

ONTWERPBESLUIT

Hogere waarden Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaï en industrielawaai

Onderwerp

Het voornemen bestaat om aan de Maasstraat 4 in Wessem 16 zorgappartementen en 1 woning te realiseren. Het zorgcomplex wordt gerealiseerd ter plaatse van een oude boerderij.

De aanvraag omgevingsvergunning dateert van vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zodat de oude regelgeving van kracht is.

Omdat de nieuwe ontwikkeling in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, wordt voor het plan een omgevingsvergunning aangevraagd, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

Op grond van de Wet geluidhinder is voor het plan een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevel(s) van de nieuw te realiseren appartementen, voor zover het zorgcomplex binnen een geluidzone van een industrieterrein, weg of spoorweg zijn gelegen als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de A2 en vanwege industrielawaai van het industrieterrein kanaal Wessem-Nederweert, wordt overschreden. Hierdoor is het noodzakelijk dat voor het zorgcomplex hogere waarden worden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 (wegverkeerslawaaï) en artikel 59 (industrielawaai) van de Wet geluidhinder.

Het navolgende document maakt deel uit van het hogere waarden besluit:

- Onderzoek wegverkeerslawaaï, referentie 15435.005 d.d. 11-04-2025 door Econsultancy

Kadastrale aanduiding

Het zorgcomplex wordt gerealiseerd op het perceel aan de Maasstraat 4 te Wessem kadastraal bekend gemeente Wessem sectie B nrs. 1350, 1357, 1422(ged.) en 1423 t/m 1427 (de Kemp)

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden houdt verband met de vaststelling van een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

Conform het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Wettelijk kader

Ingevolge het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders van Maasgouw bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder, vindt vaststelling van een hogere waarde eerst plaats indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein of de weg, op de gevels van de appartementen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Akoestisch onderzoek

Ten behoeve van de bepaling van de geluidsbelasting op de gevel(s) van het zorgcomplex is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarvan verslag is gedaan in bovengenoemd rapport.

Uit dit onderzoek is gebleken dat op de gevels van het zorgcomplex de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai van de A2 en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 50 dB(A) vanwege industrielawaai van het industrieterrein kanaal Wessem-Nederweert wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van respectievelijk 63 dB (wegverkeerslawaai vervangende nieuwbouw, art. 83 lid 6 Wgh) en 55 dB(A) (industrialawaai) wordt niet overschreden.

Geluidreducerende maatregelen

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting op de betrokken gevels te reduceren tot de geluidsgrenswaarde van 48 dB of 50 dB(A) vanwege respectievelijk wegverkeerslawaai of industrielawaai, onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en stedenbouwkundige aard ontmoet.

Onderstaand worden de mogelijke geluidsreducerende maatregelen kort besproken.

Wegverkeerslawaai A2:

- De autosnelweg A2 is een nationale verbindingsweg. Het verlagen van de intensiteit of de snelheid van deze weg is niet mogelijk vanwege de functie van de weg. De initiatiefnemer van het plan heeft hier geen invloed op.
- Het verminderen van het brongeluid van de voertuigen is alleen mogelijk is door de ontwikkeling van nieuwe technieken en afspraken op internationaal niveau en is zodoende niet realistisch.
- Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde) ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Een dergelijke afscherming zou over de volle perceelsbreedte en (ongeveer) 10 meter hoog moeten worden gerealiseerd om enig effect te hebben. Dit is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie.

- De A2 is al voorzien van 1-laags ZOAB en een (ongeveer) 2,6 meter hoog scherm. Het aanbrengen van een ander stiller wegdek of hoger scherm om de geluidbelasting ten gevolge van de A2 terug te dringen is uit het oogpunt van financiële aard, praktische uitvoerbaarheid, esthetica, beheer en onderhoud niet wenselijk.
- Het akoestisch gunstiger situeren van de woning is geen optie omdat het bouwwerk de gehele ruimte van het perceel benut.

Industrielawaai vanwege het industrieterrein kanaal Wessem–Nederweert:

- Het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege van het industrieterrein is niet aan de orde. De ligging van de geluidszone rondom het industrieterrein is juist bedoeld om de geluidsruijme maximaal te benutten waardoor ontwikkelingen op het industrieterrein niet belemmerd zullen worden.
De geluidsuitstraling van de bedrijven op het industrieterrein is gebaseerd op de vergunde bedrijfsactiviteiten van de betreffende bedrijven. Op een mogelijke reductie van dit geluid heeft de initiatiefnemer van het plan geen invloed. Bovendien moet dit vanuit financieel oogpunt als niet realistisch worden beschouwd.
- De toepassing van een geluidsscherm op de perceelsgrens is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet acceptabel. Een dergelijke afscherming zou tot dakhoogte over de volle perceelsbreedte moeten worden gerealiseerd om enig effect te hebben.
- Het akoestisch gunstiger situeren van de woningen is niet mogelijk omdat het hier de realisatie van woningen tussen bestaande bebouwing betreft, die dienen ter vervanging van bestaande woningen.

