

Provincie Fryslân
Tweebaksmarkt 52
8911 KZ Leeuwarden

Joure, 14 november 2025
Verzonden: 14 november 2025

Ons kenmerk : Z.861060
Verzoeknummer : 2025081900897
Behandeld door : [REDACTED]
Bijlagen :-

Onderwerp:

Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste meneer/mevrouw,

U heeft op 19-08-2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de bestemming aan de Langweer (LWR02) P 253. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officiëlebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, [REDACTED] Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Activiteiten/onderdelen	Legesartikel	Bedrag
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit	2.6.3.a	€ 
	Totaal	€ 

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer  of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



14-11-2025

,
Medewerker cluster vergunningen

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
4.	Wet natuurbescherming	De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen. Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	[redacted] [redacted]@defryskemarren.nl Telefoon: 14 [redacted] Aanleveren van gegevens via [redacted]@defryskemarren.nl

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

De beslistermijn is gedurende een periode verdaagd

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Omdat dit niet het geval was, hebben wij de beslistermijn met 7 weken opgeschort om u de tijd te geven om uw verzoek aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij binnen de gestelde termijn van u ontvangen en vervolgens beoordeeld. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Noord - 2017', bestemming 'Natuur', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 17 lid 1, omdat het gebruik van het perceel enkel als agrarische cultuurgrond binnen de bestemming Natuur strijdig is.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat het perceel buiten het NNN gebied valt en daartoe nooit heeft behoord. Het perceel is altijd al als agrarische cultuurgrond gebruikt en niet als natuurgebied. Uit de ingediende stukken is dit ook duidelijk gebleken. Tevens is onderbouwd waarom deze vergunning geen negatief effect heeft op omliggende natuurwaarden.

Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Noord - 2017', bestemming 'Natuur'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1879492	Verzoek 2025081900897_000pdf
2.	D.1879491	Langweer P 253
3.	D.1887047	Luchtfotos agrarisch gebruik
4.	D.1887044	Tekening op schaal
5.	D.1887043	Beschrijving van van belang zijnde fysieke aspecten
6.	D.1879493	Depots Jiskenhuizen Koufunderigge
7.	D.1887045	Provinciaal en gemeentelijk beleid



BOPA Jiskenhuisen 2 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250819 00897 001 (ingediend op 16-09-2025) 20250819 00897 000 (ingediend op 19-08-2025)

Project

Naam van dit project

BOPA Jiskenhuisen 2

Projectomschrijving

Functie aanpassen overeenkomstig huidige gebruik

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

BOPA Jiskenhuisen 2

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Provincie Fryslân

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

01178978

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Tweebaksmarkt

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

52

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leeuwarden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

In het buitengebied bij Idskenhuizen is de provincie eigenaar van een perceel grond ten oosten van het gronddepot.

Het perceel Kadastraal bekend Langweer P 253 is al jaren agrarisch in gebruik (het wordt verpacht). Op het perceel komt een bosje voor dat onderdeel is van de NNN.

In het bestemmingsplan Buitengebied heeft het perceel in zijn geheel een Natuurbestemming gekregen.

De bestemming is niet in overeenstemming met het feitelijk gebruik (op het “vierkantje” bos na).

De provincie is voornemens het perceel, dat al jaren verpacht wordt aan dezelfde boer, aan de pachter te verkopen. Het heeft de voorkeur dat de koper ook in de toekomst het agrarisch gebruik kan voortzetten. Vanuit dat oogpunt vraagt de provincie om een aanpassing van de bestemming van Natuur naar Agrarisch.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De huidige activiteiten landbouw komen niet overeen met de regels van Natuur

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De regels uit het omgevingsplan sluiten niet aan bij het huidige gebruik

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Geen, gronden zijn reeds gelijk aanvraag in gebruik als landbouw

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Beschrijving van van belang zijnde fysieke aspecten.pdf	Nee
Depots Jiskenhuisen Koufunderigge.pdf	Nee
Luchtfotos agrarisch gebruik.pdf	Nee
Provinciaal en gemeentelijk beleid.pdf	Nee
Tekening op schaal.jpg	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Langweer P 253.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Langweer P 253.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Langweer P 253.pdf	Nee



Grasland, tijdelijk
1 mei 2025

3.0277 HA GRASLAND BRON: BRP25

Kenmerken Grondsoort Eigendom Groei Hoogte

Gewasrotatie

2020	2021	2022	2023	2024	2025
Mais	Mais	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland

Gemeente De Fryske Marren, Fryslân

Landbouwgebied: Noordelijk Weidegebied

Coördinaten: 52.92833, 5.69966 GPS

WM



Grasland, blijvend
1 mei 2025

1.3754 HA GRASLAND BRON: BRP25

Kenmerken Grondsoort Eigendom Groei Hoogte

Gewasrotatie

2020	2021	2022	2023	2024	2025
rasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland

Gemeente De Fryske Marren, Fryslân

Landbouwgebied: Noordelijk Weidegebied

Coördinaten: 52.92905, 5.69825 GPS

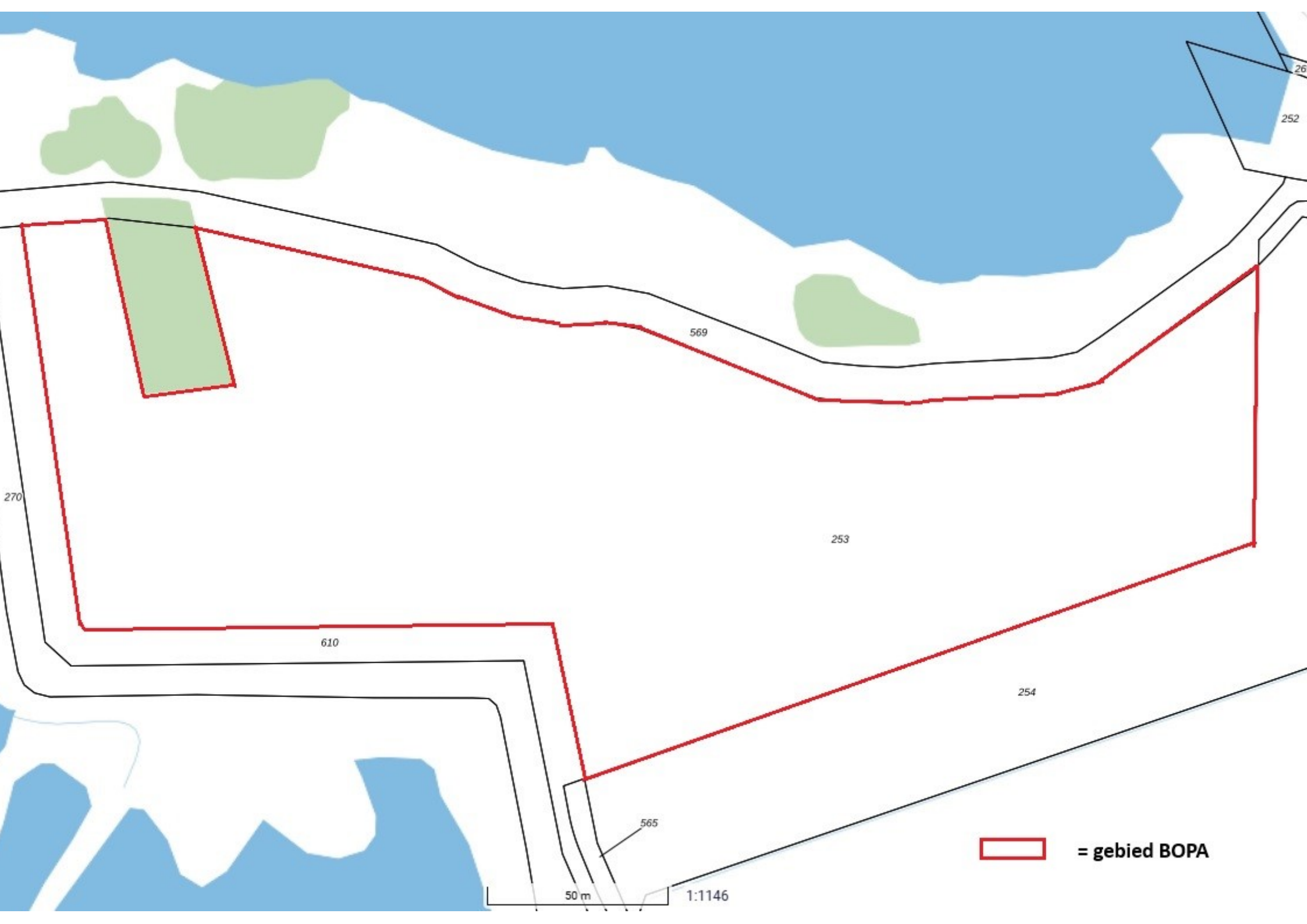
WM



Luchtfoto's uit Boer&Bunder met Gewas aanduiding



Luchtfoto's uit Topo Tijdreis 2010 en 2015



Beschrijving van van belang zijnde fysieke aspecten — Perceel Langweer, sectie P, nr. 253

1. Inleiding

De aanvraag betreft een bestemmingswijziging van het perceel kadastraal bekend gemeente Langweer, sectie P, nummer 253, van bestemming **Natuur** naar bestemming **Agrarisch – Cultuurgrond**. Deze beschrijving beoogt inzicht te geven in de fysieke kenmerken van het perceel, met name ecologische aspecten, en om aan te tonen dat de voorgenomen wijziging geen significant negatief effect zal hebben op aanwezige ecologische waarden of op het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

2. Ligging

Het perceel is gelegen in een landelijke agrarische omgeving.

- Het perceel ligt in de gemeente De Fryske Marren nabij het dorp Idskenhuizen.
- De omgeving van Idskenhuizen kent landschappelijke variatie: er zijn wateren, landbouwgebieden en natuurelementen.
- Het perceelsgedeelte sluit aan bij bestaande agrarische percelen en is niet aangewezen als Natuur Netwerk Nederland (NNN) en sluit aan bij

3. Huidige fysieke kenmerken

Het perceel heeft de fysieke kenmerken van agrarische cultuurgrond.

- **Bodemgebruik / landgebruik:** het huidige gebruik is agrarische cultuurgrond (grasland / maisland), zonder intensief natuurbeheer. Er zijn geen aanwijzingen voor bijzondere of natuurlijke vegetaties.
- **Bodemtype:** Het betreft een ingepolderd perceelsgedeelte. Er zijn geen aanwijzingen voor zeldzame bodemtypes of bijzondere natte natuurlijke waarden.
- **Hydrologie en waterhuishouding:** Het gebied heeft een vastgesteld peil van -1, 50 mNAP; afwatering geschiedt via perceelscheidende sloten en vervolgens via het afwateringsstelsel van Wettreskip Fryslân. Er zijn geen aanwijzingen voor hoge waterstanden of overstromingen.
- **Landschappelijke elementen:** Op het perceelsgedeelte zijn geen landschapselementen aanwezig met ecologische waarde

4. Ecologische aspecten

Er zijn geen speciale beschermde of bijzondere soorten zijn vastgesteld op het perceel.

- **Afwezigheid van beschermde soorten:** Er is geen openbare vermelding voor het perceelsgedeelte inzake aanwezigheid van beschermde flora of fauna. Bij een veldinspectie zijn geen beschermde soorten aangetroffen.

- **Natuurkwaliteit:** de huidige staat – cultuurgrond, geen natuurelementen – biedt geen habitat voor soorten die afhankelijk zijn van een natuurlijke omgeving (ruigten, natte vegetaties, struweel, e.d).
- **Ecologische functie:** door de ligging in een agrarisch omgeving en het (intensief) agrarisch gebruik is de ecologische functie laag.
- **Risico's bij bestemmingswijziging:** De wijziging van bestemming sluit aan bij huidige gebruik als agrarische cultuurgrond. Veranderingen zoals intensivering landbouwkundige gebruik , bemesting, vernatting of verdroging zijn niet aan de orde. Mogelijke kleine effecten (op perceelranden/talud of op waterkwaliteit) worden voorkomen of beperkt door bestaande regelgeving, zoals bufferzones langs watergangen, niet intensief gebruik van bestrijdingsmiddelen, behoud van perceelsranden.

