

Besluit Flora- en Fauna activiteit

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-004825

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Burgemeester en Wethouders van
gemeente Oude IJsselstreek
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

Locatie

Bedrijventerrein Hofskamp-Oost te Varsseveld

Gemeente

Oude IJsselstreek

Activiteit

Uitbreiding bedrijventerrein
Hofskamp-Oost III

DSO-nummer

2025032800353

Beste [REDACTED]

Op 28 maart 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen betreffende het wijzigen van de ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 Wet natuurbescherming van 19 januari 2023 met zaaknummer 2022-006776. Deze ontheffing is onherroepelijk geworden. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De gevraagde wijzigingen worden beoordeeld in het kader van de Omgevingswet. De wijziging heeft betrekking op het toevoegen van de das aan de ontheffing. Hierbij ontvang u ons besluit.

Besluit

Wij wijzigen de ontheffing van 19 januari 2023 met zaaknummer 2022-006776 die nu van rechtswege een omgevingsvergunning is. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-004825

Blad

2 van 14

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](#) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](#).

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](#). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-004825

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de wijziging;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 28 maart 2025 ontvingen wij een aanvraag om het wijzigen van de ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 19 januari 2023 met zaaknummer 2022-006776. Deze wijziging betreft het uitbreiden van de ontheffing met de das en wordt beoordeeld als aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit wordt de verbodsbepaling overtreden van artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 28 maart 2025 hebben wij uw aanvraag voor het wijzigen van de ontheffing van 19 januari 2023 met zaaknummer 2022-006776 ontvangen.

Op 19 september 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 16 juni 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend met zaaknummer 2022-006776, waarbij verbodsbepalingen worden overtreden voor de huismus, kerkuil en gewone dwergvleermuis.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
18 november 2025

Zaaknummer
2025-004825

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door gemeente Oude IJsselstreek, Staringstraat 25, 7081 BN Gendringen

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

A. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Wijzigingsverzoek

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende te wijzigen:

In 2023 is de aanwezigheid van de das vastgesteld in het plangebied. Naar aanleiding van deze vaststelling is aanvullend onderzoek gedaan en wordt een wijziging van de ontheffing aangevraagd.

Beoordeling

Wij gaan akkoord met de voorgestelde wijziging.

Tabel 2 Gewijzigde voorschriften

Nr.	Voorschrift besluit d.d. 19 januari 2023	>	Gewijzigd voorschrift
2	De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 uitgevoerd zijn. Als na 1 maart 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 en 2021 plaats te vinden.		De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2030 uitgevoerd zijn. Als na 1 maart 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 en 2021 plaats te vinden.

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-004825

Blad

5 van 14

Aanvullende voorschriften

1. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 4 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze vergunning dienen te worden uitgevoerd.
2. Alle graspercelen moeten te allen tijde voor minimaal 50% uit kort gras bestaan (niet hoger dan 5 cm). Indien dit niet bereikt kan worden door begrazing moet er een (aanvullend) maaibeheer toegepast worden.
3. Alle beheermaatregelen worden vastgelegd in een beheerplan. Het beheerplan wordt voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aangeleverd bij provincie Gelderland via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
4. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en kunstmest is niet toegestaan op de compensatiepercelen.
5. De compensatiepercelen moeten gerealiseerd zijn op het moment dat er wordt gestart met de werkzaamheden, waaronder het bouwrijp maken van het plangebied.
6. De aanleg van de alternatieve burchten en het ongeschikt maken en ontmantelen van de bijburchten wordt uitgevoerd onder begeleiding van een dassensdeskundige (bijvoorbeeld een dassenwerkgroep).
7. Tijdens de gewenningsperiode mogen er geen menselijke activiteiten plaatsvinden binnen een straal van 200 meter rondom de alternatieve burchten.
8. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de bijburchten wordt met behulp van wildcamera's gecontroleerd of de burchten een kraamfunctie hebben gekregen. Indien een kraamfunctie wordt vastgesteld wordt contact opgenomen met provincie Gelderland.
9. Voordat de bijburchten ontmanteld worden dient voor een periode van 3 weken monitoring plaats te vinden om vast te stellen dat de dassen vertrokken zijn.
10. In de periode nadat de bijburchten ontmanteld zijn totdat het plangebied bouwrijp wordt gemaakt, wordt wekelijks een controle uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren dat er geen nieuwe graafactiviteiten van das plaatsvinden. Indien de das zich opnieuw vestigt in het plangebied wordt de burcht (of vluchtpijp) ongeschikt gemaakt zoals beschreven in tabel 4 van deze vergunning.
11. De alternatieve burchten worden gedurende 5 jaar na jaar 1, 3 en 5 gemonitord. Monitoring vindt plaats door het plaatsen van wildcamera's voor een periode van minimaal 4 weken in de periode 1 december tot 1 juni. De resultaten worden elk monitoringsjaar vóór 31 december ter beoordeling aan provincie Gelderland voorgelegd via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer. Indien nodig kunnen er extra maatregelen voorgeschreven worden.

