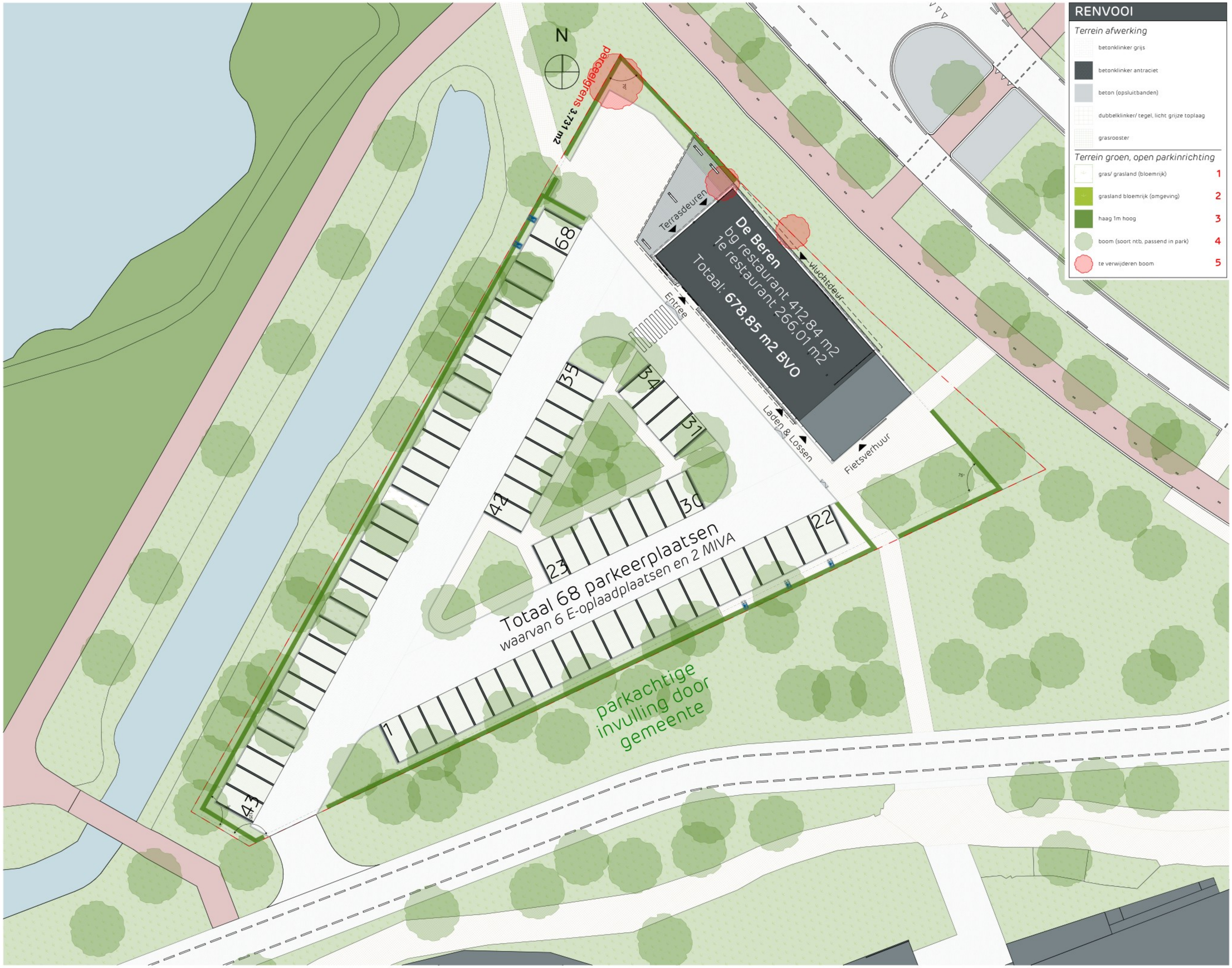

RENVOOI

Terrein afwerking

- betonklinker grijs
- betonklinker antraciet
- beton (opsluitbanden)
- dubbelklinker/ tegel, licht grijze toplaag
- grasrooster

Terrein groen, open parkinrichting

gras/ grasland (bloemrijk)	1
grasland bloemrijk (omgeving)	2
haag 1m hoog	3
boom (soort ntb, passend in park)	4
te verwijderen boom	5

RENVOOI

Situatie

- Perceelgrens
- Terras ea buitenruimte (10m²)
- Bebouwing
- Overstek/luifel
- entree/uitgang

Perceel informatie

N

Kenmerken

Kavel A Olympiapark
Perceel ca. 3731m2
Bouwoppervlak ca. 3731m2
Maximale bouwhoogte: 12m

Bestemmingsplan: gemengd-uit te werken-1
BKP & Welstandscriteria: Westrand - Sportcluster

Ontwikkeling **Restaurant & Fietsverhuur**

- Bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is.
- Parkeren op eigen terrein.

BVO

begane grond	412,84m²
1e verdieping	266,01m²
Totaal:	**678,85m² BVO**

Parkeren

- Parkeernormennota Alkmaar
- Normen volgens CROW
- Horeca min. 10pp 100m2/BVO

BVO 679m2 - minimaal 68 parkeerplekken

Grasstrookparkeren	60
Elektrisch laden	6
Minder valide parkeren	2
Totaal:	**68 parkeerplekken**

Opdrachtgever:
[redacted] BV
tel.: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 13-04-2023	Bestekset
B 17-01-2025	
C 05-02-2025	
D 13-03-2025	
E 23-05-2025	
F 25-06-2025	
G 26-08-2025	BVO

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Bestek

Onderwerp:
Situatie 1:200

Tekening nummer:
BT-SIT-02 G

Fase (AA)	Tekening (-AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

Datum:	26-08-2025
Schaal:	
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

XS architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl