

Overzicht, BVO / GO / VG - nieuw		
	Opp.	55% toets
BVO - Bruto vloeroppervlakte	90	(VG / GO) × 100%
GO - Gebruiksoppervlak	82	(61,7 / 81,9) × 100%
VG - Verblifgebied	62	75% ≥ 55%, voldoet

## DAGLICHT TOETS

Ruimte		Opp.	$A_{glu}$	$A_{d,i} \times C_{s,i} \times C_{u,i} \times CLTA = A_{w,i}$					Eis
		(m²)	(m²)	$A_{d,i}$	$C_{s,i}$	$C_{u,i}$	$CLTA$	$A_{w,i}$	(m²)
VG 00		61,2	11,0	11				8,8	6,1
0.01		13,3	1,1	1,1	0,8	1	1	0,9	0,5
0.02		41,2	9,3	9,3	0,8	1	1	7,4	0,5
0.03		6,7	0,6	0,6	0,8	1	1	0,5	0,5

## VENTILATIE TOETS

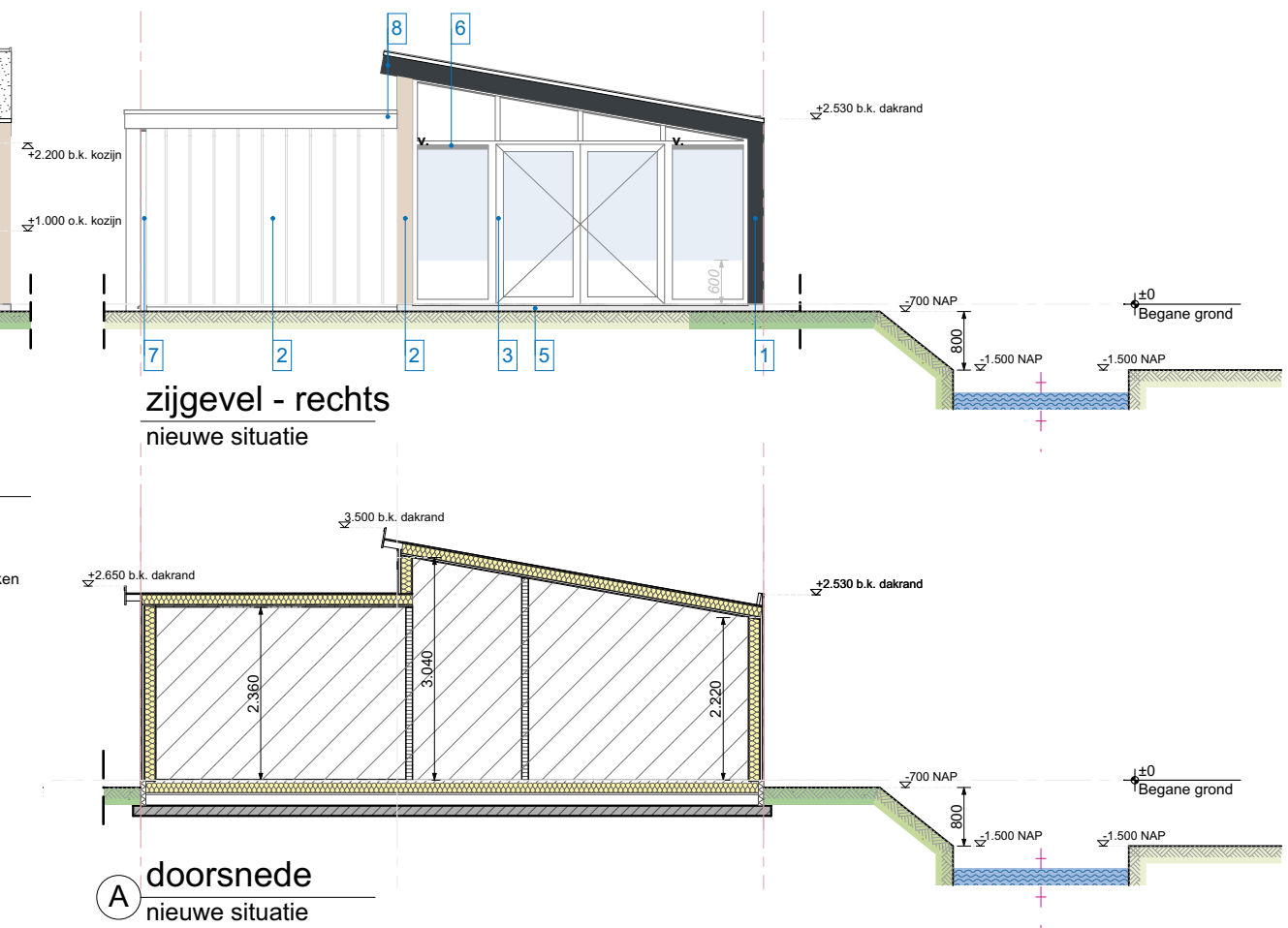
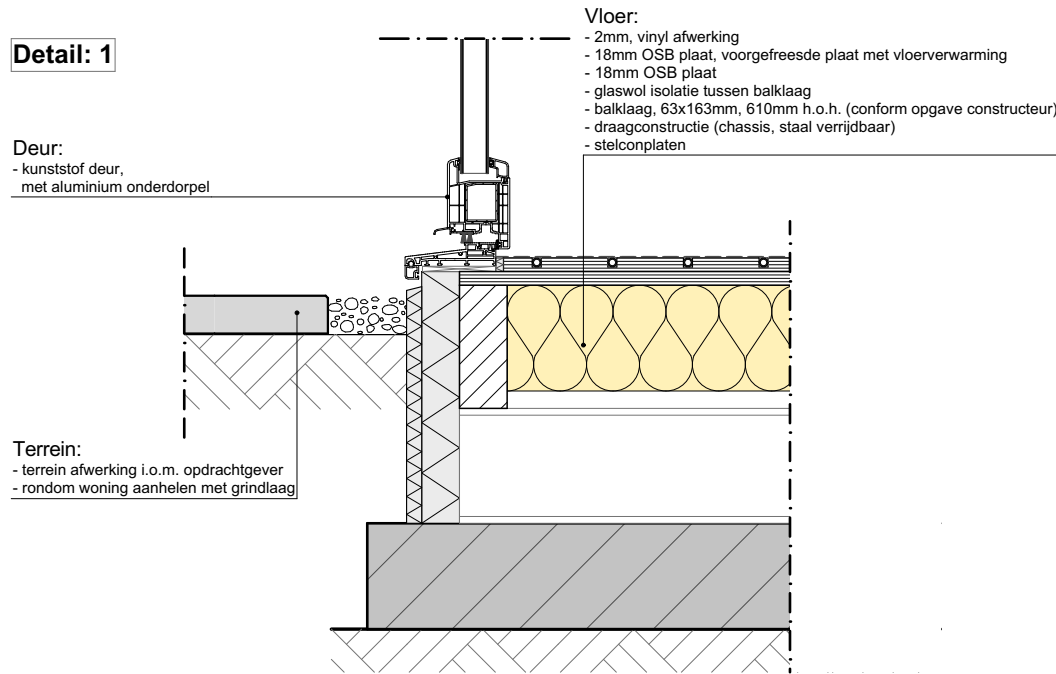
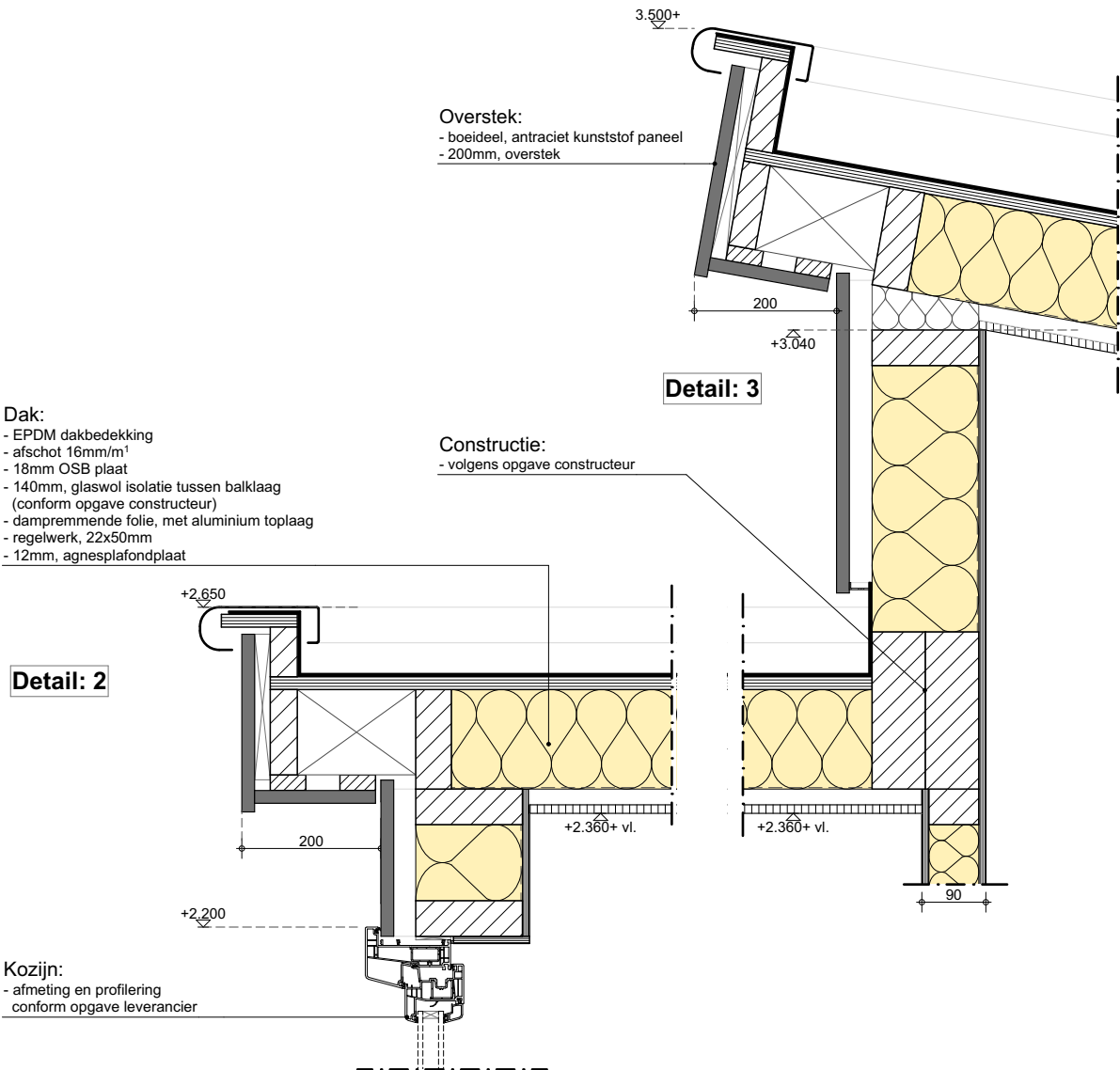
Ruimte		Opp.	Eis	Nodig	Type, Ducomart 60: 12,7 (dm³/s)					Eis
		(m²)	m³/s per m²	(dm³/s)	Lengte	Capaciteit	Totaal			(dm³/s)
VG 00		61,2	0,9	55,1	(m)	1 Pa per m (dm³/s)	(m²)			55,1
0.01		13,3	0,7	9,3	0,6	12,7	7,6			7,0
0.02		41,2	0,7	28,8	3,3	12,7	41,5			7,0
0.03		6,7	0,7	4,7	0,6	12,7	7,2			7,0