De overige voorschriften van onderliggende ontheffing blijven onverkort gelden. Dit wijzigingsbesluit maakt deel uit van de ontheffing.

Er wordt aanvullend een omgevingsvergunning gevraagd voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen en van essentieel foerageergebied van de das. Hieronder volgt een beoordeling van deze aanvraag.

Project

Aan de Aaltenseweg 99 en omgeving te Varsseveld ligt het bedrijventerrein Hofskamp-Oost. De initiatiefnemer is voornemens om het bedrijventerrein in oostelijke richting van Varsseveld uit te breiden, onder de noemer Hofskamp-Oost fase III. De uitbreiding betekent netto 25 hectare extra bedrijventerrein. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van alle bebouwing op drie (voormalige) boerenerven binnen het plangebied (Aaltenseweg 99/99a, 101/101a en 103), het kappen van enkele bomen en bosschages, het bouwrijp maken van de kavels, de aanleg van infrastructuur, bouwwerkzaamheden en het opleveren van de bedrijfspanden.

De werkzaamheden worden uitgevoerd nadat de compenserende maatregelen gerealiseerd zijn, rekening houdend met de gewenningsperiodes. De werkzaamheden worden afgerond in 2029.

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-004825

Blad

6 van 14

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar de das in 2023. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende kennisdocument van BIJ12.

Tabel 3 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 3 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Das	1 hoofdburcht, 2 bijburchten en essentieel foerageergebied	2 bijburchten en essentieel foerageergebied

Mitigerende maatregelen

Tabel 4 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de das. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 4 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Das	<p>De bijburchten worden voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én buiten de meest kwetsbare periode (1 november tot 1 juli) ongeschikt gemaakt. De bijburchten worden geleidelijk aan onaantrekkelijk gemaakt.</p> <p>Eerst wordt de vegetatie op en rond de burcht handmatig verwijderd.</p> <p>Na minimaal één week wordt rondom de bijburchten een raster geplaatst op een afstand van minimaal 6 meter vanaf de ingangen van de bijburchten. Dit</p>	<p>Minimaal 6 maanden voordat de huidige bijburchten ongeschikt gemaakt worden, worden twee alternatieve bijburchten gerealiseerd op een afstand van ca. 600-650 meter vanaf de bestaande bijburcht en ca. 800 meter vanaf de hoofdburcht. In een houtwal op het perceel Aalten L 352 aan de Lerinkshofweg in Aalten wordt een kunstburcht aangelegd. De kunstburcht heeft een grootte van minimaal 25 m², een hoogte van minimaal 1,5 meter in het centrale deel en een talud van 1:2. De kunstburcht wordt voorzien van drie kamers en drie pijpen (gresbuizen). De kamers worden gevormd door op de kop geplaatste bijpassende systeempotten of metselwerk met baksteen. De dassen hebben de mogelijkheid de burcht verder</p>

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-004825

Blad

7 van 14

	<p>raster wordt 0,5 meter ingegraven en heeft een minimale hoogte van 1 meter. Het gaas heeft openingen met een doorsnede van circa 30 cm ter hoogte van bestaande wissels. Er kan aanvullend ook gaas op de grond gelegd worden voor de ingangen van de bijburchten om dassen verder te ontmoedigen.</p> <p>Minimaal één week na plaatsen van het raster worden er one-way poortjes in het raster geplaatst waardoor dassen de bijburchten wel kunnen verlaten, maar niet kunnen terugkeren.</p> <p>Wanneer met wildcamera's is vastgesteld dat er geen dassen in de bijburchten zitten, worden de burchten verwijderd.</p>	<p>zelf uit te bouwen (zie figuur 4 in bijlage 3).</p> <p>Daarnaast wordt in de houtwal ten westen van de kunstburcht een begroeide grondhoop aangelegd. De grondhoop heeft een diameter van minimaal 6 meter, met een hoogte van minimaal 1,5 meter en schuine zijden met een verhouding van 1:1 (45 graden). De grondhoop wordt afgedekt met een laag teelaarde van ca. 20-30 cm dik om plantengroei te bevorderen. Er wordt inheemse struweelbeplanting aangeplant (meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, hondsroos en liguster).</p> <p>Omdat er essentieel foerageergebied verloren gaat, wordt dit gecompenseerd door de kwaliteit van 5 nabijgelegen percelen te verbeteren met een totaal oppervlak van 12,9 ha. Deze bestaan uit 3 graslandpercelen (7,9 ha) en 2 maisakkers (5 ha). De percelen worden omringd door struweelhagen bestaande uit bes- en notendragende struiken. Daarnaast worden verspreid langs de struweelhagen hoogstam fruitbomen en walnootbomen geplaatst. Op deze manier wordt het landschap kleinschalig ingericht en is er een grotere diversiteit aan voedselbronnen beschikbaar. Het plan bestaat uit de volgende elementen en maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rondom het zuidelijke maisperceel en in het noorden van grasperceel A wordt een strook van hoog gras aangelegd van 20 meter breed. Eén keer per jaar wordt 50% van het gras gemaaid en afgevoerd. Hierdoor wordt geschikt habitat gecreëerd voor woelmuizen. Dit draagt bij aan de diversiteit van het aantal voedselbronnen door het jaar heen.- Verspreid langs de percelen worden minimaal 35
--	--	--

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-004825

Blad

8 van 14

		<p>hoogstamfruitbomen geplaatst, bestaande uit appelbomen, kersenbomen, pruimenbomen en perenbomen en minimaal 15 walnotenbomen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Langs de percelenranden wordt een struweelhaag aangelegd van minimaal 3 meter breed. De haag bestaat uit (gelijk gemengde) Gelderse roos, krent, mispel, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, rode kornoelje, bottelroos en hazelaar. De beplanting wordt periodiek afgezet, verdeeld over vier onderhoudsbeurten (max. 25% van de oppervlakte per onderhoudsbeurt) met minimaal 1 jaar tussen de beheerbeurten.- Verspreid over de struweelhagen worden 15 takkenbossen aangelegd met afmetingen van ca. 3 meter lang, 2 meter breed en 1,5 meter hoog. Dit biedt verblijfplaatsen voor insecten, muizen en amfibieën en broedplaatsen voor vogels.- De maispercelen worden beheerd volgens SKAL-certificering.- In één van de maispercelen wordt een oppervlak van 1000 m² niet geoogst, maar gemaaid zonder afvoer, zodat hier meer voedsel beschikbaar blijft voor de das.- In perceel A wordt gangbaar grasland op biologische wijze volgens SKAL-certificering beheerd. Dit betekent dat er geen chemische bestrijdingsmiddelen of onkruidbestrijdingsmiddelen worden toegepast. Te allen tijde heeft minimaal 50% van het grasland (met uitzondering van de grashegge) een maximale hoogte van 5 cm. Bemesting vindt plaats
--	--	--

