgevingsvergunning voor het bouwen van twee graansilo's met een aanvoerinstallatie op het adres Boerijendijk 12 in Groenlo met kenmerk 30324-2025.

<u>Omschrijving</u>	<u>Datum ontvangst</u>
Aanvraagformulier met nummer 2025061000190 004	20-10-2025
Constructiegegevens NL 8-11 W	11-09-2025
2025-07-15 Tekening S-101 -- Situatie betonvloer graansilo's	24-07-2025
Bescheid_Verlängerung der Typenprüfung gültig bis 10.02.2027	11-09-2025
Fundament berekening	23-06-2025
Tekeningen 'Kopie von 178052.idw'	11-09-2025
Prüfbescheid NL2-NL11 gültig bis 13.04.2016	11-09-2025
Silobeschreibung	11-09-2025
2025-10-15 Memo aanvullingen	20-10-2025
2025-10-20 Milieutekening mv_1	20-10-2025
20251112_Advies Omgevingsdienst Achterhoek ontwerp Boerijendijk 12	12-11-2025

Plichten tijdens de bouw

Hieronder leest u een samenvatting van uw belangrijkste plichten bij het bouwen

Deze leest u onder andere in hoofdstuk 2 en 4 van de Bouwverordening van de gemeente Oost Gelre. De volledige tekst van de bouwverordening vindt u op onze website.

Zorgt u ervoor dat u zich goed aan deze voorwaarden houdt

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift uit deze omgevingsvergunning. Dit leest u in Omgevingswet artikel 5.5. Als u handelt in strijd met deze omgevingsvergunning, dan kan de vergunning worden ingetrokken.

1. U zorgt dat de omgevingsvergunning en/of bouwmelding op het terrein aanwezig is. Als wij daar om vragen, kunt u deze aan ons laten zien. Dit geldt ook voor andere vergunningen, ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en aanschrijvingen volgens de Omgevingswet.
2. Verandert er iets tijdens de bouw? Meld dit dan zo snel mogelijk aan de toezichthouder Bouwen. Hij kijkt dan samen met u naar een oplossing. Daarmee voorkomt u dat wij het werk stil leggen. En eventuele verdere maatregelen nemen
3. Hemelwaterafvoeren mogen niet aangesloten worden op het riool. Hemelwater moet worden geïnfiltreerd of worden afgevoerd op eigen terrein.
4. De bouwplaats wordt volledig op eigen terrein ingericht. Kan dat niet en wilt u gebruik maken van gemeentegrond, dan vraagt u een vergunning aan voor 'Plaatsen voorwerpen op of aan de weg', via <https://www.oostgelre.nl/plaatsen-voorwerpen-op-of-aan-de-weg>.
5. U bent zelf verantwoordelijk voor het in stand houden van trottoirs, borders en andere openbare zaken die tijdens de bouw beschadigd kunnen worden. Na de bouwwerkzaamheden dienen deze bij beschadiging op eigen kosten hersteld te worden. Het is aan te bevelen vlak vóór de bouwwerkzaamheden de actuele situatie vast te leggen met foto's.
6. U meldt bij ons:
 - a. De start van het werk. Dat doet u uiterlijk 2 dagen van tevoren. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.
 - b. Betonstorten. Dat doet u uiterlijk 1 dag van tevoren. Hiervoor belt u met de toezichthouder Bouwen.
 - c. Als u klaar bent met het werk. Dat doet u uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.
Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.
7. Bij bouwwerkzaamheden rondom bomen is de bomenposter "Werken rond bomen" van de vereniging Stadswerk van toepassing. Deze poster is te bestellen of te downloaden op www.bomenposter.nl. U bent verantwoordelijk voor bomen op de bouwlocatie maar ook voor de bomen en het groen buiten de bouwlocatie. Eigenaren van bomen kunnen u aansprakelijk stellen als schade ontstaat door werkzaamheden, opslag van grond of goederen, onttrekken van grondwater etc. etc.
Voor bomen die op de gemeentelijke 'lijst van bijzondere bomen' staan vragen wij extra aandacht. Medewerkers van de afdeling Omgeving, cluster groen, kunnen u informeren over deze bijzondere bomen.
8. Wilt u slopen, renoveren en/of verbouwen in uw woning, bedrijfspand of overige opstal(len) welke gebouwd is vóór 1994? Dan is het altijd verplicht om voorafgaande de werkzaamheden een asbestinventarisatierapport te laten opstellen. Dat rapport moet u kunnen laten zien tijdens een controle en/of toevoegen bij de (eventuele) sloopmelding die u indient. Pas als u toestemming heeft, mag er worden gestart met de werkzaamheden en wordt aangegeven aan welke regels u moet voldoen.
Dus ook bij niet-meldingsplichtige werkzaamheden < 10 kuub moet (bij bouwjaar vóór 1994) geïnventariseerd worden. Tenzij het enkel gaat om maximaal 35m² geschroefde asbesthoudende golfplaten.

Statiegeldregeling

Wij houden goed toezicht op het bouwproces met de statiegeldregeling

Dit betekent dat u de start en het einde van de bouw bij ons meldt met meldingkaarten. U meldt het ook als u afziet van de bouw. Doet u dat op tijd? Dan krijgt u geld van ons terug. Dit geld heeft u betaald samen met de kosten voor uw bouwvergunning. Dit noemen we de 'statiegeldregeling'.

De regeling helpt ons om het werkproces goed te laten verlopen

Wij weten dan goed hoe de bouw gaat. En wij kunnen de verschillende onderdelen van de bouw op tijd controleren. Met deze regeling voldoen wij aan de Bouwverordening.

U betaalt het 'statiegeld' apart

U vindt dit bedrag apart op uw legesnota . Daarbij geldt: u betaalt € 100,- statiegeld.

- Ontvangen wij minimaal 2 dagen voor de start van de bouw meldingkaart 1? Dan krijgt u € 50,- terug.
- Krijgen wij minimaal 1 dag voordat het werk klaar is meldingkaart 2? Dan krijgt u de andere € 50,- terug (volgens artikel 5.2.8 van de legesverordening).
- Maakt u geen gebruik van de vergunning? Stuur dan de meldingskaart 'Afzien bouw' in. De omgevingsvergunning is dan ingetrokken. U krijgt dan het volledige bedrag terug.

U kunt de kaarten naar ons mailen of per post toesturen.

Ons e-mail adres is: gemeente@oostgelre.nl.

Ons postadres is:

Gemeente Oost Gelre

Antwoordnummer 101

7130 VB LICHTENVOORDE

Een postzegel is niet nodig. Hiermee volgen wij de Wet bescherming persoonsgegevens.