## RENVOOI

- gevelafwerking
- binnenwand
- mineralewol
- vluchtweglengte, m¹
- rookmelder:
  - aansluiten conform NEN - 2555
- MV: (mechanische ventilatie)
  - afzuigpunt t.p.v. plafond
- HWA (hemelwaterafvoer):
  - uitvoering conform NEN - 3215
  - aansluiten op bestaande tracé
- ventilatie rooster, t.b.v. ventilatie toetsing
- glasoppervlak, t.b.v. daglicht toetsing
- 974 globale maatvoering, terrein
- 974 globale maatvoering, woning
- 0+ peilmaat (bovenkant vloer)
- 2500+ vrije hoogte (onderkant plafond)

## AFWERKING

Nr.	Onderdeel	Materiaal	Kleur
1	Gevel: paneel	kunststof	antraciet
2	gevelbekleding	kunststof	Turners eiken
3	kozijn	kunststof	antraciet
4	raam	kunststof	antraciet
5	dorpel	aluminium	antraciet
6	ventilatirooster	kunststof	grijs
7	HWA	zink	
8	Dak: dakbedekking	EPDM	zwart
9	boeideel	kunststof	antraciet
10	daktrim	zink	grijs



## UITGANGSPUNTEN

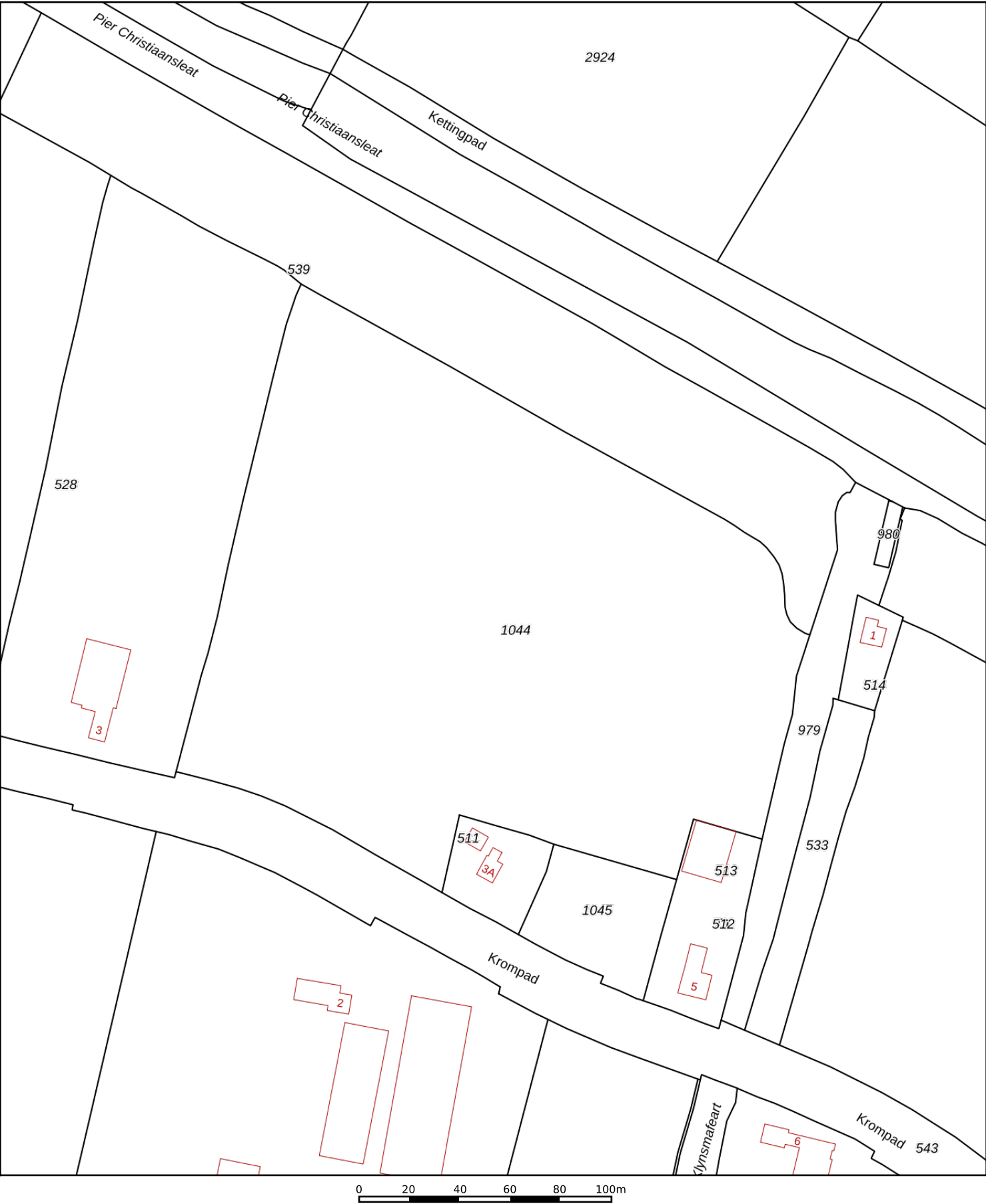
- Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend en is alleen t.b.v. de vergunnings aanvraag.
- Maatvoering is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Constructieve uitvoering conform berekening en tekening van de constructeur.
- Definitieve afmeting en profilering kozijnen, volgens opgave leverancier.
- Detailering is indicatief, een gelijkwaardige oplossing en uitvoering daarvan is door aannemer i.o.m. opdrachtgever te bepalen.
- Rc-waarde aanhouden conform bouwbesluit:
  - gevel ≥ 4,7 m²×K/W
  - dak ≥ 6,3 m²×K/W
  - vloer ≥ 3,7 m²×K/W
- Kozijnen dienen te voldoen aan:
  - gecombineerde waarde per kozijn < 2,20 W/m².K
  - met een gemiddelde ≤ 1,65 W/m².K;
- min. ventilatie-waarde conform bouwbesluit:
  - badruimte ≥ 14 dm³/s
  - keuken ≥ 21 dm³/s
  - toiletruimte ≥ 7 dm³/s
  - verblifgebied ≥ 0,9 dm³/s per m², min. 7dm³/s
  - verblifruimte ≥ 0,7 dm³/s per m², min. 7dm³/s

MANTELZORGWONING

Management:	pHc
Adres:	
Contact:	Velserbroek
	info@phcbouwmanagement.nl
Tekenwerk:	TEKENcentrum
Adres:	Working together and making it better
Contact:	Velserbroek
	info@tekencentrum.nl

## PROJECT INFO

Project	Mantelzorgwoning
Opdrachtgever	
Adres	
Projectnummer	2024-53
Project fase	DEFINITIEF
Tekening status	DEFINITIEF
Datum	10-6-2025
Versie	Schaal 1:100
Uitwerking	Blad 100.00



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oosterzee

L

1044

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025

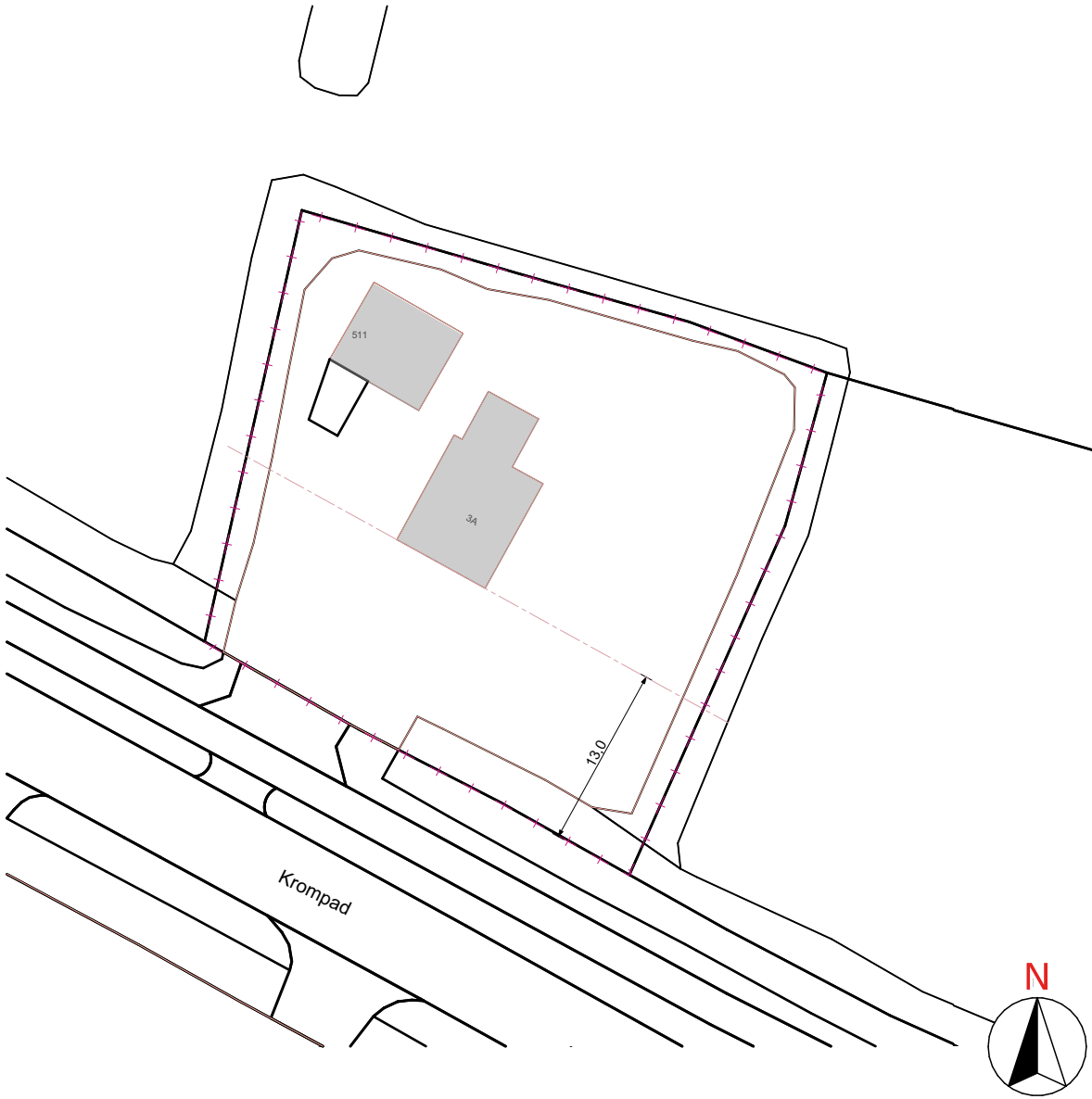
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