Datum
18 november 2025

Zaaknummer
2025-004825

Blad
9 van 14

		door middel van beweiding of vaste rundermest. <ul style="list-style-type: none">- Twee graspercelen (B) ten noorden van het plangebied worden extensief begraasd door runderen. Daarnaast wordt het grasland bemest met vaste rundermest. Ook hier wordt beheer uitgevoerd volgens SKAL-certificering.
--	--	---

Toetsingskader

Tabel 5 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 5 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is aanvullend onderzoek gedaan naar de das. Op basis van voorschrift 2 in de ontheffing van 19 januari 2023 is er nog actualiserend onderzoek nodig met betrekking tot andere soorten die volgens een quickscan in het gebied kunnen voorkomen. Een ecologisch deskundige kan beoordelen welke onderzoeken nog nodig zijn.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Er is voldoende onderzoek uitgevoerd door een ecologisch deskundige om het gebruik van het plangebied door de das in kaart te brengen.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De locaties van de alternatieve burchten is afgestemd met Das en Boom. De locaties zijn het meest geschikt omdat ze aan de volgende voorwaarden voldoen: <ul style="list-style-type: none">- De burchten liggen verder van drukke wegen;- De burchten liggen uit het zicht;- Er is voldoende rust;- De burchten liggen nabij geschikt foerageergebied. Het te realiseren industriepark heeft een oppervlak van ca. 25 ha. We hebben beoordeeld dat ongeveer de helft van dit gebied onderdeel is van het essentiële	Ja

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-004825

Blad

10 van 14

leefgebied van de das. Er wordt voldoende gecompenseerd voor het verlies aan foerageergebied door een oppervlakte van 12,9 ha optimaal in te richten voor de das door het landschap kleinschalig in te richten en te voorzien in een grotere diversiteit aan voedselbronnen.	
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: Realisatie van de gewenste bedrijfskavels op een andere locatie is niet mogelijk omdat er geen andere locaties zijn binnen de gemeente die qua ligging, omvang en bestemming in aanmerking komen voor een dergelijk bedrijventerrein.</p> <p>Het plangebied wordt ingericht als industriepark. Dit is een intensief ingericht en gebruikt verstedelijkt terrein, waar weinig tot geen voedsel voor de das te vinden is en fysiek geen ruimte is voor de aanwezigheid van een burcht. In theorie zouden er bij de inrichting van het terrein maatregelen genomen kunnen worden om ruimte te creëren voor de das, echter dit is zeer onwenselijk om de volgende redenen: Ten eerste bestaat het risico dat de das kunstwerken ondergraaft waardoor kans ontstaat op schade en uiteindelijk leidt dit ook tot risico's op het verwonden of doden van dassen en in het ergste geval persoonlijke (menselijke) ongelukken door bijvoorbeeld instorting. Ten tweede zouden dergelijke maatregelen dassen aantrekken naar het industrieterrein, wat de kans op aanrijdingen en andere risico's voor de das (bijvoorbeeld incidenten met honden) aanzienlijk vergroot. Derhalve heeft de inrichting van een nieuw leefgebied met kunstburcht minder risico's en een minder grote impact op de staat van instandhouding van de das dan het inpassen van leefgebied op het industrieterrein.</p> <p>Voor de planning en werkwijzen wordt rekening gehouden met de das. Er wordt buiten de meest kwetsbare periodes gewerkt en er wordt gekozen voor een verplaatsing van de das richting de aan te leggen kunstburcht.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De gemeente Oude IJsselstreek richt zich op het behoud van bestaande werkgelegenheid en genereert zo mogelijk nieuwe werkgelegenheid, conform de in 2018 vastgestelde gemeentelijke Economische Beleidsvisie. Uitbreiding van bedrijventerrein Hofskamp Oost met fase III, ook bekend als het Varsseveld Industrie Park (VIP), is één van de activiteiten waarmee invulling wordt gegeven aan dit voornemen.</p> <p>Het VIP Varsseveld gaat onderdeel uitmaken van het bestaande bedrijventerrein Hofskamp Oost in Varsseveld. In gemeente Oude IJsselstreek en in omliggende gemeenten is constant behoefte aan ruime bedrijfskavels. Hierdoor kunnen de extra kavels bijdragen aan de 'groeiambitie' van het bedrijventerrein. De gewenste uitbreiding van het bedrijventerrein in</p>	Ja