5. Conclusie

Gezien de ligging, het huidige gebruik en toestand en het ontbreken van landschapselementen met natuurwaarden, zal de bestemmingswijziging van natuur naar agrarisch geen negatieve effecten zal hebben op ecologische waarden of op het functioneren van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

1. Aanpassing bestemming

In het buitengebied bij Idskenhuizen is de provincie eigenaar van een perceel grond ten oosten van het gronddepot.

Het perceel is al jaren agrarisch in gebruik (het wordt verpacht). Op het perceel komt een bosje voor dat onderdeel is van de NNN.

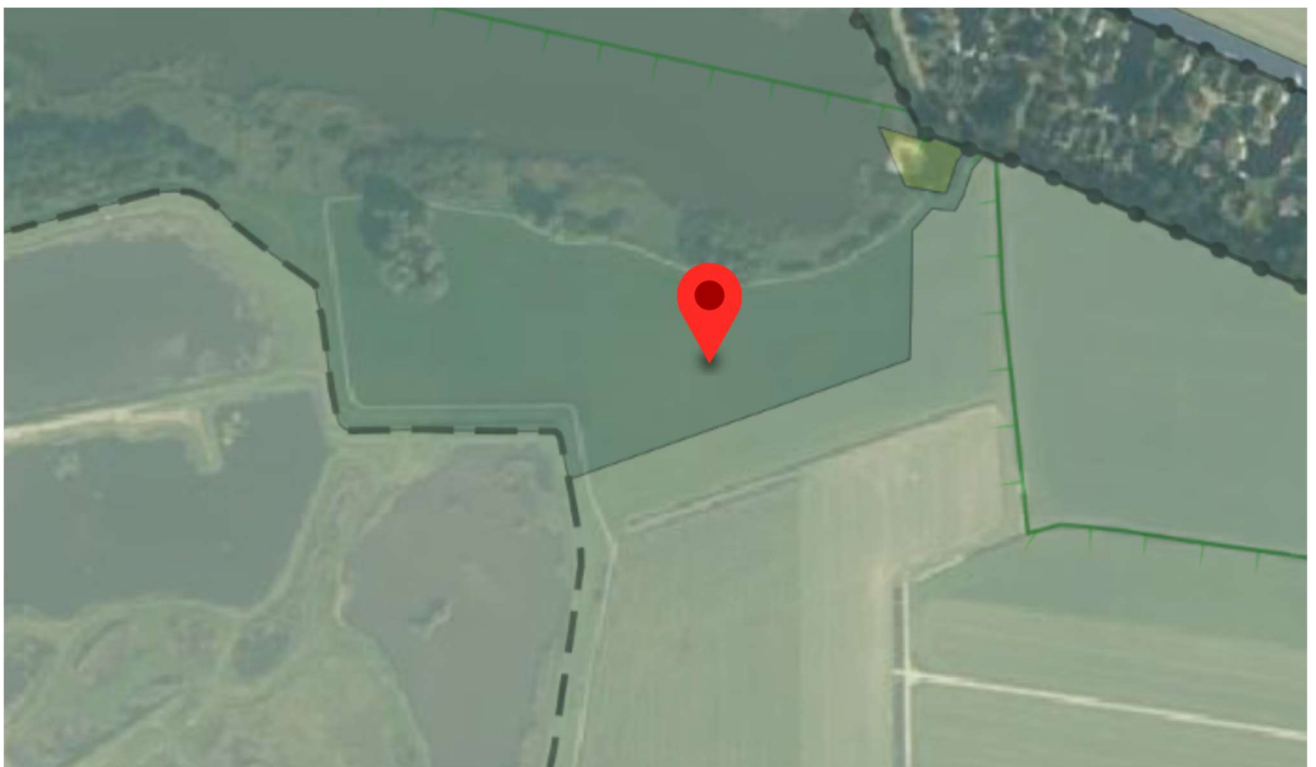
In het bestemmingsplan Buitengebied heeft het perceel in zijn geheel een Natuurbestemming gekregen.

De bestemming is niet in overeenstemming met het feitelijk gebruik (op het “vierkantje” bos na).

De provincie is voornemens het perceel, dat al jaren verpacht wordt aan dezelfde boer, aan de pachter te verkopen.

Het heeft de voorkeur dat de koper ook in de toekomst het agrarisch gebruik kan voortzetten.

Vanuit dat oogpunt vraagt de provincie om een aanpassing van de bestemming van Natuur naar Agrarisch.



De beste manier om dit te doen is een aanpassing van het omgevingsplan. Er is begrip voor het feit dat het maken van een omgevingsplan voor het buitengebied voorlopig nog niet wordt opgepakt.

Om de koper zicht te geven op een juiste weergave van het perceel op de verbeelding van het (toekomstige) omgevingsplan kan er met een BOPA zicht worden gegeven op de toekomstige juiste weergave.

Vanuit de provincie vragen wij om een administratieve correctie van de bestemming, via de BOPA kan de bestemming niet worden gewijzigd, maar kan wel de aankondiging worden gedaan van de toekomstige correctie/aanpassing.

2. Opnemen van een aanduiding gronddepot

Een tweede punt waar wij aandacht voor vragen betreft het gronddepot dat een stukje noordelijker van bovengenoemde locatie ligt.

Het depot heeft een bestemming Natuur, maar is feitelijk in gebruik als depot.

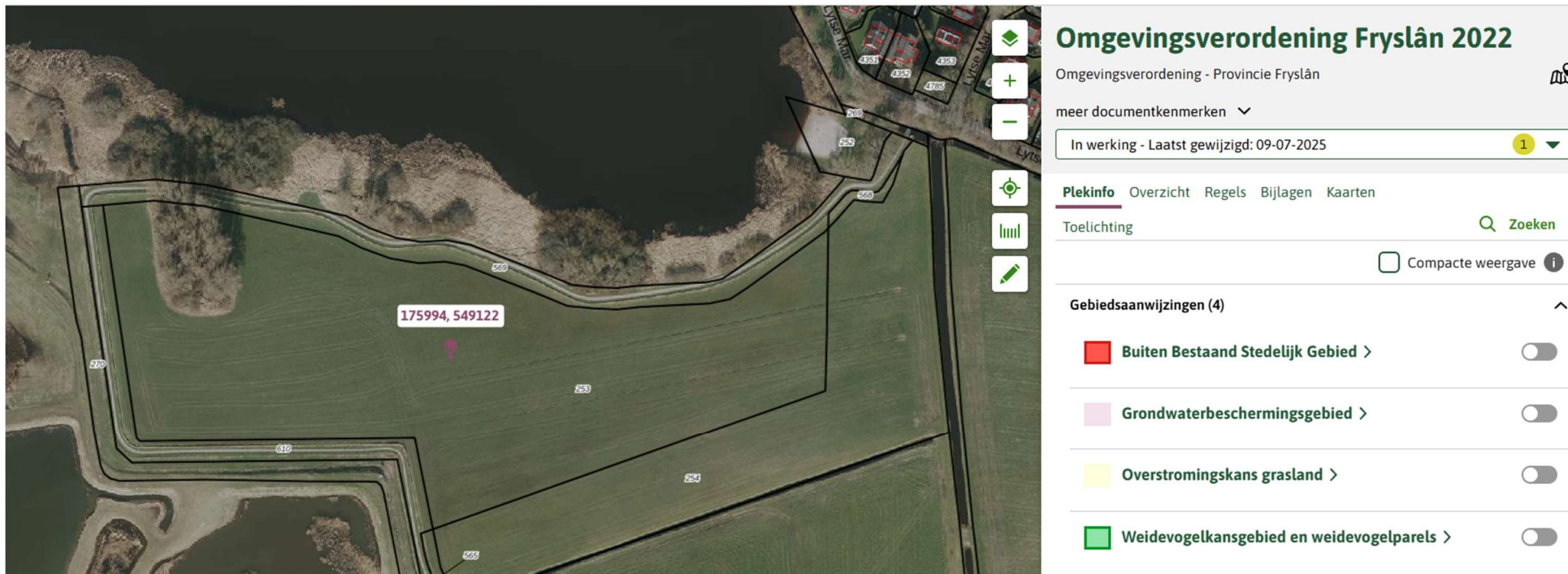
Wij vragen aandacht voor deze situatie en zouden graag zien dat in het toekomstig op te stellen omgevingsplan de functie van gronddepot ook op die locatie wordt aangeduid.