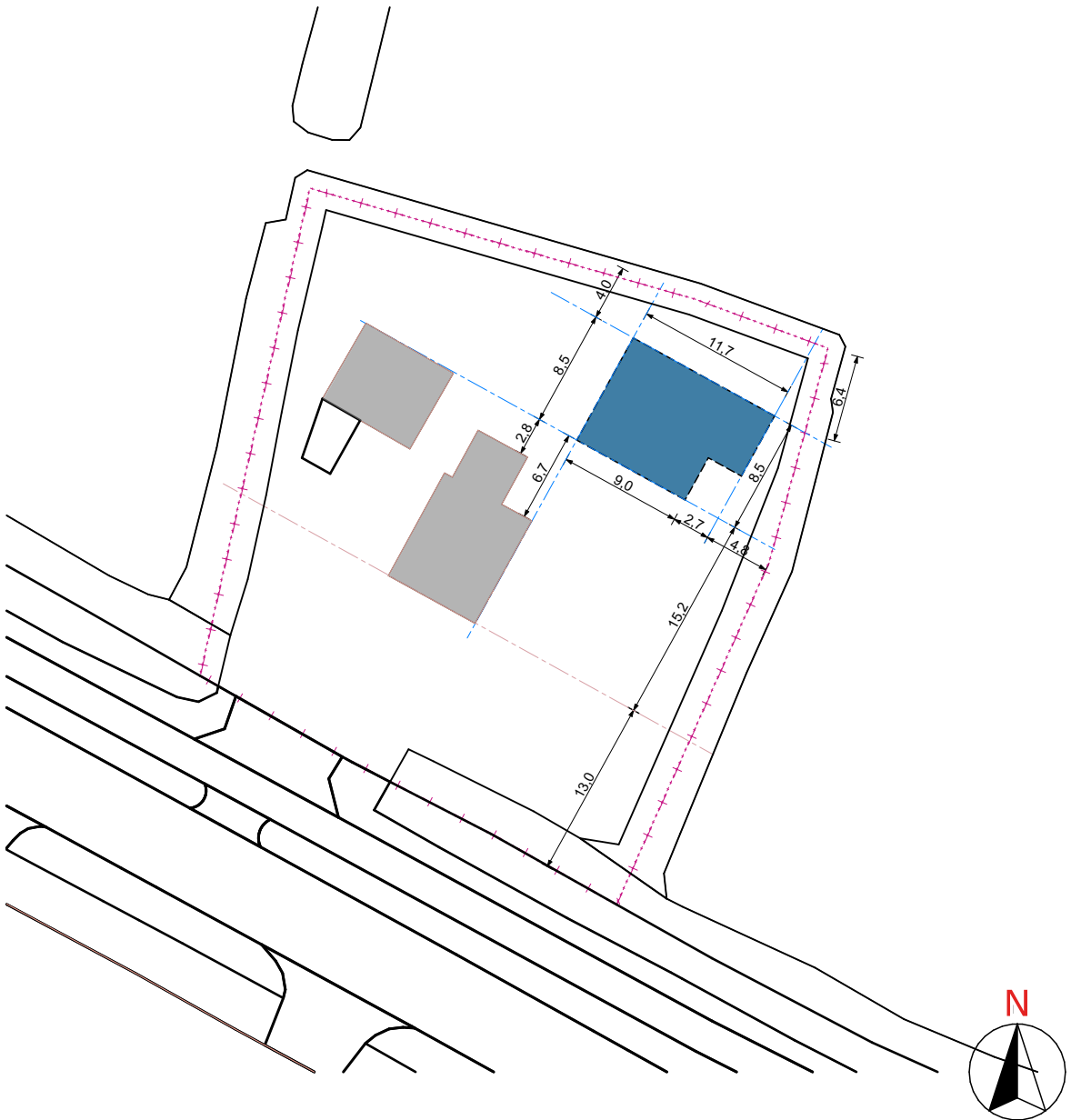
kadaster





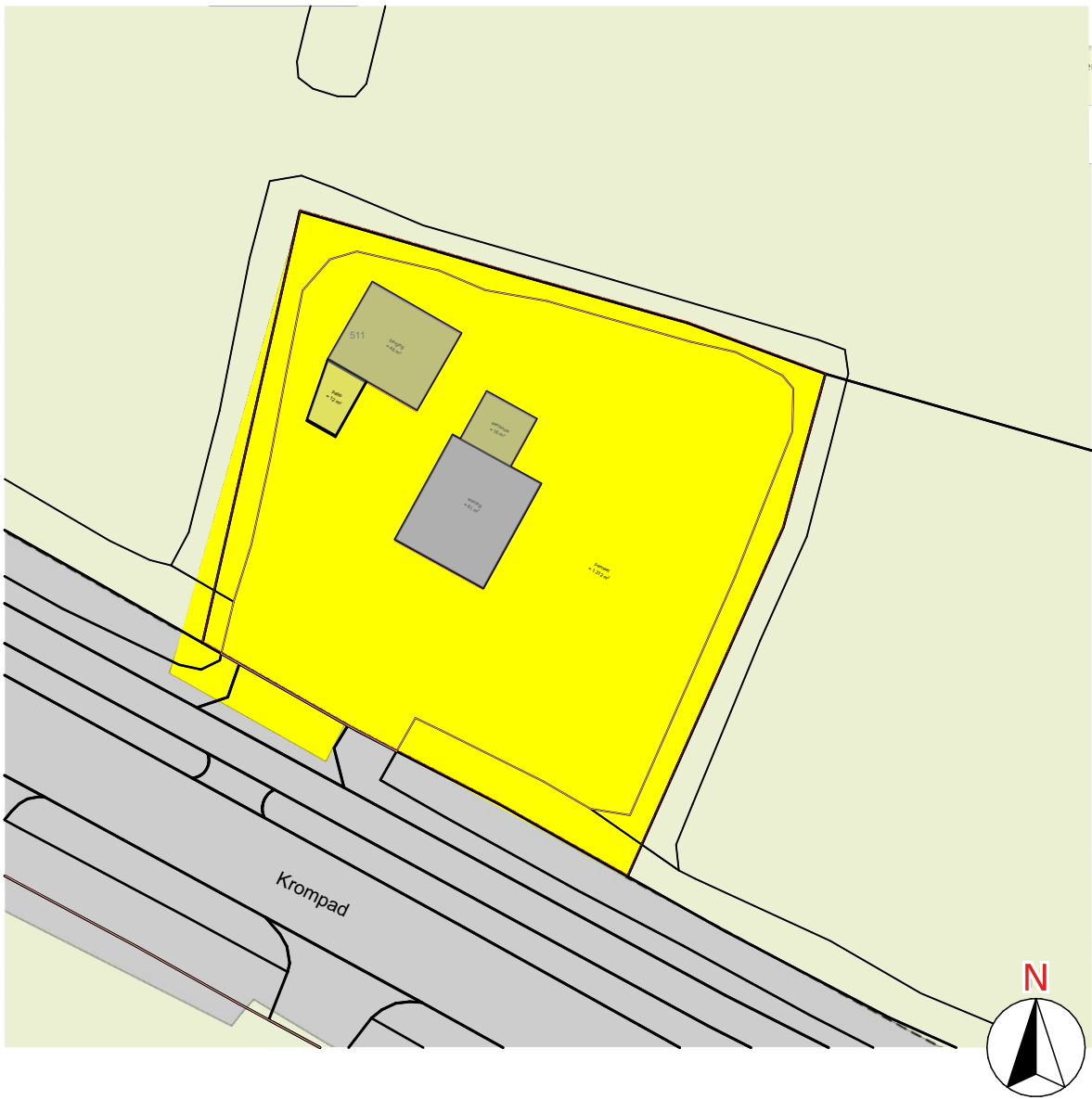
**Kadaster kaart**  
bestaande situatie

Gemeente :             
Sectie : L  
Perceel : 511  
Perceel opp. : 1310 m<sup>2</sup>