Datum

18 november 2025

Zaaknummer

2025-004825

Blad

11 van 14

<p>Varsseveld op de locatie ten oosten van bedrijventerrein Hofskamp Oost-II is hard nodig. Op het bestaande bedrijventerrein Hofskamp-Oost II zijn er anno 2024 nagenoeg geen uitgeefbare kavels meer beschikbaar. De vraag naar bedrijfskavels houdt nog steeds aan. Dit tekent de economische positie van de gemeente Oude IJsselstreek en Varsseveld in het bijzonder. Zowel in Ulft/Gendringen als in Varsseveld is op dit moment nog (beperkt) aanbod te vinden. Echter is een aanzienlijk deel van de kavels al in optie bij geïnteresseerde partijen. Met name in de kern Varsseveld ontstaat er op korte termijn een tekort aan aanbod. De bestaande bedrijventerreinen lopen hier tegen hun grenzen aan. De oplossing voor het te kort aan bedrijfskavels ligt deels in het op gang brengen van ketenverplaatsing waardoor, door de verplaatsing van het ene bedrijf, ruimte gecreëerd kan worden voor de uitbreiding of vestiging van een ander bedrijf. Hiermee kan echter niet het gehele tekort worden opgelost. Voor de korte termijn is er daarom behoefte aan 10 hectare bedrijventerrein en op de lange termijn (vanaf 2025 t/m 2030) 30 tot 50 hectare.</p>	
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Door de voorgestelde maatregelen te nemen wordt de staat van instandhouding van de das niet aangetast.</p>	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
18 november 2025

Zaaknummer
2025-004825

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



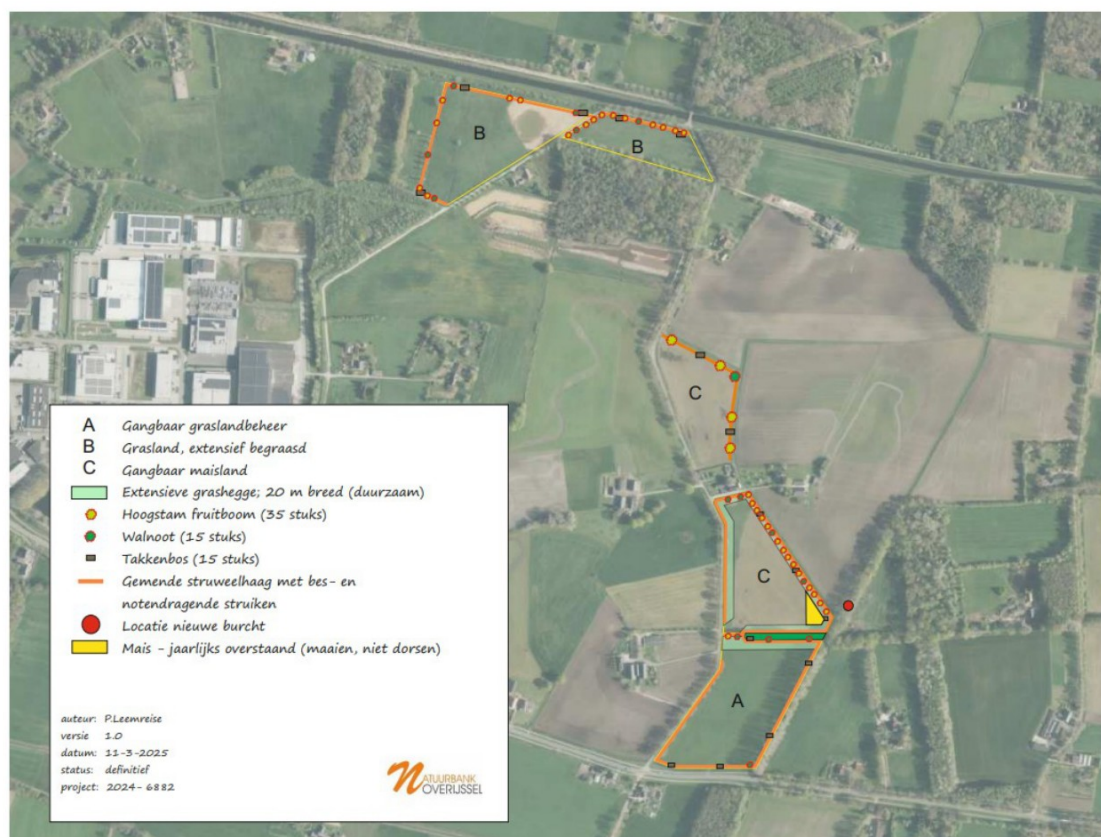
Figuur 1: Overzicht van het plangebied.