Dit is niet iets wat meteen hoeft te worden geregeld, vandaar dat wij het hiervoor niet nodig achten dat er een BOPA wordt gemaakt.

Voor dit perceel is het van belang dat de goede functieomschrijving in het omgevingsplan wordt opgenomen, de melding hier is bedoeld om dat als provincie en gemeente scherp te houden bij het opstellen van het omgevingsplan.



Opsteller: [redacted], [redacted]@fryslan.frl



Omgevingsverordening Fryslân 2022

Omgevingsverordening - Provincie Fryslân

meer documentkenmerken ▾

In werking - Laatst gewijzigd: 09-07-2025 1 ▾

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Kaarten

Toelichting Zoeken

☐ Compacte weergave ⓘ

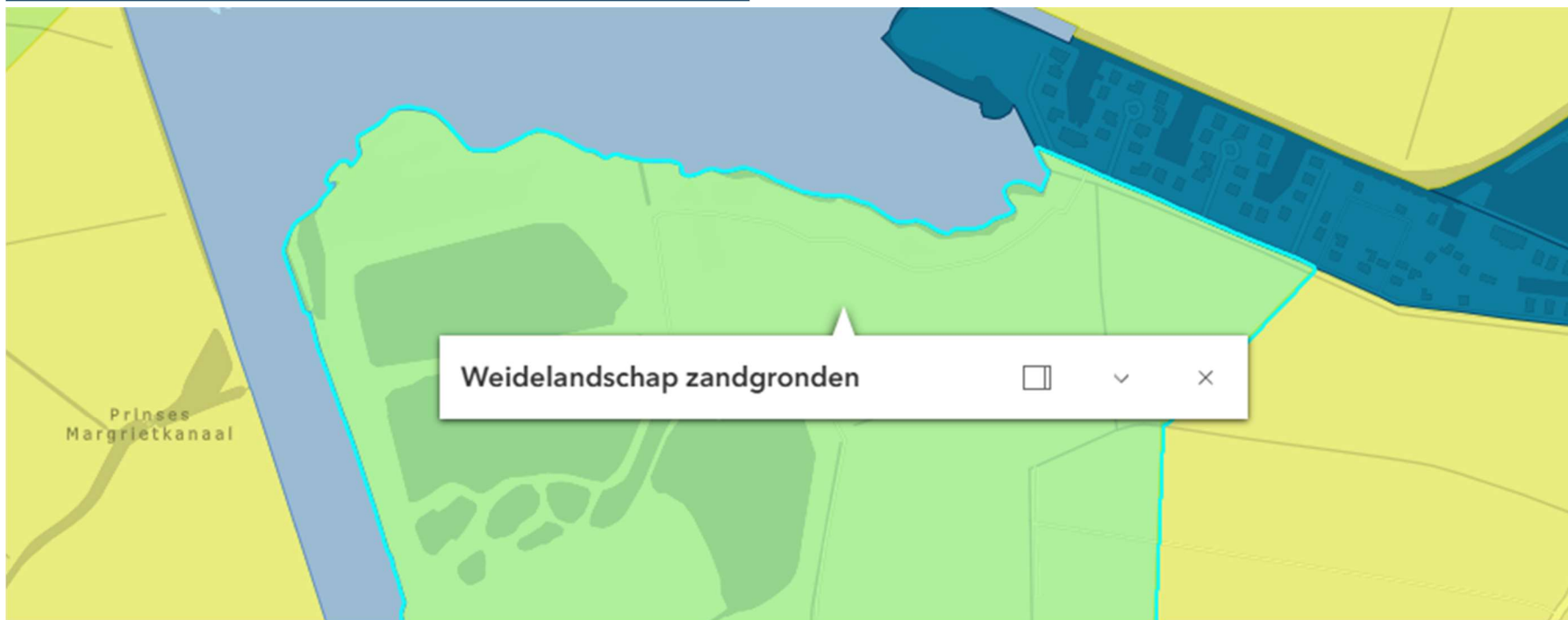
Gebiedsaanwijzingen (4) ^

- ☒ **Buiten Bestaand Stedelijk Gebied >** ☐
- ☒ **Grondwaterbeschermingsgebied >** ☐
- ☒ **Overstromingskans grasland >** ☐
- ☒ **Weidevogelkansgebied en weidevogelparels >** ☐

Provinciaal beleid

De afgelopen jaren is er veel veranderd in het kader van natuurbeleid, hierin is natuurkwaliteit zowel landelijk als provinciaal gezien steeds belangrijker geworden. Daarom heeft de provincie in 2022 de aanpak 'Grip op kwaliteit' ontwikkeld met als doel de kwaliteit van het natuurnetwerk te verbeteren en te borgen. Eén van de pijlers van 'Grip op kwaliteit' is het actualiseren van het NNN. Hiermee is het de bedoeling de fouten uit het huidige NNN te halen en de kansen voor de natuur zo optimaal mogelijk te benutten. Het gaat dan om de begrenzing, de natuurbeheertypen, maar ook de natuurambities in gebieden. Voor die verbeter slag worden terreinbeheerders en andere betrokken partijen gevraagd naar verbeterkansen, maar dus ook onze eigen collega's.

Het aanpassen van de bestemming past in het provinciaal beleid Grip op kwaliteit.



Gemeentelijk beleid

Huidige kenmerken en kwaliteiten