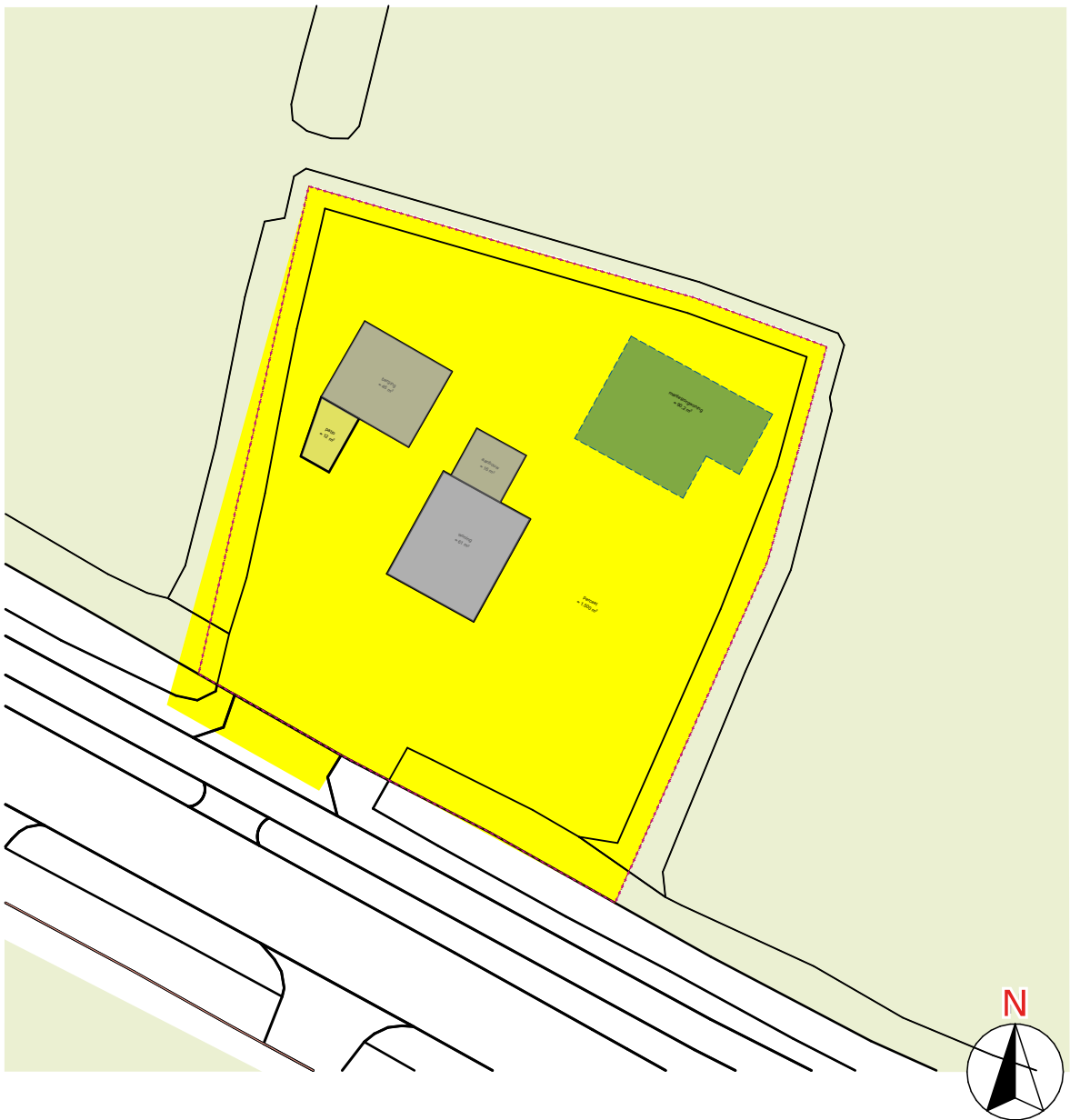
**Kadaster kaart**  
gewijzigde situatie

Gemeente :             
Sectie : L  
Perceel : 511  
Perceel opp. : 1507 m<sup>2</sup>



**Bestemming**  
bestaande situatie

Wonen    
Agrarisch    
Verkeer  



**Bestemming**  
gewijzigde situatie

Wonen    
Agrarisch    
Verkeer  



**Situatie**  
bestaande situatie

Gemeente :             
Adres :             
Postcode :             
Gebouwtype : woning



**Situatie**  
gewijzigde situatie

Gemeente :             
Adres :             
Postcode :             
Gebouwtype : woning

Perceel - bestaand		
Onderdeel	Opp.m2	
patio	12	
aanbouw	16	
berging	46	
woning	61	
perceel	1.312	



Illustratie voorbeeld: mantelzorg woning

Perceel - gewijzigd		
Onderdeel	Opp.m2	
patio	12	
aanbouw	16	
berging	46	
woning	61	
mantelzorgwoning	90	
perceel	1.500	

SITUATIE - OVERZICHT

Management:

Adres:

Contact:

pHc

Projectmanagement

Vetsertbroek

info@phcbouwmanagement.nl

Tekenwerk:

Adres:

Contact:

TEKENcentrum

Working together and making it better

Vetsertbroek

info@tekencentrum.nl

Project

Opdrachtgever

Adres:

Mantelzorgwoning

Projectnummer

Project fase

Tekening status

2024-53

VOORLOPIG

DEFINITIEF

Datum

Versie

Uitwerking

15-4-2025

A

Formaat

Schaal

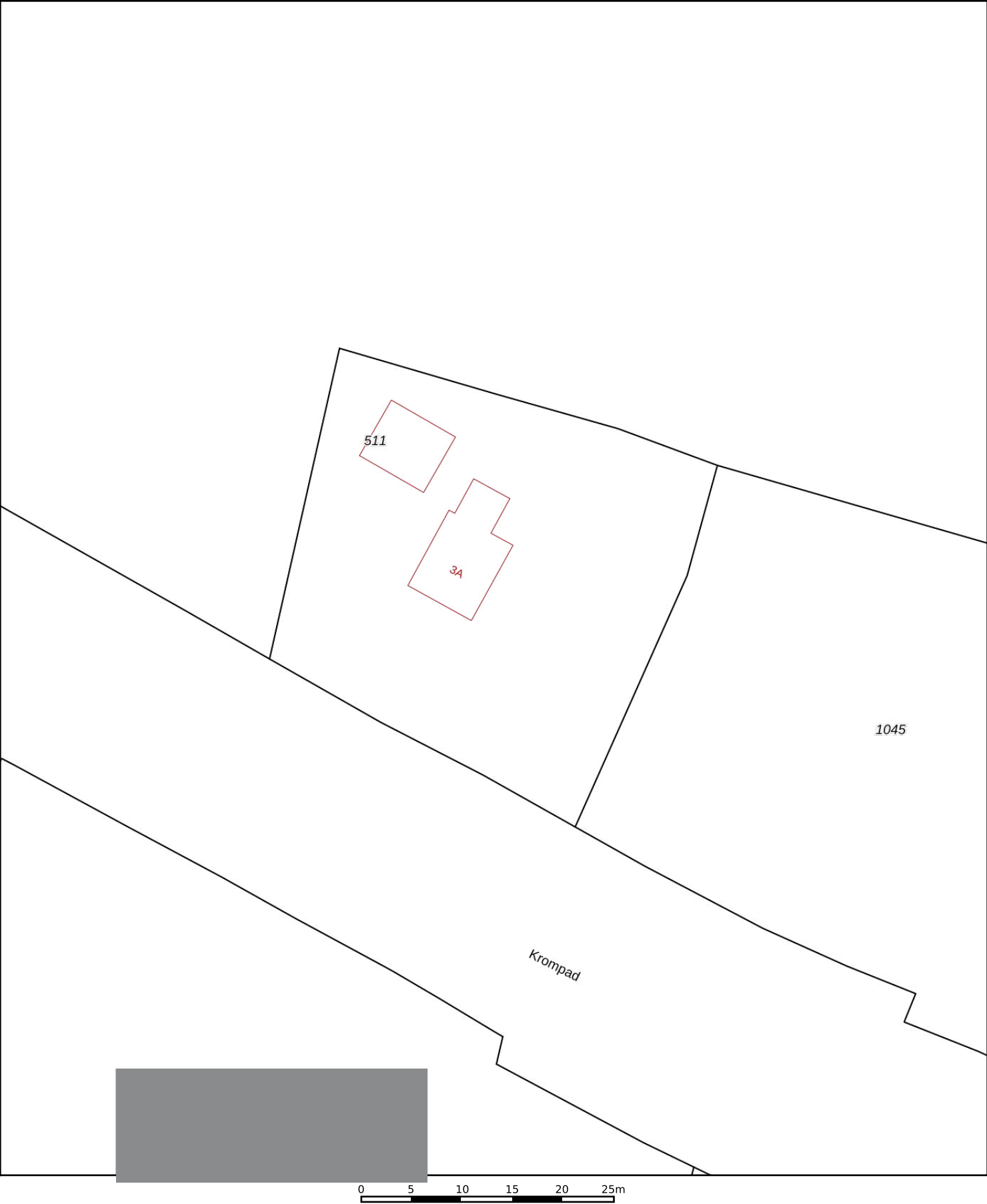
Blad

420x841

1:500

SIT.00





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie


Perceel

Oosterzee

L

511

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Datum:

Betreft:

Adres:

[Redacted]

**Plaatsen tijdelijke mantelzorgwoning**

Hierbij verklaren wij geen bezwaar te hebben tegen het plaatsen van een tijdelijke pré-mantelzorgwoning achter

[Redacted]

Naam ..

Adres ..

Plaats ..

Datum ..

Wijkpad 3

Echternenburg

22-06-2025

Handtekening

[Redacted Signature]



Datum:

Betreft:

Adres:

**Plaatsen tijdelijke mantelzorgwoning**

Hierbij verklaren wij geen bezwaar te hebben tegen het plaatsen van een tijdelijke pré-mantelzorgwoning achter

[Redacted]

Naam

Sif Brüggemann

Adres

Klynsmastraat 1

Plaats

Echtwerbrug

Datum

22/6 2025

Handtekening

[Redacted Signature]



Datum:

Betreft:

Adres:

121 Ehlenerberg

Plaatsen tijdelijke mantelzorgwoning

Hierbij verklaren wij geen bezwaar te hebben tegen het plaatsen van een tijdelijke pré-mantelzorgwoning achter

K 121 Ehlenerberg

Naam Fam. Kraak

Adres Krompad 2

Plaats 8539 BN Ehlenerberg

Datum 22-06-2025

Hand



Datum:

Betreft:

Adres: **Plaatsen tijdelijke mantelzorgwoning**

Hierbij verklaren wij geen bezwaar te hebben tegen het plaatsen van een tijdelijke pré-mantelzorgwoning achter

Naam Tam Hagebeek

Adres Kreompad 5

Plaats Echtenebrug

Datum 02-07-2025

Handtekening

[Handtekening]