Datum
18 november 2025

Zaaknummer
2025-004825

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2: Inrichtingsplan voor de compensatiepercelen foerageergebied das. Alle percelen worden op biologische wijze beheerd volgens SKAL-certificering.

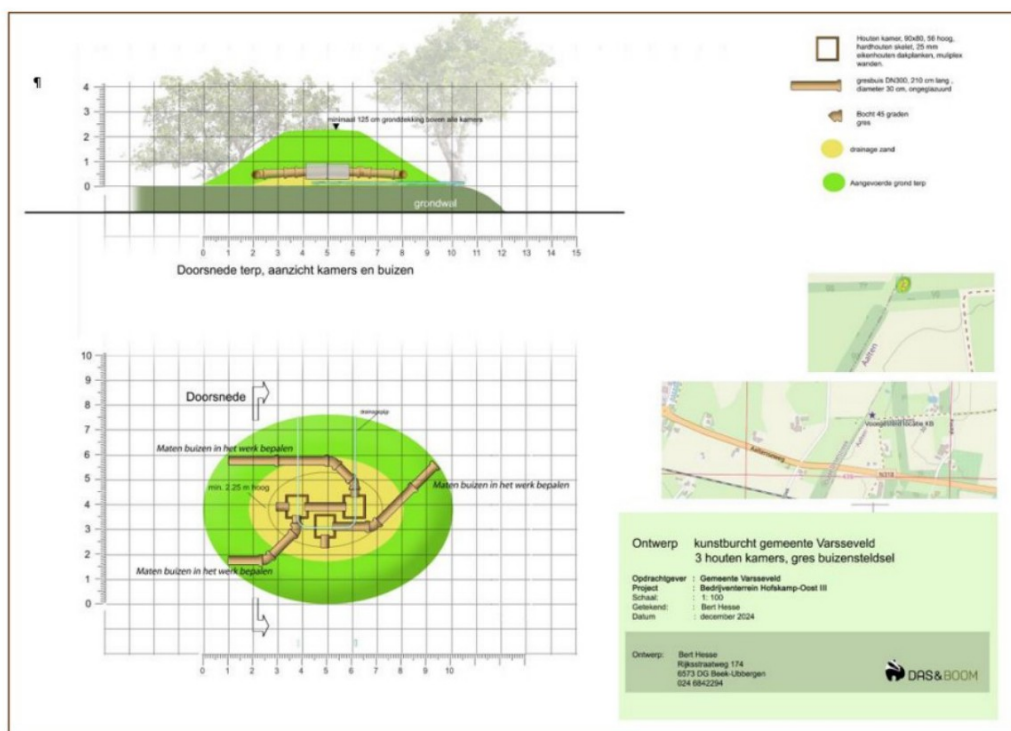
Datum
18 november 2025

Zaaknummer
2025-004825

Blad
14 van 14



Figuur 3: Locatie van de 2^e alternatieve dassenburcht in de vorm van een grondhoop.



Figuur 4: Ontwerp van de kunstburcht (rode stip, figuur 2).