- Open landschap
- Laaggelegen zandige gronden met dunne veenlaag.
- Open gebieden met opstreckende verkaveling en lokaal waardevolle veerverkaveling.
- Relatief weinig bewoning.
- Extensief ontsloten gebied, lokaal systeem van instekende miedwegen.
- Watermolens, eendenkooien, begroeide baggerdepots.
- Kwelzones langs boezemvaarten.
- Randen worden bepaald door dijken en kades.
- Samenhang met meren, vaarten en kanalen.

- De Romeinse en vroeg middeleeuwse ontginningen tegen het klei-op-veengebied aan, die basis zijn geweest voor de daarop volgende ontginningen.
- Gronden in gebruik als gras- en akkerland.

Lange termijn doelen

- Agrarische ontwikkeling in samenhang met de veranderingen in het weidegebied met behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden.

Opgaven

- Ontwikkelen en behouden van natuurwaarden in samenhang met agrarische activiteiten.
- Behoud openheid, plaatselijke verdichtingen in samenhang met landschapswaarden esdorpenlandschap.
- Tegengaan verdroging van zandgebieden door intensieve drainage en door het lokaal langer vasthouden van water bij piekbuien.
- Aanpassing van watersysteem met oog voor slotenpatroon en zandopduikingen in het veen in samenhang met ontwikkeling natuur en tegengaan verdroging.
- Vormgeving randen met dijken en tussenboezemsysteem.
- Kwelgebieden vormgeven op overgangen naar boezemgebied.
- Kwaliteitsverbetering bij functieverandering door sloop van oude bedrijfsbebouwing.
- Behoud van karakteristieke bouwvolumes door ontwikkeling van nieuwe functies in of bij bestaande boerderijen.
- Ruimte voor duurzame ontwikkeling door plaatsing van zonnepanelen en kleine windturbines bij agrarische bedrijven in aansluiting of op het erf.

Het aanpassen van de bestemming naar agrarisch past goed bij de lange termijn doelen en opgaven van het gebied.