



BT-TER-01

Begane grond

1:200

RENVOOI

Terrein inrichting

- FP** fietsparkeren
- B** buitenbank
- P** parasol
- VM** vlaggenmast 8m
- AP** aanrijdpaal
- LP** lantaarnpaal indal libra 8m
- EL** elektrisch laadpunt
- wegmarkering



bord miva parkeren



bord E - laden

RENVOOI

Terrein afwerking

- betonklinker grijs
- betonklinker antraciet
- beton (opsluitbanden)
- dubbelklinker/ tegel, licht grijze toplaag
- grasrooster

Terrein groen, open parkinrichting

- gras/ grasland (bloemrijk) **1**
- grasland bloemrijk (omgeving) **2**
- haag 1m hoog **3**
- boom (soort ntb, passend in park) **4**
- te verwijderen boom **5**

RENVOOI

Perceel informatie

Kenmerken

Kavel A Olympiapark
Perceel ca. 3731m²
Bouwooppervlak ca. 3731m²
Maximale bouwhoogte: 12m

Bestemmingsplan: gemengd-uit te werken-1
BKP & Welstandscriteria: Westrand - Sportcluster

Ontwikkeling Restaurant & Fietsverhuur

- Bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is.
- Parkeren op eigen terrein.

BVO begane grond 412,84m²
te verdieping 266,01m²

Totaal: 678,85m² BVO

Parkeren

- Parkeernormennota Alkmaar
- Normen volgens CROW
- Horeca min. 10pp 100m²/BVO

BVO 679m² - minimaal 68 parkeerplekken

Grasstrookparkeren 60
Elektrisch laden 6
Minder valide parkeren 2

Totaal: 68 parkeerplekken

Opdrachtgever:

Den Hollander Beheer BV

titel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons aansprakelijkheid. Overname, verspreiding, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voortgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:

Omschrijving:

A 13-04-2023 Bestek

B 17-07-2023 Bestek

C 05-02-2025 Bestek

D 13-03-2025 Bestek

E 23-05-2025 Bestek

F 26-08-2025 BVO

Project:

Ontwikkeling Alkmaar

Terhorchlaan

Fase:

Bestek

Orderwerp:

Terreininrichting 1:200

Tekening nummer:

BT-TER-01 F

Page (AA) | Tekening (AAA) | Mogen (B) | (A)

Datum: 26-08-2025

Schaal: 1:200

Formaat: A1 (liggend)

Gesekend: BaK