Cumulatie van geluid

Bij de vaststelling van de hogere waarden voor de nieuw te realiseren appartementen in het zorgcomplex dient rekening te worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege meerdere geluidsbronnen die conform de Wet geluidhinder een geluidszone hebben. Volgens het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 moet er hierbij wel sprake zijn van een relevante blootstelling aan geluid vanwege die te onderscheiden geluidsbronnen, dat wil zeggen er dient sprake te zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de te onderscheiden bronnen.

In de onderhavige situatie is er sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de A2 en het industrieterrein van kanaal Wessem-Nederweert.

Uit de berekeningsresultaten volgt dat de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van kanaal Wessem-Nederweert en de A2 ten hoogste 55 dB bedraagt (exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh). Aangezien de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger is dan de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder voor binnenstedelijk gebied, wordt deze geluidsbelasting als aanvaardbaar beschouwd.

Geluidwering gevel

Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel GA_k voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waardenbesluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen bij wegverkeerslawaaï en 35 dB(A) bij industrielawaaï.

De maximaal vast te stellen hogere waarde bedraagt voor wegverkeerslawaaï 52 dB, inclusief 2 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. De minimaal vereiste geluidwering voor wegverkeerslawaaï bedraagt in dat geval 21 dB.

De maximaal vast te stellen hogere waarde bedraagt voor industrielawaaï 52 dB(A). De minimaal vereiste geluidwering voor industrielawaaï bedraagt in dat geval 20 dB.

Aangezien in de woningen mechanisch gebalanceerde ventilatie wordt toegepast, mag verwacht worden dat de vereiste geluidwering met de gangbare materialen en bouwconstructies zonder meer gehaald wordt. Ook bij een gecumuleerde geluidsbelasting van ten hoogste 55 dB, mag verwacht worden dat bij toepassing van mechanisch gebalanceerde ventilatie, een binnenniveau van ten hoogste 33 dB is gewaarborgd.

Ontheffingscriterium

Op 15 mei 2007 heeft het college van Burgemeester en wethouders van Maasgouw besloten de ontheffingscriteria en voorwaarden voor het vaststellen van een hogere grenswaarde zoals die golden voor de wijziging van de Wet geluidhinder per 1 januari 2007 als afwegingskader te hanteren ten behoeve van de vaststelling van hogere waarden binnen de gemeente Maasgouw.

Het betreft de ontheffingscriteria zoals die opgenomen waren in het Besluit grenswaarden rond industrieterreinen, Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Voor het onderhavige plan is er sprake van nog niet geprojecteerde woningen/appartementen binnen de bebouwde kom die een open plek opvullen tussen aanwezige bebouwing, en die dienen ter vervanging van bestaande woningbouw.

Besluit

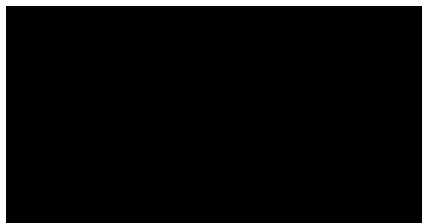
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw besluiten gelet op de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen:

1. tot ambtshalve vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 (wegverkeerslawaaï) en artikel 59 (industrielawaai) van de Wet geluidhinder ten behoeve van een zorgcomplex aan de Kemp in Wessem;
2. om overeenkomstig het akoestisch onderzoek de volgende hogere waarden vanwege de rijksweg A2 vast te stellen:
 - **49 dB** voor de appartementen op de verdieping aan de noordwestgevel (Geluidsbelasting is inclusief 2 dB aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder)
 - **52 dB** voor de appartementen aan de oostkant (Geluidsbelasting is inclusief 2 dB aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder)
3. om overeenkomstig het akoestisch onderzoek hogere waarden vanwege het industrieterrein kanaal Wessem-Nederweert vast te stellen van **52 dB(A)** voor de appartementen op de verdieping aan de noordwestgevel.

Ondertekening

Maasbracht, 12 november 2025

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw



Cyrille Scheepers
Teammanager Omgevingsdienst

Indienen van zienswijzen

Het ontwerpbesluit alsmede de overige relevante stukken kunnen vanaf de dag dat de stukken ter inzage zijn gelegd, gedurende zes weken worden ingezien in het publiekscentrum van het gemeentehuis van Maasgouw, aan de Markt 36 in Maasbracht. Tevens kunt u het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op www.officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze digitale publicatie.

Gedurende deze inzage termijn kan door belanghebbenden ten aanzien van het ontwerpbesluit schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze worden ingebracht. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van Maasgouw, Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht.
Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u tijdig telefonisch een afspraak te maken voor overleg via telefoonnummer 0475-85 25 00.